

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 23/0289/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	03.11.2016
		Verfasser:	FB 23/14
Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 25.10.2016 (öffentlicher Teil)			
Beratungsfolge:		TOP: __	
Datum	Gremium	Kompetenz	
06.12.2016	WLA	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 25.10.2016 (öffentlicher Teil).

Anlage:

Niederschrift vom 25.10.2016 (öffentlicher Teil) – (nur in Allris)

N i e d e r s c h r i f t
**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Wohnungs- und
Liegenschaftsausschusses**

27. Oktober 2016

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.10.2016
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:10 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal 170, Verwaltungsgebäude Marschierort, Lagerhausstraße

Anwesende:

Bürgermeister Norbert Plum

Herr Marc Beus

Vertretung für: Ratsfrau Ellen Begolli

Ratsherr Harald Baal

Ratsfrau Rosa Höller-Radtke

Ratsfrau Eleonore Keller

Ratsherr Manfred Kuckelkorn

Ratsherr Wolfgang Palm

Ratsfrau Claudia Plum

Vertretung für: Ratsfrau Iris Lürken

Ratsherr Udo Pütz

«SINAME»

Ausdruck vom: 03.11.2016

Seite: 1/7

Ratsherr Markus Schmidt-Ott

Ratsherr Jakob von Thenen

Herr Dr. Sebastian Breuer

Herr Walter Cremer

Herr Herbert Henn

Herr Lars Lübben

Herr Andreas Mittelstädt

Herr Joachim Moselage

Herr Dr. Ralf Gerhard Otten

Herr Rolf Winkler

Vertretung für: Herrn Horst Kaußen

Frau Dorothee Ambadar

Abwesende:

Ratsfrau Ellen Begolli

entschuldigt

Ratsfrau Iris Lürken

entschuldigt

Herr Jürgen Diehm

entschuldigt

Herr Horst Kaußen

entschuldigt

von der Verwaltung:

Herr Prof. Dr. Sicking

Dez. VI

Herr Feiter

FB 23

Frau Ferber

E 26

Herr Frankenberger

FB 56

Herr Bussen

FB 23

Herr Rombach

FB 56

als Schriftführer:

Herr Elbert

FB 23

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 14.06.2016 (öffentlicher Teil)**
Vorlage: FB 23/0240/WP17

- 3 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 30.08.2016 (öffentlicher Teil)**
Vorlage: FB 23/0267/WP17

- 4 **Runder Tisch der Aachener Wohnungsbauakteure**
Vorlage: FB 23/0269/WP17

- 5 **Vermarktung städtischer Einfamilienhausbaugrundstücke**
hier: Verfahren
Vorlage: FB 23/0256/WP17

- 6 **Ziele und Kennzahlen**
Vorlage: FB 23/0271/WP17

- 7 **Ausschreibung eines Grundstücks in Aachen, Peliserkerstraße**
Vorlage: FB 23/0272/WP17

- 8 **Mitteilungen / Verschiedenes:**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Plum begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung um 17:00 Uhr.

Herr Kuckelkorn beantragte die Vertagung des Tagesordnungspunktes 6 (Ziele und Kennzahlen) wegen Beratungsbedarfes der SPD-Fraktion. Der Ausschuss folgte dem Antrag einstimmig.

Zu Beginn der Sitzung wurde das aktuelle Organigramm des neu gegründeten Fachbereichs Wohnen, Soziales und Integration (FB 56) verteilt. Das Organigramm ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 14.06.2016 (öffentlicher Teil)

Vorlage: FB 23/0240/WP17

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 14.06.2016 (öffentlicher Teil) mit 4 Stimmenthaltungen wegen Nichtanwesenheit.

zu 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 30.08.2016 (öffentlicher Teil)

Vorlage: FB 23/0267/WP17

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 30.08.2016 (öffentlicher Teil) mit 4 Stimmenthaltungen wegen Nichtanwesenheit.

«SINAME»

Ausdruck vom: 03.11.2016

Seite: 4/7

zu 4 Runder Tisch der Aachener Wohnungsbauakteure

Vorlage: FB 23/0269/WP17

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht einstimmig zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung, den begonnenen Dialog als „Runden Tisch der Aachener Wohnungsmarktakeure“ fortzuführen.

zu 5 Vermarktung städtischer Einfamilienhausbaugrundstücke

hier: Verfahren

Vorlage: FB 23/0256/WP17

Herr Dr. Breuer bedankte sich für die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen für die Vorlage und regte ergänzend an, dass man auch die Baufamilien nach dem Ablauf des Verfahrens befragen sollte.

Diesbezüglich teilte der Ausschussvorsitzende mit, dass im Planungsausschuss von positiven Rückmeldungen der Baufamilien berichtet wurde.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss beauftragt einstimmig die Verwaltung, die Vermarktung der städtischen Einfamilienhausbaugrundstücke zukünftig - wie in der Vorlage dargelegt - vorzunehmen.

zu 6 Ziele und Kennzahlen

Vorlage: FB 23/0271/WP17

Die Vorlage wurde auf Antrag der SPD-Fraktion wegen Beratungsbedarf zurückgestellt.

Beschluss:

Es wurde kein Beschluss gefasst.

zu 7 Ausschreibung eines Grundstücks in Aachen, Peliserkerstraße

Vorlage: FB 23/0272/WP17

Herr Pütz teilte für seine Fraktion mit, es sei schön zu sehen, dass inzwischen vermehrt auf den geförderten Wohnungsbau geachtet würde. Er sehe hier jedoch die Gefahr, dass in diesem Bereich der Stadt eine gewisse Überlastung auf dem Gebiet des geförderten Wohnungsbaus entstehen könnte.

Herr Baal verwies darauf, dass es sich hier nur um ein einzelnes Projekt handeln würde und aus Sicht seiner Fraktion die Gefahr von Überlastung in dem Bereich nicht erkennbar sei. Wenn die Stadt Aachen ein ernsthaftes Interesse am Ausbau des geförderten Wohnungsbaus habe, müsse man gerade mit den eigenen Grundstücken etwas dafür tun.

Herr Beus befürwortete die Vorlage, würde es allerdings begrüßen, wenn auch in anderen Bereichen (z.B. Aachen-Süd) vermehrt geförderter Wohnungsbau geschaffen würde.

Herr Palm würde eine bessere Durchmischung des geförderten Wohnungsbaus im Stadtgebiet befürworten. Er plädierte dafür, von der Schaffung von gef. Wohnungsbau an der Peliserkerstraße Abstand zu nehmen.

Der Ausschussvorsitzende Herr Plum wies darauf hin, dass der geförderte Wohnungsbau auch dafür da sei, bis in die Mittelschicht hinein zu fördern. In dem Gebäude würden insgesamt ca. 6-7 Wohneinheiten errichtet.

Herr Dr. Breuer sagte, dass das Grundstück aus seiner Sicht nicht gegen Höchstgebot ausgeschrieben werden sollte, sondern gemäß einem Antrag der Grünen ins Stiftungsvermögen der Stadt Aachen übertragen werden solle.

Zum vorgenannten Vorschlag von Herrn Dr. Breuer teilte Herr Baal mit, dass die Bebauung des Grundstücks im Vordergrund zu sehen sei. Deshalb sollte aus Sicht der CDU-Fraktion der Beschluss wie vorgeschlagen gefasst werden und als Vorratsbeschluss angesehen werden, damit die Vermarktung dennoch auf den Weg gebracht werde. Gegebenenfalls könne noch das Gespräch mit der Stiftungsverwaltung geführt werden.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss beauftragt die Verwaltung einstimmig bei 3 Stimmenthaltungen, das Grundstück in Aachen, Peliserkerstraße, zu den in der Vorlage genannten Bedingungen gegen Höchstgebot zum Verkauf auszuschreiben.

zu 8 Mitteilungen / Verschiedenes:

Das zu Beginn der Sitzung verteilte Organigramm des neuen Fachbereichs Wohnen, Soziales und Integration (FB 56) wurde von Herrn Frankenberger erläutert.

Er berichtete, dass der neue Fachbereich am 15.10.2016 seinen Dienstbetrieb aufgenommen habe.

Entgegen dem ursprünglichen Organigramm wurde das Team Wohngeld in der Abteilung 56/400 platziert. Dies sei aus fachlicher Sicht sinnvoller als in der ursprünglich vorgesehenen Abteilung 56/200.

Anschließend bedankte sich Herr Baal für die Ausführungen und insbesondere dafür, dass die Struktur in diesem Gremium vorgestellt wurde.

Plum
Ausschussvorsitzender

Elbert
Schriftführer

Gesehen:

Philipp
Oberbürgermeister