

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Kinder, Jugend und Schule Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 45/0126/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 11.08.2015 Verfasser: 45/300						
Renovierungs- und Sanierungsmaßnahme des Freizeit- und Erholungsverein Walheim e.V. zur Sanierung des Vereinshauses gem. Pos. 40 Stadtjugendplan							
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>08.09.2015</td> <td>KJA</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	08.09.2015	KJA	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz					
08.09.2015	KJA	Entscheidung					

Beschlussvorschlag:

1. Der Kinder- und Jugendausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis.

2. Der Kinder- und Jugendausschuss beschließt, dem Antrag des Freizeit- und Erholungsverein e.V. auf Gewährung einer Fördersumme in Höhe von 13.880,00 Euro zu entsprechen.

finanzielle Auswirkungen

PSP-Element: 5-060201-00200-900-1

Sachkonto: 78310000; (hier Pos. 40 Stadtjugendplan)

Investive Auswirkungen	Ansatz 2015	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2015	Ansatz 2016 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2016 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	44.000,00	44.000,00	132.000,00	132.000,00	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Erläuterungen:

1. Ausgangslage

Der Freizeit- und Erholungsverein Walheim e.V. betreibt seit langer Zeit das Freizeitgelände Walheim. Es handelt sich hierbei um einen groß angelegten Spielplatz, der in den letzten Jahren durch den Verein, nach Wechsel des Vorstandes, mit Unterstützung des Bezirkes Kornelimünster saniert wurde. Des Weiteren befindet sich auf dem Gelände ein Vereinshaus, in dem sich die sanitären Anlagen und ein Kiosk befinden.

Die Frequentierung des Geländes ist sehr hoch und die Kritiken sind sehr positiv. An schönen Wochenendtagen können mehr als 1000 Besucher gezählt werden. Dies sind überwiegend Familien mit Kindern. Gerade für Familien mit kleinem Einkommen hat der Verein im letzten Jahr vieles eingerichtet. Der neue Picknickbereich mit Tischen und Stühlen wird extrem gut angenommen.

Die Vorderfront des Hauses wurde bereits isoliert, mit Holz verkleidet, gestrichen und mit einem Dachüberstand versehen, um Kioskkunden und Wanderern Schutz zu bieten.

Der Innenausbau des Hauses ist im Parterre abgeschlossen. Es wurde ein Büro mit Besprechungsraum eingerichtet. Bei Bedarf können auch andere Vereine die Räumlichkeiten nutzen. Die Sanitäranlagen wurden komplett saniert und eine Kleinküche eingerichtet.

Diese Arbeiten wurden mit Eigenmitteln und mit Einsatz von zahlreichen Ehrenamtlichen ausgeführt.

Um die Sanierungsmaßnahmen des Hauses abschließen zu können, fehlt ein Teil der notwendigen finanziellen Mittel.

In 2014 wurde bereits ein entsprechender Antrag auf Fördermittel gestellt, der jedoch aufgrund der Haushaltssperre dem KJA nicht vorgelegt wurde.

2. Antragstellung

Der Freizeit- und Erholungsverein Walheim beantragt nun Fördermittel gem. Pos. 40 Stadtjugendplan zur Ausführung von folgenden Gewerken:

- Isolierung und Verkleidung der Rückseite und der Seitenwände des Hauses
- Sanierung des Dachbodens (Austausch der Fenster, Deckenverkleidung, Bodenbelag, elektrische Verkabelung und Beleuchtung)

Aus Gründen der Wärmeisolierung sind die Arbeiten an den Außenwänden und der Ausbau des Daches unbedingt erforderlich.

3. Bewertung des Antrags durch die Fachverwaltung

Die beantragten Maßnahmen sind notwendig.

Das Freizeitgelände Walheim ist Anlaufstelle für viele Familien und Kinder in der Region. Mit hohem Einsatz sorgen die Mitglieder des Vereins dafür, das Gelände zu einer kostenfreien Oase für Familien, Kinder und Jugendliche zu gestalten. Mit einem hohen Maß an Eigenleistung wird das Gelände in Stand gehalten, neue und attraktive Spielmöglichkeiten werden den Kindern zur Verfügung gestellt. Um die Aufenthaltsqualität zu erhöhen wurde das ursprünglich kleine Haus vergrößert und die alte Substanz saniert. Um dieses Vorhaben zum Abschluss bringen zu können, sind die beantragten Fördermittel in Höhe von 13.880,00 € erforderlich.

Dem beschriebenen Antrag wird seitens der Fachverwaltung entsprochen.

4. Finanzielle Auswirkungen

Lt. vorliegendem Finanzplan fallen Gesamtkosten in Höhe von 27.760,00 Euro an. Gemäß Pos. 40 des Stadtjugendplans ist die Gewährung von Fördermitteln in Höhe von 50 % der Gesamtsumme möglich. Der geforderte Eigenanteil in Höhe von 50 % wird aus Mitteln des Vereins und Eigenleistung erbracht. Somit verbleibt ein Förderbetrag in Höhe von 13.880,00 Euro.

5. Vorschlag der Verwaltung

Die Verwaltung schlägt vor, dem Antrag des Freizeit- und Erholungsvereins Walheim e.V. auf Gewährung einer Fördersumme in Höhe von 13.880,00 Euro zu entsprechen.

Anlage/n:

1. Antrag
2. Kostenaufstellung

Renate Prömpeler - Antrag Position 40 (Hausdämmung und Verkleidung, Dachausbau)

Von: "Michael Hamacher" <hamacher.michael@dam-ac.de>
An: 'Renate Prömpeler' <Renate.Proempeler@mail.aachen.de>
Datum: Mittwoch, 15. Juli 2015 08:05
Betreff: Antrag Position 40 (Hausdämmung und Verkleidung, Dachausbau)
CC: <hamacher.michael@dam-ac.de>, "Harry Ebert" <info@oecher-ordenswerkstatt...>
Anlagen: image002.jpg; image004.jpg; anbot haus verkleidung 001.jpg; Angebot M Hamacher Dachausbau.rtf

Hallo Frau Prömpeler,

vielen Dank für Ihre liebe Mail. Bitte nutzen Sie immer nur meine persönliche Mailadresse:
hamacher.michael@dam-ac.de

Die andere habe ich nur kurze Zeit genutzt, da mein Laptop 2014 defekt war.

Mit diesem Schreiben beantrage ich Mittel nach Position 40 für die Sanierung des Hauses auf dem Freizeitgelände Schleidenerstr. 181, 52076 Aachen noch einmal die Fördermittel aus 2014. Der Verein kann diese Summe nicht alleine aufbringen. Daher wurden die Arbeiten zurück gestellt. (Angebote noch einmal anbei)

Allerdings sind die Sanierungsarbeiten aus vielen Blickwinkeln unbedingt wichtig wie schon 2014 genauer beschrieben. Auch ökologisch ist die Sanierung sehr wertvoll.

In der Hoffnung die Maßnahme dann nach September beginnen zu dürfen, verbleibe ich mit den besten Wünschen und einem herzlichen Dank.

Mit freundlichen Grüßen

Michael Hamacher

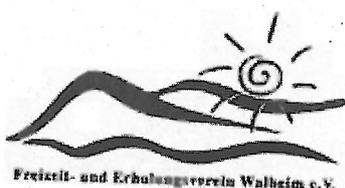


Präsident

KG Oecher Prente 1988 e.V.
 Dipl.-Ing. Michael Hamacher
 Nerscheider Weg 47
 52076 Aachen

00 49 171 2244806

hamacher.michael@dam-ac.de



Vorsitzender

Freizeit- und Erholungsverein Walheim e.V.

Von: Michael Hamacher [hamacher.michael@dam-ac.de]
Gesendet: Mittwoch, 8. Oktober 2014 07:15

An: 'Renate Prömpeler'

Cc: 'Oecher Ordenswerkstatt'; Rico Senden; herb.peters@skynet.be; 'Trostorfd'; rainer.stiel@yahoo.de

Betreff: Antrag Position 40 (Hausdämmung und Verkleidung, Dachausbau)

Hallo Frau Prömpeler,

wie zu Jahresbeginn besprochen, beantrage ich Mittel nach Position 40 für die Sanierung des Hauses auf dem Freizeitgelände Schleidenerstr. 181, 52076 Aachen.

Die Vorderfront haben wir bereits mit einem Dachüberstand versehen und auch somit für Kioskkunden und Wanderer überdacht. Ebenfalls ist die Front isoliert und mit Holz verkleidet und gestrichen. Aus Gründen der Wärmeisolierung muss aber auch die Rückseite des Hauses isoliert und verkleidet werden. Ebenso die Seitenwände. Wir möchten der Optik wegen alles im gleichen Stil mit Holz sanieren.

Für die beiden Hausseiten und die Rückseite haben wir ein Angebot eingeholt und bitten um Bezuschussung.

Der Innenausbau des Hauses ist Parterre soweit abgeschlossen. Wir haben ein Büro mit Besprechungsraum eingerichtet. Bei Bedarf können auch andere Vereine die Räumlichkeiten nutzen. Natürlich ist der Raum sehr wichtig für uns um Gespräche mit Eltern, Sponsoren oder anderen Partnern des Freizeitgeländes führen zu können. Das EG beinhaltet ebenfalls ein komplett saniertes Bad und eine Kleinküche. Leider muss nun noch der Dachboden saniert werden. Hier müssen Fenster getauscht und eingesetzt werden. Ein Boden muss rein und die Deckenverkleidung muss angebracht werden. Hinzu kommen die elektrische Verkabelung und die Beleuchtung. Auch dafür haben wir ein Angebot eingeholt.

Die Angebote belaufen sich auf folgende Beträge und liegen diesem Schreiben bei:

Dachausbau 10261,85 €

Haus Dämmung und Verkleidung Seiten und hinten 17498, 95 Euro

Wir beantragen die Bezuschussung der beiden Vorhaben, damit wir den Verein weiter zukunftsweisend im Sinne der Familien und Kinder ausrichten können. Ferner versuchen wir die gesamte Optik im Gelände weiter positiv auszubauen. Auch ökologisch sind die Investitionen äußerst wichtig.

Ich bedanke mich im Voraus für Ihre Mühe

Michael Hamacher

Freizeitgelände Walheim

Vorsitzender

0171 2244806

RS Haus-Garten & Dienstleistungsservice

Rainer Stiel
Binsfelderstr. 93
52351 Düren
Tel.: 0163 4645 791/02421 6949906

Kostenvoranschlag:

Kunde Freizeitverein Walheim
Zhd. Hr Hamacher
Walheim

Datum : 4.6.2014

Sehr geehrter Hr. Hamacher,
Projekt:

Folgende Kosten werden voraussichtlich anfallen:

Gebäude von außen isolieren mit Rauspundbrettern verkleiden u. Impregnieren:

Matrialkosten:

228qm Rockwool Steinwolle	12,50€/qm	2850,00€
Unterkonstruktion der Holzverkleidung Balken 58x58x3000 mm		
4,50 €/ Stck	114 benötigte Stck.	513,00€
Holzverkleidung: Rauspundbretter 23x120x3000 mm		
272,00 qm Holzverkleidung	14,55€/qm	3957,60€
Holzimpregnierung Blondex Farbe nach Wunsch 16,85€/Liter 40L		674,00€
Schrauben Spax 4x50		124,80€
Dübel zur Verankerung der Unterkonstruktion		165,60€

Kalkulierte Arbeitszeit :

12 Tage mit 2 Pers. = 192 Arbeitsstd./ 30€	5760 €
An. u. Abfahrt 15€/Tg x12	180€
Entsorgungskosten :	480,-€

Gesamtkosten Netto: 14705,00€
Zzgl. 19% Mwst. : 2793,95€
Gesamtpreis Brutto : 17498,95€

Mit freundlichen Grüßen

Der Kostenvoranschlag behält 3 Monate seine Gültigkeit !

Bei Auftragserteilung werden 8285,00€ Matrialkosten fällig, überweisen Sie diese bitte auf unser angegebenes Konto.

Bankverbindung: Sparkasse Düren Kontonr. 1200358982 BLZ. 39550110

Ich würde mich freuen Sie als Kunde begrüßen zu dürfen, gerne stehe ich Ihnen zur Absprache eines Termins bereit !!

Verwijmeren Konstruktion
Heinrich-Franken-Str. 11

Aldenhoven, 05. Juli 2014

52457 Aldenhoven

Freizeit- u. Erholungsverein Walheim e.V.

Michael Hamacher

Schleidenerstr. 181

52076 Aachen

Kostenvorausschau für einen Dachausbau in Walheim

Folgende arbeiten sollen ausgeführt werden:

- | | |
|--|-----------|
| - ca. 25 m ² Kalkzementputz liefern und fachgerecht herstellen
22,40 €/m ² | 560,-- € |
| - Holzunterboden an defekten stellen austauschen
(teilweise durch Katzenausscheidungen unbrauchbar) | 410,-- € |
| - ca. 56m ² neuen Holzboden in OSB platten liefern und
fachgerecht einbauen 21,50 €/m ² | 1204,-- € |
| - ca.55 m ² Dämmung liefern und fachgerecht einbauen
18,75 €/m ² | 1031,25 € |
| - ca. 55 m ² Dampfsperre liefern und fachgerecht einbauen
6,55 €/ m ² | 360,25 € |
| - 2 Velux Dachfenster 114cm x 118cm liefern und einbauen incl.
Wechsel am Dach Stck/620,-- € | 1240,-- € |

Übertrag	4805,50 €
- 1 Giebelfenster ausbauen und neues Fenster liefern und einbauen	320,-- €
- ca. 55 m ² Dachverkleidung in Massivholz liefern und einbauen incl. Randabschluss	1900,-- €
- 15 lfm Schiebeschränke herstellen Höhe 1,00 m (Einbau)	1850,-- €

Die Flächenangaben können geringfügig abweichen. Ich würde mich sehr freuen, den Auftrag zu erhalten. Die Schränke werden in die Dachschräge eingebaut. Dabei handelt es sich um die einfachste Bauweise. Die Schräge und der Boden werden mit Spanplatte ausgekleidet. In der Vertikalen (1m Höhe) wird dann ein Schiebetürensysteem eingebaut.

An dieses Angebot halte ich mich bis zum 31.12.2014 gebunden

Summe netto

8875.50 €

Mwst. 19%

1686,34 €

Summe brutto

10261,85 €

Der Betrag ist zu 20% zahlbar vor Auftragsbeginn. Der Rest nach Fertigstellung

Mit freundlichem Gruß

V.D.Verwijmeren