

## ALLRIS Dokumente

**Dieses Dokument wurde von einem anderen Benutzer gerade erstellt und noch nicht auf dem Server gespeichert.**

## Beitragssatzermittlung

Büchel im Abschnitt von Rethelstraße bzw. Hsnr. 5 bis Hsnr. 29/31 bzw. 22/24

Straßenart: Hauptgeschäftsstraße gemäß § 4 Abs. 5 Buchstabe d) der städtischen Beitragssatzung in der Fassung vom 21.12.2007 (SBS). Die Anteile der Stadt und die Anteile der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand sowie die anrechenbaren Breiten ergeben sich aus § 4 Abs. 3 Nr. 4 Buchstaben a), d), g) SBS.

### Ermittlung des gekürzten beitragsfähigen Aufwandes

### **Ermittlung des Beitragssatzes für die Teileinrichtung(en) Gehweg, Oberflächenentwässerung (Beitragssatz A)**

#### Ermittlung des gekürzten beitragsfähigen Aufwandes für"

<b>d) Gehweg</b>			
Ausbaukosten	104.060,30 €		
durchschnittl. Breite :	3,84 m		
anrechenbare Breite :	6,00 m		
Überbreite :	0,00 m		<u>0,00 €</u>
beitragsfähiger Aufwand	104.060,30 €		
städt. Anteil ( 30 %)		31.218,09 €	
gekürzter beitragsfähiger Aufwand ( 70 %)			<b>72.842,21 €</b>
<b>g) Oberflächenentwässerung</b>			
Ausbaukosten	37.037,83 €		
beitragsfähiger Aufwand	37.037,83 €		
städt. Anteil ( 40 %)		14.815,13 €	
gekürzter beitragsfähiger Aufwand ( 60 %)			<b>22.222,70 €</b>
<hr/>			
Summe beitragsfähiger Aufwand	141.098,13 €		
Summe städtischer Anteil		46.033,22 €	
<b>Summe gekürzter beitragsfähiger Aufwand</b>			<b>95.064,91 €</b>

### Ermittlung des Beitragssatzes A

Die wie vor ermittelten gekürzten Anteile der Beitragspflichtigen werden gemäß § 6 der städtischen Beitragssatzung auf die Flächen der durch die Anlage erschlossenen Grundstücke unter Berücksichtigung ihrer Größe und Ausnutzbarkeit wie folgt verteilt:

Anteil der Beitragspflichtigen dividiert durch Grundstücksflächen unter Berücksichtigung ihrer Ausnutzbarkeit:

**Gehweg :** 72.842,21 € : 5.812 m<sup>2</sup> = 12,53 €/m<sup>2</sup>

**Oberflächenentwässerung :** 22.222,70 € : 5.812 m<sup>2</sup> = 3,82 €/m<sup>2</sup>

---

**16,35 €/m<sup>2</sup>** (Beitragssatz)

**Ermittlung des Beitragssatzes für die Teileinrichtung(en) Fahrbahn (Beitragssatz B)****Ermittlung des gekürzten beitragsfähigen Aufwandes für"**

a)	<b>Fahrbahn</b>			
	Ausbaukosten		65.071,80 €	
	durchschnittl. Breite :	7,76 m		
	anrechenbare Breite :	7,50 m		
	Überbreite :	0,26 m	<u>-2.180,24 €</u>	
	beitragsfähiger Aufwand		62.891,56 €	
	städt. Anteil ( 40 %)			25.156,62 €
	gekürzter beitragsfähiger Aufwand ( 60 %)			<b>37.734,94 €</b>
<hr/>				
	Summe beitragsfähiger Aufwand		62.891,56 €	
	Summe städtischer Anteil			25.156,62 €
	<b>Summe gekürzter beitragsfähiger Aufwand</b>			<b>37.734,94 €</b>

**Ermittlung des Beitragssatzes B**

Die wie vor ermittelten gekürzten Anteile der Beitragspflichtigen werden gemäß § 6 der städtischen Beitragssatzung auf die Flächen der durch die Anlage erschlossenen Grundstücke unter Berücksichtigung ihrer Größe und Ausnutzbarkeit wie folgt verteilt:

Anteil der Beitragspflichtigen dividiert durch Grundstücksflächen unter Berücksichtigung ihrer Ausnutzbarkeit:

$$\text{Fahrbahn :} \quad 37.734,94 \text{ €} : 6.041 \text{ m}^2 = 6,25 \text{ €/m}^2$$

$$\frac{6,25 \text{ €/m}^2}{\text{ (Beitragssatz)}}$$