

Planungsausschuss

19.11.2015

öffentlicher Teil

www.aachen.de



TOP I.6

Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015

www.aachen.de



- **Anlass**

Aktualisierung des Datenbestandes

Anpassung an rechtliche Vorgaben

Rechtssicherheit des Konzeptes

Bestandsaufnahme vor Aquis Plaza

Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015

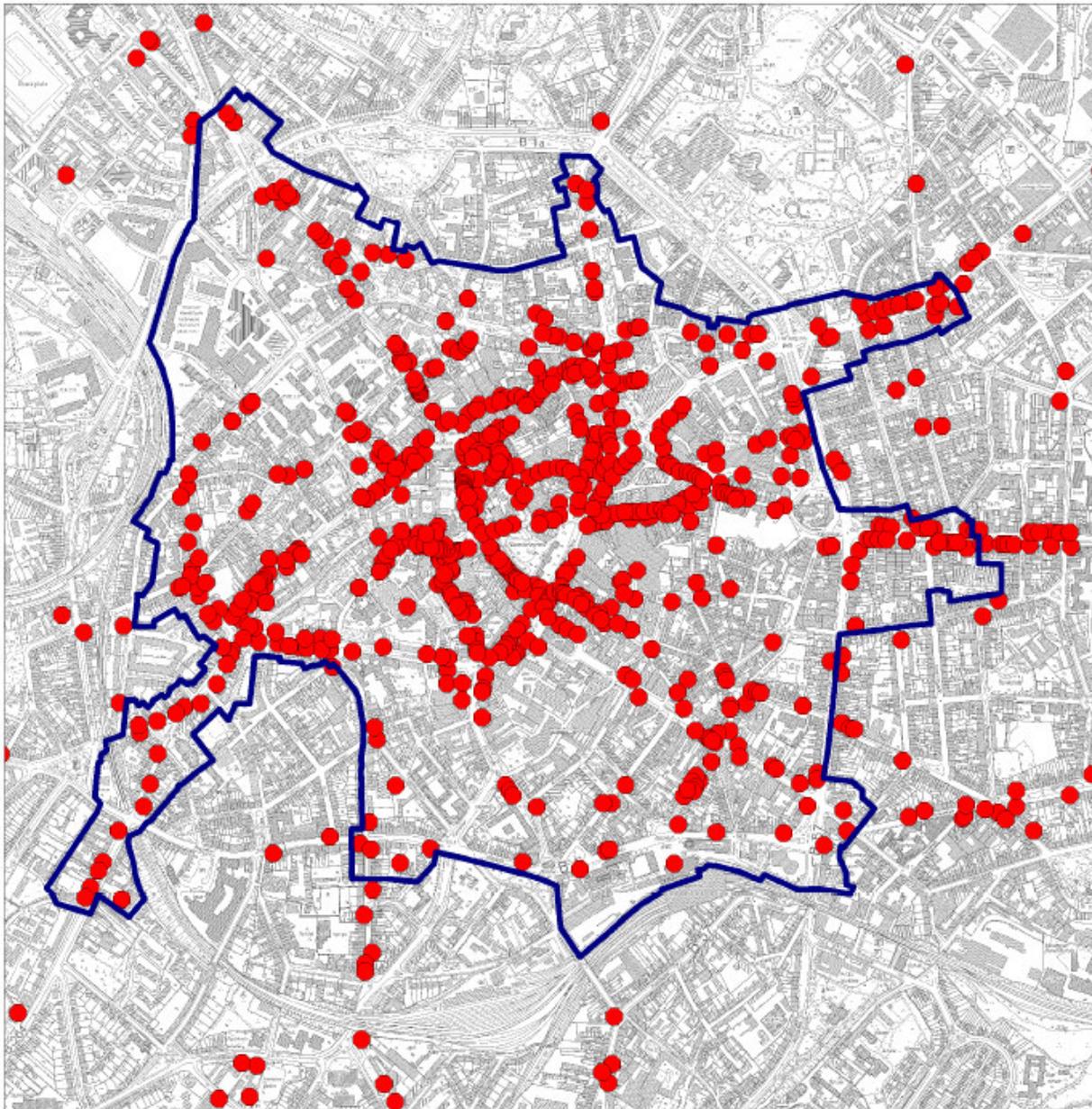
| Tab. Potential- und Leistungsdaten des Einzelhandels in Aachen 2015 | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|------------------|
| Kaufkraftkennziffer ¹⁾ : 96,83 | | Potentialdaten Aachen | | | Leistungsdaten Aachen | | | |
| Bevölkerung ²⁾ : 236.420 | | Prokopf-Ausgaben in € pro Jahr | | Marktpotential | Verkaufsfläche in qm | | Umsatz | Kaufkraftbindung |
| Warengruppen | | Deutschland | Aachen | in Mio. € p.a. | insgesamt | davon ZVB | in Mio. € p.a. | in % |
| 1 | Nahrungs- und Genussmittel | 1.478 | 1.431 | 338,35 | 78.245 | 32.785 | 371,81 | 109,9 |
| 2 | Bäcker / Metzger | 261 | 253 | 59,75 | 3.715 | 2.635 | 68,28 | 114,3 |
| 3 | Drogerie, Parfümerie, Kosmetik | 223 | 216 | 51,05 | 15.325 | 11.015 | 71,38 | 139,8 |
| 4 | Pharmazie, Orthopädie | 449 | 435 | 102,79 | 2.735 | 1.825 | 117,74 | 114,5 |
| 5 | Blumen, Zoo, Heimtierbedarf | 76 | 74 | 17,40 | 4.160 | 1.020 | 17,77 | 102,2 |
| 6 | PBS, Zeitungen, Zeitschriften, Bücher | 197 | 191 | 45,10 | 9.615 | 8.715 | 52,86 | 117,2 |
| überwiegend kurzfristiger Bedarf | | 2.684 | 2.599 | 614,44 | 113.795 | 57.995 | 699,85 | 113,9 |
| 7 | Bekleidung, Wäsche | 465 | 450 | 106,45 | 71.320 | 63.285 | 217,70 | 204,5 |
| 8 | Schuhe (ohne Sportschuhe), Lederwaren | 106 | 103 | 24,27 | 16.095 | 10.415 | 48,16 | 198,5 |
| 9 | Gartenbedarf (ohne Gartenmöbel) | 79 | 76 | 18,09 | 12.560 | 750 | 21,68 | 119,9 |
| 10 | Baumarktsortiment | 472 | 457 | 108,05 | 32.540 | 1.680 | 54,65 | 50,6 |
| 11 | GPK / Hausrat / Geschenkartikel | 76 | 74 | 17,40 | 12.570 | 10.635 | 32,16 | 184,9 |
| 12 | Spielwaren, Hobby, Basteln, Musikinstrumente | 96 | 93 | 21,98 | 5.610 | 4.855 | 22,99 | 104,6 |
| 13 | Sportartikel, Fahrräder, Camping | 82 | 79 | 18,77 | 11.840 | 6.050 | 26,06 | 138,8 |
| überwiegend mittelfristiger Bedarf | | 1.376 | 1.332 | 315,00 | 162.535 | 97.670 | 423,40 | 134,4 |
| 14 | Teppiche, Gardinen, Deko, Sicht u. Sonnenschutz | 63 | 61 | 14,42 | 5.795 | 2.365 | 16,36 | 113,4 |
| 15 | Bettwaren, Haus-, Tisch-, Bettwäsche | 59 | 57 | 13,51 | 5.315 | 3.000 | 14,78 | 109,5 |
| 16 | Möbel (inkl. Bad-, Garten-, Büromöbel) | 286 | 277 | 65,47 | 78.120 | 12.180 | 116,74 | 178,3 |
| 17 | Elektro, Leuchten, sonst. hochwertige Haushaltsgeräte | 127 | 123 | 29,07 | 8.375 | 4.870 | 44,60 | 153,4 |
| 18 | UE, Musik, Video, PC, Drucker, Kommunikation | 305 | 295 | 69,82 | 14.250 | 12.100 | 89,03 | 127,5 |
| 19 | Foto, Optik, Akustik | 109 | 106 | 24,95 | 3.320 | 2.985 | 27,42 | 109,9 |
| 20 | Uhren / Schmuck | 50 | 48 | 11,45 | 2.360 | 2.320 | 19,45 | 169,9 |
| überwiegend langfristiger Bedarf | | 999 | 967 | 228,70 | 117.535 | 39.820 | 328,38 | 143,6 |
| 21 | sonstiges | 51 | 49 | 11,68 | 15.715 | 8.095 | 51,13 | 438,0 |
| Einzelhandel insgesamt | | 5.110 | 4.948 | 1.169,8 | 409.580 | 203.580 | 1.502,8 | 128,5 |
| 1) Quelle: IBH retail consultants 2015 | | 2) Quelle: Stadt Aachen | | ZVB = zentraler Versorgungsbereich | | Rundungsdifferenzen möglich | | |
| | | Bevölkerung mit Hauptwohnsitz | | | | | | |



Grundregel

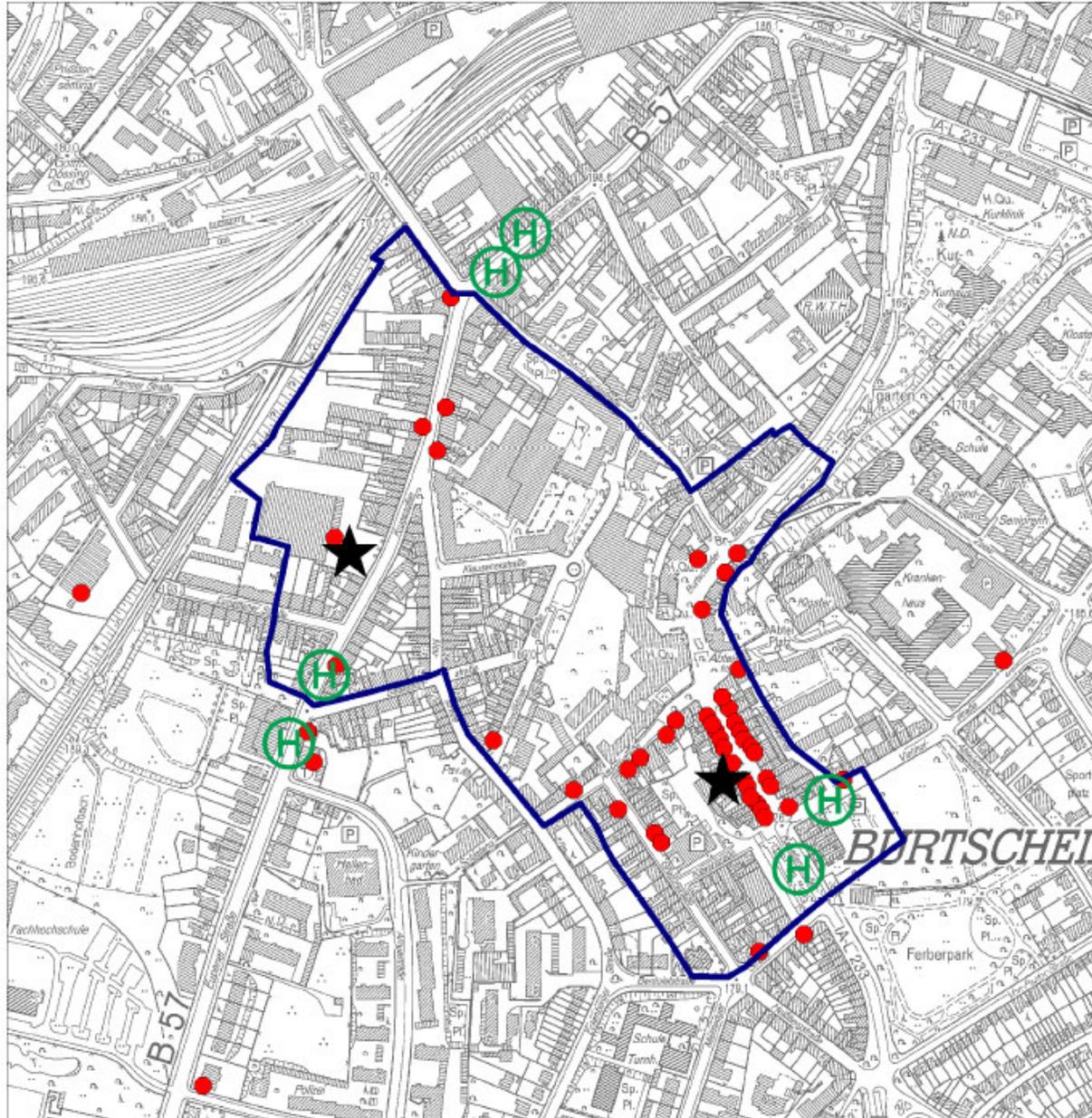
Großflächiger Einzelhandel mit zentren- und nahversorgungsrelevanten Sortimenten nur in zentralen Versorgungsbereichen

Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015

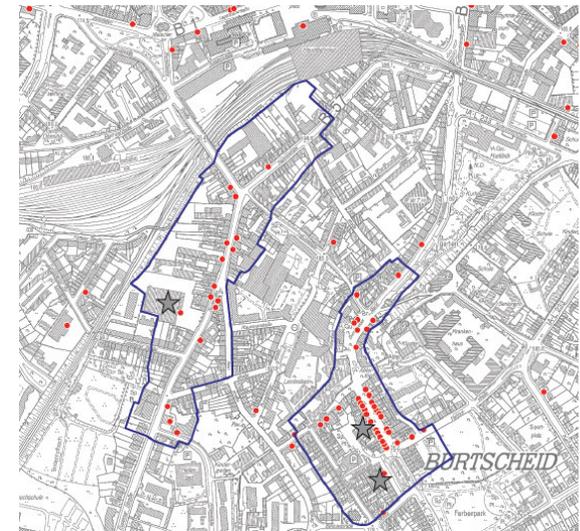


Hauptzentrum
City Aachen
(keine Änderungen)

Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015



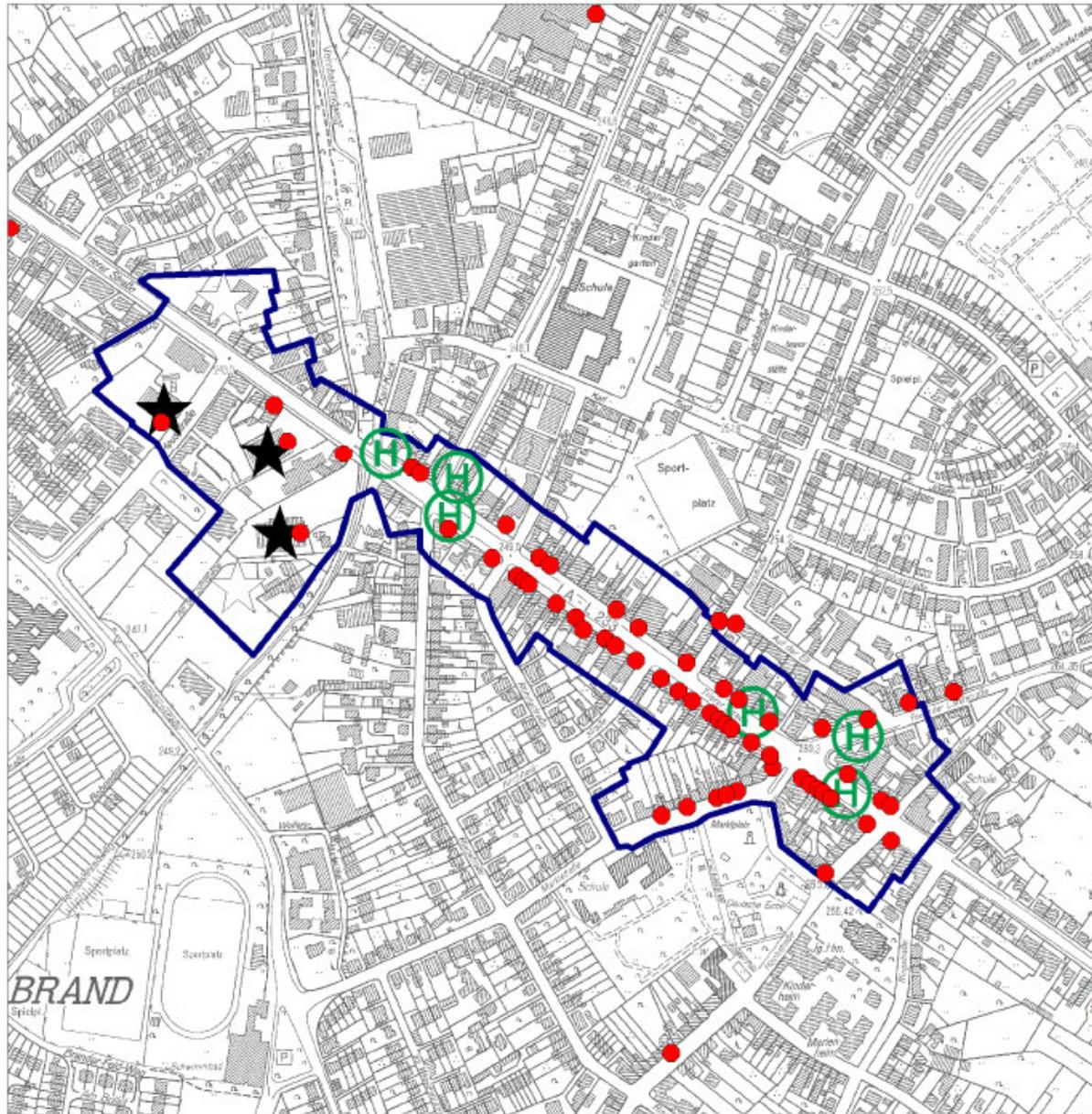
Stadtteilzentrum
Burtscheid



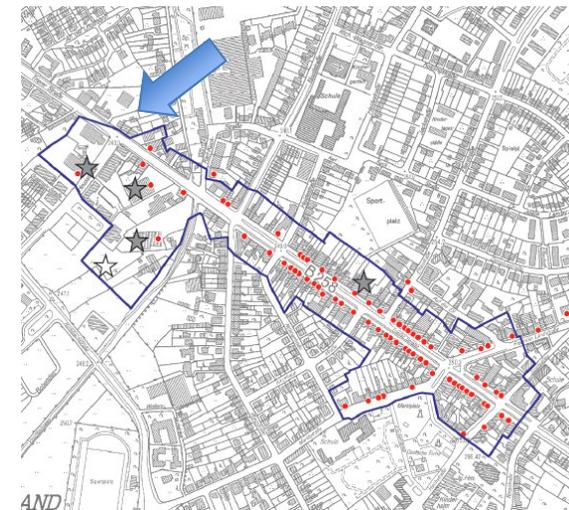
Konzept 2011



Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015



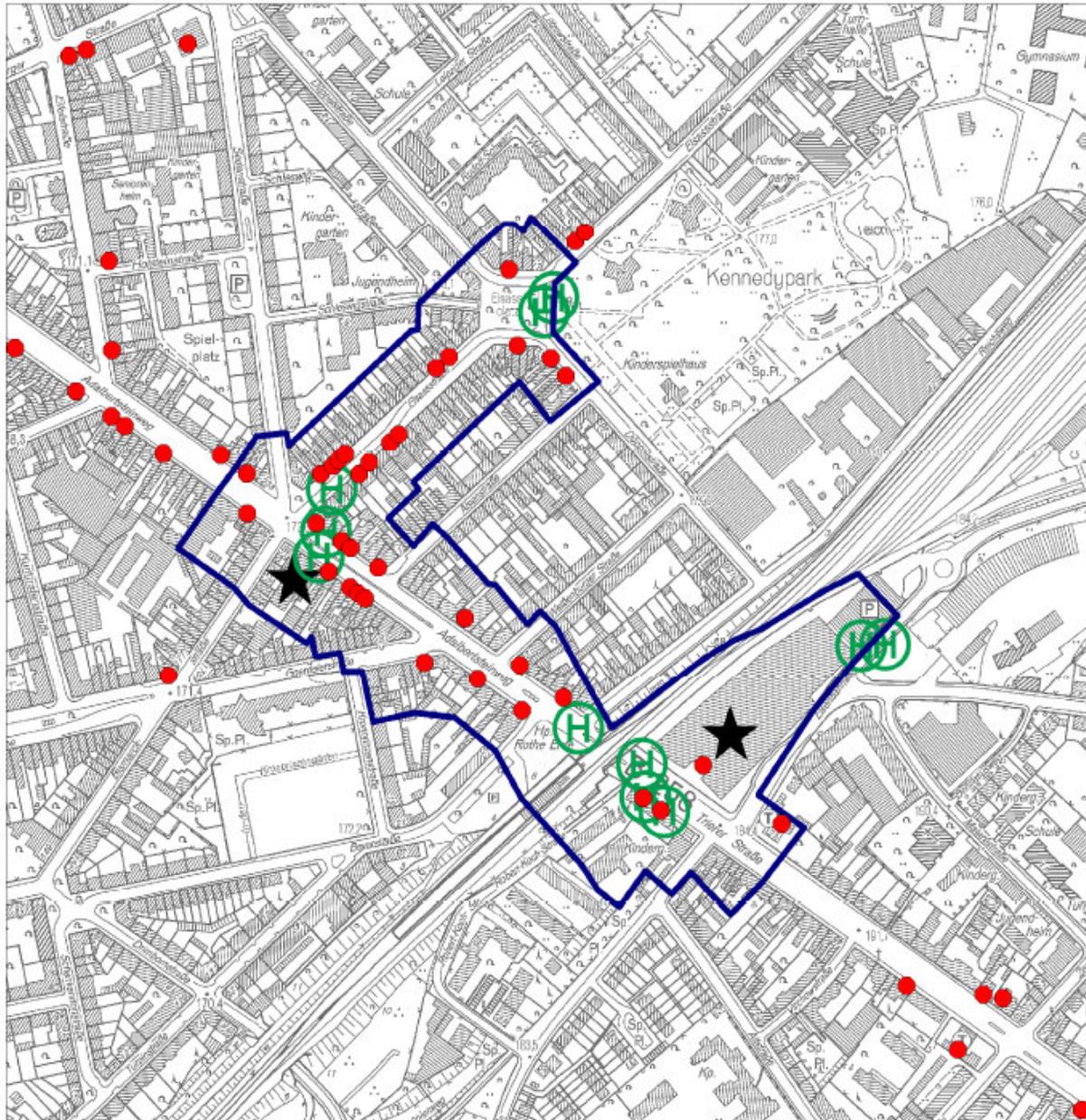
Stadtteilzentrum
Brand
(mit Änderungen)



Konzept 2011

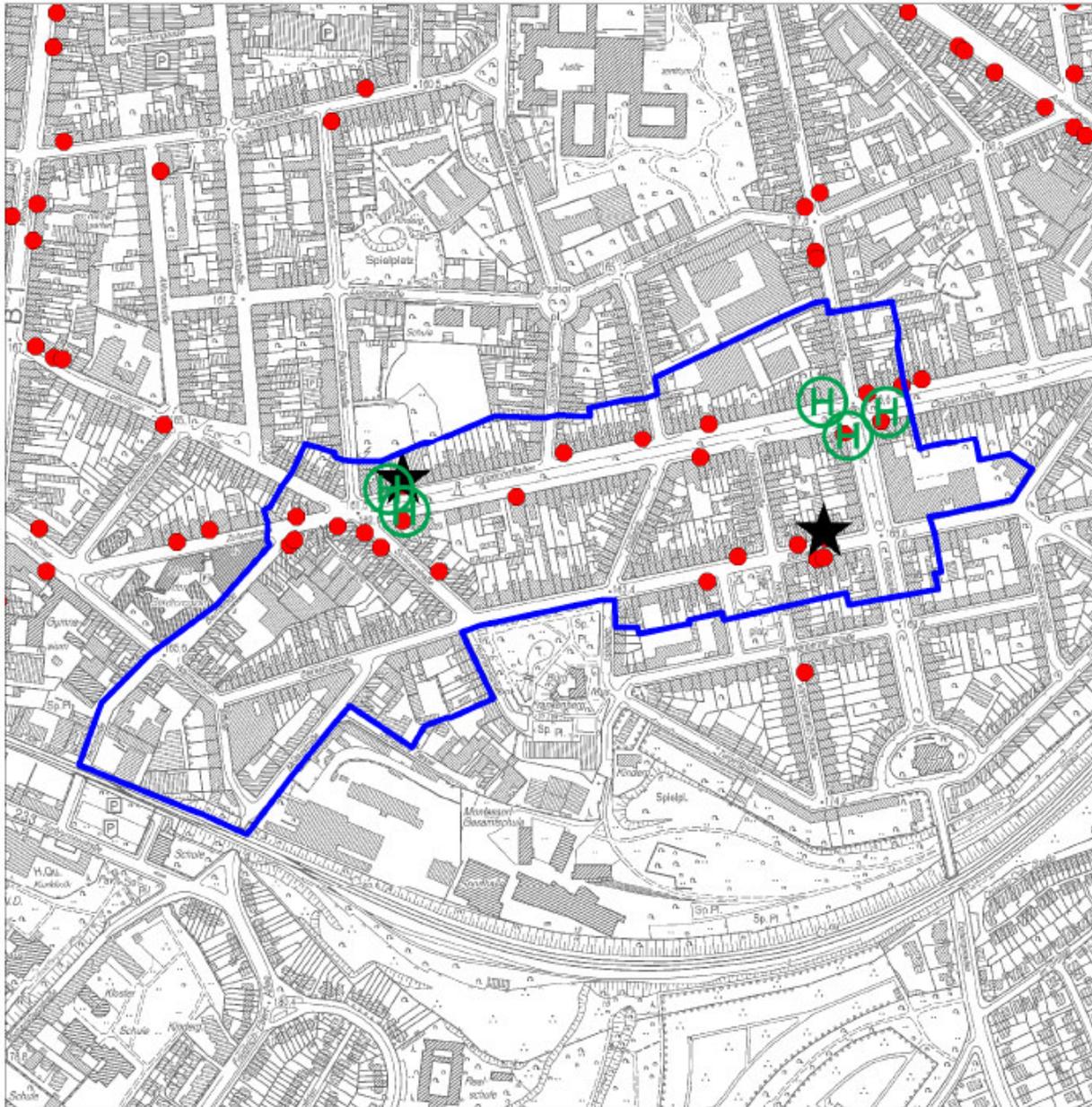


Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015

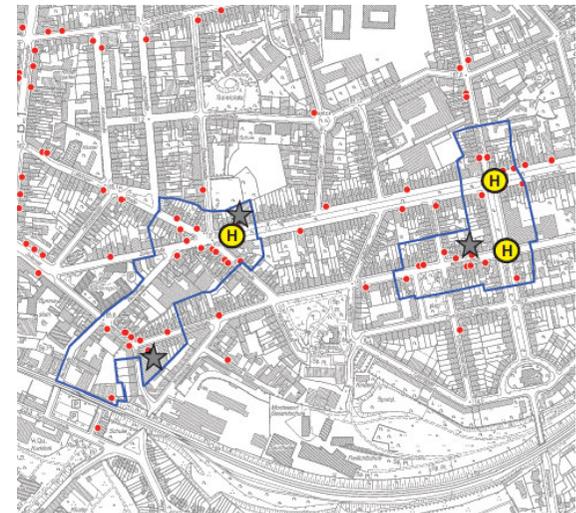


Stadtteilzentrum
Elsasstraße
(keine Änderungen)

Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015

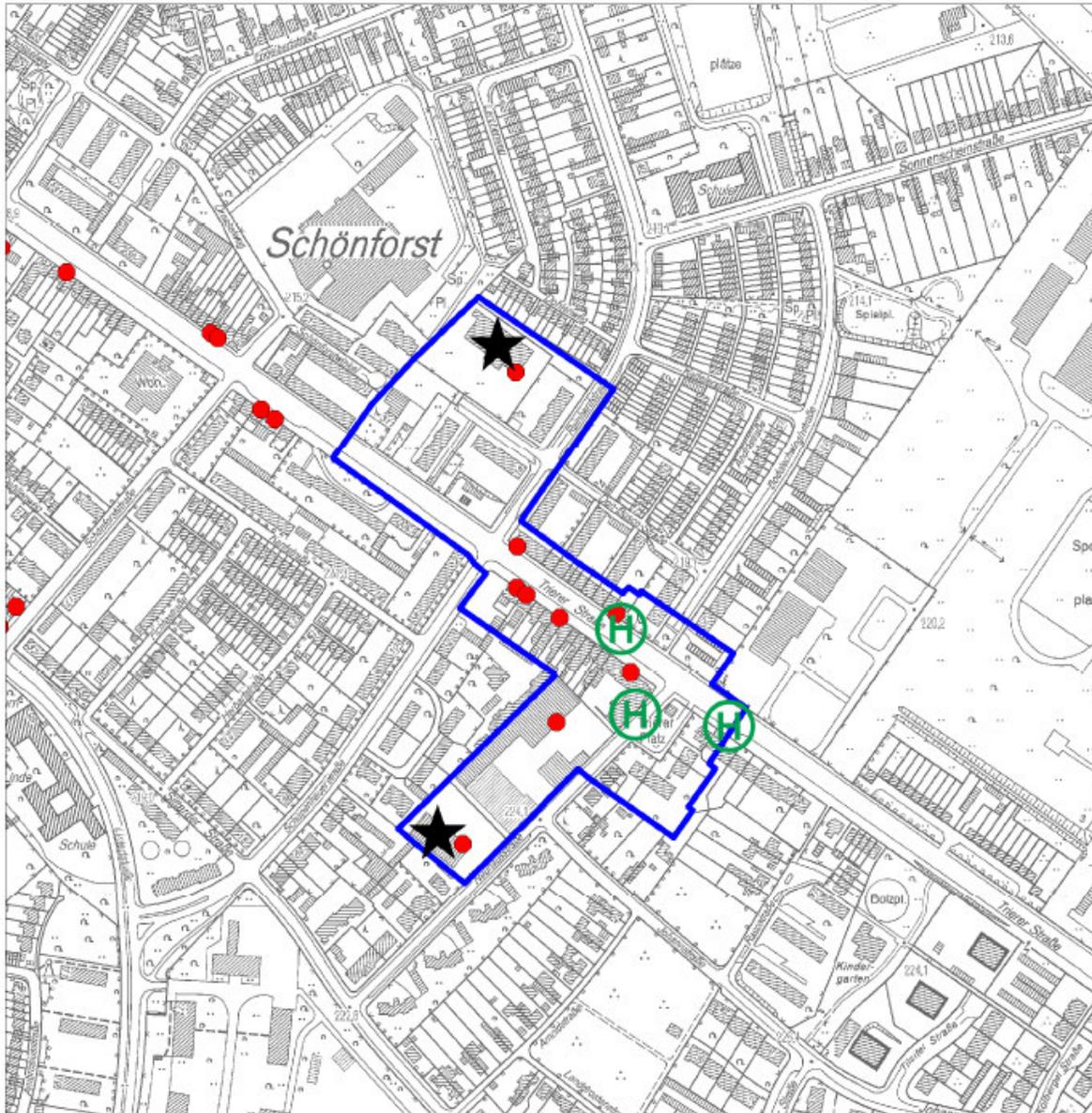


Nahversorgungszentrum
Frankenberger Viertel
(mit Änderungen)



Konzept 2011

Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015



Nahversorgungszentrum
Trierer Platz
(mit Änderungen)

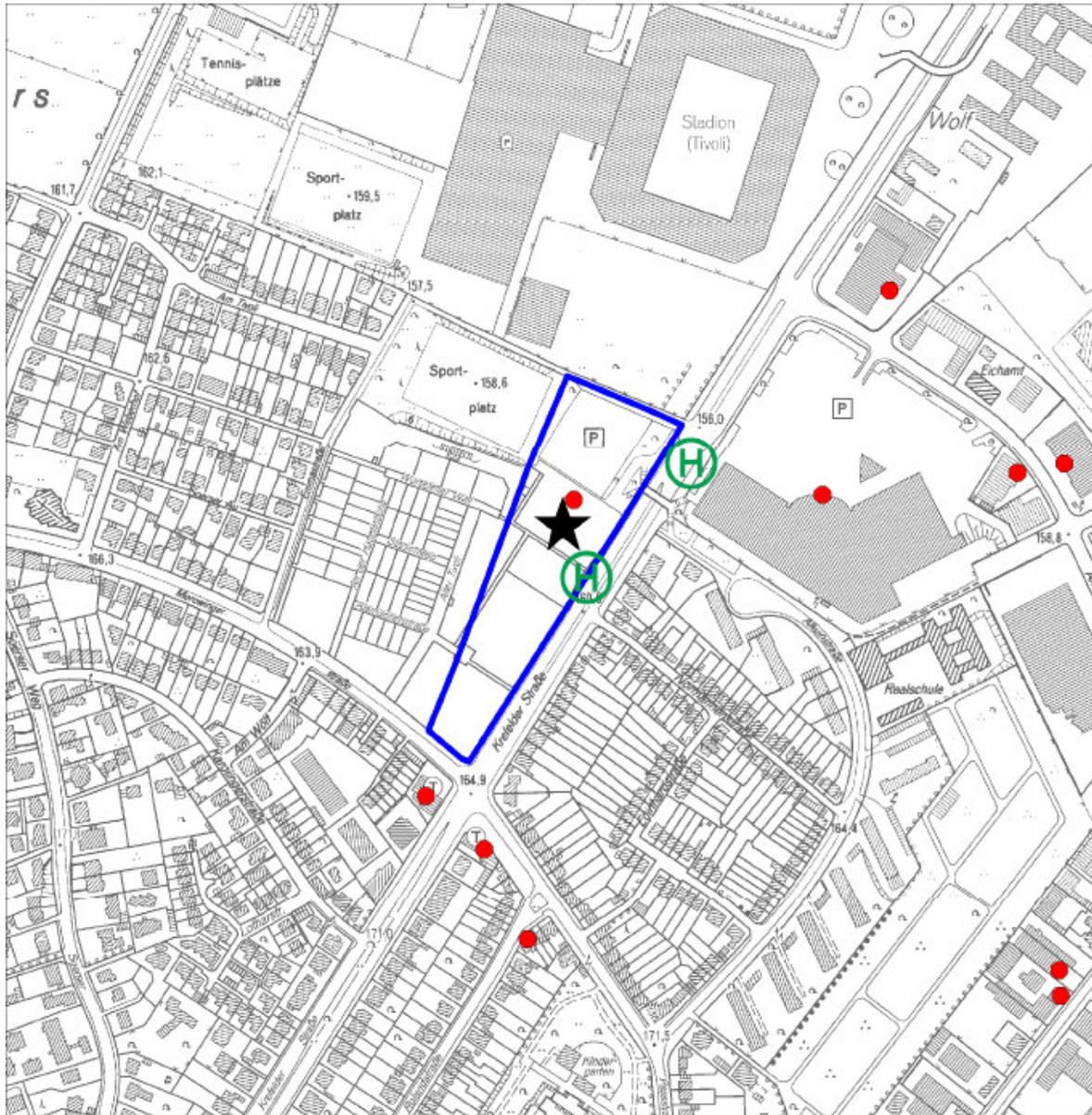


Konzept 2011,
Trierer Straße 2
(Trierer Straße 1 – entfällt)

stadt aachen

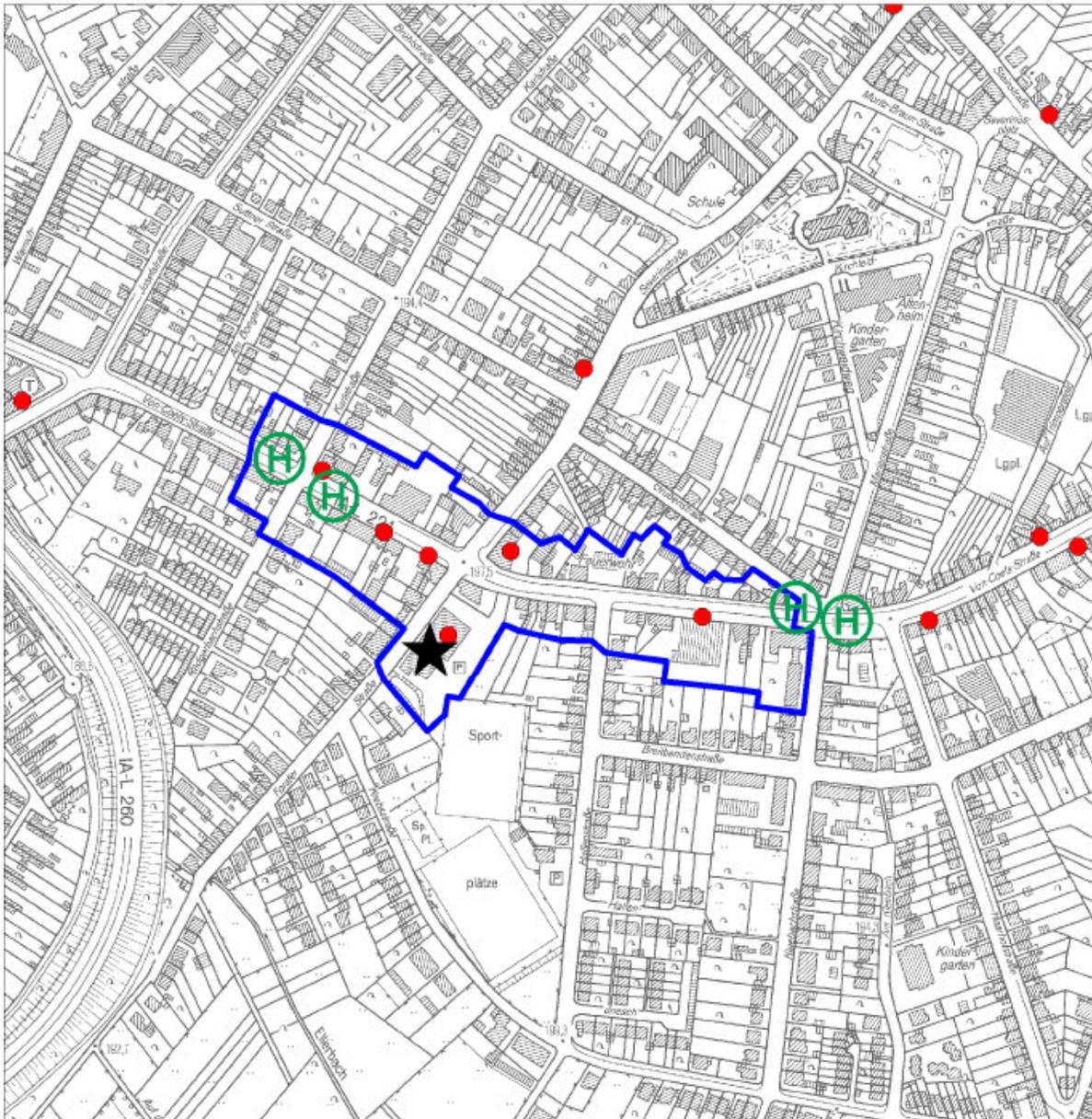


Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015

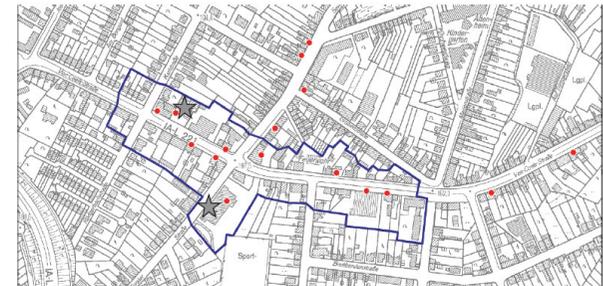


Nahversorgungszentrum
Soers
(keine Änderungen)

Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015



Nahversorgungszentrum
Eilendorf, Von-Coels-
Straße / Severinstraße
(mit Änderungen)

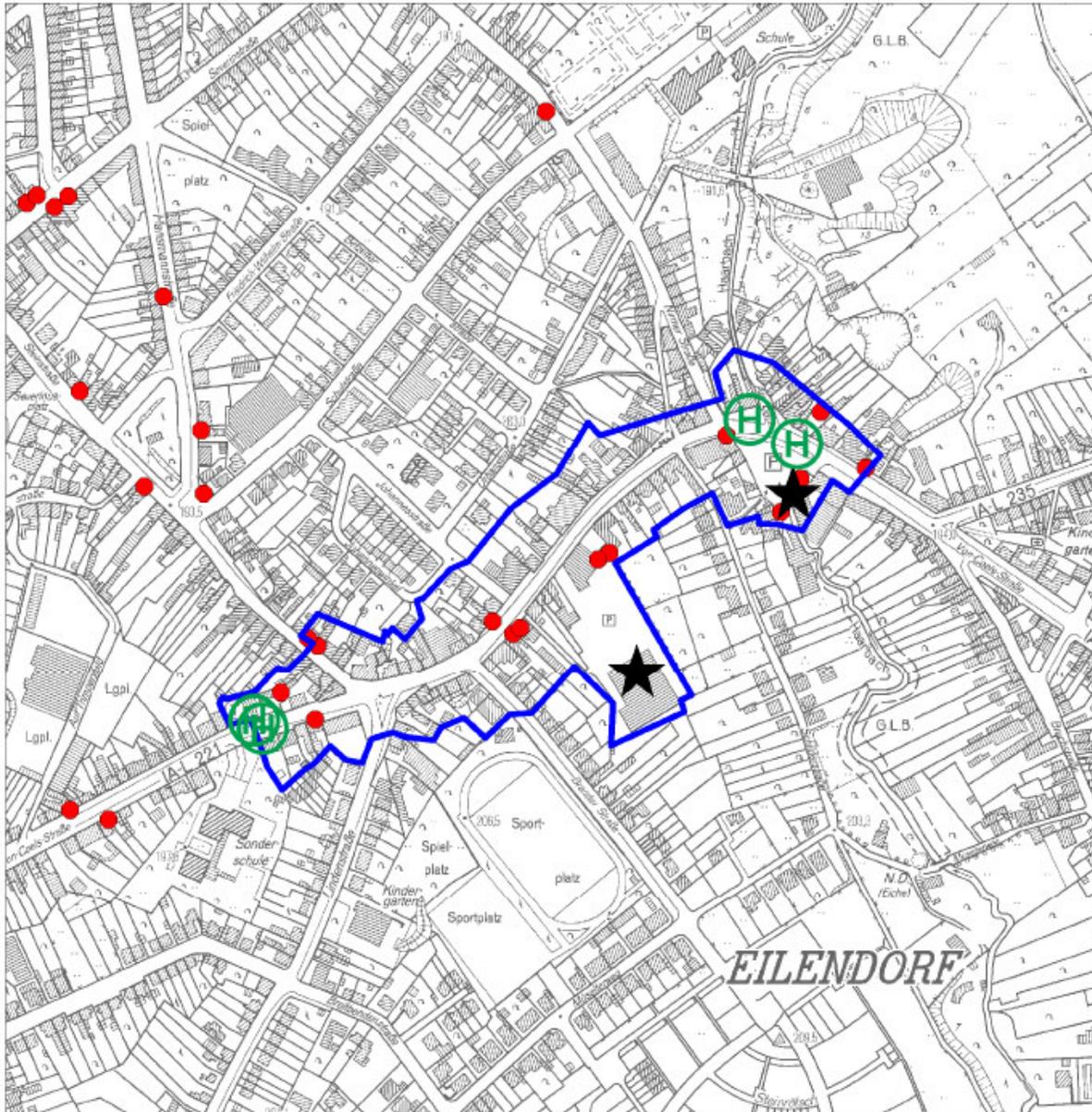


Teilbereich 1 - Von-Coels-Straße / Severinstraße

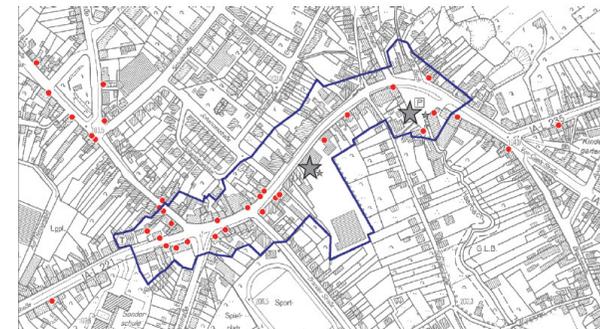
Konzept 2011,
Stadtteilzentrum (Teil 1)



Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015



Nahversorgungszentrum
Eilendorf, Von-Coels-
Straße / Markt
(mit Änderungen)

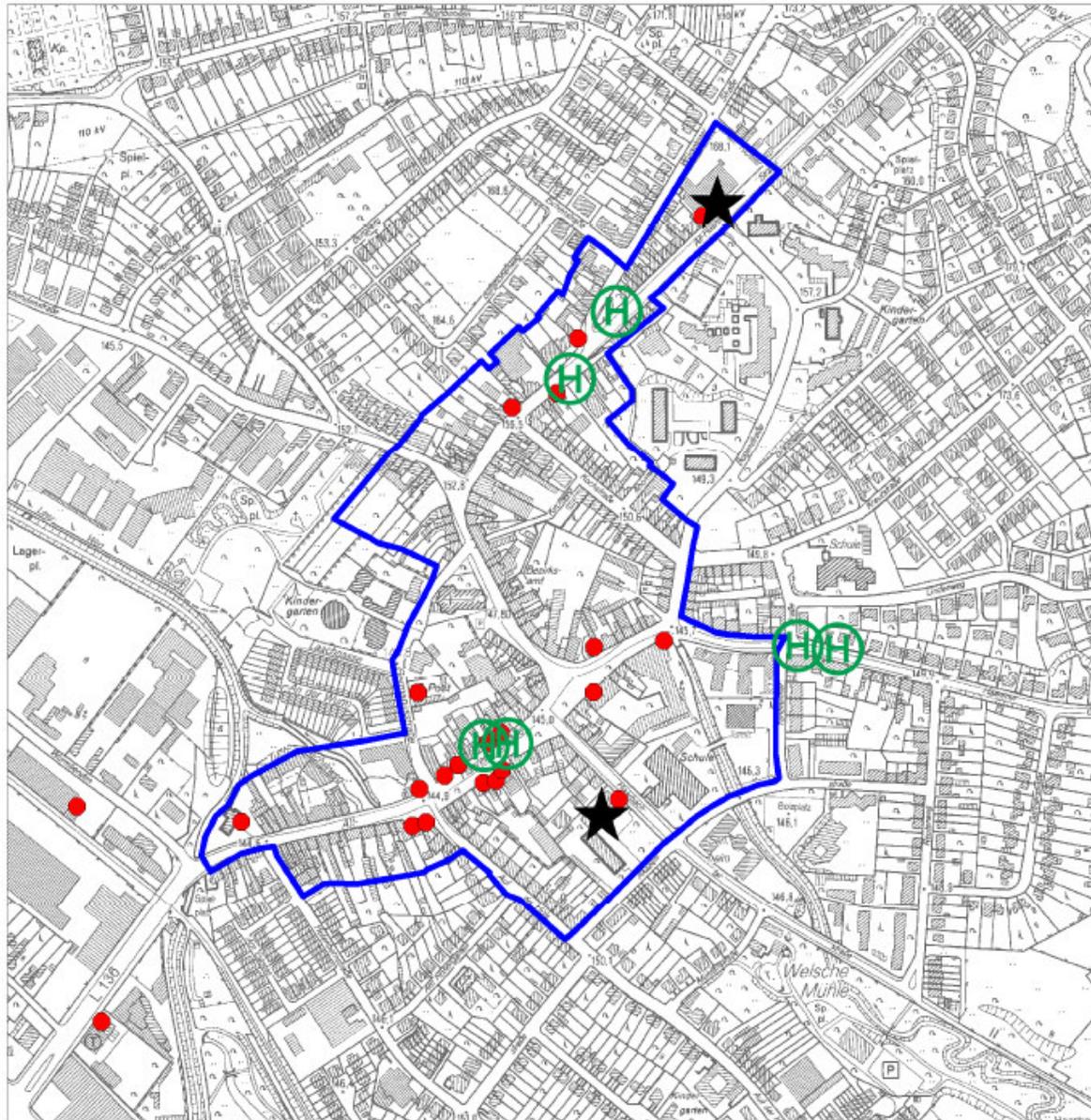


Teilbereich 2 - Von-Coels-Straße / Steinstraße / Eilendorfer Markt

Konzept 2011,
Stadtteilzentrum (Teil 2)

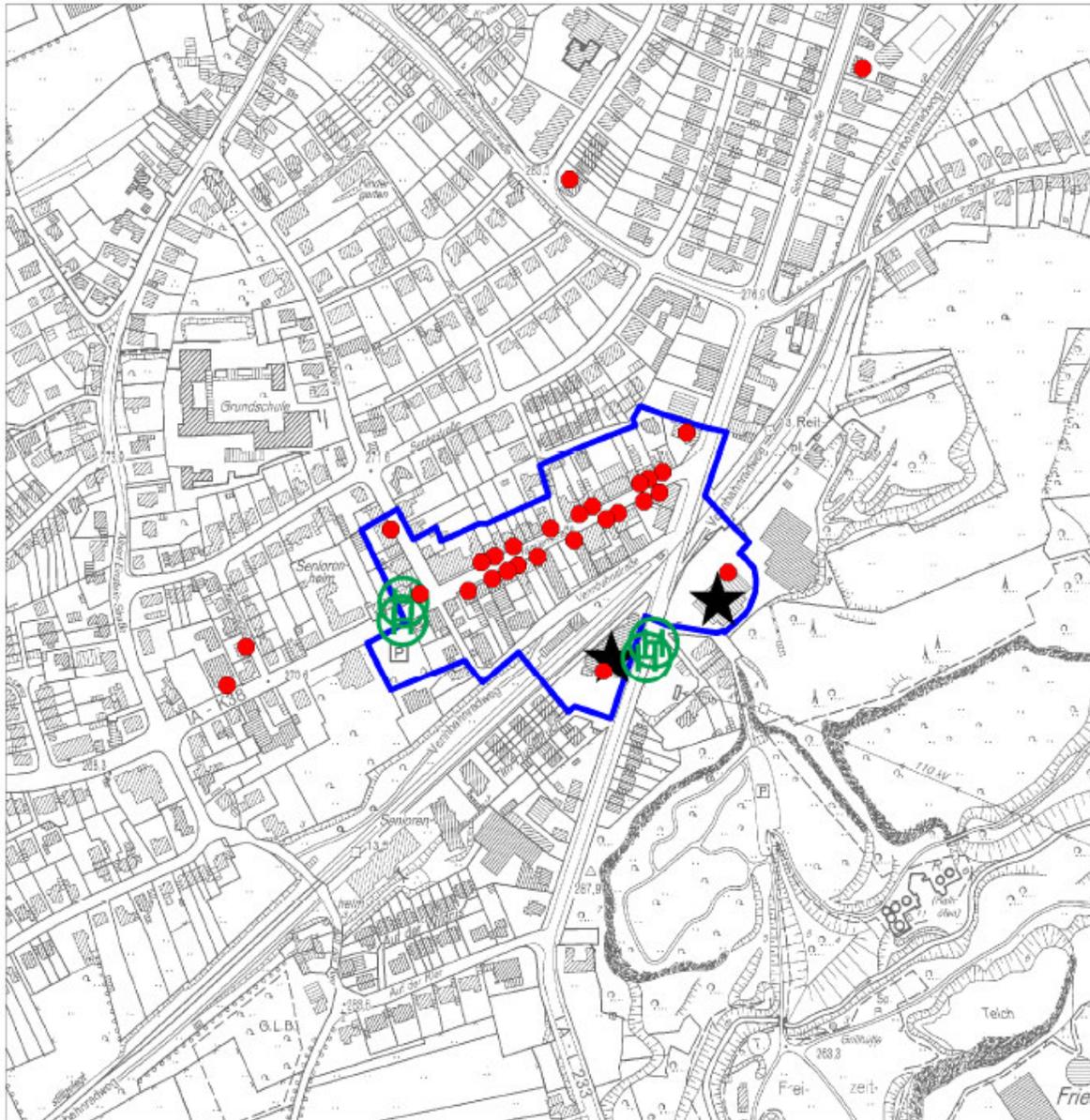


Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015



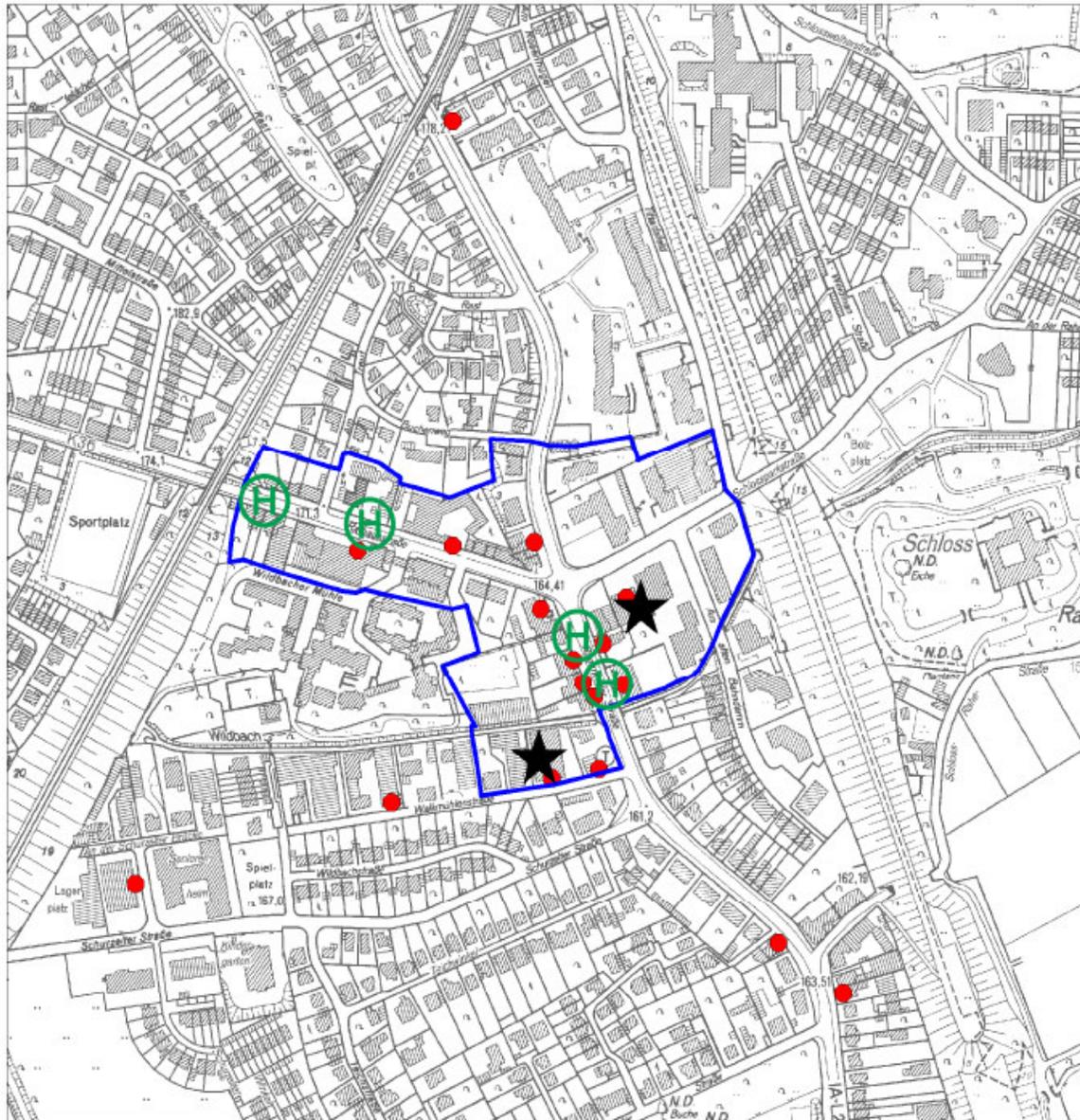
Nahversorgungszentrum
Haaren
(keine Änderungen)

Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015



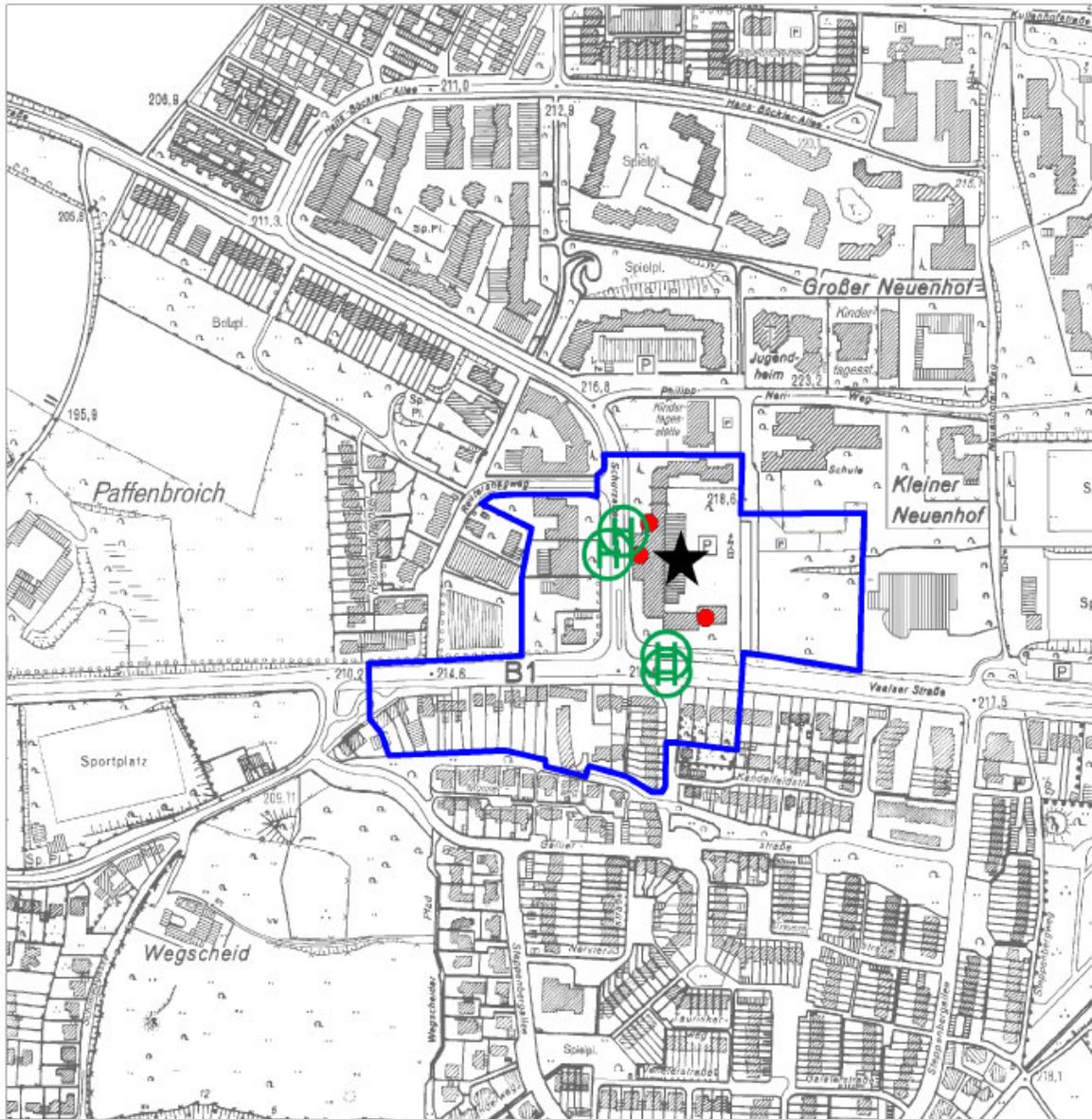
Nahversorgungszentrum
Walheim
(keine Änderungen)

Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015



Nahversorgungszentrum
Laurensberg
(keine Änderungen)

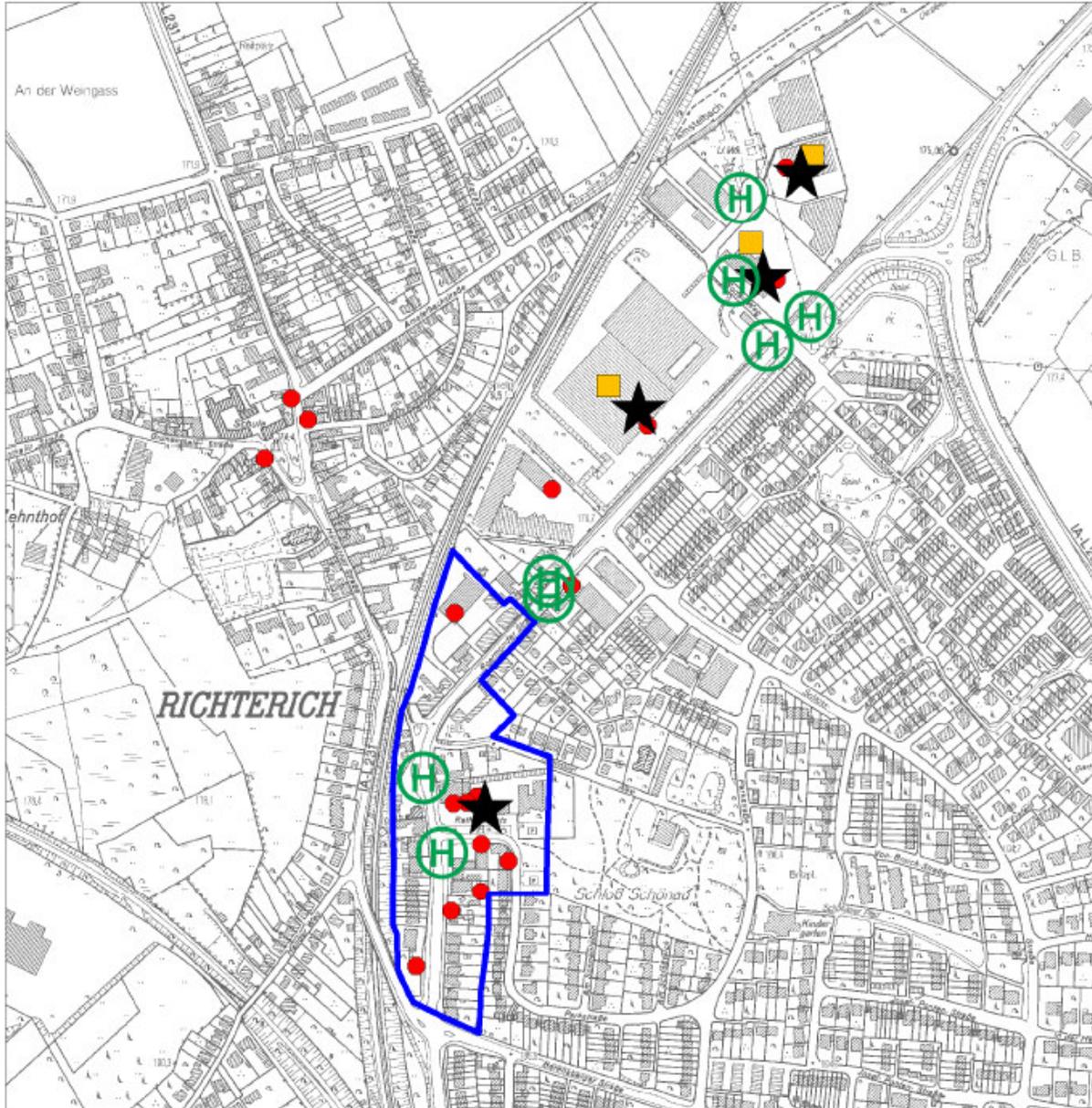
Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015



Nahversorgungszentrum
Steppenberg / Kullen
(keine Änderungen)



Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015



Nahversorgungszentrum
Richterich
(keine Änderungen)

Zentren- und Nahversorgungskonzept 2015

Einwohnereinzugsbereiche

