

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0153/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 04.03.2015 Verfasser: Dez. III / FB 61/700												
Süsterfeldstraße, Umbau zur Realisierung eines Bauvorhabens Ausführungsbeschluss													
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Datum</th> <th style="text-align: left;">Gremium</th> <th style="text-align: left;">Kompetenz</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18.03.2015</td> <td>B 0</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>25.03.2015</td> <td>B 5</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>16.04.2015</td> <td>MA</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	18.03.2015	B 0	Anhörung/Empfehlung	25.03.2015	B 5	Anhörung/Empfehlung	16.04.2015	MA	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz											
18.03.2015	B 0	Anhörung/Empfehlung											
25.03.2015	B 5	Anhörung/Empfehlung											
16.04.2015	MA	Entscheidung											

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte empfiehlt dem Mobilitätsausschuss, den Ausführungsbeschluss für den Umbau der Süsterfeldstraße 1. BA auf der Grundlage der Pläne 2015_016_L1, 2012_016_L2 und 2015_016_AQ zu fassen.

Die Bezirksvertretung Aachen-Laurensberg empfiehlt dem Mobilitätsausschuss, den Ausführungsbeschluss für den Umbau der Süsterfeldstraße 1. BA auf der Grundlage der Pläne 2015_016_L1, 2012_016_L2 und 2015_016_AQ zu fassen.

Der Mobilitätsausschuss fasst den Ausführungsbeschluss für den Umbau der Süsterfeldstraße 1. BA auf der Grundlage der Pläne 2015_016_L1, 2012_016_L2 und 2015_016_AQ.

finanzielle Auswirkungen

5-120102-800-02100-300-1 Süsterfeldstraße

Investive Auswirkungen	Ansatz 2015	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2015	Ansatz 2016	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2016	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	144.000	144.000	0	0	144.000	144.000
Ergebnis	-144.000	-144.000	0	0	-144.000	-144.000
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

4-120102-814-1 Süsterfeldstraße

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2015	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2015	Ansatz 2016	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2016	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	6.000	6.000	0	0	0	0
Abschreibungen	7.500	7.500	0	0	0	0
Ergebnis	-13.500	-13.500	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

Erläuterungen:

Allgemeines

Für das Plangebiet Süsterfeldstraße / Süsterau wurde für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses unmittelbar an der Süsterfeldstraße ein vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt. Die alte Süsterfeldstraße wurde in Teilen an den Investor verkauft und muss in diesem Abschnitt entwidmet werden. Außerdem soll in Abstimmung mit den weiteren Planungsvorstellungen für das Plangebiet „Guter Hirte“ das ehemalige Kloster umgebaut und davor ein weiteres Wohngebäude errichtet werden. Die verkehrstechnische Erschließungsplanung umfasst folgende Bereiche:

- Anbindung des neuen Erschließungsgebiets an die Süsterfeldstraße unter Berücksichtigung neuer Nebenanlagen (Parkstreifen und Gehweg)
- Verlagerung und Neubau der Bushaltestelle
- Schaffung von neuen Parkplätzen im verbleibenden Teil der ehemaligen Trasse der Süsterfeldstraße,
- Ausbau eines ersten Abschnitts der Erschließungsstraße von ca. 100 m

Trassierung

Die Trassierung im Zuge der Süsterfeldstraße folgt der aktuellen Achse.

Für die Erschließungsstraße ins Gebiet „Guter Hirte“ hinein, wurde ein Höhenplan aufgestellt, der die Anforderungen aus der Entwässerung der öffentliche Verkehrsfläche mit der Planung der angrenzenden Gebäude höhenmäßig abstimmt.

Querschnittsaufteilung

Die Fahrbahnbreite der Süsterfeldstraße von rd. 10 m bleibt unverändert und ermöglicht damit die Markierung von beidseitigen Schutzstreifen für den Radverkehr. Die Breite der neuen Nebenanlagen (Parkstreifen und Gehweg) beträgt durchgehend 4,39 m

Geplant sind 19 Parkplätze auf der Westseite der Süsterfeldstraße und 10 in der Sackgasse. Die Anzahl der Parkstände in der Erschließungsstraße des Wohngebiets „Guter Hirte“ wird erst im Zusammenhang mit der gesamten Erschließungsplanung festgelegt.

Für die Umsetzung der Planung müssen zwei Bäume gefällt werden. Im aktuellen Ausbaubereich sind acht neue Bäume vorgesehen.

Ausbauelemente

Baustraße	Mischfläche (Pflaster)	Gehweg und Parkstreifen
	10cm Betonpflaster 10/20	8cm Betonplatten/Rechteckpflaster
2cm Deckschicht	4cm Brechsand/Splitt 0/5	4cm Brechsand/Splitt 0/5
22cm Dränaspalt	20cm Drainaspalt	15cm hydr.geb. Tragschicht
21cm Frostschutzschicht 0/45	21cm Frostschutzschicht 0/45	13cm Frostschutzschicht 0/32
43cm Gesamtstärke	55cm Gesamtstärke	40cm Gesamtstärke

Entwässerung

Die Entwässerung der Nebenanlagen im Zuge der Süsterfeldstraße erfolgt durch Querneigung des Gehwegs/Parkstreifens zur Fahrbahn hin. Niederschlagswasser wird von dort aus über Rinnen und Straßenabläufe dem Kanal zugeführt.

Der hier dargestellte Abschnitt der Erschließungsstraße im Gebiet „Guter Hirte“ entwässert über Rinnen, die in den Drittelpunkten der Verkehrsfläche verlaufen.

Die Umplanung der Ver- und Entsorgungsleitungen im Bereich der Süsterfeldstraße ebenso wie die Neuplanung in der Erschließungsstraße erfolgt durch die STAWAG. Die Entwässerung ist im Mischsystem vorgesehen, wobei das Abwasser aus dem Neubaugebiet aus hydraulischen Gründen nur gedrosselt weitergeleitet werden darf. Dazu ist im Bereich der Erschließungsstraße ein Stauraumkanal geplant.

Beleuchtung

Es ist eine DIN-gerechte Beleuchtung vorgesehen, die die Geometrie der veränderten Verkehrsfläche berücksichtigt

Umsetzung

Die Realisierung des Bauvorhabens erfolgt in mehreren Schritten. Zunächst wird eine neue Bushaltestelle nördlich der Einmündung Süsterau und die Nebenanlagen von dort bis zur Einfahrt „Guter Hirte“ ausgebaut. Danach kann der erste Abschnitt der Baustraße in das Gebiet hinein angelegt werden. Die neuen Nebenanlagen entlang der Süsterfeldstraße zwischen Guter Hirte und Borchersstraße werden erst nach Abschluss der verkehrs- und flächenintensiven Bauarbeiten in diesem Abschnitt angelegt. Der Endausbau der Erschließungsstraße kann wegen des zu erwartenden Baustellenverkehrs erst nach Fertigstellung der Bebauung im B-Plan-Gebiet erfolgen.

Baukosten

Die Baukosten für den hier vorgestellten Ausbau (1. BA) incl. Ingenieurhonorare und Vermessung betragen 157.500 € für die Verlagerung der Bushaltestelle und die Anpassung der Süsterfeldstraße. Die Kosten für die Baustraße und den Endausbau im ersten Abschnitt des Neubaugebiets „Guter Hirte“ im Vorgriff auf den späteren Gesamtausbau betragen 154.000€, die vom Investor übernommen werden.

Finanzierung

Für den Ausbau der Süsterfeldstraße Bushaltestelle und Nebenanlagen sind im PSP-Element 5-120102-800-02100-300-3 für 2015 Mittel in Höhe von 144.000 € investiv und im PSP-Element 4-120102-814-1 13.500 € konsumtiv eingeplant. Diese Beträge reichen für den Ausbau des 1. Bauabschnitts. Mittel für den Endausbau werden je nach Baufortschritt zu einem späteren Zeitpunkt eingeplant.

Eine Beurteilung, ob die Maßnahme gem. KAG abgerechnet werden kann, ist angefragt, liegt aber noch nicht vor.

Anlage/n:

Lagepläne 2015_016_LP1 und LP2 (nur im Ratsinformationssystem)

Ausbauquerschnitt 2015_016_AQ (nur im Ratsinformationssystem)

2 Lagepläne (Verkleinerungen)

1 Ausbauquerschnitt (Verkleinerung)



Zeichenerklärung und Hinweise

	Bestand
	Vorhandene Höhe
	Vorhandene Straßenbeleuchtung
	Gehweg, Betonplatten 30x30 cm, Farbe grau
	Fahrbahn/Gehweg, Rechteckpflaster 20x10 cm, Farbe grau
	Parkflächen, Rechteckpflaster 20x10 cm, Farbe anthrazit
	Asphalt
	Grünfläche
	Markierung Schutzstreifen
	Geplante Höhe (m ü. NHN)
	vorh. Baum zu Erhalten
	vorh. Baum zu Fällen
	vorh. Bebauung
	gepl. Bebauung

Gemarkung: Aachen, Flur 4
 Vermessungsgrundlage: Stadt Aachen, Stand 07.04.2014
 Höhenschluss an Höhenpunkte 61497 und 61337.
 Lagebezugssystem ist das Gauß-Krüger -System (Lagestatus 177).
 Höhenbezugssystem ist das Deutsche Haupthöhennetz (DHHN-92).

Die Eintragung der Versorgungsleitungen dient der unverbindlichen Unterrichtung und entbindet nicht von der Verpflichtung, sich über Lage, Tiefe und Vollzähigkeit der tatsächlich vorhandenen Leitungen bei den zuständigen Stellen zu erkundigen!

Alle Maße und Höhenangaben sind an Ort und Stelle zu prüfen! Änderungen nach Örtlichkeit vorbehalten!

Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Der Oberbürgermeister

Stadt aachen

Entwurfsplanung Verkehrsflächen
 Vorhabenbezogener B-Plan 960
 Süsterfeldstraße / Susterfeldstraße

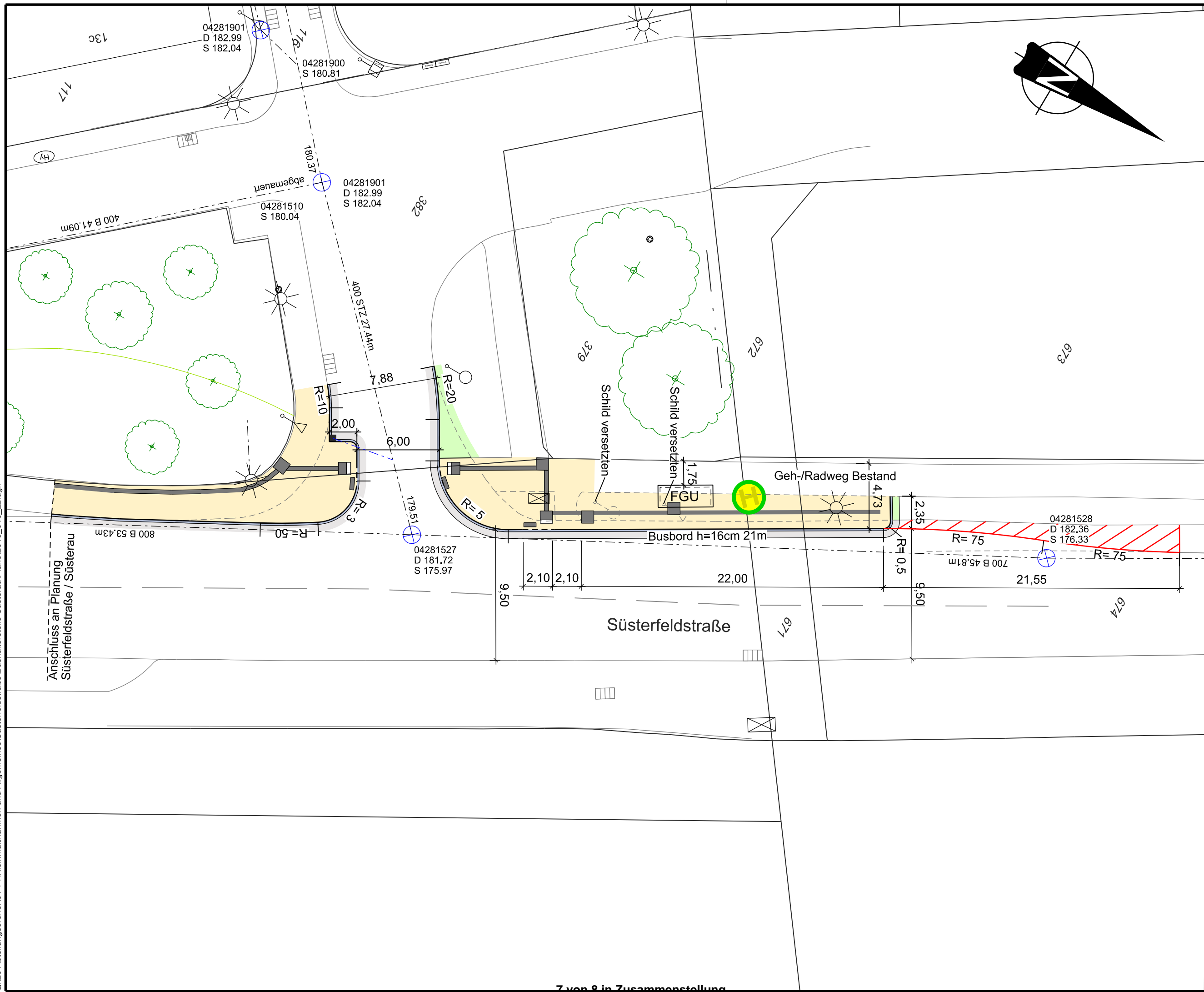
Lageplan	M. = 1 : 250	Datumerstellung	Prof. Dr. Manfred Sicking
Plan Nr. 2015_016_L1	bearbeitet: P. Henrichs-Staltza	gezeichnet: D. Hennes	Fachbereich 61
Nr.	Datum	Planänderung	bearbeitet: Christiana Melcher
			Abteilung 61/70
			Regina Poth
			Februar 2015

Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH
 Deutschland - Belgien - Luxemburg
 Hauptbüro: 52066 Aachen, Mainhofer Straße 30, In der Gasse 12, Tel.: +49 241 94823-0
 Außenstelle: 54649 Wetzlar, In der Gasse 12, Tel.: +49 6554 900170
 www.hberg.de

GWÄSSER: TRINKWASSER, ABWASSER, STABASS, BODASS

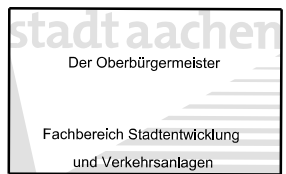
In der Bezirksvertretung beraten und beschlossen am: Im Verkehrsausschuss beraten und beschlossen am:

Q:\20_Abteilungsordner\61-71\Kleinmaßnahmen und Allgemeines\Süsterfeldstraße\Busshalterstelle Süsterau\Pläne\2015_016_L2.dgn



LEGENDE

- vorh. Ablauf
- gepl. Ablauf
- Knotenpunkt
- RW Regenwasserkanal
- SW Schmutzwasserkanal
- MW Mischwasserkanal
- vorh. Baum
- vorh. Bordstein
- gepl. Hochbordstein
- gepl. Rundbordstein
- vorh. Markierung
- gepl. Markierung
- Fahrbahn
- Gehweg
- Grünfläche/Baumfeld
- Taktile Hilfen



Busshalterstelle Süsterau

Beschreibung der Maßnahme

Lageplan

M. = 1 : 250
5 m

Plan Nr: 2015_016_L2

bearbeitet: Zi.
gezeichnet: Zi.

9. Februar 2015

Dezernat
Planung und Umwelt

Prof. Dr. Manfred Sicking

Fachbereich 61

Christiane Melcher

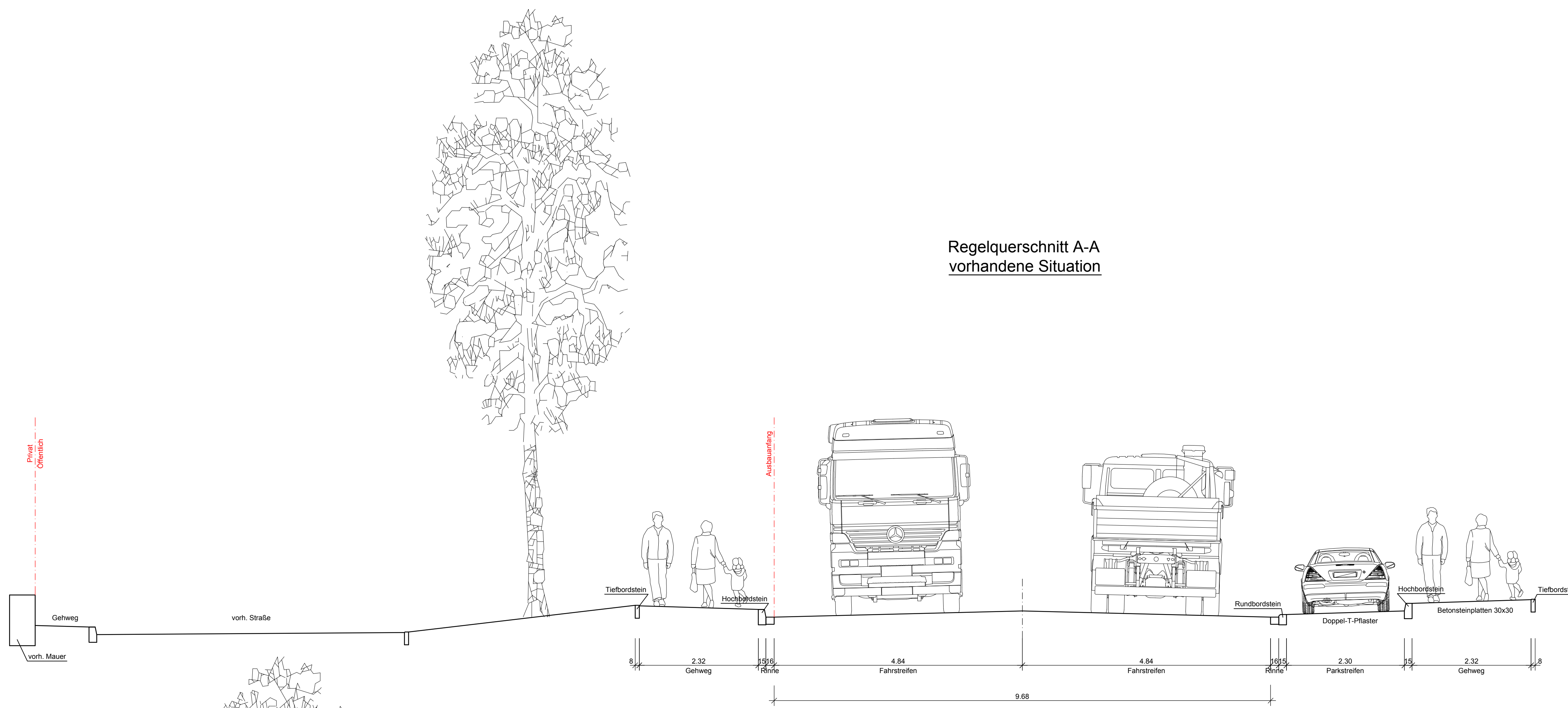
Abteilung 61/700

Regina Poth

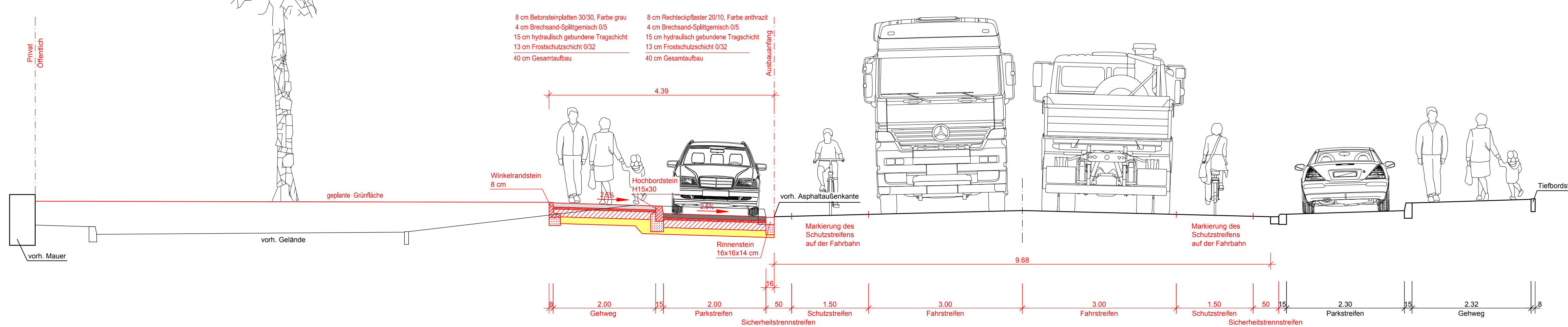
In der Bezirksvertretung
Aachen- beraten und
beschlossen am:

Im Mobilitätsausschuss
beraten und beschlossen
am:

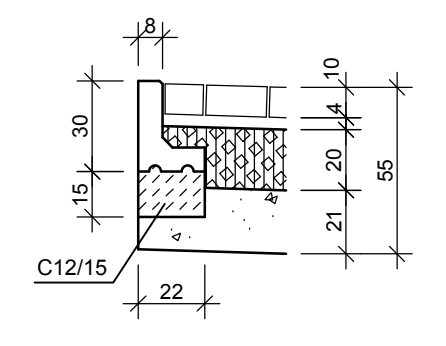
Regelquerschnitt A-A
vorhandene Situation



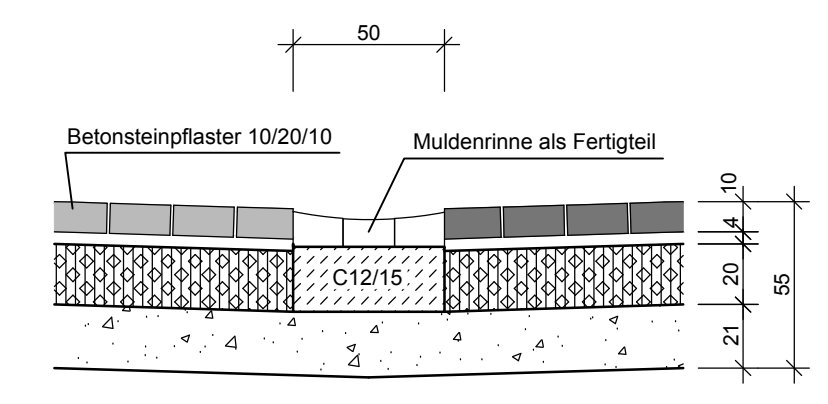
Regelquerschnitt A-A
geplante Situation



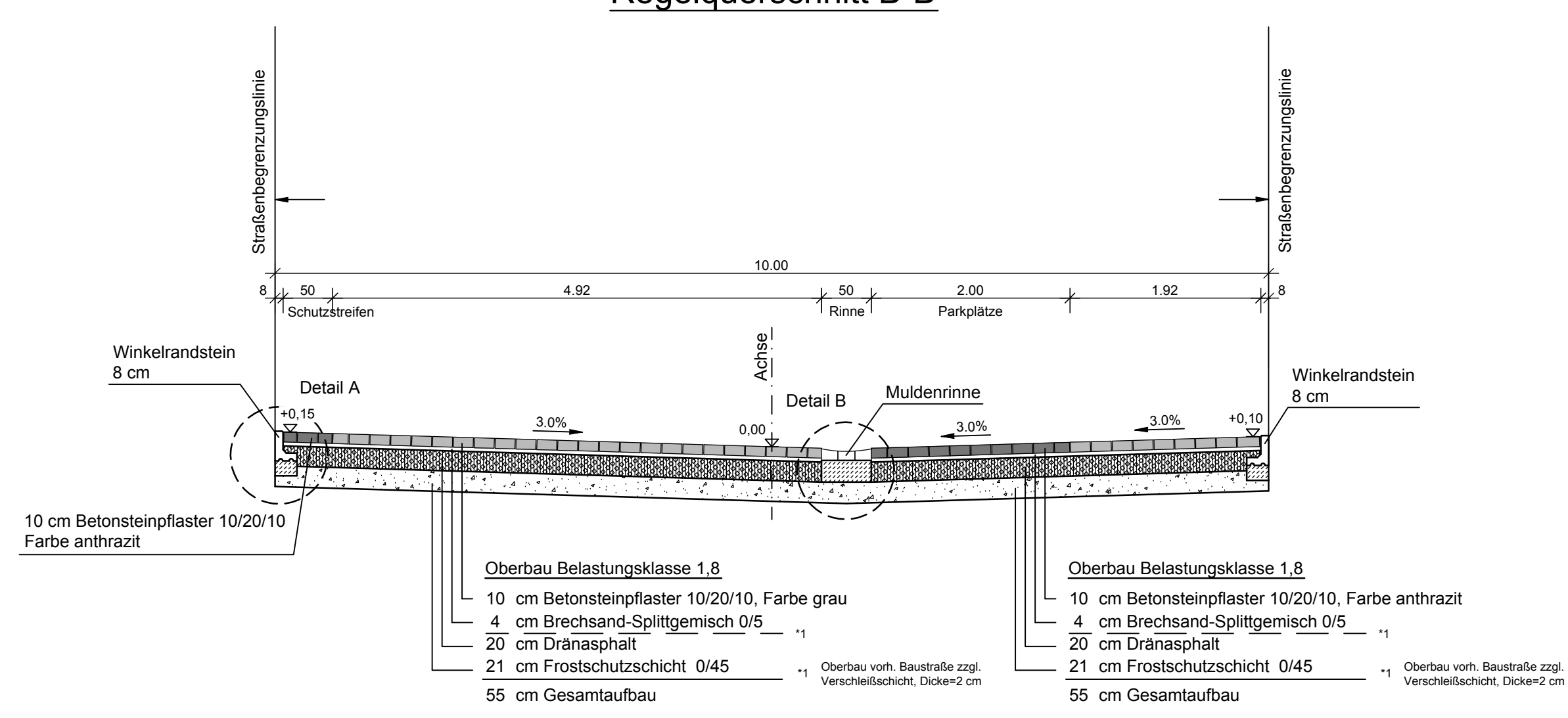
Detail A
M 1:25



Detail B
M 1:25



Regelquerschnitt B-B



Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Der Oberbürgermeister	
<p>Stadt Aachen</p> <p>Entwurfsplanung Verkehrsflächen Vorhabenbezogener B-Plan 960 Süsterfeldstraße / Süsterau</p>		<p>Dezernat Planung und Umwelt</p> <p>Prof. Dr. Manfred Sicking</p>	
		<p>Fachbereich 61</p>	
Regelquerschnitte A-A, B-B		M. = 1 : 50/25	
Plan Nr: 2015_016_AQ bearbeitet: P. Heinrichs-Stalliza		gezeichnet: D. Hennes	
Nr.	Datum	Planänderung	bearbeitet:
			Christiane Melcher
			Abteilung 61/70
			Regina Poth
			Februar 2015
<p>Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH Deutschland · Belgien · Luxemburg</p>		<p>Hauptsitz: 52096 Aachen Malmeyer Straße 30 Tel.: +49 241 94623-0</p> <p>Außenstelle: 54648 Warendörfer In der Gusch 12 Tel.: +49 6554 900170</p> <p>www.bueroberg.de</p>	
<p>In der Bezirksvertretung beraten und beschlossen am:</p>		<p>Im Verkehrsausschuss beraten und beschlossen am:</p>	