

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	BA 3/0029/WP17
Federführende Dienststelle: Bezirksamt Aachen-Haaren		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	07.08.2015
		Verfasser:	BA 3
<b>Aufstellung eines Bebauungsplanes für das ehemalige Brauereiareal gemeinsamer Antrag der Fraktionen in der BV Haaren vom 30.06.2015 nach § 25 Abs. 4 GeschO</b>			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
02.09.2015	B 3	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Haaren beschließt die Annahme des gemeinsamen Antrages vom 30.06.2015 und die Weiterleitung an die Fachverwaltung.

**Erläuterungen:**

Der o.g. Antrag ist als Anlage beigefügt.

**Anlage/n:**

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen in der BV Haaren vom 30.06.2015

**CDU  
Fraktion**

**SPD  
Fraktion**

**Grüne  
Fraktion**

**in der Bezirksvertretung Aachen-Haaren**

Aachen, den 30. Juni 2015

Herrn  
Bezirksbürgermeister  
Ferdinand Corsten  
Alt-Haarener Straße 139/141  
52080 Aachen

**Gemeinsamer Antrag nach § 25 Abs. 4 der Geschäftsordnung  
Aufstellung eines Bebauungsplanes für das ehemalige Brauereiareal**

Sehr geehrter Herr Corsten,

Die Rahmenplanung aus dem Jahr 2008 für den Stadtbezirk Haaren Ortsmitte hat unter anderem auch den Baublock der ehemaligen Brauerei betrachtet.

Seitdem wurde für die Entwicklung des Blockinnenbereiches verschiedene Nutzungen diskutiert. Um die städtebauliche Entwicklung der vorwiegend brach liegenden Fläche nun festzulegen und städtebauliche Fehlentwicklungen zu vermeiden, soll ein Bebauungsplan für den Baublock zwischen Alt-Haarener-Straße und Germausstraße aufgestellt werden. Folgende Ziele sind hierbei zu konkretisieren:

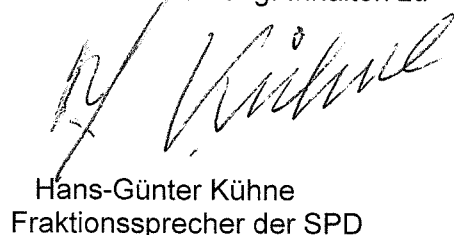
- weitgehende Schließung der Blockrandbebauung
- Betonung der nördlich des Baublocks befindlichen Kirche als Solitär
- Sicherstellung von Fußwegeverbindungen durch den Baublock
- Sicherung und Entwicklung von Grünstrukturen im Blockinnenbereich durch

weitgehende Freihaltung von Bebauung

Die BV Aachen Haaren beauftragt die Verwaltung, einen B-Plan mit den o. g. Inhalten zu erarbeiten.



Franz-Josef Kogel  
Fraktionssprecher der CDU



Hans-Günter Kühne  
Fraktionssprecher der SPD



Ursula Becker  
Fraktionssprecherin GRÜNE

**Aufstellung eines Bebauungsplanes im Stadtbezirk  
Aachen-Haaren im Bereich Germanusstraße/  
Alt-Haarener-Straße  
M 1:5000**

