

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 61/0166/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	25.03.2015
		Verfasser:	Dez. III / FB 61/300
<b>Immobilienfläche in der Korneliusstraße</b>			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
06.05.2015	B 4	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung für die Fläche an der Korneliusstraße 18, zur Herstellung eines Quartiersparkplatzes, einen Ausbautwurf auf der Basis des Planes 2010/08-02 zu erstellen.

## finanzielle Auswirkungen

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 2015	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2015	Ansatz 2016 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2016 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	144.000	144.000	0	0	0	0
Ergebnis	-144.000	-144.000	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verslechterun g</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			

**Deckung ist gegeben**

**Deckung ist gegeben**

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 2015	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2015	Ansatz 2016 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2016 ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	6.000	6.000	0	0	0	0
Abschreibungen	7.500	7.500	0	0	0	0
Ergebnis	-13.500	-13.500	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verslechterun g</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			

**Deckung ist gegeben**

**Deckung ist gegeben**

## **Erläuterungen:**

### Sachstand:

In der Vorlage für die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Kornelimünster / Walheim am 29.10.2014 hat die Verwaltung darüber informiert, dass für die Instandsetzung der Fläche an der Korneliusstraße für das Haushaltsjahr 2015 157.500€ eingeplant und der Bezirksvertretung, nach Beschluss des Haushaltes 2015 durch den Rat der Stadt Aachen, ein Beschlussentwurf zur Herstellung der Fläche als Quartiersparkplatz vorgelegt wird.

### Planung:

Um die von der Stadt Aachen erworbene Fläche an der Korneliusstraße als Quartiersparkplatz herzustellen ist der Abbruch, der auf dem Grundstück vorhandenen alten Garagen und Schuppen notwendig. Der Parkplatz soll in Asphalt hergestellt werden. Mit einer Markierung der einzelnen Parkstände soll eine möglichst effiziente Auslastung der Fläche erfolgen. Um ein Abstellen von Wohnmobilen und Anhängern zu unterbinden soll, bis auf eine Restfläche gegenüber von Haus 22, die für Kräder vorgesehen ist, der Parkplatz ausschließlich zum Parken von PKW ausgewiesen werden.

### Kosten

Der Abbruch der Garagen und Schuppen wurde auf ca.  
41.500,-- €  
und die Herstellung des Parkplatzes auf ca.  
116.000,-- €  
kalkuliert.

Im Haushaltsjahr 2015 stehen unter dem investiven PSP-Element 5-120102-400-01500-300-1 „Parkplatz Kornelimünster“ Mittel i.H.v. 144.000 € und unter dem konsumtiven PSP-Element 4-120102-403-3 „Parkplatz Kornelimünster Mittel i.H.v. 13.500 € zur Verfügung.

### Weiteres Vorgehen

Das aktuelle Programm der Straßenbauabteilung für 2015 sieht wegen anderer dringenderer Bauvorhaben eine Umsetzung der zur Realisierung des Parkplatzes notwendigen Bauarbeiten nicht vor. Möglich ist der Abriss der Gebäude und eine provisorische Schotterung der Fläche. In dem Zusammenhang ist noch zu prüfen, ob Teile der Mauern erhalten bleiben können. Ein Ausbau der Asphaltfläche könnte für 2016 eingeplant werden.

## **Anlage/n:**

Lageplan Parkplatz