

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 36/0050/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Umwelt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		AZ:	
		Datum:	19.05.2015
		Verfasser:	FB 36/20, Frau Hoffmann
Bebauungsplan Nr. 952 Krefelder Str. /Grüner Winkel			
Hier: Stellungnahme zu Umweltbelangen			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
23.06.2015	AUK	Anhörung/Empfehlung	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Umwelt- und Klimaschutz nimmt die Vorlage zustimmend zur Kenntnis.
Er empfiehlt dem Planungsausschuss die Integration der umweltbezogenen Belange in die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 952 und deren Absicherung, inkl. des Freiflächenplans, im zugehörigen Durchführungsvertrag.

In Vertretung

Dr. Lothar Barth
(Beigeordneter)

finanzielle Auswirkungen

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verslechterun g	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verslechterun g	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Erläuterungen:

Bei dem betroffenen Bebauungsplan handelt es sich um ein seit Jahren baulich hochverdichtetes Gebiet mit umfangreicher Einzelhandels- und Gewerbenutzung zwischen Krefelder Str./Gut Dämme Str. und der Straße Grüner Winkel.

Im Zuge einiger bereits entstandener sowie einiger neu geplanter Gebäude ist für die Sicherung städtebaulicher Ziele ein Bebauungsplanverfahren aufgestellt worden. Dieser regelt im Wesentlichen die Schaffung eines Gebäude-Profiles der Gebäude zur Krefelder Straße hin, Zahl und Bauweise der erforderlichen Stellplätze im Gebiet sowie die zulässigen Nutzungen.

Die vorliegende Stellungnahme zu Umweltbelangen stellt keinen formalen Umweltbericht dar, weil diese nach BauGB für ein Gebiet dieser Größe/Art nicht erforderlich ist. Jedoch gab es im Planverfahren einige Umweltthemen zu berücksichtigen, die eine eigenständige Darlegung rechtfertigen.

Die Stellungnahme zu den Umweltbelangen wurde vom Büro BKI, Aachen erstellt. Sie berücksichtigt in angemessenem Umfang die wesentlichen Umweltbelange an dieser Stelle: Lärm, Luftthygiene, Boden und Altlasten.

Darüber hinaus wurde ein Konzept der Freiflächen in einem Außenanlagenplan erstellt, welches Anzahl, Art und Umfang der Anlage und Gestaltung von 55 Baumstandorten mit Baumarten und -qualitäten, bepflanzten Beeten und Aufenthaltsbereichen für Beschäftigte und Besucher (neues Jobcenter) darstellt; auch eine 20% der Dachflächen umfassende extensive Dachbegrünung für Flachdächer (von Neubauten) ist Bestandteil der Plandarstellung und soll zu Ihrer Absicherung in den begleitenden Städtebaulichen Vertrag aufgenommen werden.

Anlage/n:

Stellungnahmen zu Umweltbelangen

Außenanlagenplan