

<b>Vorlage</b>	
Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement Beteiligte Dienststelle/n: Bezirksamt Aachen-Brand Fachbereich Finanzsteuerung Fachbereich Sport Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Fachbereich Umwelt	Vorlage-Nr: FB 23/0288/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 25.10.2016 Verfasser: FB 23/01
<b>Umwandlung des Tennenspielfeldes Rombachstraße in Kunstrasen und die Einfriedung und Verbesserung des vorhandenen Naturrasenplatzes im Brander Wall</b>	
Beratungsfolge: <span style="float: right;">TOP: __</span>	
Datum: 10.11.2016 Gremium: PLA	Kompetenz: Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur vorgesehenen Umwandlung des Tennenspielfeldes Rombachstraße in Kunstrasen und Einfriedung und Verbesserung des vorhandenen Naturrasenplatzes im Brander Wall zur Kenntnis. Er fasst den Baubeschluss für diese Maßnahme vorbehaltlich der Freigabe der erforderlichen Finanzmittel. Die Bereitstellung der finanziellen Mittel erfolgt aus der in den Erläuterungen aufgeführten Position.

**finanzielle Auswirkungen**

	Ansatz 2017 ff.	fortgeschriebener Ansatz 2017 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
	0	100.000,00 €	0	100.000,00 €
	0	0	0	1.062.487,77 €
	0	0	0	-962.487,77 €
		<b>100.000,00 €</b>		
Deckung ist gegeben / keine ausreichende Deckung vorhanden				

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 2016	fortgeschriebener Ansatz 2016	Ansatz 2017 ff.	fortgeschriebener Ansatz 2017 ff.	Folgekosten (alt)	Folgekosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal- /Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben / keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben / keine ausreichende Deckung vorhanden			

\* Ermächtigungsübertragung aus dem Haushaltsjahr 2015

### **Erläuterungen:**

In seiner Sitzung am 01.06.2016 hat die Bezirksvertretung Aachen-Brand, in seiner Sitzung am 09.06.2016 der Sportausschuss und in seiner Sitzung am 14.06.2016 der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss die Verwaltung beauftragt, im Rahmen der Verlagerung des Sportplatzes Karl-Kuck-Straße in den Bereich Rombachstraße/Brander Wall im Jahre 2016 mit der Umsetzung folgender Maßnahmen zu beginnen:

- Umwandlung des vorhandenen Tennenspielfeldes Rombachstraße in Kunstrasen,
- Einfriedung und Verbesserung des vorhandenen Naturrasenplatzes am Brander Wall zur kombinierten Nutzung durch Baseball und Fußball.

Die immissionsschutzrechtliche Verträglichkeit der betroffenen Sportanlagen mit den geplanten sensiblen Nutzungen im Umfeld (Wohnbebauung und Kita) wurde zwischenzeitlich durch ein Schallgutachten nachgewiesen. Die sich durch das Gutachten ergebenden Konsequenzen für den Sportbetrieb wurden mit den Sportvereinen (Greyhounds und Borussia Brand) eingehend besprochen und einvernehmlich geregelt.

Die Kosten für die vorgenannten Maßnahmen werden auf insg. 700.000 € geschätzt; 500.000 € für die Umwandlung des vorhandenen Tennenspielfeldes Rombachstraße in Kunstrasen und 200.000 € für die Einfriedung und Verbesserung des vorhandenen Naturrasenplatzes am Brander Wall. Bei PSP-Element 5-080102-100-00100-900-1 stehen Mittel in Höhe von 1.061.316,81 € für diese Maßnahme zur Verfügung. Die verbleibenden Mittel sollen zur Teilfinanzierung eines Bauabschnittes dienen, der in dieser Form noch nicht im Haushalt abgesichert ist.

Der hauptnutzende Verein des Kunstrasenplatzes Rombachstraße, der Verein für Spiel und Sport Borussia Brand, wird entsprechend der Regelung anderer Maßnahmen im „Kunstrasenprogramm“ an den Baukosten für den Kunstrasenplatz mit einem Drittel, maximal 100.000 €, beteiligt.

### **Anlagen:**

- Technische Erläuterungen
- Ausführungsplanung



Autobahn A 44



Lärmschutz

Erweiterungsfläche  
Beachvolleyball (2 Felder)

Fläche für  
Schlagbaum

Baseball  
Spielfeld

Spielplatz  
Nette 37m x 53m  
Boulevard 101m x 67m

Pavillon

Anbau

Turnhalle

Umkleide

Turnhalle

Weg

Schu

Fachbereich Umwelt		Der Oberbürgermeister	
<b>Stadt Aachen</b>			
Verlagerung des Sportplatzes Karl-Kuck-Str. in den Bereich des Brander Walls			
Entwurf/Ausbauplan		M= 1:500	
Plan Nr.:		12.05.2014	
Hr. Datum:		Festsetzung F. Council/Am	
Planänderung:		bearbeitet:	
Entwurf:		Anleitung:	
Umschreibung:		Gruppen/Üb	
M. Buchner		12/2014	

## **Kunstrasenplatz Rombachstraße:**

### **Baubeschreibung:**

- Verdichtete Deck- und dynamische Schicht lösen, zusammenschieben und abfahren.
- Herstellung des Feinplanums als Satteldach auf der ungebundenen Tragschicht.
- Einbringen der Sammler- und Saugerleitungen.
- Aufbringen einer neuen Tragschicht, ohne Bindemittel, Schichtdicke 10 cm
- Nivelierschicht der Körnung 0/11 oder 0/16 in einer Dicke von 5 cm (verdichtet) herstellen.
- Einbau der Elastikschicht im Ortseinbau in einer von Dicke 30 mm.
- Verlegung des Kunststoffrasens gemäß DIN V 18035/7, Belagstyp 5

### **Entwässerung:**

Das anfallende Oberflächenwasser wird über eine offene Rinne abgeführt. Zusätzlich erhält der Kunstrasenplatz eine Drainage NW 80 gemäß DIN 18035 Teil 3. Die Drainagestränge werden parallel zur Mittelachse des Spielfeldes in einem Abstand von ca. 7m verlegt und an die neu zu verlegenden Sammler NW 100 angeschlossen.

### **Umgangswege:**

Die Zuschauer- und hindernisfreie Räume auf den beiden Längs- und Stirnseiten werden mit Betonpflaster aus Einkorn-Beton hergestellt. Die befestigten Flächen werden so angelegt, dass auch Unterhaltungsfahrzeuge unter anderem die Beleuchtungsmaste anfahren können.

### **Allgemeines:**

Die Ausbauarbeiten müssen in der spielfreien Zeit 2016/17 durchgeführt werden. Die Arbeiten sind innerhalb von 80 Werktagen nach Beginn der Ausführung fertigzustellen.

Für die gesamten Ausbauarbeiten wird eine Gewährleistungsfrist von 4 Jahren festgelegt. Für die Kunstrasenfläche, einschließlich der Elastikschicht beträgt die Gewährleistungsfrist 5 Jahre.

**Die gesamten Kosten belaufen sich auf 500.000 €.**

## **Natur-Rasenplatz Brander Wall:**

Das Rasenspielfeld soll als Spiel- und Trainingsfläche für den Baseballverein Aachen Greyhounds und den Sportverein Borussia Brand hergerichtet werden. Das Sportplatzgelände ermöglicht die Nutzung als wettkampfgerechtes Fußballspielfeld (Nettospielfläche 60 x 90 m). Dabei kommen künftig transportable Fußballtore zum Einsatz.

Die wettkampfgerechte Größe für ein Baseball-Spielfeld ist auf der vorhandenen Fläche nicht gegeben. Entsprechend der Wettkampfvorschriften können aber fehlende Flächen durch eine entsprechend hohe Einzäunung kompensiert werden. Daher soll die Rasenfläche mit einer gestaffelten Zaunhöhe von 2,00 bis 6,00 m Höhe eingezäunt werden. Am südlichen Spielfeldrand sind zwei überdachte Unterstände von einer Größe von 12 m x 2,0 m x 2,4 m geplant.

Der Rasenplatz weist einen soliden und drainfähigen Aufbau auf. Im Zuge der Maßnahme wird nur ein sehr nasser Teilbereich von ca. 800 qm neu drainiert. Die Ebenflächigkeit soll durch die Durchführung von geeigneten Renovationsarbeiten, z.B. Besandung, Belüftung, verbessert werden.

Die Zufahrt zur Platzanlage und ein etwa 5 m breiter Streifen entlang der Kopfseite des Platzes werden mit einem wasserdurchlässigen Pflasterbelag befestigt. Auf eine Flutlichtanlage wird in Gänze verzichtet.

Die fußläufige Erschließung erfolgt über die umgebenden Wege von der Heusstraße und der Schagenstraße aus. Eine Anbindung für den motorisierten Verkehr bis an das Spielfeld heran ist nicht vorgesehen.

Die Ausbaurbeiten sollen in der ersten Jahreshälfte 2017 durchgeführt werden.

**Die gesamten Kosten belaufen sich auf 200.000 €.**