

Protokollauszug

Sitzung des Rates der Stadt Aachen vom 17.09.2025

Zu Ö 13 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1004 - Monheimsallee / ehemaliges Knappschaftsgebäude -

**hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
ungeändert beschlossen
FB 61/1114/WP18**

Ratsherr Baal (CDU) stimmt dem vorangegangenen Hinweis von Bürgermeister Plum zu der erfolgreichen Schaffung von Bebauungsflächen zu. Zu dem vorliegenden Bebauungsplan führt er aus, dass hierzu bereits vor zwei Jahren ein Satzungsbeschluss hätte gefasst werden können, wenn die Ratsmehrheit zu Beginn der Wahlperiode anders entschieden hätte.

Bürgermeister Plum (SPD) weist darauf hin, dass sich die zeitliche Verzögerung teilweise auch in der langen Verhandlung des Durchführungsvertrages mit einem guten Ergebnis begründe.

Beschluss:

Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1004 - Monheimsallee / ehemaliges Knappschaftsgebäude - sowie den Durchführungsvertrag - zustimmend zur Kenntnis. Er beschließt, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange, die zu sämtlichen Verfahrensschritten eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurückzuweisen.

Darüber hinaus beschließt er den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1004 - Monheimsallee / ehemaliges Knappschaftsgebäude - im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich zwischen Monheimsallee und dem alten evangelischen Friedhof gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig