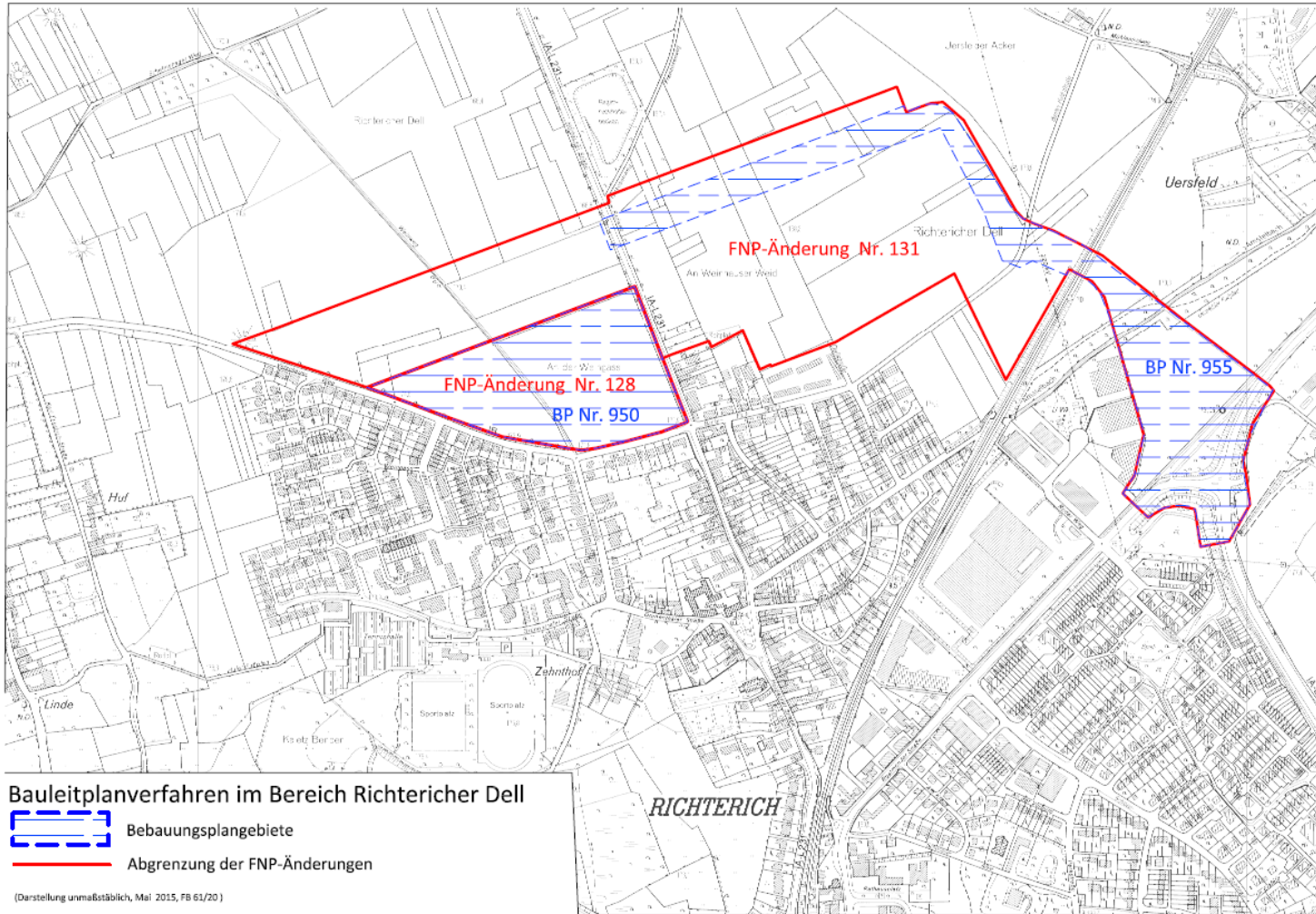


Richtericher Dell: Bauleitplanverfahren

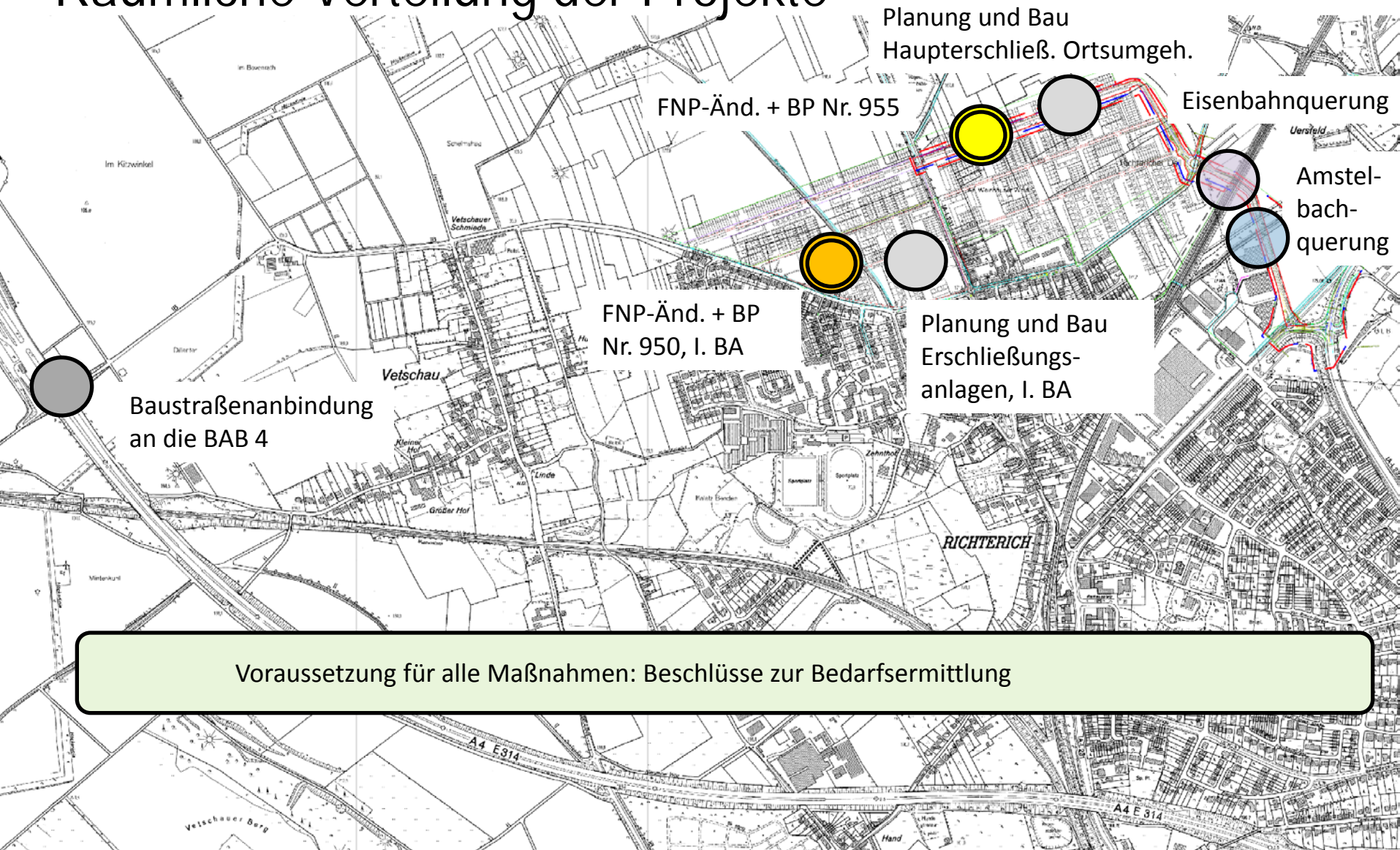
Zeitplanung und möglicher Baubeginn

Richtericher Dell – Zeitplanung Bauleitplanverfahren



Richtericher Dell – Zeitplanung

Räumliche Verteilung der Projekte



Voraussetzung für alle Maßnahmen: Beschlüsse zur Bedarfsermittlung

Richtericher Dell – Zeitplanung

Zeitliche Abhängigkeit

Koalitionsvertrag 2014-2020 Nr. 5:

- Realisierung von Richtericher Dell ist abhängig von der zeitgleichen Realisierung der Umgehungstraße.
- Bereits während der Bauphase hat die Erschließung des Baugebietes durch eine eigenständige Baustraße zu erfolgen.



Anbindung für den Baustellenverkehr an die BAB 4



Teil 1.1: Sämtliche Verfahren zur Umsetzung des I. Bauabschnittes Wohnbebauung

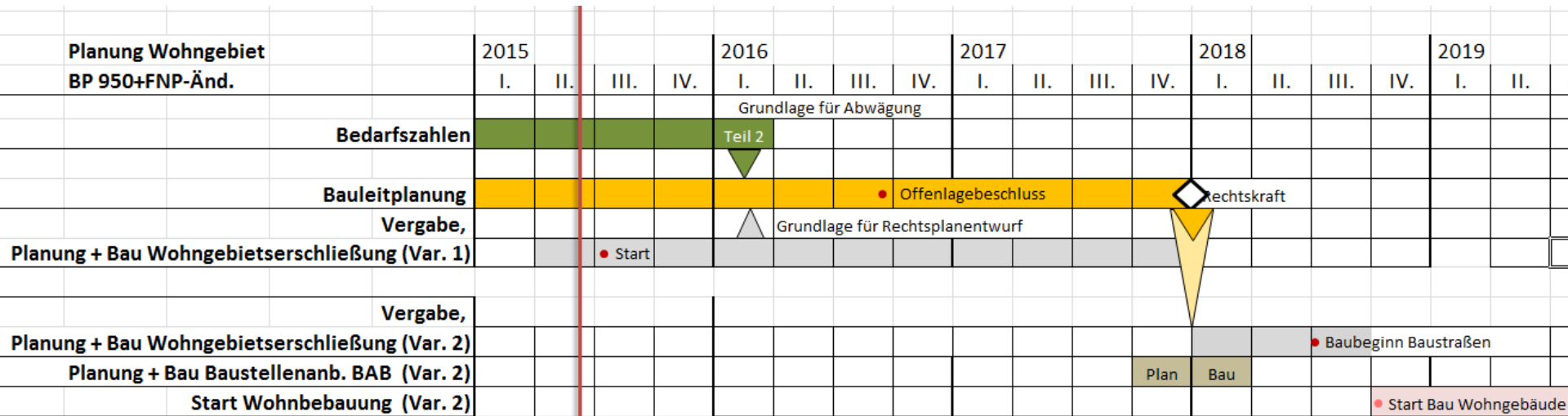
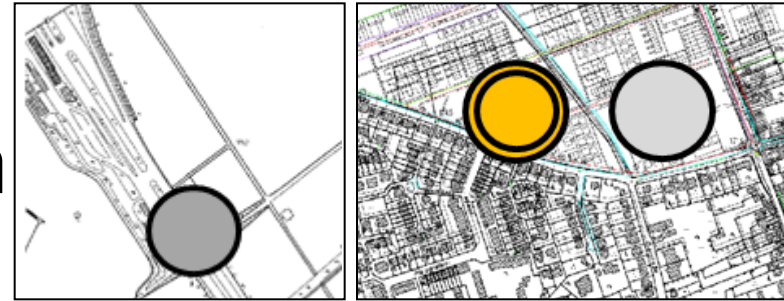


Teil 1.2: Sämtliche Verfahren zur „Haupterschließung Ortsumgehung „

Voraussetzung für alle Maßnahmen: Belastbare Aussagen und Beschluss zur Bedarfsermittlung

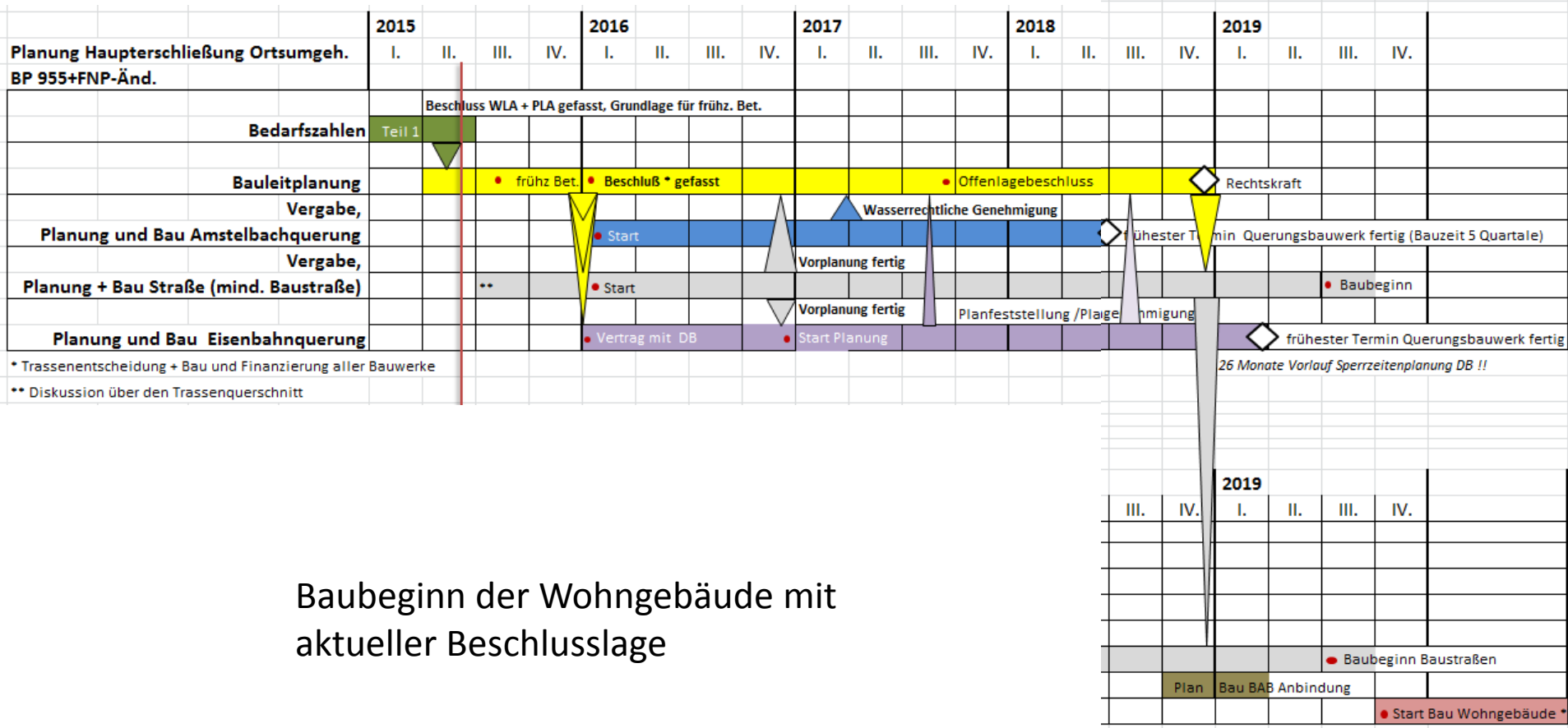
Richterlicher Dell - Zeitplanung

Teil 1.1: Sämtliche Verfahren zum I. BA Wohnbebauung



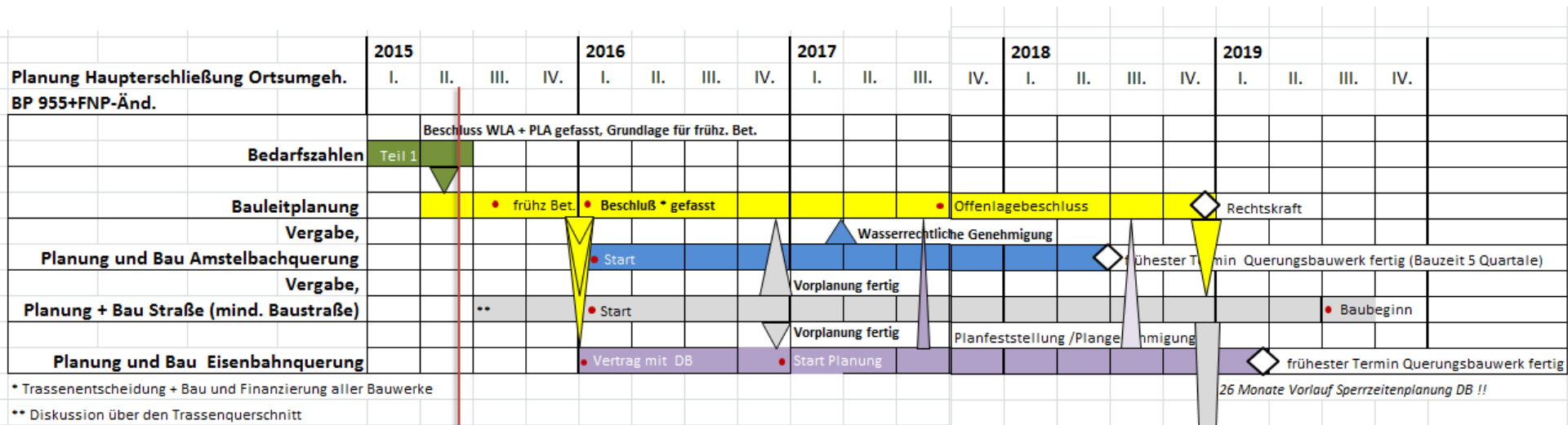
Richterlicher Dell - Zeitplanung

Teil 1.2: Sämtliche Verfahren zur „Haupterschließung, Ortsumgehung“



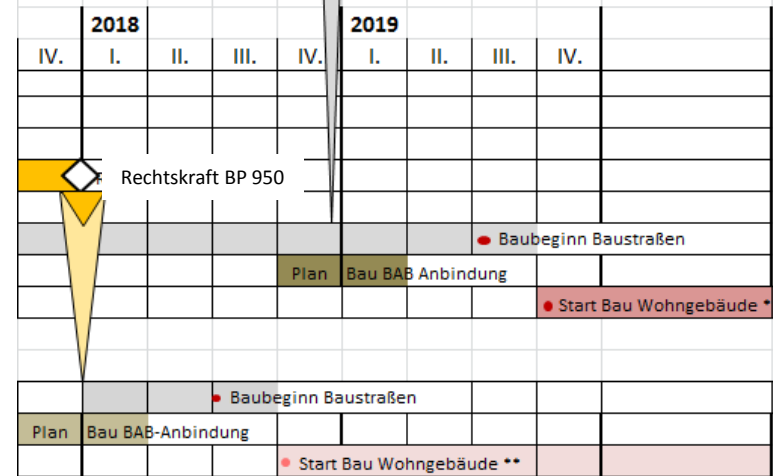
Baubeginn der Wohngebäude mit aktueller Beschlusslage

Richterlicher Dell – Zeitplanung Konsequenzen für den Baubeginn Wohngebäude



Baubeginn der Wohngebäude bei Beibehaltung der aktuellen Beschlusslage

Baubeginn der Wohngebäude vor Baubeginn Hapterschließung/Ortsumgehung



Frankfurt am Main

Bauleitplanverfahren

Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!

Zeitplanung und möglicher Baubeginn