

Vorlagennummer: E 26/0249/WP18
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Datum: 25.08.2025

Beantragung der Mitgliedschaft in der DGNB - (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen)

Vorlageart: Anhörung
Federführende Dienststelle: E 26 - Gebäudemanagement
Beteiligte Dienststellen:
Verfasst von: E 26/00
Ziele: keine Klimarelevanz

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Zuständigkeit
23.09.2025	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Anhörung/Empfehlung
05.11.2025	Rat der Stadt Aachen	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1.) Beschlussvorschlag für den Betriebsausschuss Gebäudemanagement

Der Betriebsausschuss Gebäudemanagement nimmt die Beitrittsabsicht der Betriebsleitung des Gebäudemanagements zum Verein „Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen - DGNB e.V.“ ab dem 01.01.2026 zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat der Stadt Aachen dem Beitritt zuzustimmen.

2.) Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Aachen

Der Rat der Stadt Aachen stimmt dem beabsichtigten Beitritt des Gebäudemanagements zum Verein „Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen - DGNB e.V.“ ab dem 01.01.2026 zu.

Finanzielle Auswirkungen:

	JA	NEIN	
	x		

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Folge-kosten (alt)	Folge-kosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Weitere Erläuterungen (bei Bedarf):

Keine

Klimarelevanz:**Bedeutung der Maßnahme für den Klimaschutz/Bedeutung der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung** (in den freien Feldern ankreuzen)Zur Relevanz der Maßnahme für den Klimaschutz

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>

Der Effekt auf die CO₂-Emissionen ist:

<i>gering</i>	<i>mittel</i>	<i>groß</i>	<i>nicht ermittelbar</i>

Zur Relevanz der Maßnahme für die Klimafolgenanpassung

Die Maßnahme hat folgende Relevanz:

<i>keine</i>	<i>positiv</i>	<i>negativ</i>	<i>nicht eindeutig</i>

Größenordnung der Effekte

Wenn quantitative Auswirkungen ermittelbar sind, sind die Felder entsprechend anzukreuzen.

Die **CO₂-Einsparung** durch die Maßnahme ist (bei positiven Maßnahmen):

gering	☐	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	☐	80 t bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	☐	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Die **Erhöhung der CO₂-Emissionen** durch die Maßnahme ist (bei negativen Maßnahmen):

gering	☐	unter 80 t / Jahr (0,1% des jährl. Einsparziels)
mittel	☐	80 bis ca. 770 t / Jahr (0,1% bis 1% des jährl. Einsparziels)
groß	☐	mehr als 770 t / Jahr (über 1% des jährl. Einsparziels)

Eine **Kompensation der zusätzlich entstehenden CO₂-Emissionen** erfolgt:

☐	vollständig
☐	überwiegend (50% - 99%)
☐	teilweise (1% - 49 %)
☐	nicht
☐	nicht bekannt

Erläuterungen:

In der Sitzung des Betriebsausschusses vom 13.05.2025 berichtete das Gebäudemanagement der Stadt Aachen über Ihr Vorhaben Mitglied im Verein „Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen - DGNB e.V.“ zu werden, um noch bessere Voraussetzungen für nachhaltiges Bauen und Förderungen zu schaffen (Impulsvortrag unter TOP 7 öffentlicher Teil).

Bei der DGNB handelt es sich um einen unabhängigen Non-Profit-Verein, der im Jahr 2007 gegründet wurde und sich zu Europas größtem Netzwerk für nachhaltiges Bauen entwickelt hat. Der Verein verfolgt das Ziel, Nachhaltigkeit in der gesamten Bau- und Immobilienwirtschaft und darüber hinaus zu fördern und im Bewusstsein der breiten Öffentlichkeit zu verankern. So wird Nachhaltigkeit und Klimaschutz weiter als das neue Normal etabliert.

Die DGNB hat als Planungs- und Optimierungstool zur Bewertung nachhaltiger Gebäude, Innenräume und Quartiere die DGNB Zertifizierung entwickelt. Diese fußt auf einem ganzheitlichen Nachhaltigkeitsverständnis, das die Umwelt, den Menschen und die Wirtschaftlichkeit gleichermaßen einbezieht. Die Zertifizierung ist durch die Begleitung von externen Auditor*innen ein unabhängiger, transparenter und vergleichbarer Nachweis über tatsächlich umgesetzte Qualitätsstandards. Sie gilt international als das fortschrittlichste Zertifizierungssystem ihrer Art und wird weltweit angewandt. Mehr als 12.000 Projekte in rund 30 Ländern wurden bereits von der DGNB ausgezeichnet.

Derzeit befinden sich zwei Neubauprojekte des Gebäudemanagement im laufenden DGNB-Zertifizierungsprozess. Weitere sind bereits geplant. Eine DGNB-Mitgliedschaft reduziert die entstehenden Zertifizierungsgebühren für kommende Projekte (siehe Anlage 4).

Neben den Zertifizierungsgebühren erhalten DGNB Mitglieder auch beim breit aufgestellten Fort- und Weiterbildungsangebot der DGNB Akademie rund 30% Prozent Rabatt, sodass sich der jährliche Mitgliedsbeitrag schnell amortisieren kann.

Des Weiteren bietet die DGNB Mitgliedschaft ein weltweites Netzwerk und den Zugriff auf Praxis- und Expertenwissen sowie wissenschaftliche Studien, die zur gezielten Stärkung des Wissenstransfers und der Qualifizierung im Gebäudemanagement aber auch darüber hinaus führen wird.

Mehr als 2.800 Mitgliedsorganisationen aus allen Bereichen des Bau- und Immobiliensektors haben der DGNB bereits ihr Vertrauen ausgesprochen. Im Rahmen der Mitgliedschaft gibt es zahlreiche Optionen um sich selbst mit seiner Expertise und Impulsen einzubringen um das Zertifizierungssystem weiterzuentwickeln und die zukünftige Ausrichtung mitzubestimmen. Neben Planenden, Beratenden, Bauherren, Projektentwickler, Unternehmen der Bauindustrie und Produktherstellern engagieren sich auch Vertreter*innen der Kommunen, Finanzwirtschaft, Vereine, Verbände sowie Hochschulen im Mitmach-Verein der DGNB.

Daher beabsichtigt das Gebäudemanagement dem DGNB Verein ab dem 01.01.2026 beizutreten.

Der Jahresmitgliedsbeitrag für die Öffentliche Hand beträgt 2.200 € netto/ Jahr zum Stand vom 25.08.2025 (siehe Anlage 2).

Als Anlage beigelegt ist eine Übersicht über die Vorteile der DGNB-Mitgliedschaft, ein Auszug aus dem Beitragsrechner, die Gebührenordnung für die Mitgliedschaft und die Zertifizierungen, der blanko Mitgliedsantrag sowie die Vereinssatzung der DGNB.

Die Beitrittserklärung des Gebäudemanagements der Stadt Aachen zum Verein „Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen - DGNB e.V.“ bedarf nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 5 Abs. 3 S. 1 der Betriebssatzung für die eigenbetriebsähnliche Einrichtung Gebäudemanagement der Stadt Aachen der Anhörung im Betriebsausschuss und nach § 41 Abs.1 i.V.m. § 64 Gemeindeordnung NRW (GO NRW) der Zustimmung durch den Rat der Stadt Aachen.

Anlage/n:

1 - 1_DGNB_Vorteile_Stand 2025-08-25 (öffentlich)

- 2 - 2_DGNB_Betragsrechner_Stand 2025-08-25_C4 (öffentlich)
- 3 - 3_DGNB_Gebührenordnung_Mitgliedschaft_Stand seit 2024-06-19 (öffentlich)
- 4 - 4_DGNB_Gebührenordnung_Zertifizierungen_Stand seit 2025-08-25 (öffentlich)
- 5 - 5_DGNB_Mitgliedsantrag_blanko_Stand 2025-08-25 (öffentlich)
- 6 - 6_DGNB_Vereinssatzung_Stand seit 2021-07-01 (öffentlich)