



Richtericher Dell, Haupterschließung Ortsumgehung

Sitzung der Bezirksvertretungen Aachen-Richterich am 16. November 2016



Richtericher Dell – Haupterschließung Ortsumgehung

- Bericht aus den Bauleitplanverfahren
- Straßenplanung
- Vorgeschlagenen Abgrenzung des Plangebietes (BP)
- Nachfolgende Beratungstermine

Richtericher Dell – Haupterschließung Ortsumgehung

> Bericht aus den Bauleitplanverfahren

BP 955 –Richtericher Dell, Haupterschließung Ortsumgehung -
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gem. §3 BauGB in den
Bebauungsplanverfahren

- Themenschwerpunkte aus der Beteiligung der Öffentlichkeit
 - › Der Bedarf der gesamten Planung
 - › Die Verfahrensabläufe der Bauleitplanverfahren
 - › Die Eingriffe in Natur und Landschaft,
 - › Der Verlust der wertvollen Böden
 - › Der Verlust des Freiraumes am Richtericher Ortsrand
 - › Die zeitliche Reihenfolge bei der Umsetzung der Planung
 - › Die finanzielle Belastung durch das Projekt für die Stadt Aachen.

Es wurde keine der beiden Anbindungsvariante durch eine deutliche Mehrheit der Bürgerinnen und Bürger bevorzugt.

Richtericher Dell – Haupterschließung Ortsumgehung

> Bericht aus den Bauleitplanverfahren

BP 955 –Richtericher Dell, Haupterschließung Ortsumgehung -
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gem. §3 BauGB in den
Bebauungsplanverfahren

- Themenschwerpunkte aus der Behördenbeteiligung
 - › Thyssengas: drei Gasleitungen mit internationalem Transportcharakter (u.a. zur Versorgung des Ruhrgebietes).
 - › Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen: Ablehnung der Bauleitplanung.
 - › Deutsche Bahn AG: grundsätzlich keine Bedenken gegen die Planung
 - › Wasserverbandes Eifel Ruhr: Bedenken wegen der Querung des renaturierten Bachabschnittes

Richtericher Dell – Haupterschließung Ortsumgehung

> Bericht aus den Bauleitplanverfahren

BP 955 –Richtericher Dell, Haupterschließung Ortsumgehung -
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gem. §3 BauGB in den
Bebauungsplanverfahren

- Weitere Themen

- › Umweltverträglichkeitsstudie aus dem Jahr 2013 kam der Gutachter im
Trassenvergleich zu dem Ergebnis, dass
 - Var. 1 günstiger ist in den Auswirkungen auf
 - Wohnen und Wohnumfeld
 - Tiere und Pflanzen
 - Luft/Klima
 - Erholung und Freizeit
 - Oberflächengewässer
 - Landschaft
 - Var. 1 ungünstiger in den Auswirkungen auf Boden und Grundwasser
 - Kein Unterschied im Bereich „Kultur und Sachgüter“
- › Lärmschutzmaßnahmen für das Gewerbegebiet
- › Radschnellweg
- › Löschzug Richterich der Freiwilligen Feuerwehr Aachen

Richtericher Dell – Haupterschließung Ortsumgehung > Verwaltungsvorschlag

Weitere Planungen auf der Basis der Trassenvariante 1

- › Abstand zu den Gasleitungen
- › Straßenbaulastträger der Roermonderstraße innerorts ist die Stadt Aachen
- › Ergebnisse der UVS

Richtericher Dell – Haupterschließung Ortsumgehung

> Straßenplanung

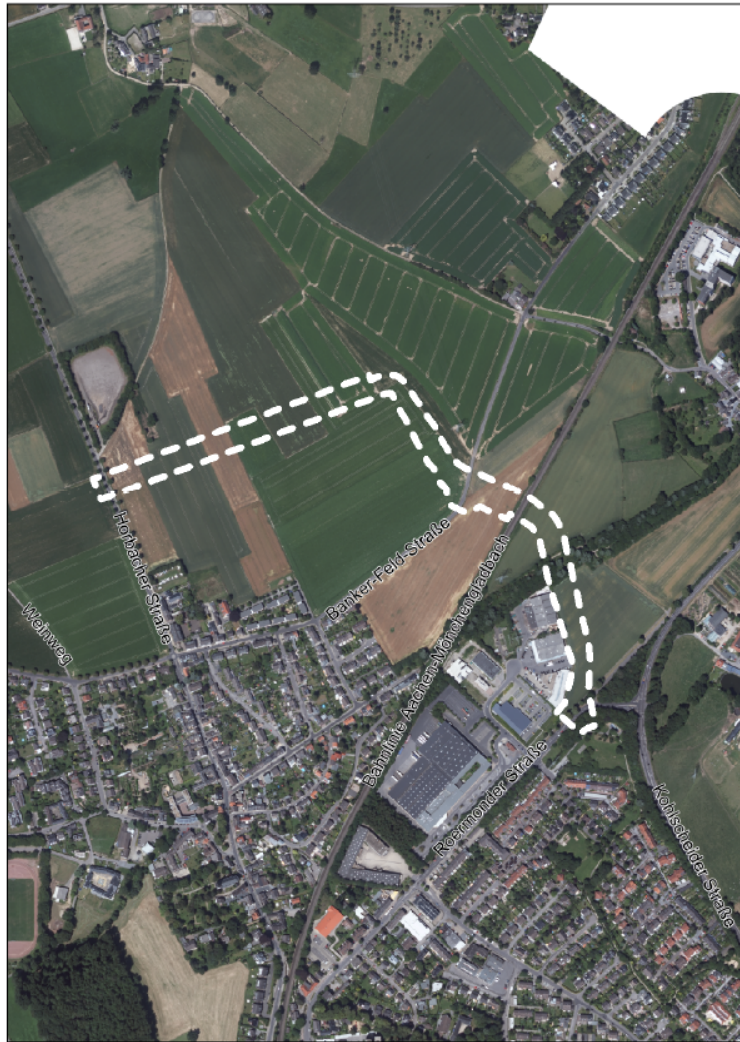


- Rechtwinklig zur Horbacher Straße
- Rechtwinklig zur Bahn und zum Bach
- Bahnquerung zwischen den Oberleitungsmasten
- 4 m Abstand zur Gasleitung
- Bachquerung möglichst niedrig, 1 m über Böschungsoberkante
- Entwurfsgeschwindigkeit außerorts 70 km/h
- Leichter Bogen am Gewerbegebiet

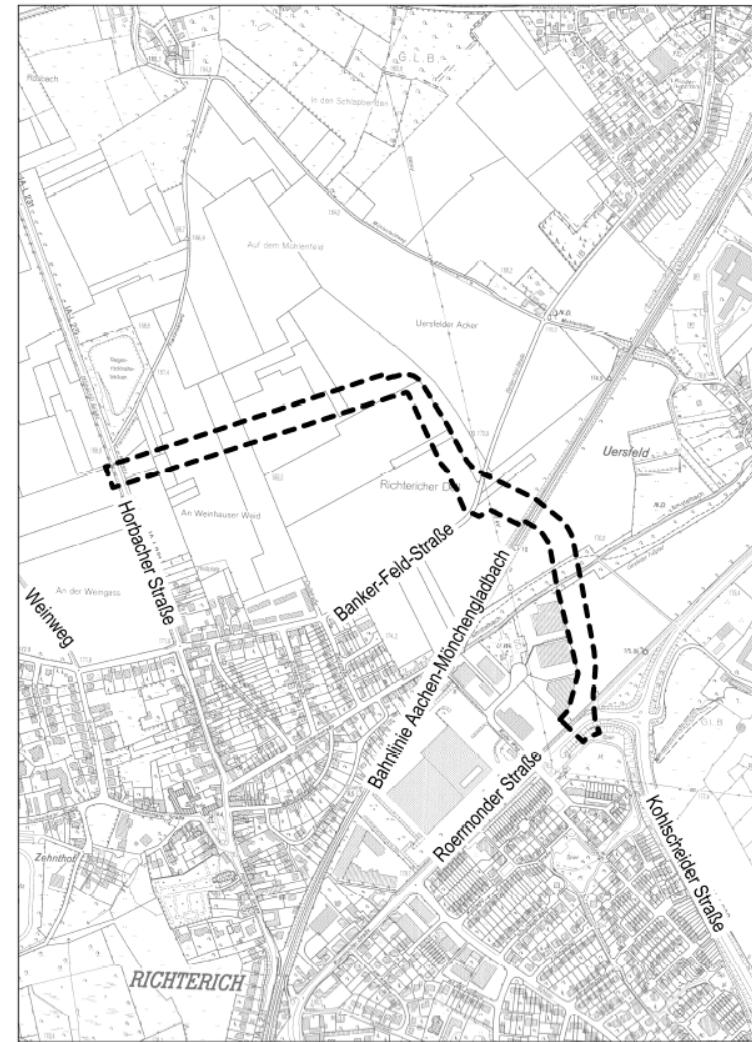
stadt aachen

Richtericher Dell – Haupterschließung Ortsumgehung

Haupterschließung Ortsumgehung



Haupterschließung Ortsumgehung



Richtericher Dell – Haupterschließung Ortsumgehung

> Nachfolgende Beratungstermine

- Beratung über die Anbindungsvariante, Vorlage ist im Ratsinformationssystem
 - › 16.11. 2016 BV6,
 - › 01.12. 2016 PLA,
 - › 08.12. 2016 MoA

- Beratung über weiteres Vorgehen und Finanzierung, Vorlage ist in Arbeit
 - › I. Quartal .2017 BV6, MoA und PLA

Danke für Ihre
Aufmerksamkeit.



Richtericher Dell, Haupterschließung Ortsumgehung

Sitzung der Bezirksvertretungen Aachen-Richterich am 16. November 2016

