

## Niederschrift (Öffentlicher Teil)

### **ACHTUNG: Änderung des Sitzungsraumes! - Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses**

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 18.02.2025  
**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:51 Uhr  
**Raum, Ort:** Sitzungssaal Haus Löwenstein, Haus Löwenstein

---

#### **Anwesenheitsliste**

##### **Anwesend**

###### Vorsitz

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Norbert Plum	

###### Gremienmitglieder

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Renate Wallraff	
Dr. Sebastian Breuer	
Christoph Allemand	
Harald Baal	
Franca Braun	
Monika Annette Wenzel	Vertretung für: Doris Kurschilgen
Wolfgang Palm	
Jakob von Thenen	
Birdal Dolan	Vertretung für: Lars Lübben
Cengiz Ulug	
Michael Vieten	
Ralf Demmer	
Karim El Isa	
Marc Beus	Vertretung für: Malena Moog
Vahid Moradi	
Joachim Moselage	
Dr. Ralf Gerhard Otten	
Sabine Weineck	
Annette Werthmann	

###### Schriftführung

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
Alexandra Körlin	

**Name**

**Bemerkung**

**Abwesend**

Gremienmitglieder

**Name**

**Bemerkung**

Doris Kurschilgen

entschuldigt

Lars Lübben

entschuldigt

Dr. Uwe Boester

entschuldigt

Malena Moog

entschuldigt

Gäste:

Keine

## Tagesordnung

Öffentlicher Teil

<b>TOP</b>	<b>Betreff</b>	<b>Vorlage</b>
1	Eröffnung der Sitzung	
2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 03.12.2024 (öffentlicher Teil)	
3	Haushaltsplanberatung 2025 einschließlich mittelfristiger Planung bis 2028	<b>FB 23/0328/WP18</b>
4	Mitteilungen der Verwaltung:	

## **Protokoll Öffentlicher Teil**

### **Zu 1 Eröffnung der Sitzung ungeändert beschlossen**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **Zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 03.12.2024 (öffentlicher Teil) ungeändert beschlossen**

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift wird genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

15 Einstimmig, 0 Gegenstimmen, 2 Enthaltungen

### **Zu 3 Haushaltsplanberatung 2025 einschließlich mittelfristiger Planung bis 2028 geändert beschlossen FB 23/0328/WP18**

Die Fraktionen Bündnis 90 Die Grünen und SPD legen eine Tischvorlage mit Änderungen zum Haushaltsplanentwurf vor. Die Änderungen betreffen die Haushaltspositionen „Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft“ und „Sachmittel Entwicklung Bushof“. Für die Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft sollen für das Jahr 2025 zusätzlich 100.000,00 €, für das Jahr 2026 150.000,00 € und das Jahr 2027 100.000,00 € in den Haushaltsplan aufgenommen werden. Für die Entwicklung des Bushofs sollen im Jahr 2025 erstmals 25.000,00 € bereitgestellt werden. Die Veränderungen wurden einstimmig angenommen.

#### **Beschluss:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss beschließt – ausschließlich der Personal- und Versorgungsaufwendungen- die Teilergebnis- und Teilfinanzpläne sowie die Produktblätter der Produkte sowie die heute hier beschlossenen Ergänzungen:

- 01.13.01 Bodenbevorratung
- 01.13.02 Rechte an städtischen Liegenschaften
- 01.13.03 Miet- und Pachtverhältnisse
- 01.13.05 Strategie - Projektentwicklung
- 02.02.06 Marktwesen

- 10.04.01 Wohnraumerhaltung freifin. Wohnungsbest.
- 10.04.02 Wohnraumförderung
- 10.04.03 Versorgung & Aufsicht geför. Wohnungsbes.
- 10.04.04 Wohngeld
- 10.04.05 Wohnbaukoordination

entsprechend dem Haushaltsplanentwurf 2025 und der vorgelegten Veränderungsnachweisung.

**Abstimmungsergebnis:**

17 Einstimmig, 0 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen

**Zu 4      Mitteilungen der Verwaltung:  
                 ungeändert beschlossen**

Herr Frankenberger berichtete über den angespannten Wohnungsmarkt.

Norbert Plum  
Ausschussvorsitzender

Alexandra Körlin  
Schriftführerin

Sibylle Keupen  
Oberbürgermeisterin