

Niederschrift (Öffentlicher Teil)

Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses

Sitzungstermin: Dienstag, 02.09.2025
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:56 Uhr
Raum, Ort: Sitzungssaal 170, Verwaltungsgebäude Marschiertor, Lagerhausstraße

Anwesenheitsliste

Anwesend

Vorsitz

Name

Norbert Plum

Bemerkung

Gremienmitglieder

Name

Carolin Heintz

Renate Wallraff

Dr. Sebastian Breuer

Christoph Allemand

Harald Baal

Franca Braun

Doris Kurschilgen

Wolfgang Palm

Jakob von Thenen

Lars Lübben

Cengiz Ulug

Michael Vieten

Dr. Uwe Boester

Ralf Demmer

Karim El Isa

Vahid Moradi

Joachim Moselage

Dr. Ralf Gerhard Otten

Sabine Weineck

Annette Werthmann

Bemerkung

Schriftführung

Name

Alexandra Körlin

Bemerkung

Name

Bemerkung

Gäste:

Frau Hermanns, SEGA

bis 17:55 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung der Sitzung	
2	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 03.06.2025 (öffentlicher Teil)	
3	Kornelimünster West - Ausschreibungsverfahren zur Vergabe städtischer Grundstücke in Erbbaurecht	FB 23/0341/WP18
4	Altstadtquartier Büchel hier: Ausführungsbeschluss 1. Bauabschnitt (Phasen I und II) für Frei- und Verkehrsflächen auf städtischen Flächen und Kenntnisnahme der Ausführungsplanung auf den Flächen der SEGA	FB 36/0604/WP18
5	Wohnungsmarktbericht 2025	FB 56/0621/WP18
6	Sachstandsbericht der Verwaltung über Missstände in Wohnungen im Eigentum der LEG Immobilien AG und mögliche Maßnahmen - Tagesordnungsantrag der Fraktion Die Linke vom 10.07.2025	FB 56/0622/WP18
7	Mitteilungen der Verwaltung:	

**Protokoll
Öffentlicher Teil**

Zu 1 Eröffnung der Sitzung

**Zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung 03.06.2025 (öffentlicher Teil)
 ungeändert beschlossen**

Beschluss:

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig / Mehrheitlich, 14 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen 0

**Zu 3 Kornelimünster West - Ausschreibungsverfahren zur Vergabe
städtischer Grundstücke in Erbbaurecht
 geändert beschlossen
 FB 23/0341/WP18**

Herr Lübben griff den dritten Punkt der Mindestanforderungen auf und regte an, „innerhalb der Städteregion Aachen“ zu streichen.

Herr Baal sah die Formulierung „zur Selbstnutzung zu errichten“ als sinnvolles Kriterium an.

Herr Dr. Breuer befand den Vorschlag von Herrn Baal als praktikabel.

Nach kurzer Diskussion wurde der nachstehende Beschluss gefasst.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Vermarktung städtischer Grundstücke im Erbbaurecht zu den in der Vorlage genannten Bedingungen mit der Maßgabe, dass im Spiegelstrich 3 der zweite Halbsatz gestrichen wird und hinter der Klammer stattdessen "und nur zur Selbstverwertung zu vergeben" eingesetzt wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig / Mehrheitlich, 15 Gegenstimmen, 0 Enthaltungen 0

**Zu 4 Altstadtquartier Büchel
hier: Ausführungsbeschluss 1. Bauabschnitt (Phasen I und II) für Frei- und Verkehrsflächen auf städtischen Flächen und Kenntnisnahme der Ausführungsplanung auf den Flächen der SEGA
 zur Kenntnis genommen**

Frau Werthmann nahm Bezug auf die Stellungnahme der Kommission Barrierefreies Bauen und führte aus, dass die Punkte 1 und 3 wichtige Vorschläge seien, die sie ausdrücklich unterstütze. Hinsichtlich der Sitzelemente gab Frau Werthmann den Hinweis, dass diese Lehnen erhalten sollten.

Die Vorlage wurde wie nachfolgend einstimmig geändert zur Kenntnis genommen.

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung und die Planungsinhalte für das Altstadtquartier Büchel sowie die Darlegungen der Kommission Barrierefreies Bauen zur Kenntnis.

**Zu 5 Wohnungsmarktbericht 2025
zur Kenntnis genommen
FB 56/0621/WP18**

Frau Begaß trug zum Thema vor. Die Präsentation ist Anlage zur Niederschrift.

Herr Baal regte an, für die Aussprache in der nächsten Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses aufzubereiten, ob der Pflegegrad I zugrunde gelegt wurde.

Er bat zudem darum, studentisches und nichtstudentisches Wohnen gesondert darzustellen.

Herr Dr. Breuer fragte, ob das hohe Level der Förderungen zu halten sei.

Frau Begaß teilte mit, dass es eine hohe Nachfrage gebe, aber die Fördermittel limitiert seien und daher nicht alle Antragsteller eine Förderung erhalten könnten.

**Zu 6 Sachstandsbericht der Verwaltung über Missstände in Wohnungen im Eigentum der LEG
Immobilien AG und mögliche Maßnahmen - Tagesordnungsantrag der Fraktion Die Linke vom
10.07.2025
zur Kenntnis genommen
FB 56/0622/WP18**

Herr Frankenberger berichtete in der Sache.

Er teilte mit, dass es unter anderem Beschwerden über mangelnde Erreichbarkeit, Schimmel und Wasserschäden gegeben habe. Dies wurde der LEG schriftlich mitgeteilt. Daraufhin gab es am 14.08.2025 ein Gespräch und er verwies hierzu auf die mit dem Nachversand versendete Mail.

Herr Frankenberger unterrichtete weiter, dass es am 01.09.2025 eine Mail gegeben habe in der von der LEG mitgeteilt wird, dass Aufträge vergeben wurden, z.B. für Grünschnitt. Er sagte, dass der FB 56 hier intensiver begleiten und einen regelmäßigen Austausch führen werde.

Herr Baal fragte, ob das Gesundheitsamt der Städteregion eingeschaltet worden sei und auch die Bezirksregierung Köln.

Herr Frankenberger gab an, dass der FB 56 in Kontakt mit dem Gesundheitsamt stehe, die Bezirksregierung sei nicht eingeschaltet worden.

Anlage 1 WLA_2025_09_02_TOP 6_Ö_Mail LEG an FB 56

**Zu 7 Mitteilungen der Verwaltung:
 ungeändert beschlossen**

Norbert Plum
Ausschussvorsitzender

Alexandra Körlin
Schriftführerin

Sibylle Keupen
Oberbürgermeisterin