

Bezirksvertretung Brand

02.09.2015

öffentlicher Teil

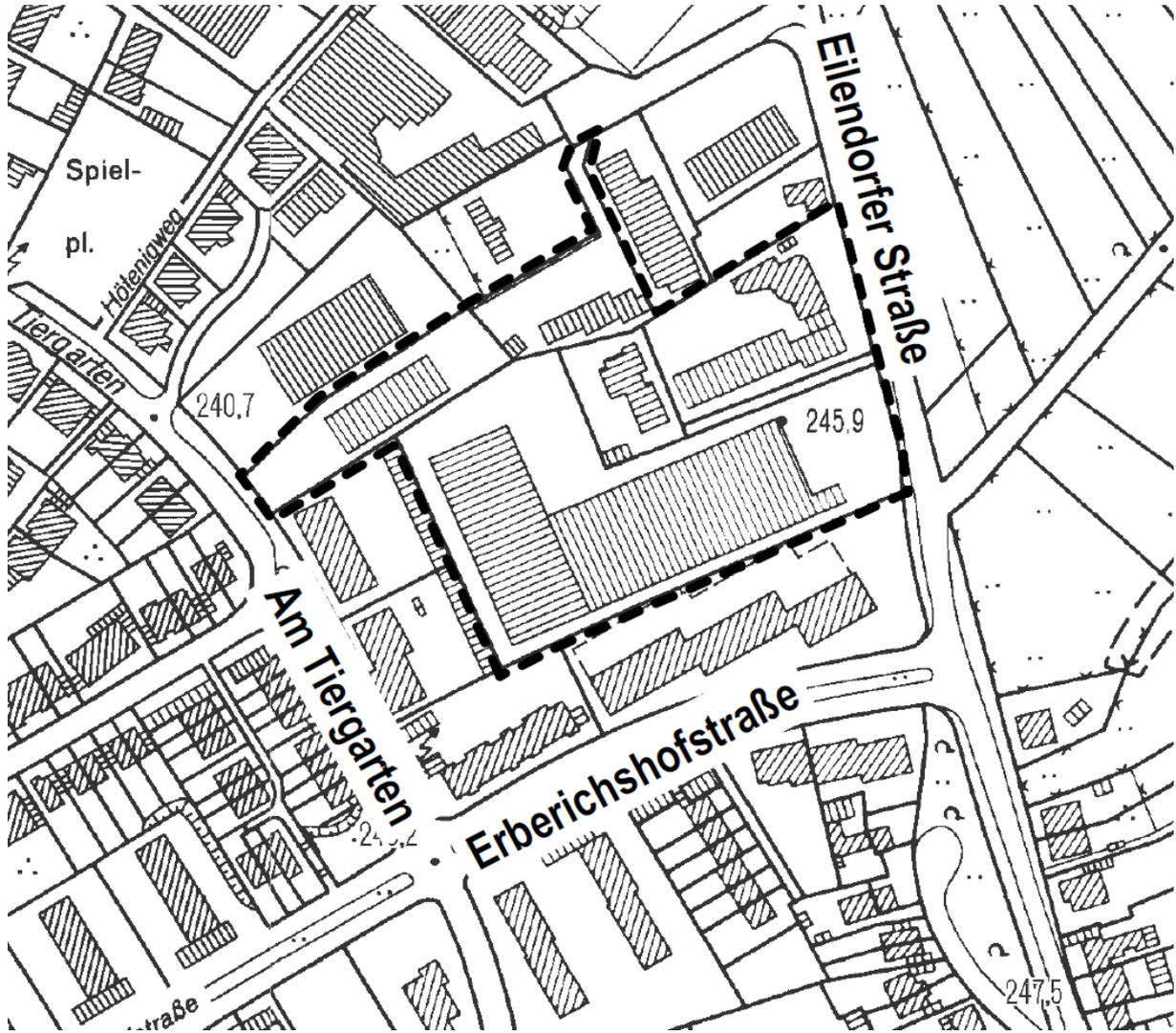
TOP I.7

Bebauungsplan Nr. 964 –Eilendorfer Straße/Am Tiergarten-

hier: Beschluss der öffentlichen Auslegung

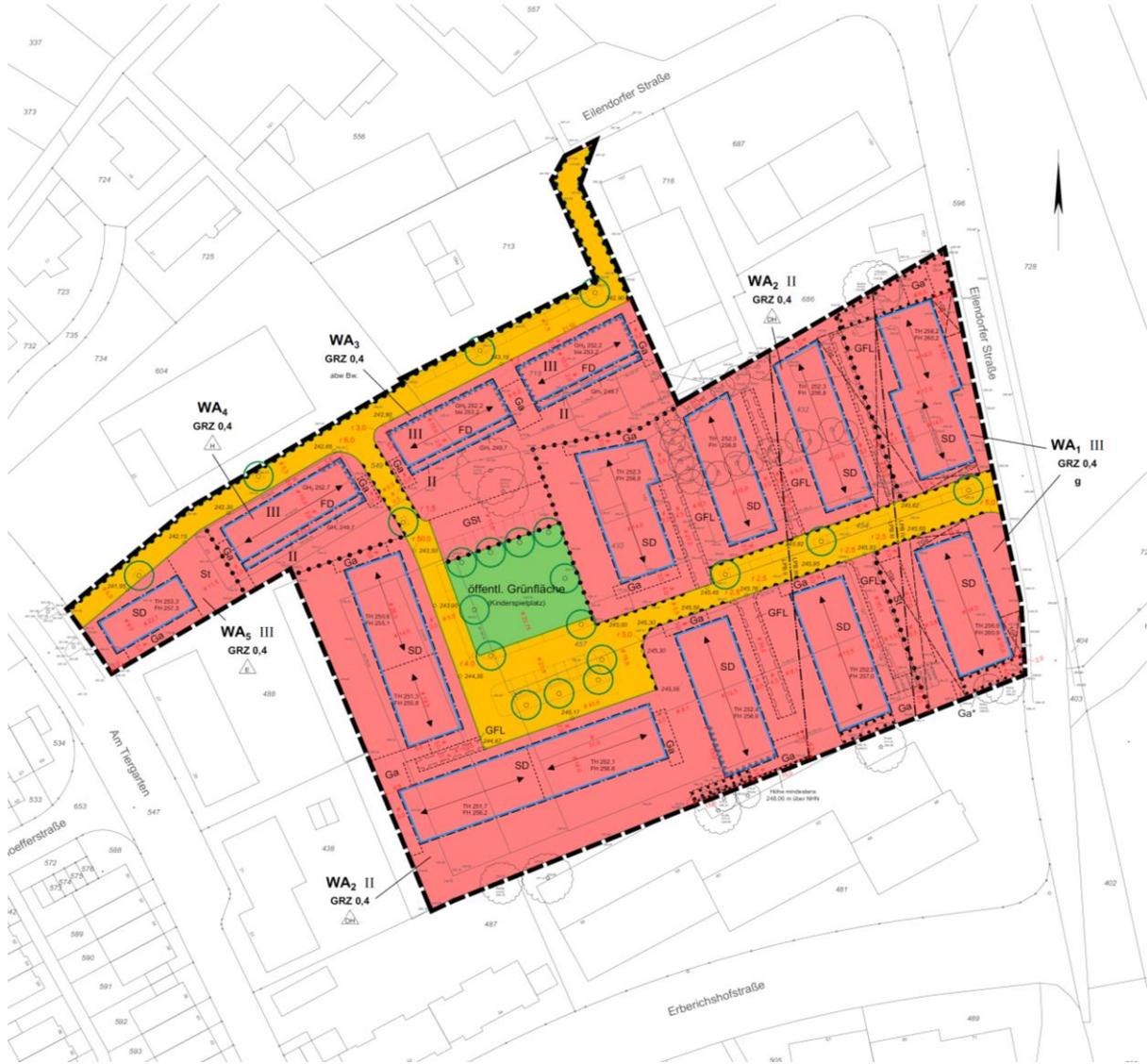
Bebauungsplan Nr. 964 –Eilendorfer Straße/Am Tiergarten-

- Übersichtsplan



Bebauungsplan Nr. 964 –Eilendorfer Straße/Am Tiergarten-

- Rechtsplan



Bebauungsplan Nr. 964 –Eilendorfer Straße/Am Tiergarten-

- Städtebauliches Konzept (Stand: Programmberatung)



FLÄCHEN		ca. Werte
Geltungsbereich		19.253 m²
Bruttobauland BHG	100,0 %	17.978 m²
Nettobauland	75,6 %	13.591 m²
Öffentliche Grünflächen	3,9 %	697 m²
Verkehrsflächen	20,5 %	3.690 m²
• öffentl. Erschließung	13,9 %	2.503 m²
• private Erschließung	6,6 %	1.187 m²
Mögl. Hauseinheiten	12 DHH + 37 RH	49
Mögl. Wohneinheiten	5 MFH mit je 6 WE	30
Bruttobauland Fl. 433		
	100,0 %	1.275 m²
Nettobauland	87,3 %	1.113 m²
Verkehrsflächen	12,7 %	162 m²
• private Erschließung	12,7 %	162 m²
Mögl. Hauseinheiten	4 DHH	4
STADT AACHEN		
Bebauungsplan Nr. 964 -Eilendorfer Straße/Am Tiergarten-		
STÄDTEBAULICHES KONZEPT		
Auftraggeber	Brander Heide GmbH & Co. KG	
Datum	07. Mai 2015	



Bebauungsplan Nr. 964 –Eilendorfer Straße/Am Tiergarten-

Baumbilanzierungsplan



- ZEICHNERKLÄRUNG**
- geplante Verkehrsflächen
 - geplante Verkehrsflächenunterteilung
 - Öffentliche Grünfläche
 - geplante Gehölzpflanzung
 - Bestandslaub- bzw. Nadelbaum (nicht lagegenau eingemessen)
 - Bestandslaubbaum gemäß Baumschutzsatzung
 - entfallender Baum
 - geplanter Baum
 - Räumlicher Geltungsbereich des Grünordnungsplanes

stadt aachen

Grünordnungsplan (GOP)
zum
Bebauungsplan Nr. 964
-Eilendorfer Straße / Am Tiergarten-

Baumbilanzierung

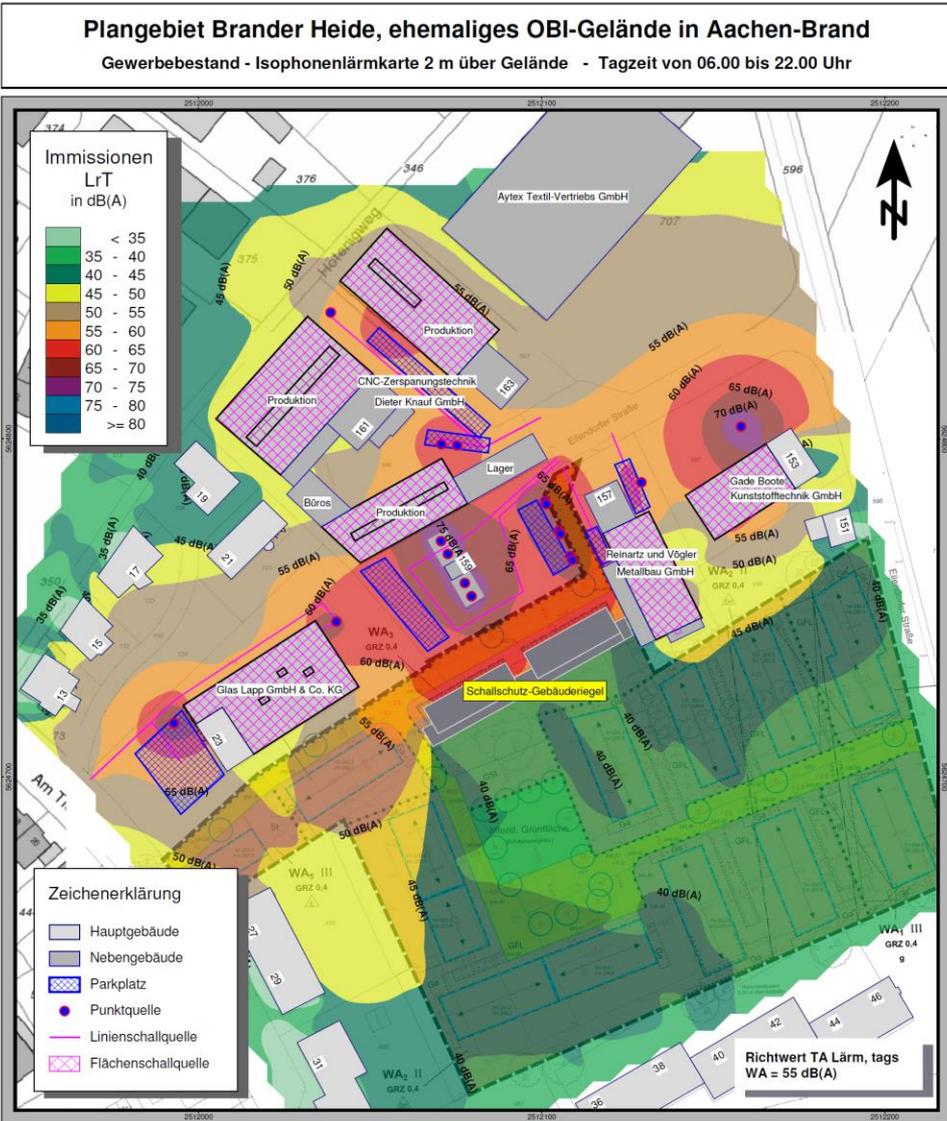
Maßstab 1 : 1.000

05. August 2015



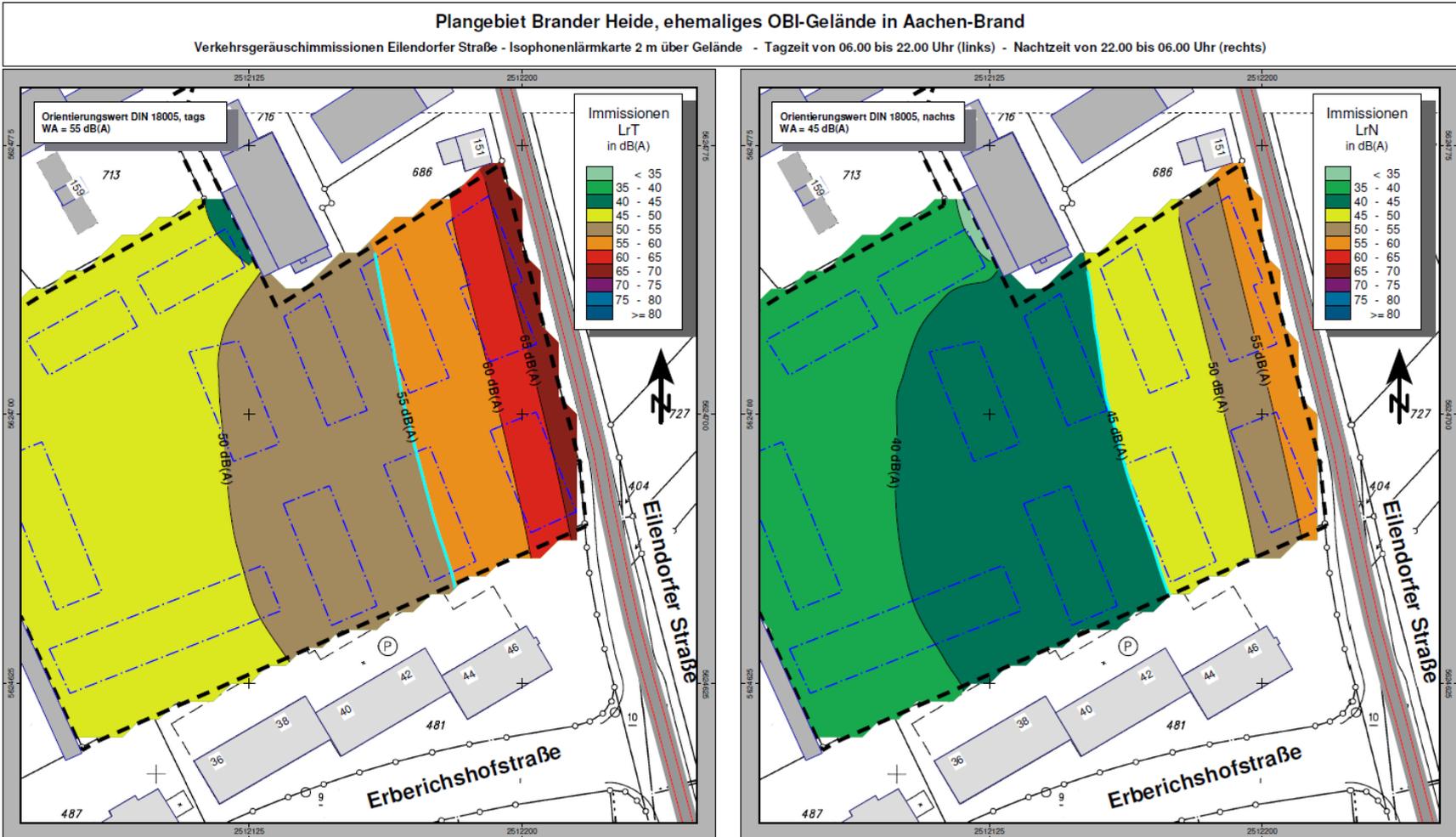
Bebauungsplan Nr. 964 –Eilendorfer Straße/Am Tiergarten-

- Immissionsschutz -Gewerbelärm



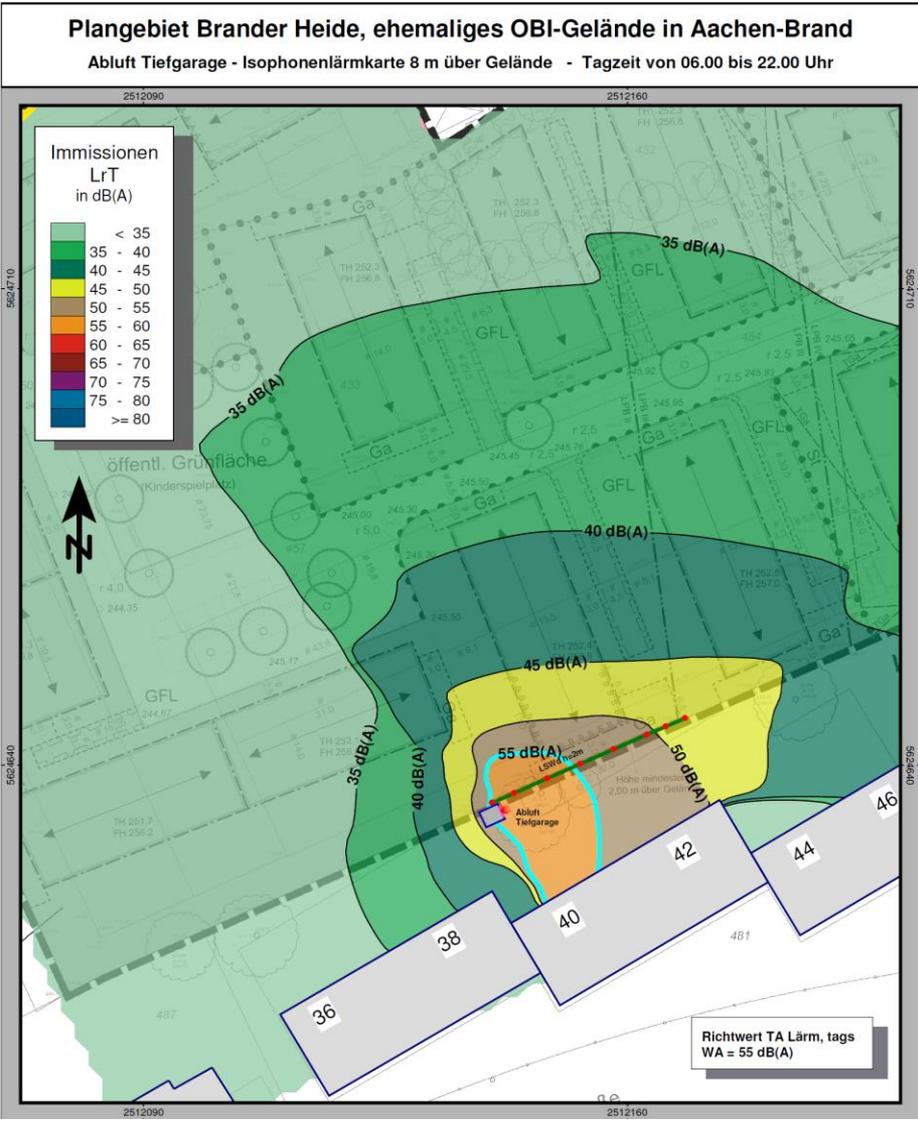
Bebauungsplan Nr. 964 –Eilendorfer Straße/Am Tiergarten-

- Immissionsschutz - Verkehrslärm



Bebauungsplan Nr. 964 –Eilendorfer Straße/Am Tiergarten-

- Anlagenlärm Lüftungsanlage TG



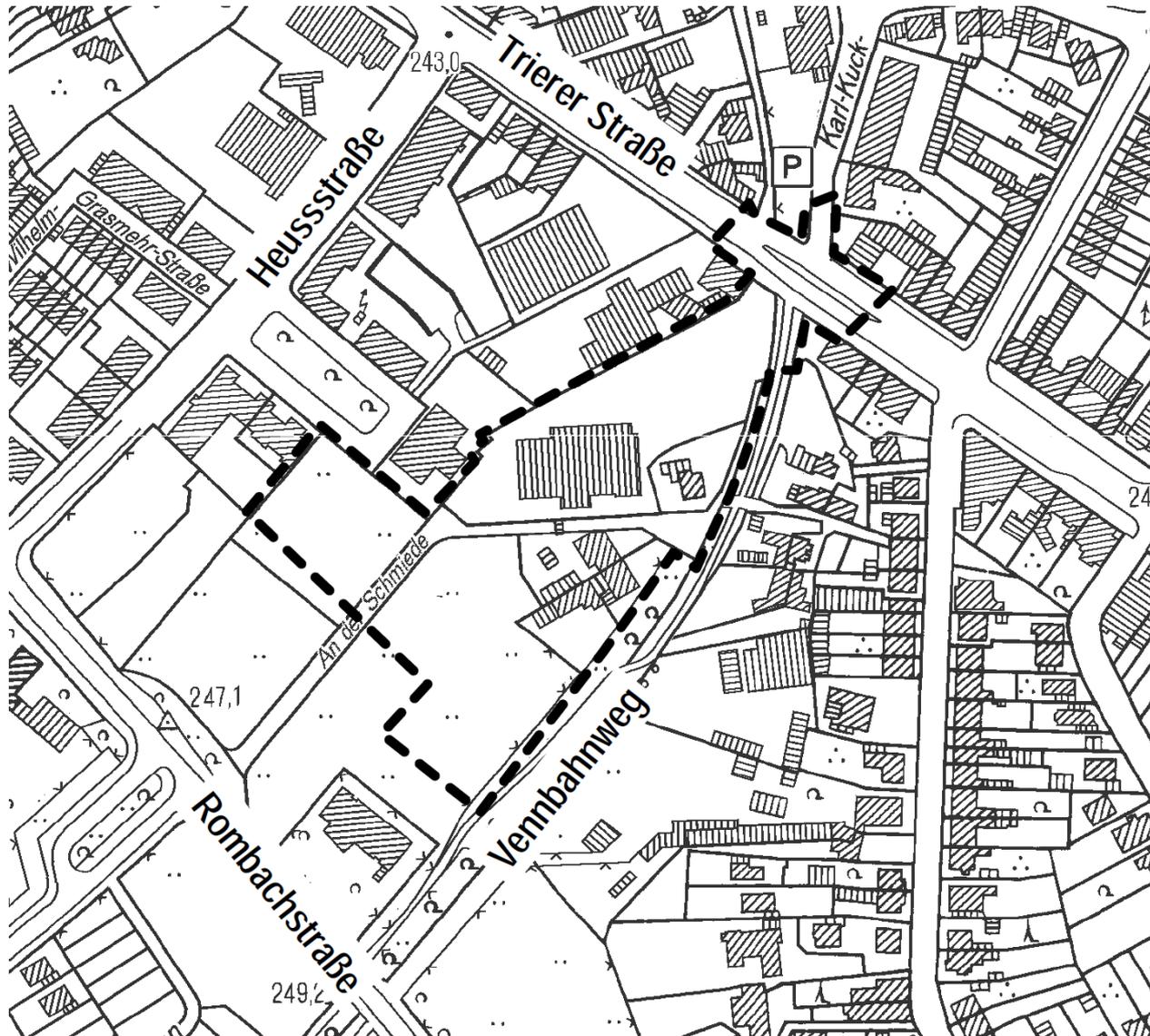
TOP I.8

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 953 –Trierer Straße/Vennbahnweg-
und Flächennutzungsplanänderung Nr. 129**

hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung

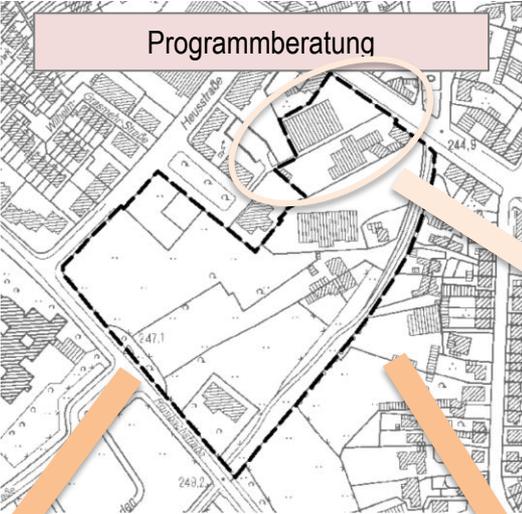
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 953 – Trierer Straße/Vennbahnweg-

- Übersichtsplan

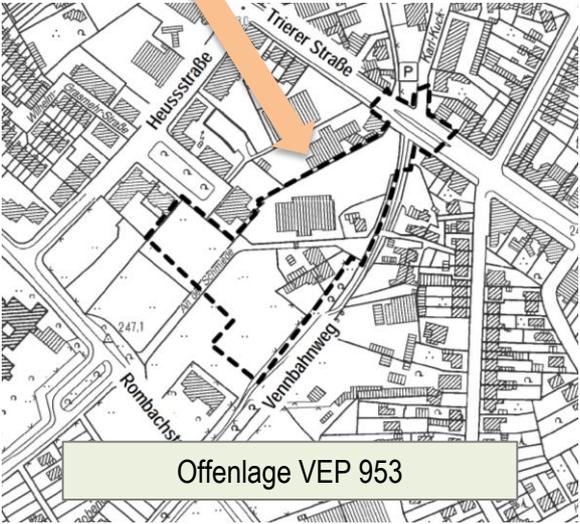
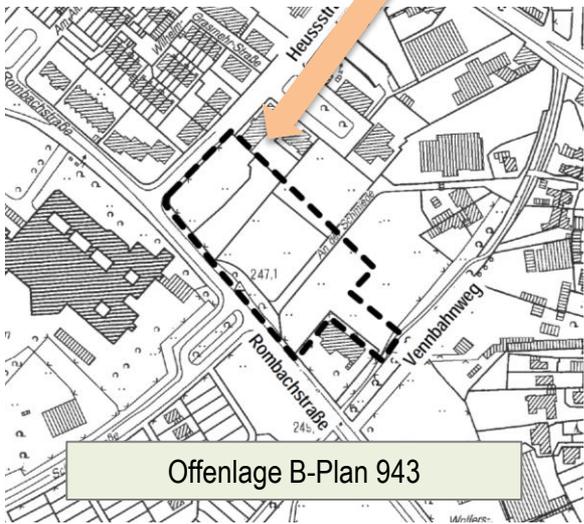


Bebauungsplan Nr. 943 und VEP 953

- Aufteilung Einzelverfahren

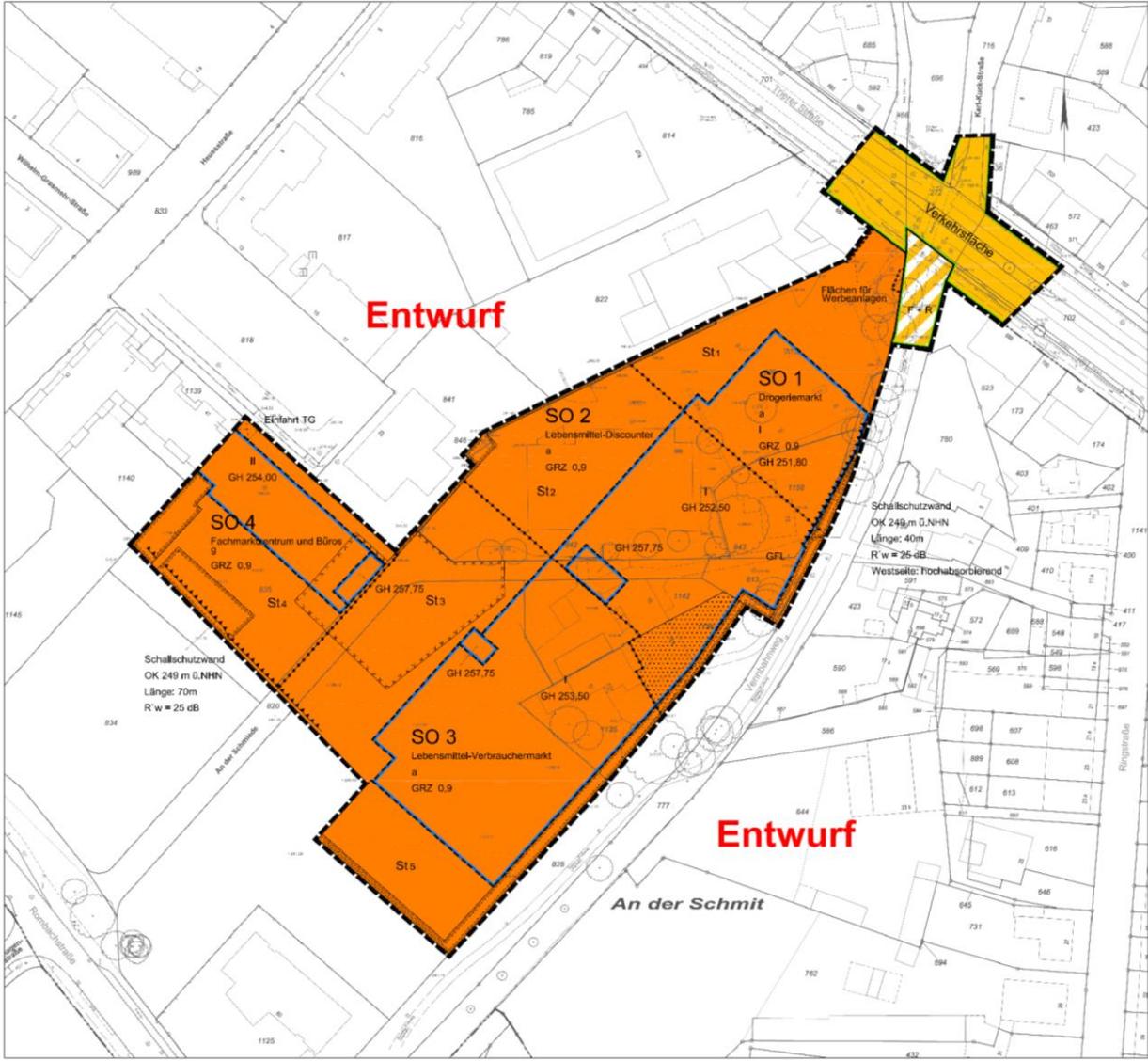


Aufgrund von Bedenken wird BA 2 aus den Geltungsbereich genommen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 953 –Trierer Straße/Vennbahnweg-

- Rechtsplan



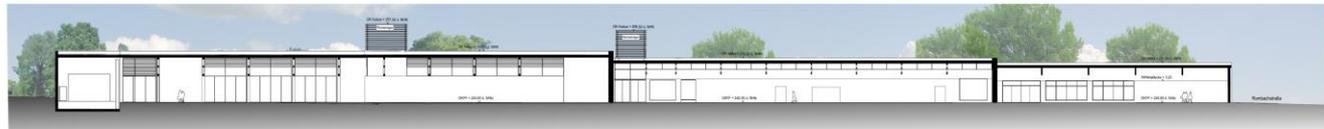
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 953 –Trierer Straße/Vennbahnweg-

- Vorhaben und Erschließungsplan

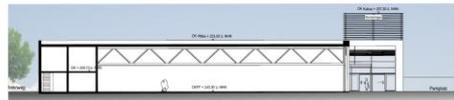


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 953 –Trierer Straße/Vennbahnweg-

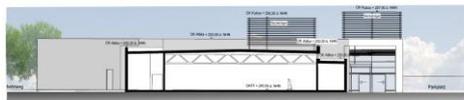
- Vorhaben, Ansichten und Schnitte



Schnitt A-A



Schnitt C-C



Schnitt D-D



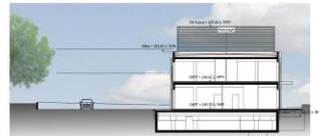
Schnitt E-E



Ansicht Nord-Ost Heussstraße



Ansicht Süd-Ost Parkplatz



Schnitt F-F



Ansicht vom Wohngebiet Rombachstrasse



Schnitt G-G

Verfahren
Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Stellung mit seinen Festsetzungen dem Genehmigungsbescheid, dem Genehmigungsbescheid und dem verbindlichen Bebauungsplan Nr. 953 Trierer Straße / Rombachstrasse in Saarlouis entspricht.

Ausfertiger: _____

Ordnungsnummer: _____

Verfahrensverlauf: ALD GmbH & Co. KG, Trierer Straße 1, 66424 Eschweiler

Referenznr.	Datum	Index
430_V07_0714/020/04	07.07.2015	

Projekt	Instandhaltung Außen-Bereich		
Bauherr	ALD GmbH & Co. KG		
Architekt	TRESASSA	Gepl. Nr.	66100/04/03
Projektbearbeiter	Thomas	Gepl. Nr.	66100/04/03
Planungsphase	V07 - Entwurfsplanung		
Planstatus	Ansichten, Schnitte		
Blattgröße	100x140	Blattzahl	1/100



Flächennutzungsplanänderung Nr. 129 – Trierer Straße/Vennbahnweg-

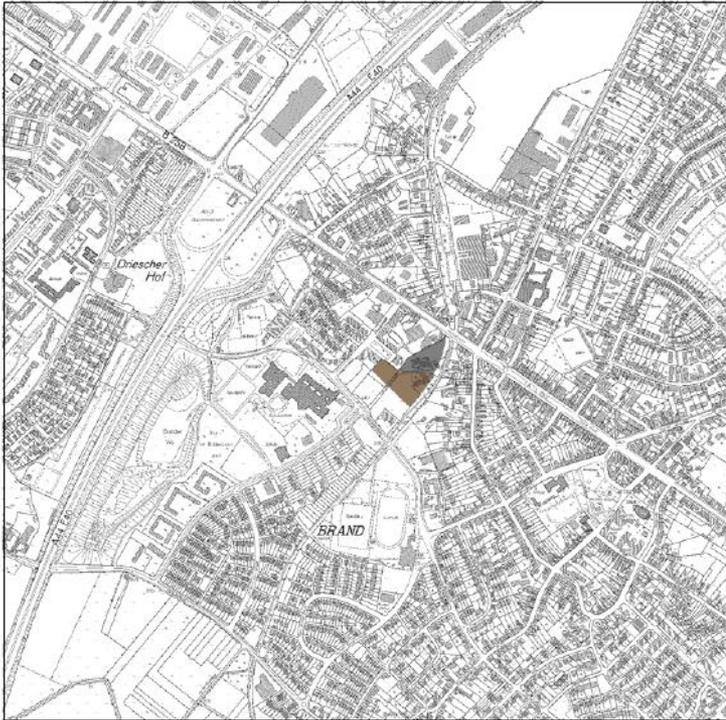
- Übersichtsplan



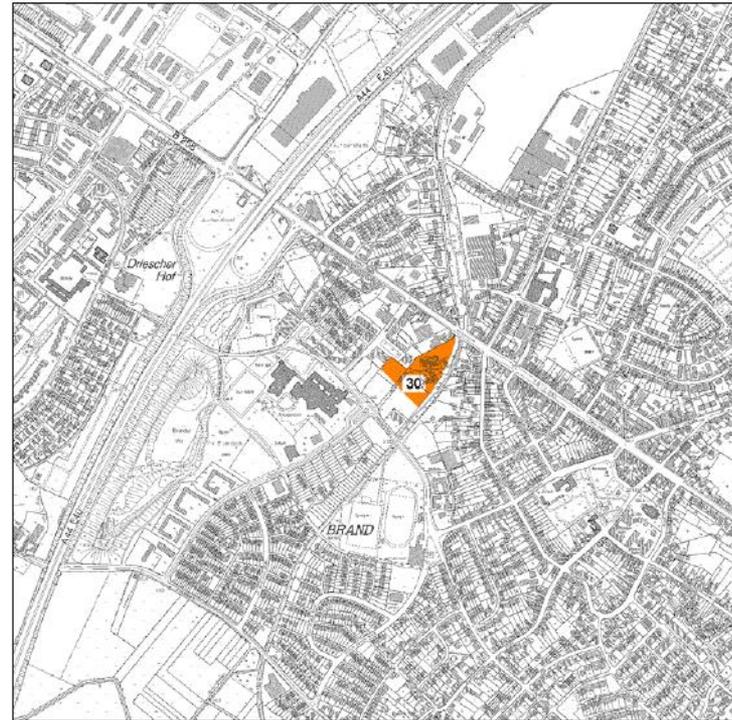
Flächennutzungsplanänderung Nr. 129 – Trierer Straße/Vennbahnweg-

- **Übersichtsplan**

Hauptplan



Hauptplan



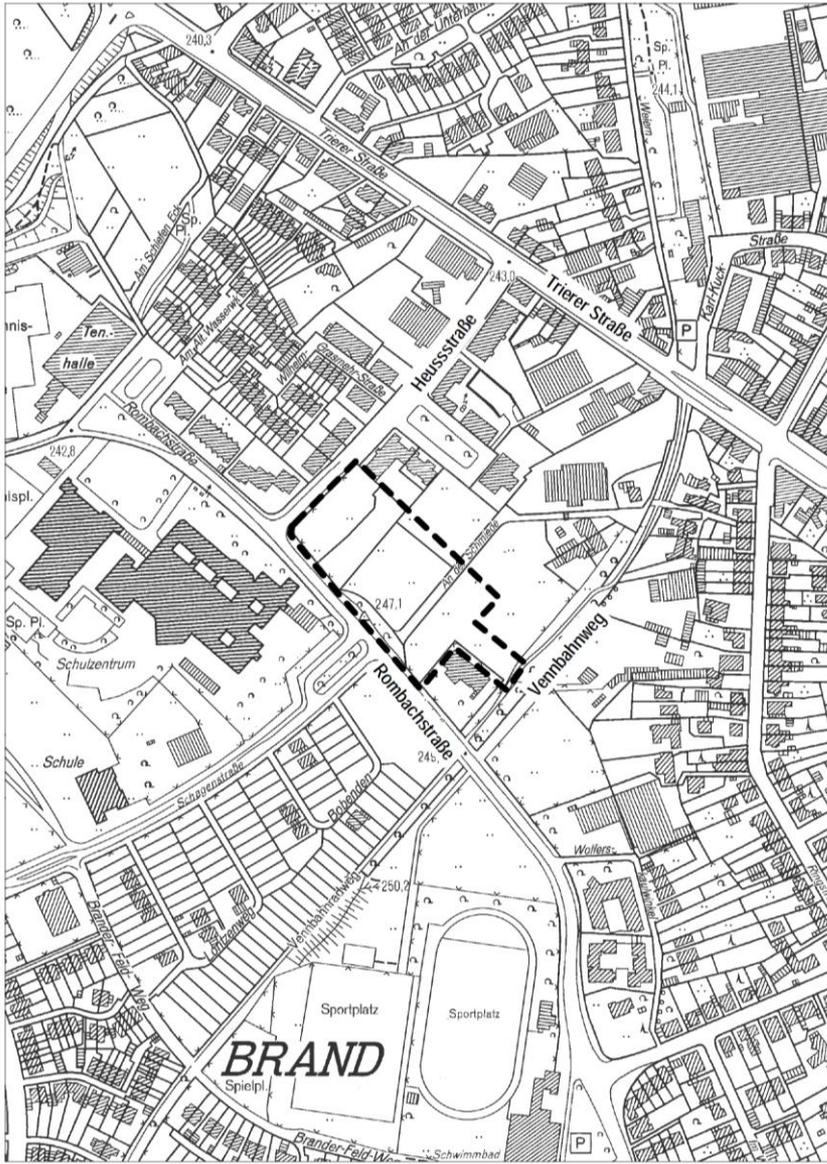
TOP I.9

**Bebauungsplan Nr. 943 –Rombachstraße/Vennbahnweg-
und Flächennutzungsplanänderung Nr. 136**

hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung

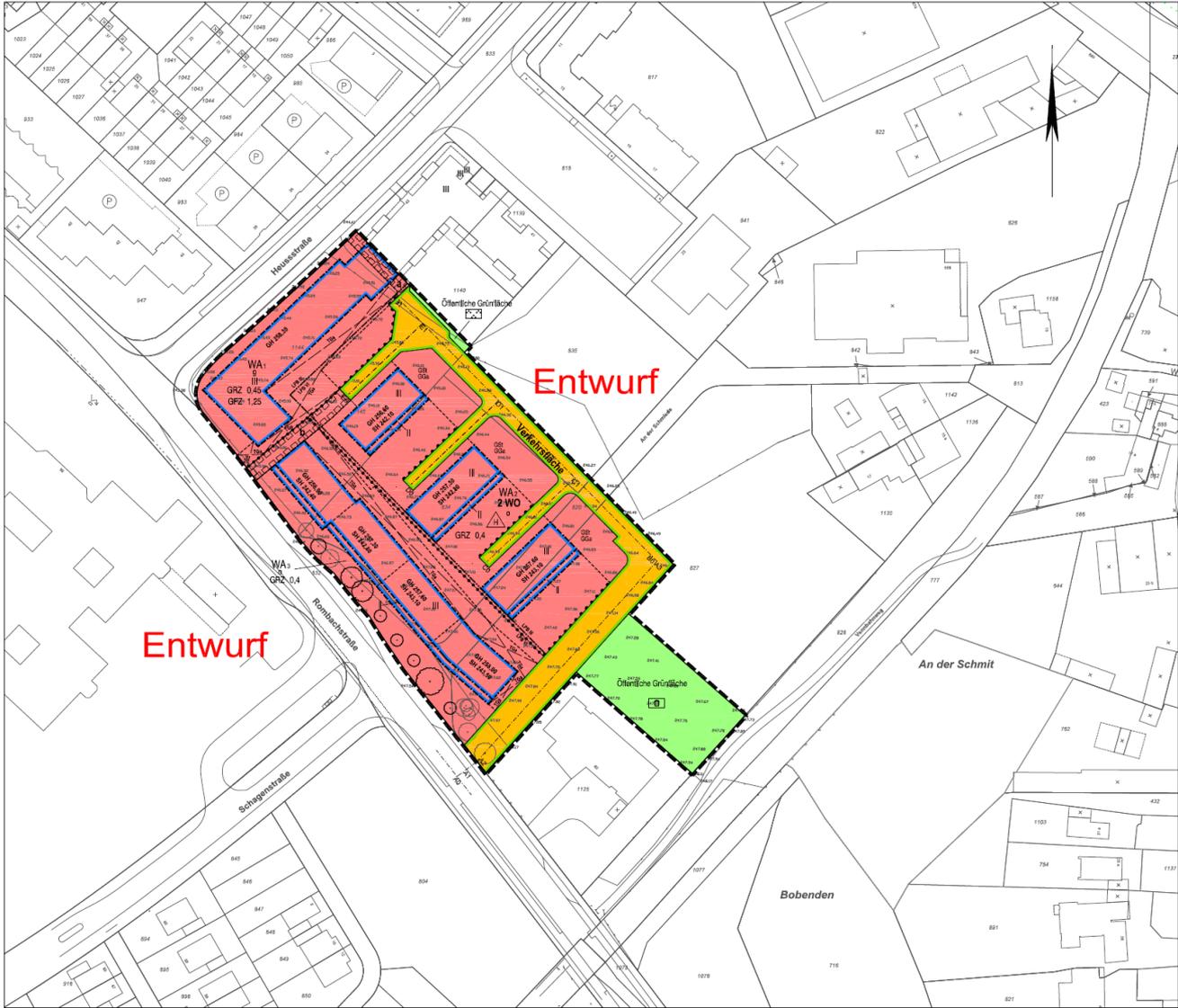
Bebauungsplan Nr. 943 –Rombachstraße/Vennbahnweg-

- Übersichtsplan



Bebauungsplan Nr. 943 – Rombachstraße/Vennbahnweg-

- Rechtsplan Nr. 943



Bebauungsplan Nr. 943 – Rombachstraße/Vennbahnweg-

- Städtebauliches Konzept



Flächennutzungsplanänderung Nr. 136 – Rombachstraße/Vennbahnweg-

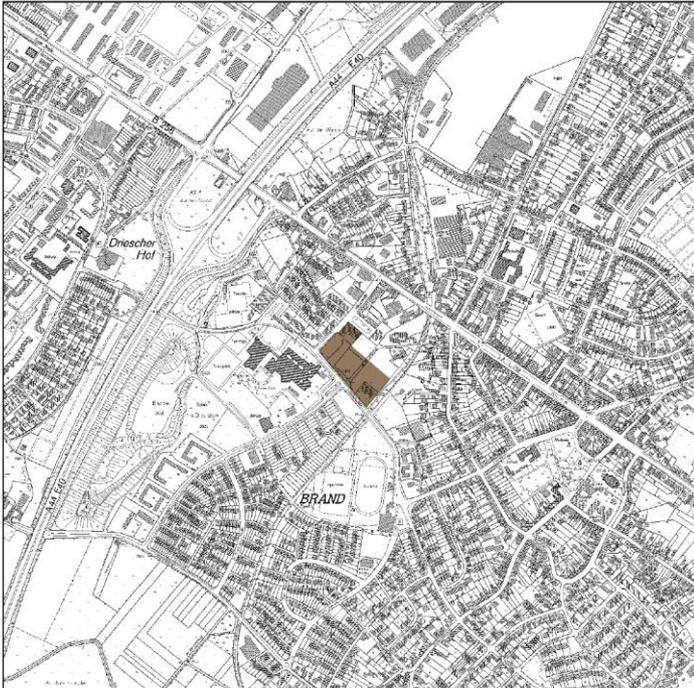
- Übersichtsplan



Flächennutzungsplanänderung Nr. 136 – Rombachstraße/Vennbahnweg-

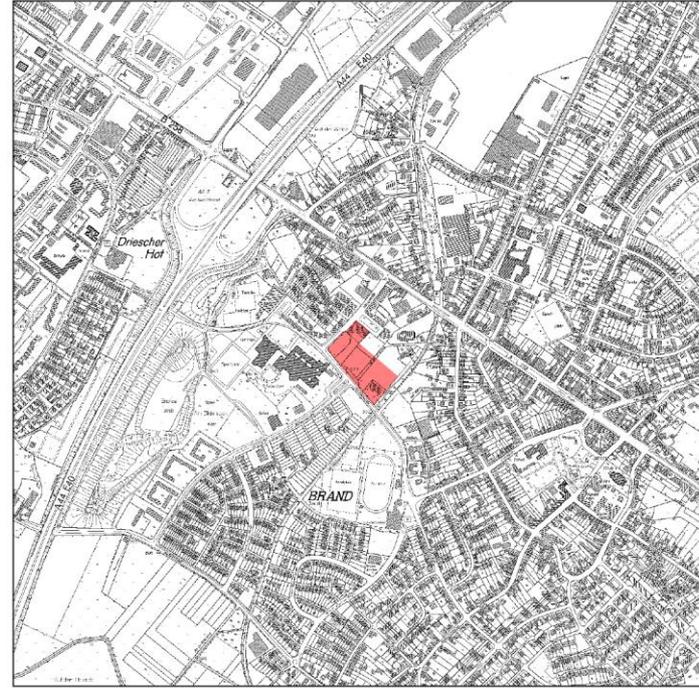
- Lageplan

Hauptplan



Bisherige Darstellung

Hauptplan



Neue Darstellung