

**Vorlagennummer:** E 26/0248/WP18  
**Öffentlichkeitsstatus:** öffentlich  
**Datum:** 25.08.2025

## Projektberichte

---

**Vorlageart:** Kenntnisnahme  
**Federführende Dienststelle:** E 26 - Gebäudemanagement  
**Beteiligte Dienststellen:**  
**Verfasst von:** E 26/00

### Beratungsfolge:

| Datum      | Gremium                             | Zuständigkeit |
|------------|-------------------------------------|---------------|
| 23.09.2025 | Betriebsausschuss Gebäudemanagement | Kenntnisnahme |

### Erläuterungen:

Im Folgenden wird über laufende Projekte berichtet.

#### TOP 8.1 Fertigstellung der "Interim Feuerwache"

Die Wache 4 konnte erfolgreich am 30. Juni 2025 vom Gebäudemanagement als Interimslösung für die kommenden 8 Jahre an die Feuerwehr übergeben werden.

Am 1. August 2025 wurde nach einer 1-monatigen Einrichtungs- und Testphase der Wachbetrieb aufgenommen.

Der ursprünglich mit dem Auftragnehmer vereinbarte enge Zeitplan von 9 Monaten für Planung und Errichtung wurde im Wesentlichen aufgrund von Schwierigkeiten mit unerwartet hohen Schadstoffbelastungen im Boden um ca. 2 Monate überschritten.

Das Projekt wird zurzeit schlussgerechnet. Das ursprünglich veranschlagte Budget von 8,2 Mio. Euro brutto kann voraussichtlich trotz einiger unvorhersehbarer aber notwendiger Nachträge eingehalten werden.

Es wird mit Hilfe einer Präsentation berichtet.

#### TOP 8.2 Projekt "Turnhalle Hander Weg"

Die Dächer der 2 Dreifach-Turnhallen werden altersbedingt erneuert. Es handelt sich um insgesamt ca. 2.700 m<sup>2</sup> Flachdachfläche aus den 70 er Jahren.

Aufgrund von immer häufigeren Undichtigkeiten war eine Sanierung unausweichlich.

In 2023 wurde eine übergangsweise Notinstandsetzung bis zur Einwerbung der erforderlichen Geldmittel und Bindung eines Planungsbüros vorgenommen, um die Nutzung der Hallen aufrecht zu erhalten.

Die Ausführung der Arbeiten hat im April 2025 begonnen. Die Sanierung verläuft planmäßig. Nach Rückbau der alten Konstruktion ist der Neuaufbau in Arbeit. Im Nachgang werden vereinzelt Arbeiten am Dachtragwerk vorgenommen und Folgeschäden der Wassereintritte beseitigt.

Das Dach wird entsprechend dem „Aachener Standard“ wärmegeklämt. Aufgrund von Vergabegewinnen können die Außenfassaden neu beschichtet werden.

Für die Baumaßnahme stehen rund 2 Mio. Euro zur Verfügung. Nach aktueller Kostenprognose sind die Mittel als auskömmlich zu betrachten.

Die Hallen sind während der Arbeiten nahezu unterbrechungsfrei bespielbar. Für einzelne Arbeiten werden Hallenteile in enger Abstimmung mit dem Fachbereich Sport kurzzeitig aus der Nutzung genommen. Die Fertigstellung ist für Oktober 2025 (Ende Herbstferien) geplant.

TOP 8.3 Projekt "Gründach, 1. OG Verwaltungsgebäude Lagerhausstraße" - hierzu wird mündlich berichtet -

**Anlage/n:**

Keine