

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Verwaltungsleitung Beteiligte Dienststelle/n: Gebäudemanagement	Vorlage-Nr: FB 01/0056/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 19.08.2015 Verfasser:						
Neues Kurhaus: Nutzungskonzept neu Entwickeln; hier: Tagesordnungsantrag der Fraktion Die Grünen vom 10.08.2015 zur Sitzung des Rates der Stadt am 26.08.2015							
Beratungsfolge: TOP: __ <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>26.08.2015</td> <td>Rat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	26.08.2015	Rat	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz					
26.08.2015	Rat	Entscheidung					

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, bei Vorliegen des Betriebskonzeptes im Oktober 2015 die erarbeiteten Optionen zur Beratung in die zuständigen Gremien zu geben.

Philipp

Oberbürgermeister

Erläuterungen:

Am 12.8.2015 wurde das Neue Kurhaus durch Westspiel geräumt.

In Abstimmung mit der Stadt Aachen hat Westspiel das Unternehmen EXPLORADO beauftragt, auf der Basis der Beschlusslage der Stadt Aachen Konzepte zu erarbeiten, die neben der zukünftigen Anmietung des linken Flügels durch Westspiel eine langfristige Vermietung für Gastronomie- und Eventnutzung im mittleren und rechten Gebäudeteil sowie in einem ggf. neu zu errichtenden „Lenné-Pavillon“ ermöglichen sollen.

Im Oktober 2015 ist die Vorstellung der Ergebnisse geplant. Nach einer politischen Bewertung und Auswahl aus verschiedenen Optionen werden sich Gespräche mit potenziellen Mietern anschließen, die teilweise bereits bei der Konzepterstellung eingebunden sind. Daher kann es im besten Fall möglich sein, dass noch im Herbst diesen Jahres Vorverträge abgeschlossen werden, die dann Grundlage für die Sanierungs- und Umbauplanung sein werden.

Eine Zwischennutzung des Gebäudes bis zum Beginn der Sanierungsarbeiten wurde zwar in Betracht gezogen, aber aufgrund der Unwirtschaftlichkeit der dazu erforderlichen Investitionen verworfen.

Anlage/n:

Tagesordnungsantrag der Fraktion Die Grünen vom 10.08.2015

Ratsantrag Nr. 9/17 der Fraktion Die Grünen vom 25.08.2014

Oberbürgermeister
Marcel Philipp
Rathaus
52058 Aachen

Eingang bei FB 01
12. Aug. 2015

10. August 2015

Antrag zur Tagesordnung der Ratssitzung am 26. August 2015:

„Neues Kurhaus: Nutzungskonzept neu entwickeln“

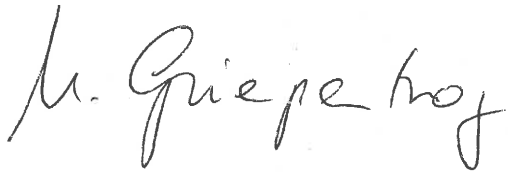
Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die GRÜNE Fraktion beantragt, den Punkt „Neues Kurhaus: Nutzungskonzept neu entwickeln“ auf die Tagesordnung der Ratssitzung am 26. August 2015 zu nehmen und dort den gleichlautenden Antrag unserer Fraktion vom 25. August letzten Jahres zur Abstimmung zu stellen.

Vor einem Jahr hatte unsere Fraktion beantragt, vor einer Revitalisierung und Kernsanierung des Neuen Kurhauses ein neues Nutzungskonzept zu erarbeiten. Der Rat und seine Fachausschüsse sollten in die Lage versetzt werden, vor einer Investition von mehr als 20 Millionen Euro unter mehreren Nutzungsvarianten und ihren jeweiligen finanziellen Auswirkungen für die Stadt und ihren Haushalt eine Auswahl zu treffen. Auch die Variante der Sanierung und Nutzung des Gebäudes durch einen privaten Investor und die Überlassung des Gebäudes in Erbpacht sollte geprüft und dargestellt werden. Die dauerhafte Ansiedlung des Spielbankbetriebs inklusive des Automatencenters im Sportpark Soers sollte ebenfalls als eine Variante in Betracht gezogen werden. Weiterhin wurde beantragt, vor einer endgültigen Entscheidung durch den Rat über eine neue Nutzung des Gebäudes alle weiteren Sanierungsplanungen und Aufträge zunächst zu stoppen.

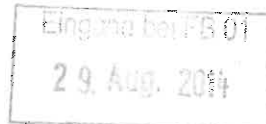
In den letzten Monaten sollte mehrfach vor allem im Betriebsausschuss Eurogress über den aktuellen Planungsstand und über Gespräche mit potentiellen Mietern berichtet werden. Die Erarbeitung eines weitergehenden Nutzungskonzepts, das Optionen aufzeigt, die über die Vermietung an die Spielbank und ein Varieté Theater hinausgehen, ist bisher nicht in Auftrag gegeben worden. Unsere Fraktion beantragt nun, einen entsprechenden Beschluss im Rat zu fassen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, reading "U. Griepentrog". The signature is written in a cursive, flowing style.

Ulla Griepentrog
Fraktionsvorsitzende

Oberbürgermeister
Marcel Philipp
Rathaus
52058 Aachen



Nr. 9/17

25. August 2014
GRÜNE 14/2014

Ratsantrag

„Neues Kurhaus: Nutzungskonzept neu entwickeln“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktion der GRÜNEN beantragt, im Rat der Stadt Aachen folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Aachen beauftragt die Verwaltung, zur Vorbereitung einer Revitalisierung und Kernsanierung des neuen Kurhauses ein neues Nutzungskonzept zu erarbeiten.

Der Rat und seine Fachausschüsse sollen in die Lage versetzt werden, vor einer Investition von über 20 Millionen unter mehreren Nutzungsvarianten und ihren jeweiligen finanziellen Auswirkungen für die Stadt und ihren Haushalt eine Auswahl zu treffen. Auch die Variante der Sanierung und Nutzung des Gebäudes durch einen privaten Investor und die Überlassung des Gebäudes in Erbpacht ist zu prüfen und darzustellen. Die dauerhafte Ansiedlung des Spielbankbetriebes incl. des Automatencenters im Sportpark Soers ist ebenfalls als eine Variante in Betracht zu ziehen.

Vor einer endgültigen Entscheidung durch den Rat über eine neue Nutzung des Gebäudes werden alle weiteren Sanierungsplanungen und Aufträge zunächst gestoppt.

Begründung

Nach der Absage des Varieté-Betreibers GOP als langfristiger Mieter stellt sich erneut die Nutzungsfrage für das Gebäude. Die veranschlagten Sanierungskosten für das gesamte Haus

haben inzwischen schon in der Planungsphase die 20-Millionen-Grenze überschritten. Eine solch große Investition ist für den engen städtischen Haushalt eine enorme Belastung und braucht eine solide Gegenfinanzierung durch möglichst langfristige Mietverträge. Ohne ein überzeugendes Nutzungskonzept kann sie nicht verantwortet und gerechtfertigt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Ulla Griepentrog
Fraktionssprecherin