

A photograph of a highly ornate, multi-tiered chandelier hanging from the ceiling of a large, domed interior space, likely a cathedral or grand hall. The chandelier features intricate metalwork and numerous small lights. The background shows the architectural details of the dome, including ribs and decorative elements.

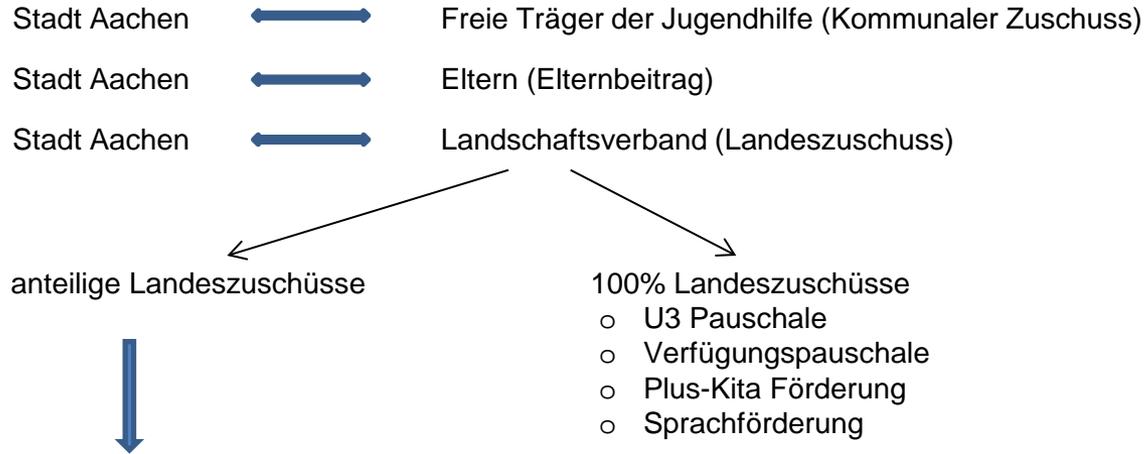
Mietfinanzierung KiBiz

Kinder-und Jugendausschuss
08.09.2015



Finanzierungssystem KiBiz

Finanzierungsstrukturen Kindertagesstätten



Einrichtungsbudget

- Summe **Kindspauschalen**
- Zuschlag Eingruppigkeit
- Zuschlag Waldkita

▪ Zuschlag Miete

stadt aachen



Finanzierungssystem KiBiz

Finanzierungssystematik

Kommunaler Zuschuss (Brutto)

§ 20 KiBiz

	Trägeranteil	Landeszuschuss	Kommunaler Zuschuss (netto)	Soll-Elternbeitrag	Nettoanteil
andere Träger	9,00%	36,00%	36,00%	19,00%	36,00%
Elterninitiative	4,00%	38,50%	38,50%	19,00%	38,50%
Kirche	12,00%	36,50%	32,50%	19,00%	32,50%
Kommune	21,00%	30,00%	30,00%	19,00%	51,00%

- **Basis ist das Einrichtungsbudget**
- Tatsächliche Elternbeitragsquote liegt „nur“ bei ca. 13%
- Erhöhung des Landeszuschuss für **reine U 3 Kindspauschalen** um 19,96% (Problem Gruppenform I); Reduzierung des Kommunalen Anteils analog

stadt aachen



Mietfinanzierung KiBiz § 20 Abs. 2 KiBiz

Allgemeine Voraussetzungen

- **Mietvertrag zwischen Träger der Einrichtung und dem Vermieter**
- Vermieter darf nicht identisch mit dem Träger sein oder mit einer juristischen Person an die der Träger mehrheitlich beteiligt ist (Öffnungsklausel U 3 Ausbau).
- Kein Ansatz von kalkulatorischen Mieten
- Kaltmiete

Unterscheidung

- Altmietverträge (vor dem 28.02.2007)
- Neumietverträge

Mietfinanzierung KiBiz § 20 Abs. 2 KiBiz

Altmietverträge

- **Mietvertrag bestand schon zum 28.02.2007**
- Bestandschutz nach oben aber auch nach unten
- Bezuschussung auf Basis der tatsächlichen Miete
- Mieterhöhungen möglich (bis 1,5 % jährlich), aber die Pauschalbeträge nach § 6 Abs. 2 DVO KiBiz dürfen hierdurch nicht überschritten werden
- Problem Sanierung – keine neue Miete ; Nutzungsverträge

Mietfinanzierung KiBiz § 20Abs. 2 KiBiz

Neue Mietverträge

- **Mietvertrag wurde nach dem 28.02.2007 geschlossen**
- Bezuschussung auf Basis von Pauschalen (m² und €/m²)
- €/m² Pauschale wird jährlich indexiert

Begrifflichkeiten

➡ Tatsächliche Kaltmiete

➡ Förderfähige Miete

➡ Bezuschussungsfähige Miete

➡ Ungedeckte Miete

➡ Freiwilliger Mietzuschuss

Mietfinanzierung KiBiz § 20 Abs. 2 KiBiz

Förderfähige Miete §§ 6 und 7 DVO zu KiBiz

- **qm Pauschale der Einrichtung * m²/€Pauschale = Förderfähige Miete**
- Qm Pauschale der Einrichtung :
 - › 160 qm je Gruppe
 - › Zuschlag von 25 qm für Gruppenform I und II (U3) Anlage § 19 KiBiz
 - › Gruppenformen der Einrichtung * qm Pauschale = **qm Pauschale der Einrichtung**
- €/m² Pauschale **aktuell** 10,21€/m², jährlich mit 1,5 % indexiert
 - › Ggfls. Abzug von Investförderung des Baus mit jährlich 5% der Fördersumme über den Basiszinssatz

Bezuschussungsfähige Miete nach § 20 KiBiz

- **Förderfähige Miete – (Gruppen) Abzugsbetrag nach § 20 Abs.2 S. 2 KiBiz**
 - › Gruppenabzugsbetrag = **aktuell** 2.840,10 je Gruppe
 - › jährlich 1,5 % indexiert
 - › Ersatz für Kosten „Unterhaltung an Dach und Fach (bereits in Kindpauschale enthalten)

Bezuschussungsfähige Miete wird nach den trägerspezifischen Fördersätzen (Trägeranteil; Kommunalen Zuschuss und Landeszuschuss) gefördert.

Mietfinanzierung KiBiz § 20 Abs. 2 KiBiz

Tatsächliche Kaltmiete ./. Förderfähige Miete = ungedeckte Miete

ungedeckte Miete + Trägeranteil an der bezuschussungsfähige Miete = freiwilliger Zuschuss

Beispiel

Mietfinanzierung KiBiz § 20 Abs. 2 KiBiz

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

