



# Walheim Hochhausring

## Eine kleinräumige Analyse

---

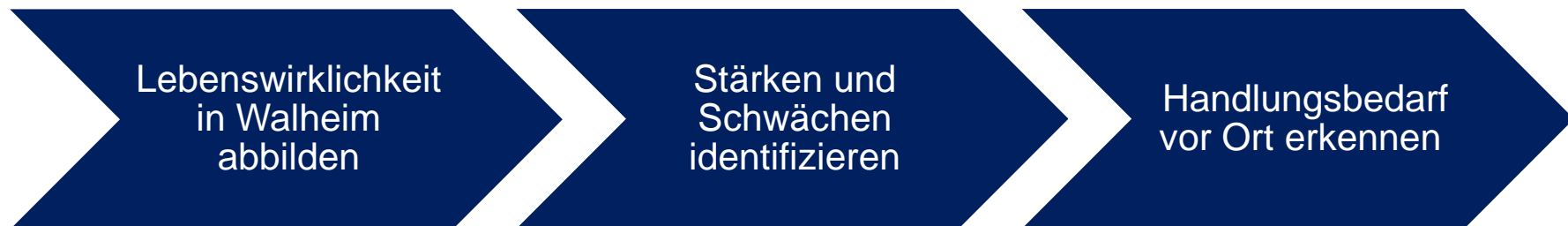
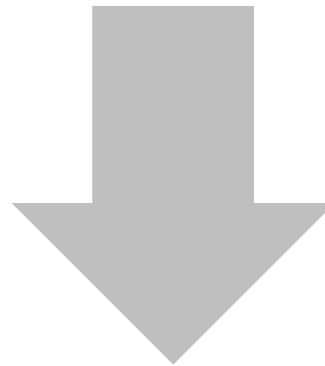
von **Bettina Preuth**

Abschlussarbeit  
zur Erlangung des Grades  
Bachelor of Science [B.Sc.]

Hochschule Niederrhein, Fachbereich Oecotrophologie  
in Kooperation mit der Stadt Aachen, Fachbereich Soziales und Integration

# Einleitung

## Kleinräumige Analyse der Stärken und Schwächen Walheim Hochhausring



# Einleitung

## Räumlicher Gegenstand der Analyse **Bezirk Walheim Hochhausring**



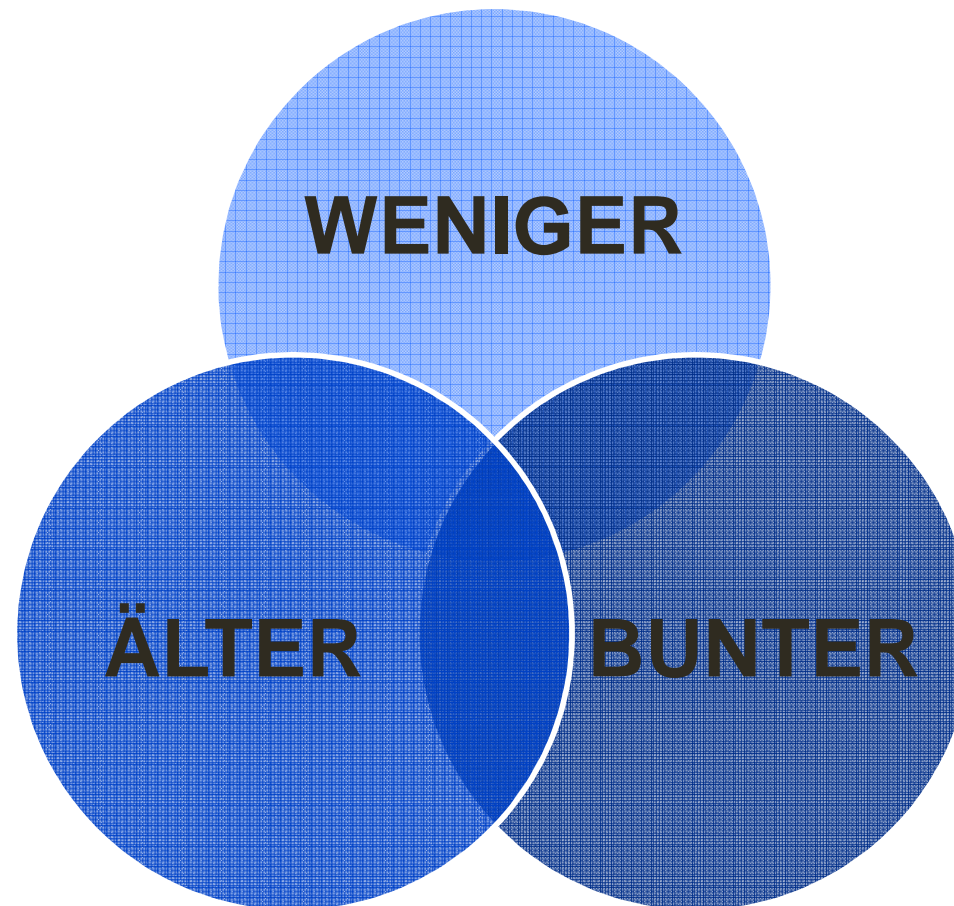
Quelle: Eigene Erstellung nach Stadt Aachen



Quelle: Immobilien Scout 2016

# Gesellschaftlicher Hintergrund

## 1. Demografischer Wandel



# Gesellschaftlicher Hintergrund

## 2. Sozioökonomische Polarisierung

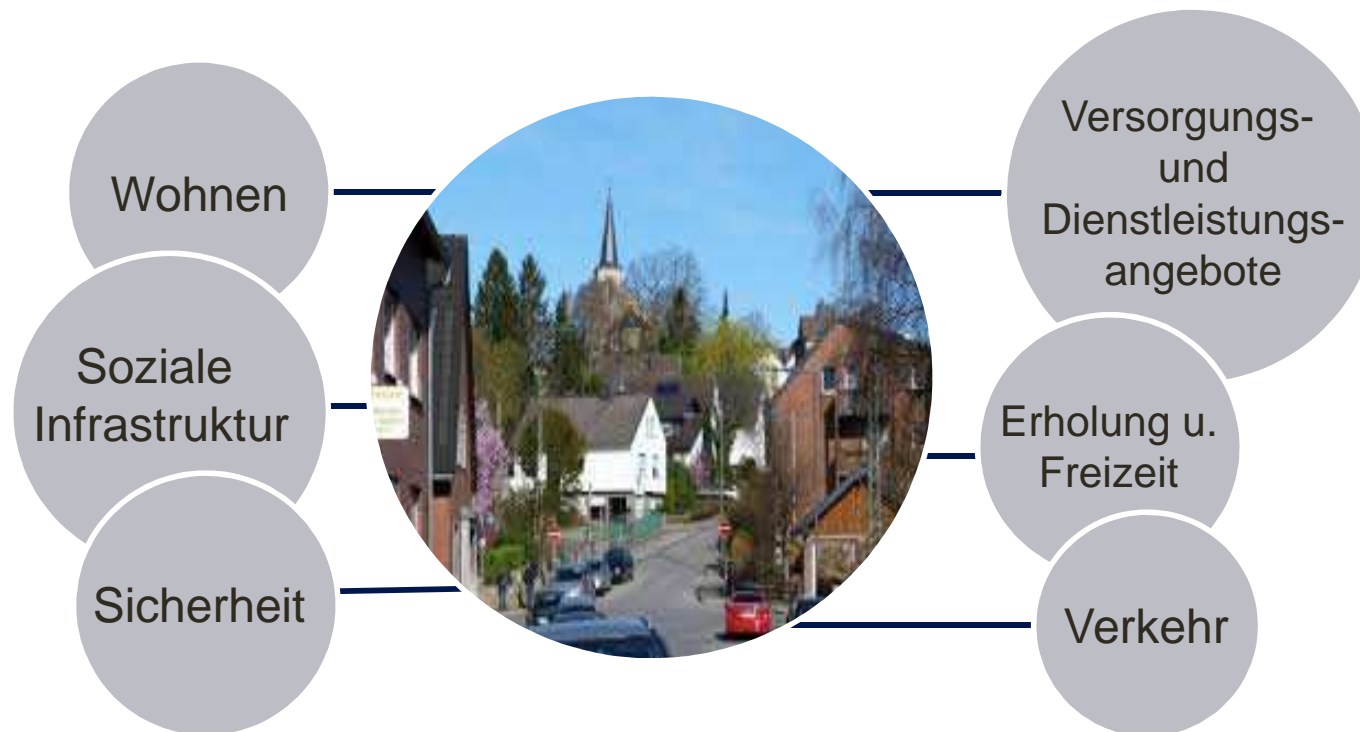
Reiche werden reicher



Arme werden ärmer

# Gesellschaftlicher Hintergrund

## 3. Stärken und Schwächen eines Lebensraumes



# Methoden

## Vorgehensweise...

Analyse amtlicher Statistiken

Experteninterview

Quartiersbegehung

# Ergebnisse ... WENIGER, ÄLTER, BUNTER

## Zusammensetzung der Bevölkerung Walheim 2013

*Die steigende  
Lebenserwartung  
wird den Anteil  
noch erhöhen!*

> 65 Jahre  
19,7%

< 20 Jahre  
19,8%

20 bis 64 Jahre  
60,5%

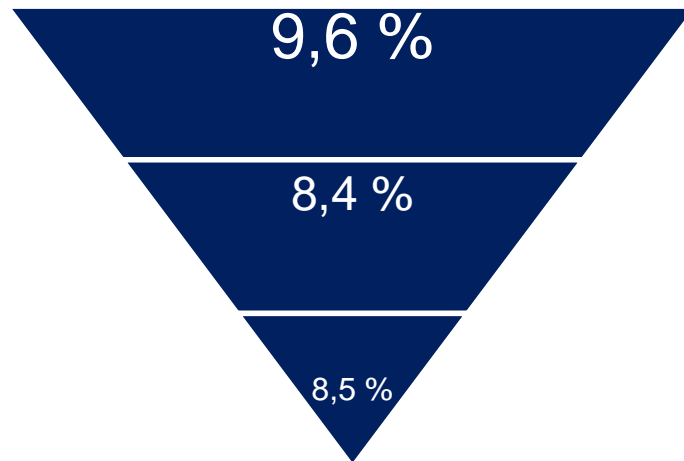
*Stark gesunken  
2009 noch 23,1 %*

*Gestiegen  
2009 noch 57,4 %*



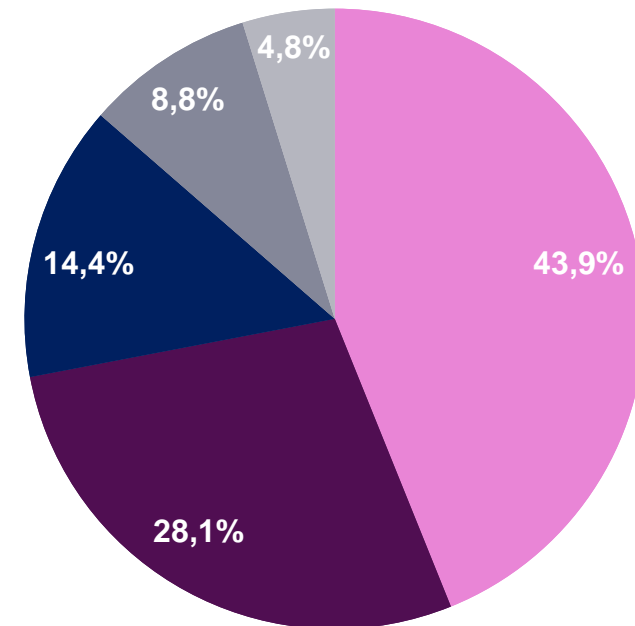
# Ergebnisse ... WENIGER, ÄLTER, BUNTER

## Ausländeranteil Walheim 2013



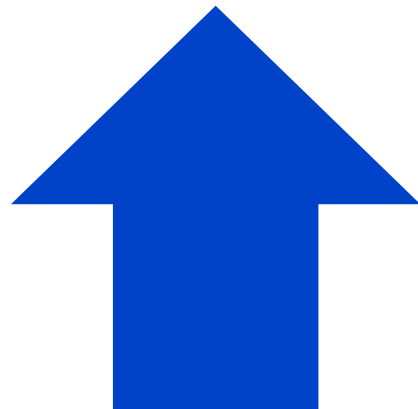
**Im Zeitraum 2009 bis 2013  
leicht gestiegen**

## Haushaltsgrößen 2013

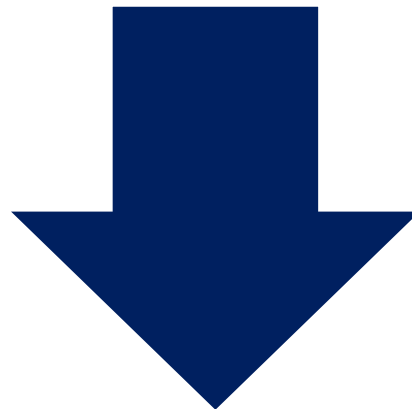


- Einpersonenhaushalte
- Haushalte mit 2 Personen
- Haushalte mit 3 Personen
- Haushalte mit 4 Personen
- Haushalte mit 5 Personen und mehr

## Ergebnisse ... SOZIOÖKONOMISCH

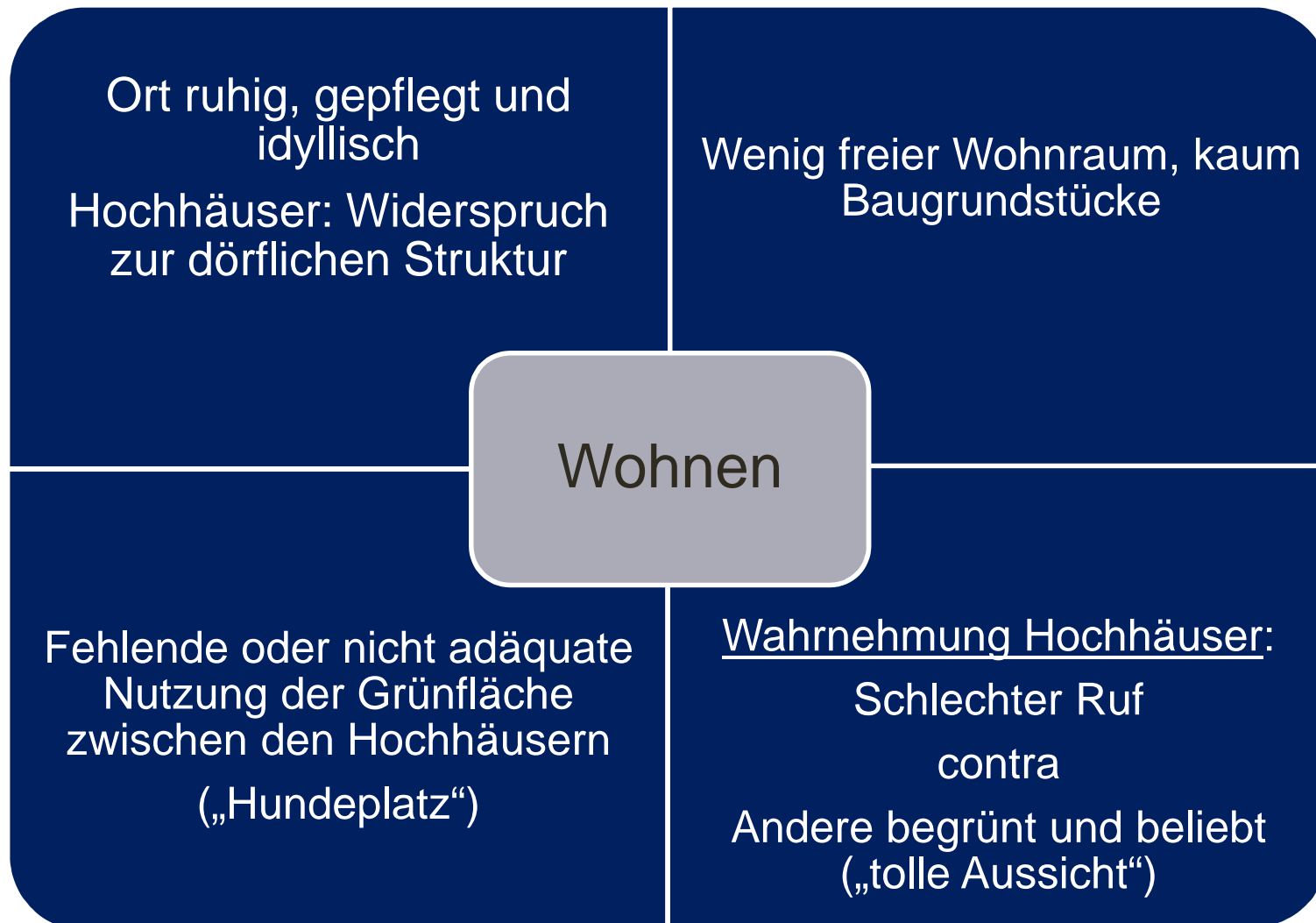


SV-pflichtige  
Beschäftigungs-  
verhältnisse  
gestiegen

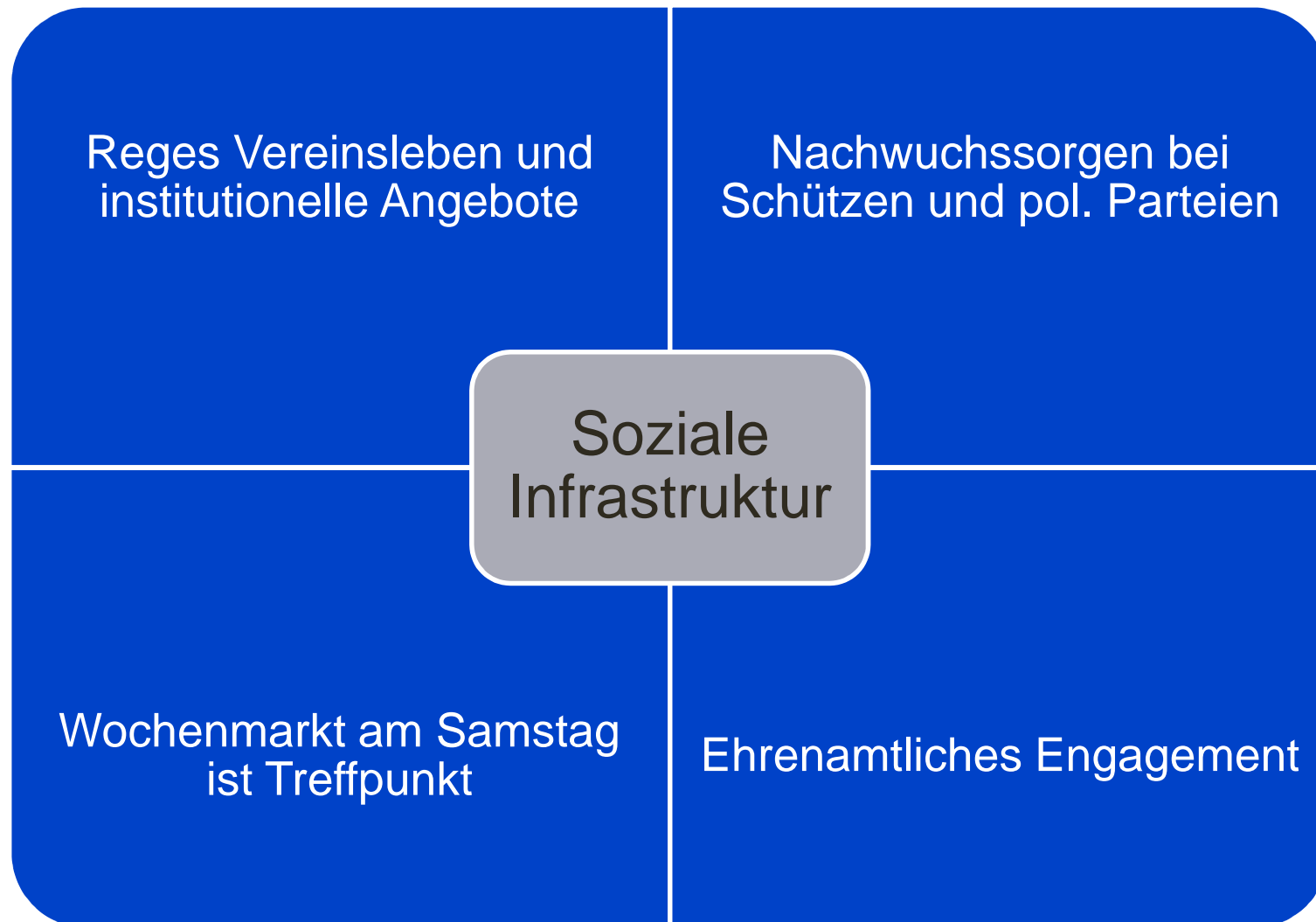


Arbeitslosenzahlen  
gestiegen  
ALG-II Empfänger  
gestiegen > 10%

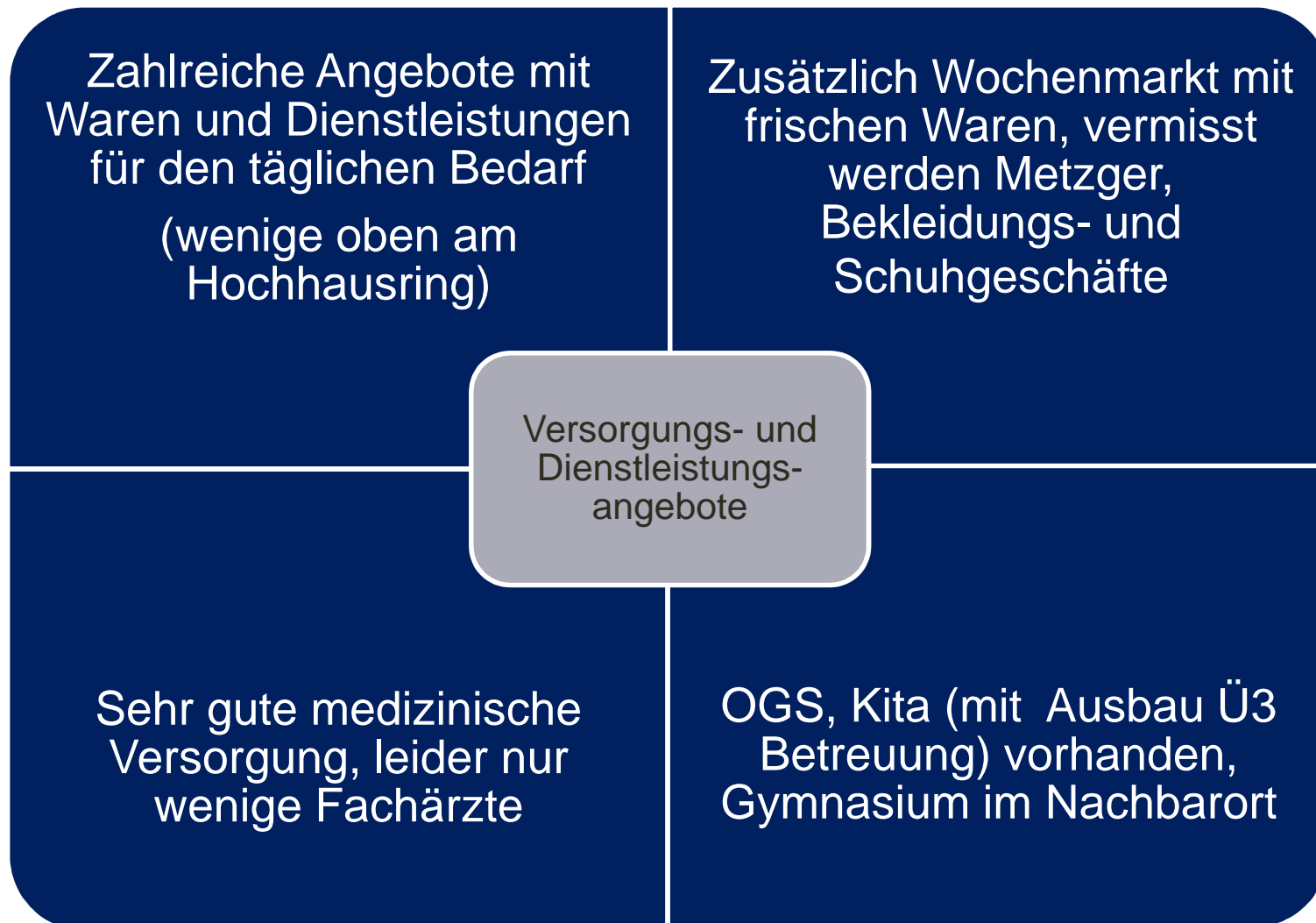
## Ergebnisse ... Stärken und Schwächen



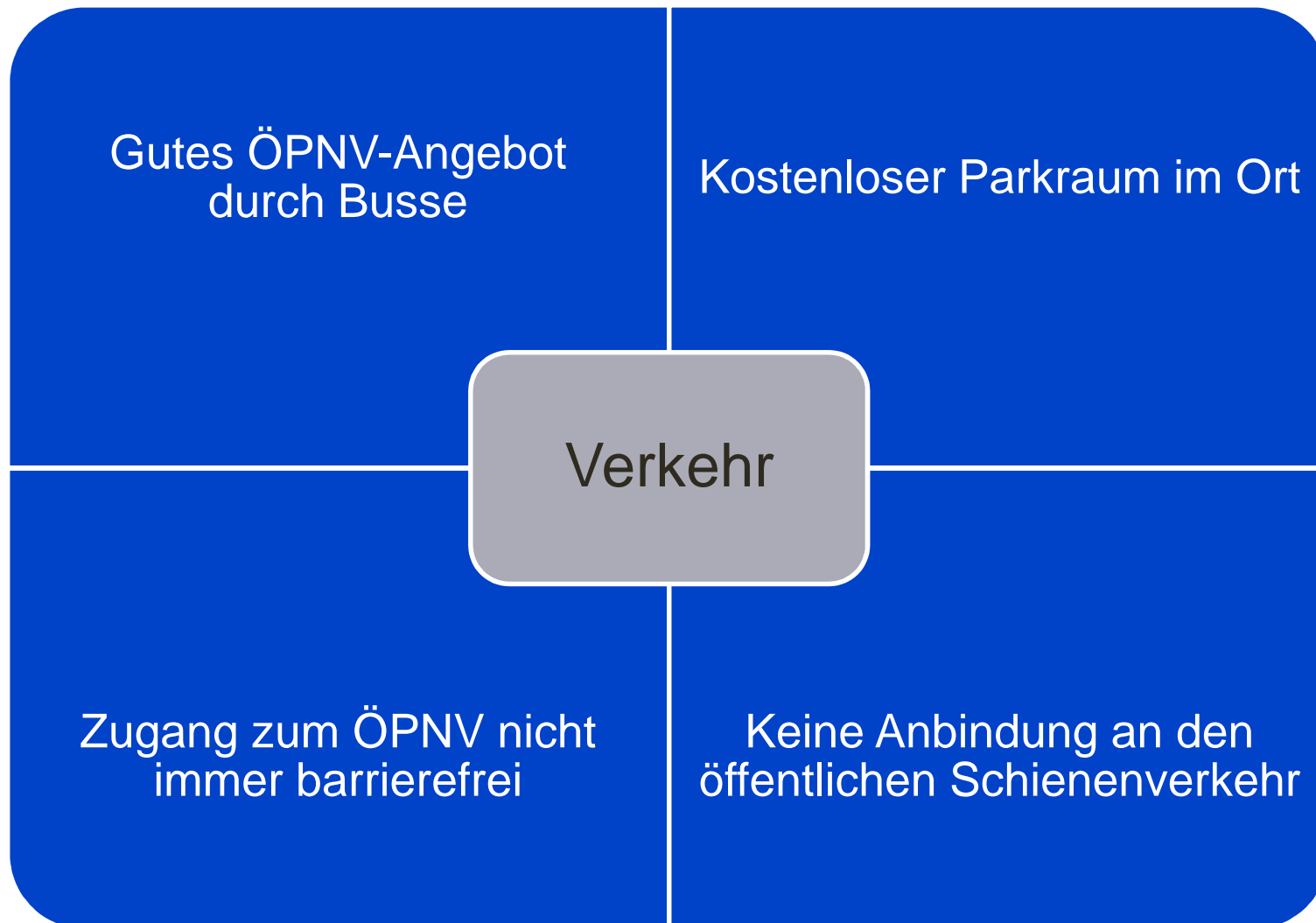
## Ergebnisse ... Stärken und Schwächen



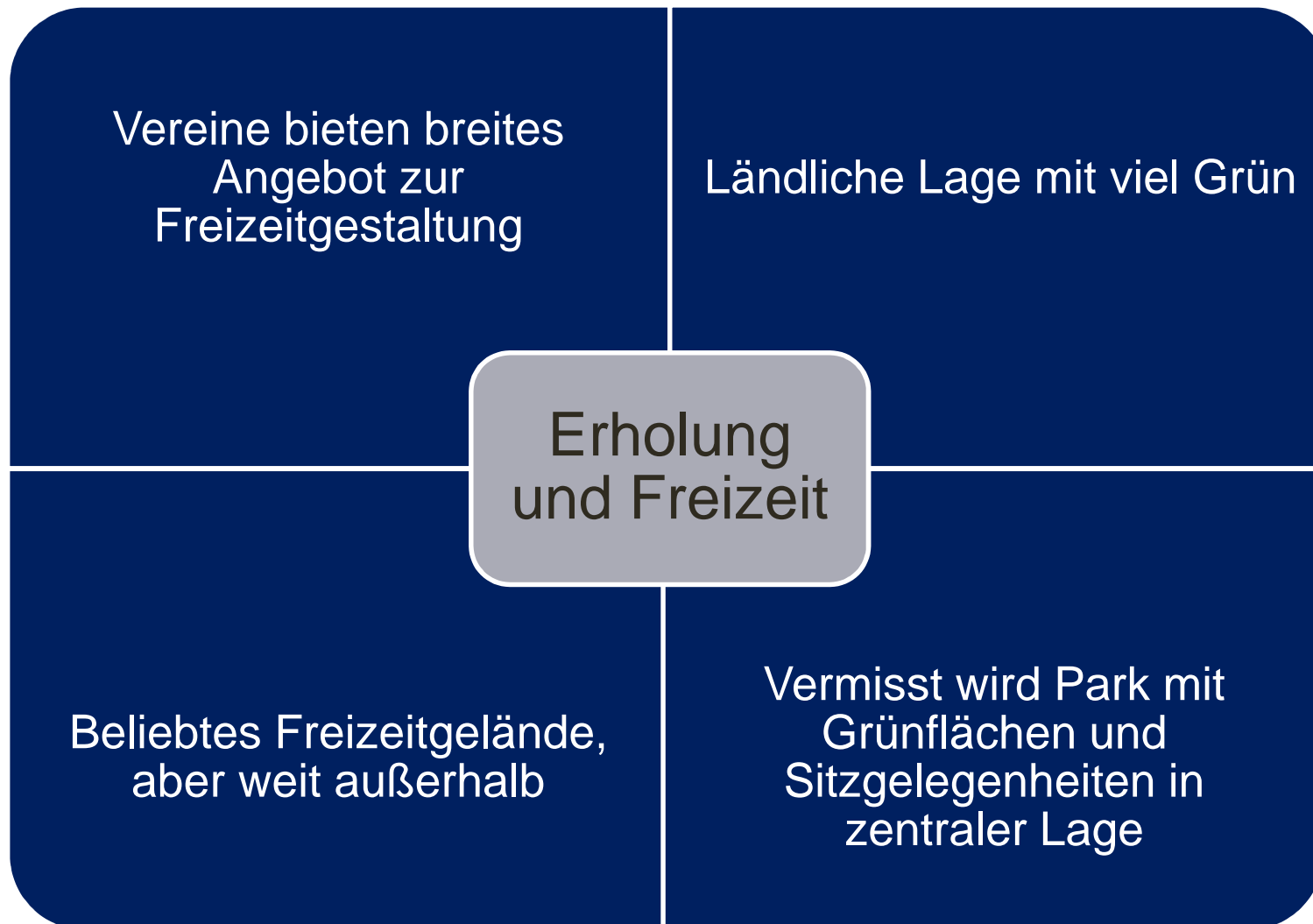
## Ergebnisse ... Stärken und Schwächen



## Ergebnisse ... Stärken und Schwächen



## Ergebnisse ... Stärken und Schwächen



## Ergebnisse ... Stärken und Schwächen





## Ergebnisse ... Stärken und Schwächen

Wenige Arbeitsplätze im Ort,  
Pendler auf ÖPNV  
angewiesen

Sonstiges

# Handlungsbedarf I

WENIGER

- Bevölkerungszahlen im Auge behalten
- Abnahme der Altersgruppe der unter 20-Jährigen entgegenwirken (Attraktivität für Familien)

ÄLTER

- Laut Statistik 2060 jeder Dritte > 65 Jahre

BUNTER

- Mögliche Angst vor Überfremdung durch gemeinsame Projekte mit Ausländern entgegenwirken

## Handlungsbedarf II

### Wohnen

- Baulücken identifizieren (Attraktivität für Familien)

### Hochhausring

- Schlechtem Ruf der Hochhäuser entgegenwirken
- Wohnumfeld attraktiver machen durch adäquate Nutzung von vorhandenen Grünflächen
- Wohnumfeld nicht familien- und seniorengerecht

### Soziales

- Integrations- und Qualifizierungskonzepte für Arbeitslose, ALG-II Bezieher und Ausländer

## Handlungsbedarf III

### Versorgung

- Wochenmarkt beibehalten
- Walheim als Nahversorgungszentrum beibehalten
- Attraktivität für die Ansiedelung von Fachärzten erhöhen

### Vereine

- Weiterhin durch die Politik und Verwaltung öffentlich fördern
- Zur Nachwuchsarbeit anregen

### ÖPNV

- Zugang zu Bussen auf Barrierefreiheit überprüfen
- Ort muss für Pendler attraktiv bleiben

# Fazit



**Auf- und  
Ausbaufähig durch:**





Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit.

---

Haben Sie Fragen?