

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0364/WP17 Status: öffentlich AZ: 35001-2016 Datum: 25.01.2016 Verfasser: Dez. III / FB 61/200									
Bebauungsplan - Großkölstraße / Minoritenstraße - Ratsantrag der Grüne-Fraktion vom 11.01.2016 hier: Aufstellungsbeschluss										
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>17.02.2016</td> <td>B 0</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>25.02.2016</td> <td>PLA</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	17.02.2016	B 0	Anhörung/Empfehlung	25.02.2016	PLA	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz								
17.02.2016	B 0	Anhörung/Empfehlung								
25.02.2016	PLA	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Planungsausschuss zur Sicherung der Ziele der Bauleitplanung, insbesondere zur Stärkung der Wohnnutzung und der städtebaulichen Neuordnung des Plangebietes, die Aufstellung des Bebauungsplanes - Großkölstraße / Minoritenstraße - für den Planbereich zwischen Großkölstraße, Minoritenstraße und Seilgraben im Stadtbezirk Aachen-Mitte zu beschließen.

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Er beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB zur Sicherung der Ziele der Bauleitplanung, insbesondere zur Stärkung der Wohnnutzung und der städtebaulichen Neuordnung des Plangebietes, die Aufstellung des Bebauungsplanes - Großkölstraße / Minoritenstraße - für den Planbereich zwischen Großkölstraße, Minoritenstraße und Seilgraben im Stadtbezirk Aachen-Mitte.

Der Ratsantrag 136/17 der Grünen-Fraktion vom 11.01.2016 gilt hiermit als behandelt und erledigt.

Erläuterungen:

Bebauungsplan - Großkölstraße / Minoritenstraße - zwischen Großkölstraße, Minoritenstraße und Seilgraben im Stadtbezirk Aachen-Mitte

hier: Aufstellungsbeschluss

Die Fraktion der Grünen hat am 11.01.2016 den Antrag gestellt (s. Anlage 1), ein Bebauungsverfahren einzuleiten, um im Bereich Großkölstraße, Minoritenstraße und Seilgraben sowohl das innerstädtische Wohnen als auch die Fußgängerzone zu stärken.

Der untere Teil der Großkölstraße ist Bestandteil der innerstädtischen Einkaufszone. Seit vielen Jahren sind jedoch Trading Down Effekte festzustellen. Das bedeutet, die Qualität der Einzelhandelsgeschäfte nimmt ab und Leerstände nehmen zu. Ein Grund hierfür ist auch, dass das Gebäude des ehemaligen Modehauses Pfeiffer seit über 10 Jahren leer steht. Es gab zwar genügend Angebote von Investoren und Projektentwicklern, aber trotz intensiver Bemühungen der Wirtschaftsförderung und Gesprächen mit dem Eigentümer ist es nicht gelungen, diese Immobilie einer neuen Nutzung zuzuführen.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die Entwicklung und Sicherung kerngebietstypischer Nutzungen in den Erdgeschossen zu sichern, aber auch das Wohnen in diesem Bereich zu fördern. Durch eine Bestandsaufnahme ist zu klären, wie sich die geschossweise Aufteilung von Wohn- und Einzelhandelsflächen zurzeit darstellt. Oberhalb der Einzelhandelsnutzung könnte im Bebauungsplan eine Wohnnutzung verpflichtend festgesetzt werden. Die Festsetzung dieser Nutzungsmischung kann einen Entwicklungsimpuls bewirken und soll zu einer Belebung der innerstädtischen Fußgängerzone beitragen.

Im benachbarten Baublock befindet sich an der Minoritenstraße eine alte Turnhalle, die aufgrund ihrer Größe und ihres Zustandes wenig attraktiv ist für den Vereins- und Schulsport. Es ist zu prüfen, ob diese Halle ersetzt werden kann und im Plangebiet ein geeigneter Standort für eine neue Turnhalle vorhanden ist. In diesem Zusammenhang ist auch die Unterbringung der Stellplätze für die geplanten Nutzungen und evtl. auch die Möglichkeiten für öffentliches Parken zu prüfen.

Anlage/n:

1. Ratsantrag
2. Tagesordnungsantrag
3. Übersichtsplan
4. Luftbild

GRÜNE

Fraktion im Rat der Stadt Aachen

Eingang bei FB 01

12. Jan. 2016

Oberbürgermeister
Marcel Philipp
Rathaus
52058 Aachen

Nr. 136/17

11.01.2016
GRÜNE 1 / 2016

Ratsantrag:

**Aufstellung Bebauungsplan für den Baublock
„Minoritenstraße/Seilgraben/Großkölstraße“**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktion der GRÜNEN beantragt, im Rat der Stadt Aachen folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung mit der Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans für den Baublock „Minoritenstraße/Seilgraben/Großkölstraße“ (u.a. Gelände des ehemaligen Modehauses Pfeiffer).

Die Programmberatung dieses Bebauungsplans soll vor allem der Stärkung des innerstädtischen Wohnens (hier auch des geförderten Wohnungsbaus) dienen. Ebenso gilt es die Fußgängerzone Großkölstraße zu stärken. Auch ist die Realisierung einer dringend notwendigen innerstädtischen Turnhalle auf dem Gelände des ehemaligen Kaufhauses Pfeiffer denkbar.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Programmberatung bis zum Frühjahr 2016 im Planungsausschuss zu führen.

Verwaltungsgebäude Katschhof
Johannes-Paul-II-Str. 1
D-52062 Aachen

Raum 104
Tel.: 0241 432-7217
Fax: 0241 432-7213

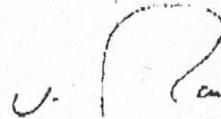
Begründung:

Große Liegenschaften und Grundstücke liegen in diesem Baublock seit mehr als 10 Jahren leer und sind ungenutzt. Die Aufstellung eines Bebauungsplans dient der planerischen Steuerung und Mobilisierung von Grundstücken und Nutzungen, die im allgemeinen Interesse der Aachener Innenstadtentwicklung liegen.

Mit freundlichen Grüßen



Ulla Griepentrog
Fraktionssprecherin



Michael Rau
stellvertretender Fraktionssprecher

An den
Vorsitzenden des
Planungsausschusses
Harald Baal
CDU Fraktion-
Verwaltungsgebäude Katschhof

52062 Aachen

Ø Oct. III - Wingenfeld
FBB - Fr. Vohm

25. Januar 2016

Antrag zur Tagesordnung für die Sitzung des Planungsausschusses am 17. März 2016

Sehr geehrter Herr Baal,

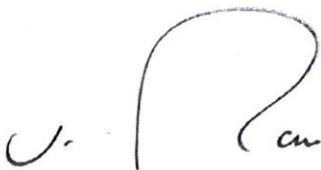
die Fraktion der GRÜNEN beantragt, die Beratung des Ratsantrags

Aufstellung Bebauungsplan für den Baublock „Minoritenstraße/Seilgraben/Großkölstraße“

auf die Tagesordnung der oben genannten Sitzung zu nehmen.

Die Verwaltung wird gebeten, hierzu eine entsprechende Vorlage zu erstellen.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Rau
Stv. Fraktionssprecher



Bebauungsplan - Großkölstraße / Minoritenstraße -



Bebauungsplan - Großkölnstraße / Minoritenstraße -

