

## **Protokollauszug**

### **Sitzung des Planungsausschusses vom 03.07.2025**

---

- Zu Ö 9      Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1004 - Monheimsallee / ehemaliges Knappschaftsgebäude -; hier:**
- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
  - Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
  - Empfehlung zum Satzungsbeschluss  
geändert beschlossen  
FB 61/1090/WP18

Die Beratung über den Tagesordnungspunkt erfolgt ausdrücklich exklusive des Durchführungsvertrages, der nichtöffentlich beraten wird.

Der Planungsausschuss dankt für die Vorlage.

#### **Beschluss:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Veröffentlichung im Internet zur Kenntnis.

Er empfiehlt dem Rat, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange, die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden zur Veröffentlichung im Internet, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen und den Bebauungsplan Nr. 1004 - Monheimsallee / ehemaliges Knappschaftsgebäude - gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung zu beschließen.

Diese Empfehlung umfasst ausdrücklich nicht den als Anlage zur Vorlage beigefügten Durchführungsvertrag.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig