

Protokollauszug

Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 03.09.2025

Zu Ö 16 Bebauungsplan Nr. 1012 - Grauenhofer Weg / Stettiner Straße -; hier:
- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
- Bericht über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
- Empfehlung zum Satzungsbeschluss
vertagt
FB 61/1116/WP18

Herr Jacoby kritisiert den vorliegenden Bebauungsplan, insbesondere bezogen auf die weitere Verdichtung in dem Bereich, die Anzahl der Geschosse und die Abstandsflächen. Des Weiteren weist er darauf hin, dass der Bauernhof, der dort angesiedelt ist, für die Nahversorgung im Bereich Driescher Hof wichtig sei.

Herr Dr. Otten informiert, immissionsschutzrechtliche und abstandsrechtliche Fragen seien aufgetreten, die noch geklärt werden müssten. Darüber hinaus berichtet er aus der Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses, wonach es rechtliche Fragen im Hinblick auf eine Grundstückssituation gebe. Aus diesem Grunde sollte heute kein Beschluss gefasst werden.

Frau Penalosa schließt sich den Ausführungen von Herrn Dr. Otten an und spricht sich dafür aus, heute keinen Beschluss zu fassen.

Herr Moselage bekräftigt, dass es im Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss erhebliche Bedenken zu dem Bebauungsplan gegeben habe und es eine rechtliche Prüfung geben werde.

Herr Ferrari teilt mit, es werde kein Beschluss gefasst. Über das Ergebnis der rechtlichen Prüfung sollte die Bezirksvertretung Aachen-Mitte informiert werden.