

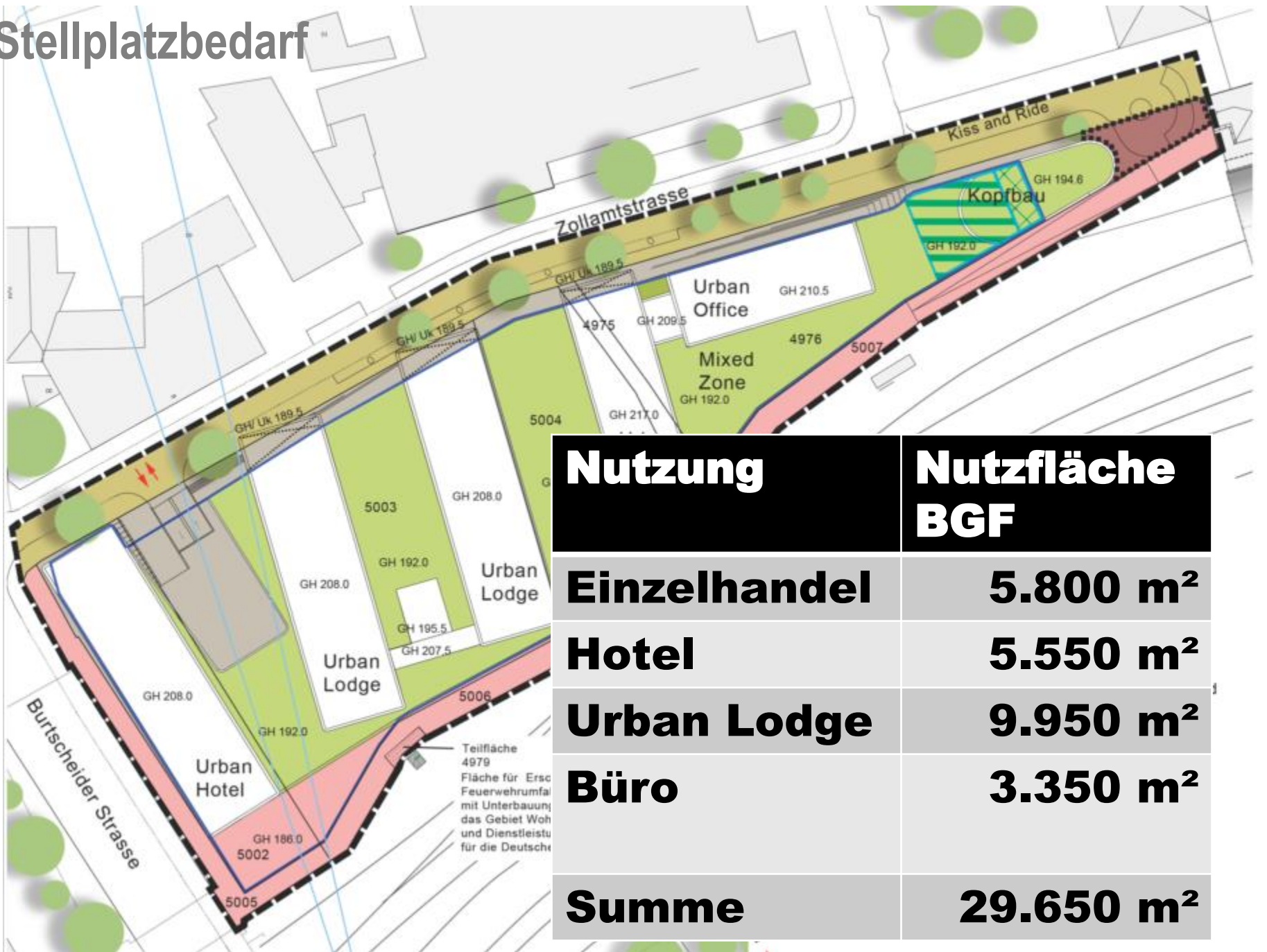
# Verkehrliche Themen:

- Stellplatzbedarf
- Kiss&Ride-Vorfahrt
- Feuerwehr
- Anlieferung



Plangebiet mit Übersicht der angrenzenden Parkierungsanlagen (Luftbild mit eigenen Darstellungen, Quelle Luftbild: tim-online.nrw.de)

# Stellplatzbedarf



Nutzung	Nutzfläche BGF
Einzelhandel	5.800 m <sup>2</sup>
Hotel	5.550 m <sup>2</sup>
Urban Lodge	9.950 m <sup>2</sup>
Büro	3.350 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>29.650 m<sup>2</sup></b>



# Ermittlung des zusätzlichen Verkehrsaufkommens mittels Mobilitätskennwerten und der tageszeitlicher Verteilung

**Tabelle 3: Erzeugungsraten und Anzahl der zusätzlichen Pkw-Fahrten für den Kundenverkehr**

	BGF (m <sup>2</sup> )	Kunden je 100 m <sup>2</sup>	Verbundeffekt <sup>1)</sup>	Kopplungsgrad	Wegehäufigkeit	MIV-Anteil	Besetzungsgrad	Mitnahmeeffekt	Zusätzliche Pkw-Fahrten
Fahrradparkhaus <sup>2)</sup>	427	erzeugt keinen Kfz-Verkehr							0

**Tabelle 4: Erzeugungsraten und Anzahl der zusätzlichen Pkw-Fahrten für den Beschäftigtenverkehr**

	BGF (m <sup>2</sup> )	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup>	Anwesenheitsgrad	Wegehäufigkeit	MIV-Anteil	Besetzungsgrad	Mitnahmeeffekt	Zusätzliche Pkw-Fahrten
Café	114	2,50						
Drogerie	532	1,75						
Bäckerei	174	4,00						
Bank/Versicherung	106	4,00						
Bio Supermarkt	1.554	1,75						
Reinigung	103	1,50	1					
Waschsalon	57	1,50	1					
Fitness								
Gastronomie								

**Tabelle 5: Erzeugungsraten für den Wirtschaftsverkehr**

	BGF (m <sup>2</sup> )	Lkw-Fahrten je 100 m <sup>2</sup>	Zusätzliche Kfz-Fahrten <sup>1)</sup>
Fahrradparkhaus	427	0,4	2
Café	114	2)	3
Drogerie	532	1,0	5
Bäckerei	174	2)	4
Bank/Versicherung	106	1,0	1
Bio Supermarkt	1.554	1,0	16
Reinigung	103	2)	1
Waschsalon	57	2)	1
Fitness		2,0	1
Gastronomie		0,3	5
Kiosk/Schlüssel		1,6	8

**Tabelle 6: Erzeugungsraten für den Kundenverkehr**

	Anteil der Nutzergruppen	MIV-Anteil	Besetzungsgrad	Wegehäufigkeit	Zusätzliche Pkw-Fahrten
Geschäftsreisende	50 %	50 %	1,2	2,0	67
Touristen	50 %	20 %	1,8	2,0	18

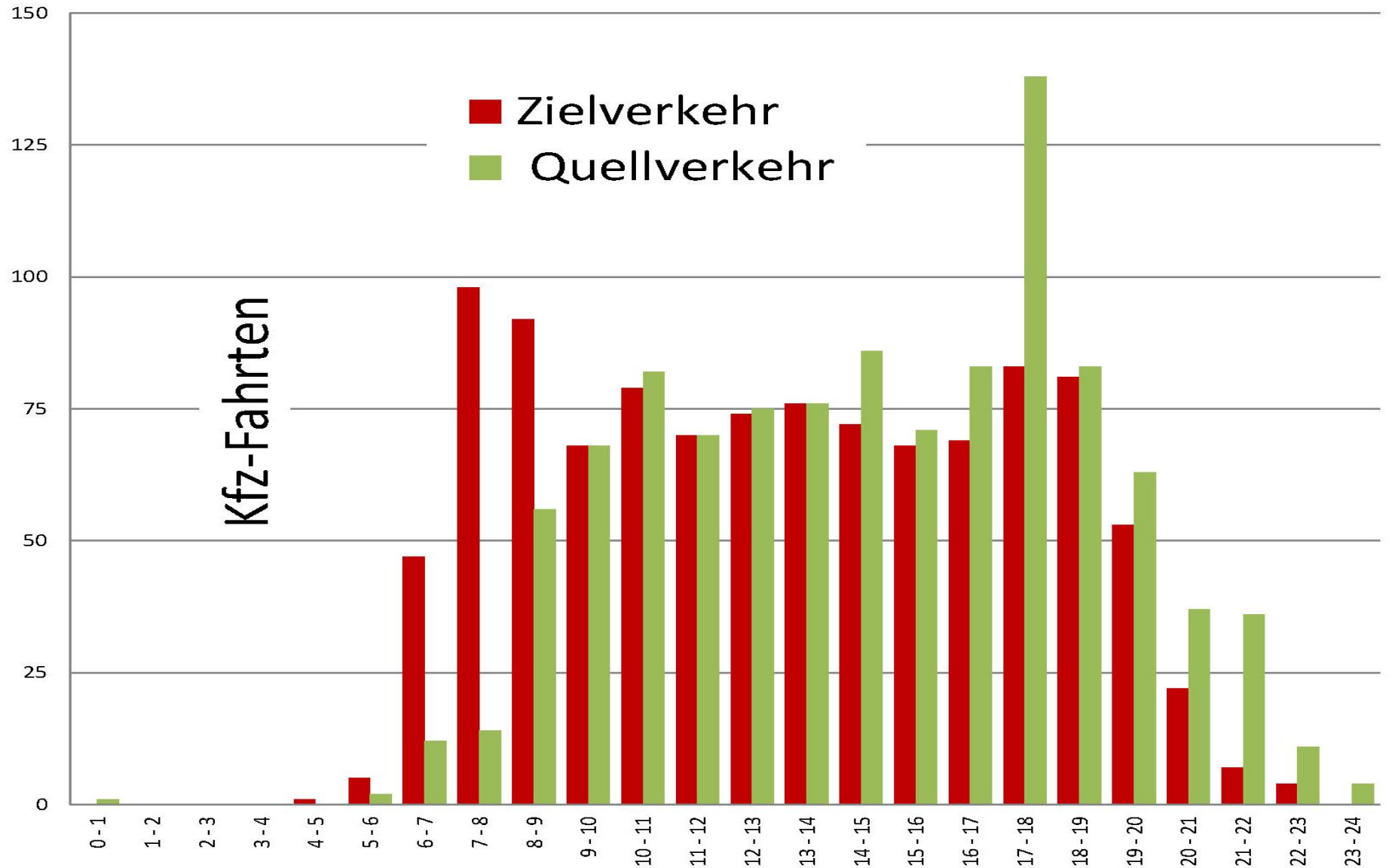
**Tabelle 7: Erzeugungsraten für den Beschäftigtenverkehr**

	BGF [m <sup>2</sup> ]	Beschäftigte je 100 m <sup>2</sup>	Anwesenheitsgrad	Wegehäufigkeit
Hotel	5.581,56	0,60	90%	

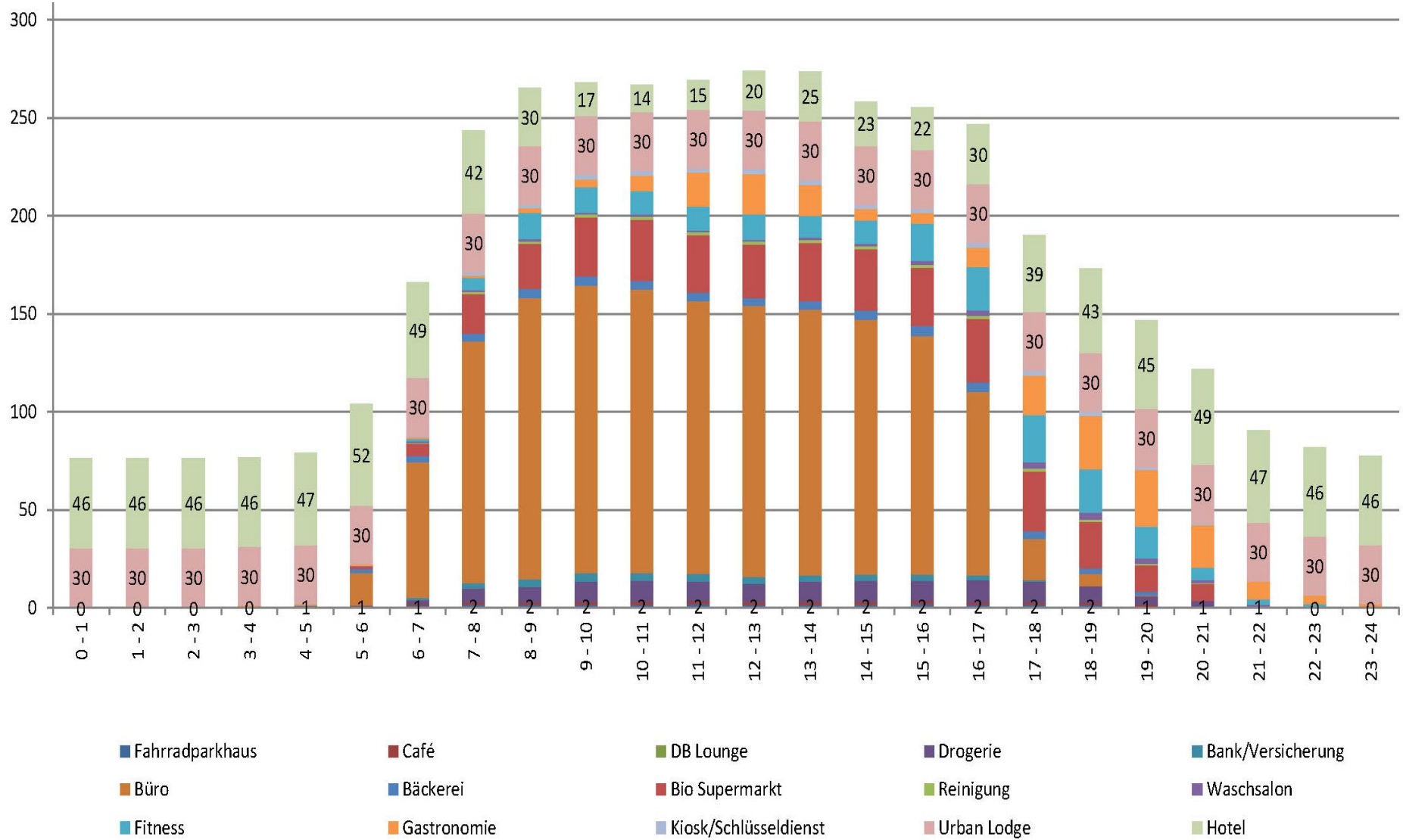
**Tabelle 8: Erzeugungsraten für den Wirtschaftsverkehr**

	BGF [m <sup>2</sup> ]	Lkw-Fahrten je 100 m <sup>2</sup>	Zusätzliche Kfz-Fahrten <sup>1)</sup>
Hotel	5.581,56	0,40	23

# Ermittlung des zusätzlichen Verkehrsaufkommens mittels Mobilitätskennwerten und der tageszeitlicher Verteilung



# Ermittlung des Stellplatzbedarfs mittels personenbezogener Mobilitätskennwerte und der tageszeitlichen Verteilung



# Stellplatzbedarf Urban Lodge

## IC FIZZ Aachen GmbH & Co. KG

IC FIZZ Aachen GmbH & Co. KG – Blumenstraße 28 – 80351 München

Blue Gate Aachen GmbH  
Darmstädter Straße 59  
65428 Rüsselsheim

Stellplatzbedarf IC FIZZ Aachen

Sehr geehrte Damen und Herren,

hinsichtlich der Thematik, Studentenzahl, Studentenwohnanlage „THE FIZZ“ in Aachen, erhalten Sie Ihnen folgende Hinweise aus dem

- Der tatsächliche, durch die Wohnanlage „THE FIZZ“ in Aachen, Deutschland entspricht ca. zehn Wohneinheiten pro 100 m<sup>2</sup>.
- Die studentische Zielgruppe besitzt i.d.R. kein eigenes Auto.
- Die Wahl des Verkehrsmittels ist für die Studenten vorrangig auf das Fahrrad ausgerichtet.
- Großer Wert wird auf die Erreichbarkeit der Wohnanlagen in nicht öffentlich zugänglichen Bereichen gelegt.
- Prinzipiell ziehen Studenten zentrale Standorte mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen sowie überregionalen Verkehr den dezentralen Standorten, bei denen ein Auto notwendig ist, vor.

VR Bank Starnberg-Hersching-Landsberg eG  
IBAN DE04 7009 3200 0001 2956 08  
BIC GENODEF15TH

**THE FIZZ**  
Aachen

## IC FIZZ Aachen GmbH & Co. KG

auch regional gilt, wird die Mobilität

eine ausreichenden Stellplätze zur Verfügung gut erreichbar.

er vollständig möbliert sind, gibt es Alternativen.

s bereits in den Stellplatzsätzen für studentischen Wohnraum wie in Aachen weitere Regelungen an, wie zum Beispiel der sehr guten ÖPNV-Anschlüsse oder

ße in Aachen prinzipiell keine PKW-Stellplätze. Aufgrund der sehr zentralen Lage der Wohnanlagen und des öffentlichen Personennahverkehrs durch die angrenzenden Universitäten, Universitäts- und universitären Einrichtungen sowie weiteren kulturellen Angeboten für die Erreichbarkeit des Standorts mit dem Fahrrad zu erreichen.

gen zeigt, werden PKW-Stellplätze am Standort in Aachen errichtet werden.

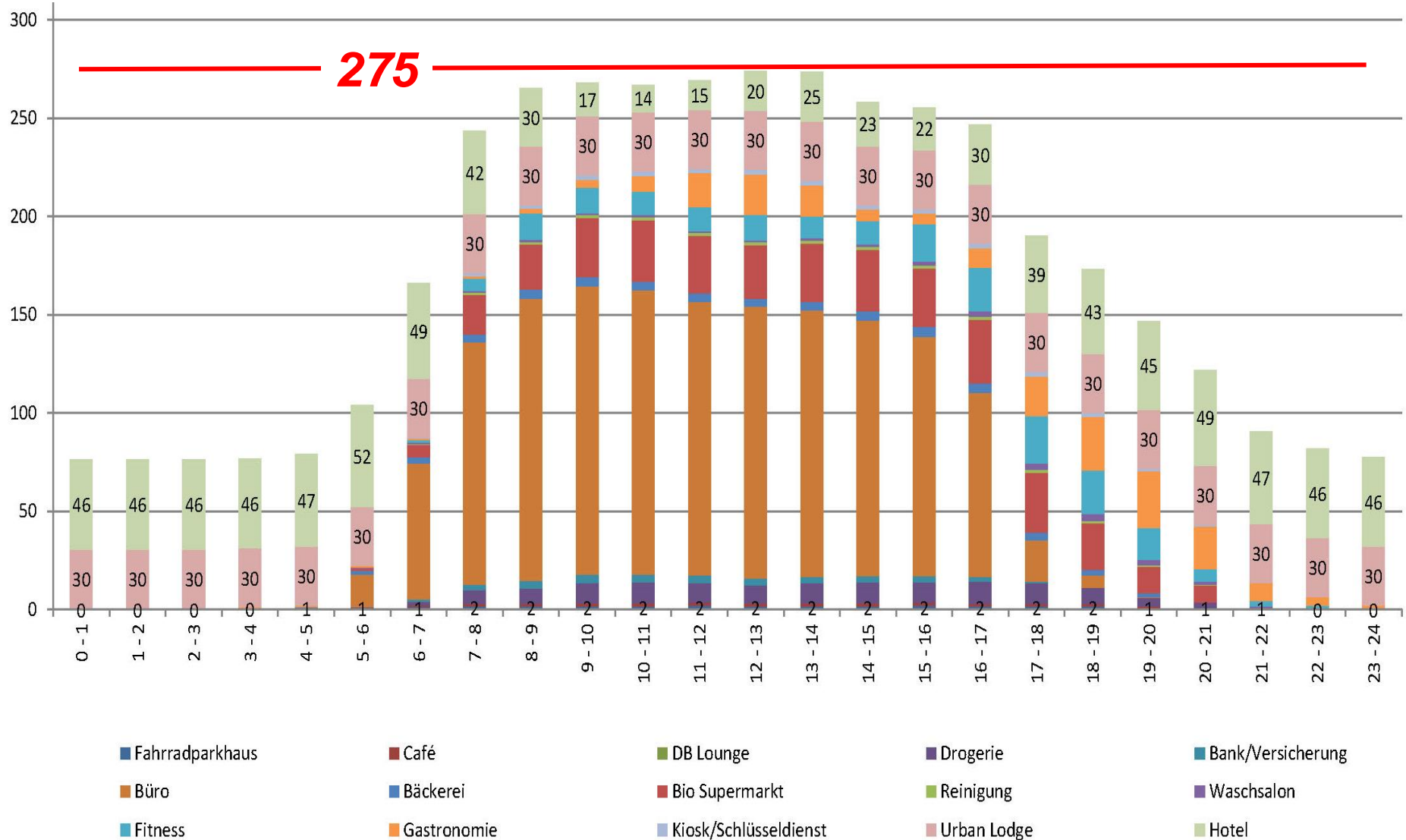
CEO

Member of the Executive Board  
Project Development

**Die International Campus AG betreibt nach eigenen Angaben sechs Studentenwohnanlagen mit insgesamt 1.722 Wohnplätzen verteilt über das Bundesgebiet.**

**Der aus diesen Einrichtungen resultierende Stellplatzbedarf liegt bei einem Stellplatz auf ca. zehn Bewohner.**

# Ermittlung des Stellplatzbedarfs mittels personenbezogener Mobilitätskennwerte und der tageszeitlichen Verteilung



# Gesamt-Stellplatzbedarf

Der durch das Bauvorhaben erzeugte **Stellplatzbedarf mit 275 Stellplätzen** kann durch das geplante **Stellplatzangebot von 238 Stellplätzen** auf dem Grundstück nicht gedeckt werden.

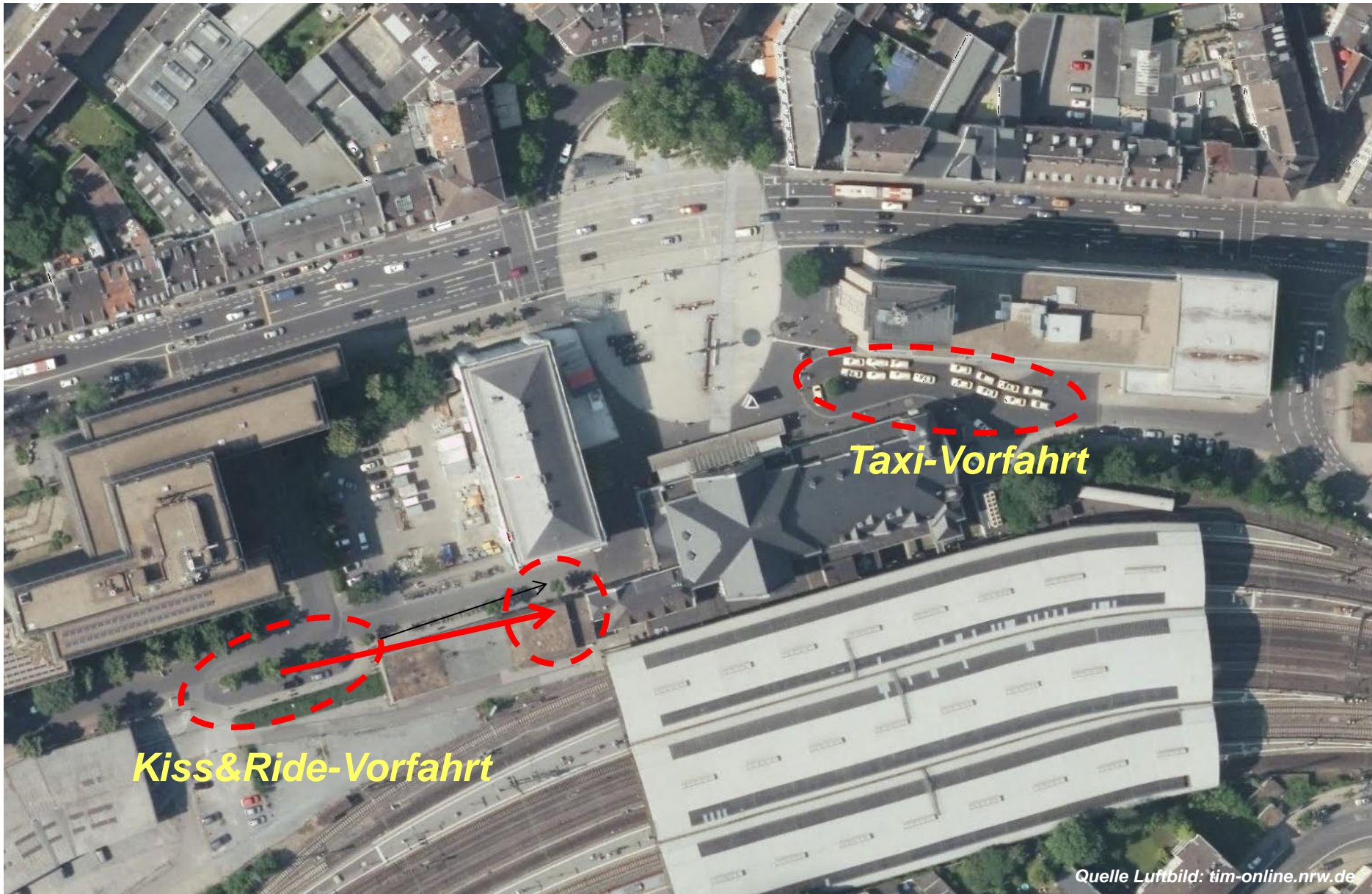
Wir empfehlen das Stellplatz-Defizit abzulösen

	<b>Stellplatz- bedarf Urban Lodge</b>	<b>Stellplatz- bedarf Gesamt</b>	<b>Abzulösende Stellplätze</b>
<b>1:10</b>	<b>30</b>	<b>275</b>	<b>37</b>
<b>1:8</b>	<b>38</b>	<b>283</b>	<b>45</b>
<b>1:6</b>	<b>50</b>	<b>295</b>	<b>57</b>

... dabei ist ggf. noch die Reduzierung der Büroflächen zu berücksichtigen



# Kiss&Ride-Vorfahrt



**Kiss&Ride-Vorfahrt**

**Taxi-Vorfahrt**

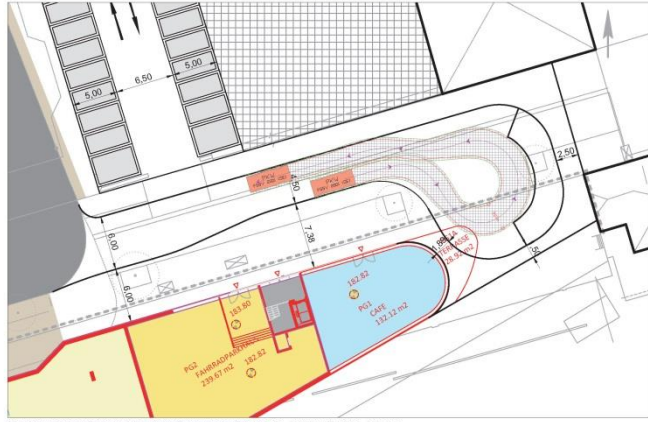
Quelle Luftbild: tim-online.nrw.de

Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Alle Rechte liegen bei BSV © 2016

16.06.2016

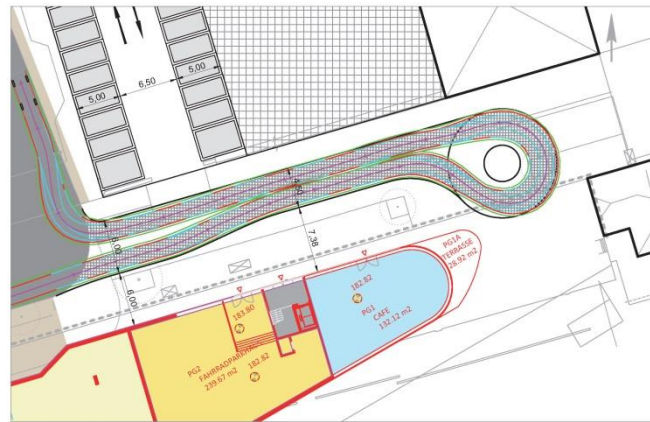


# Kiss&Ride-Vorfahrt



Verkehrsgutachten im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Zollmitstraße - Vorhaben BlueGate - in Aachen  
**Kiss & Ride Anlage Variante 04**  
 Maßstab: 1: 250 @ DIN A4 / Stand 04.02.2015 (Stand Plangrundlage: 13.06.2014)

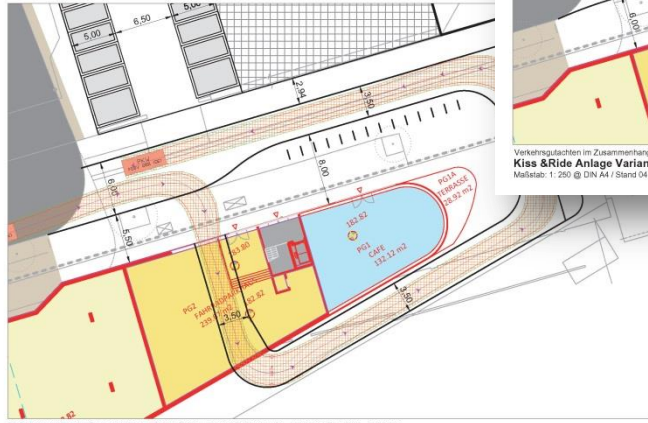
BN



Verkehrsgutachten im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Zollmitstraße - Vorhaben BlueGate - in Aachen  
**Kiss & Ride Anlage Variante 01**  
 Maßstab: 1: 250 @ DIN A4 / Stand 04.02.2015 (Stand Plangrundlage: 13.05.2014)

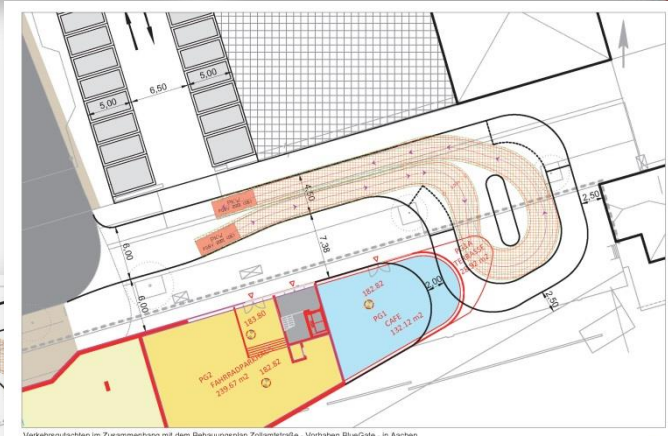
BN

## Zahlreiche Varianten diskutiert



Verkehrsgutachten im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Zollmitstraße - Vorhaben BlueGate - in Aachen  
**Kiss & Ride Anlage Variante Durchfahrt**  
 Maßstab: 1: 250 @ DIN A4 / Stand 04.02.2015 (Stand Plangrundlage: 13.06.2014)

BN



Verkehrsgutachten im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Zollmitstraße - Vorhaben BlueGate - in Aachen  
**Kiss & Ride Anlage Variante 05**  
 Maßstab: 1: 250 @ DIN A4 / Stand 04.02.2015 (Stand Plangrundlage: 13.06.2014)



Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Alle Rechte liegen bei BSV © 2016

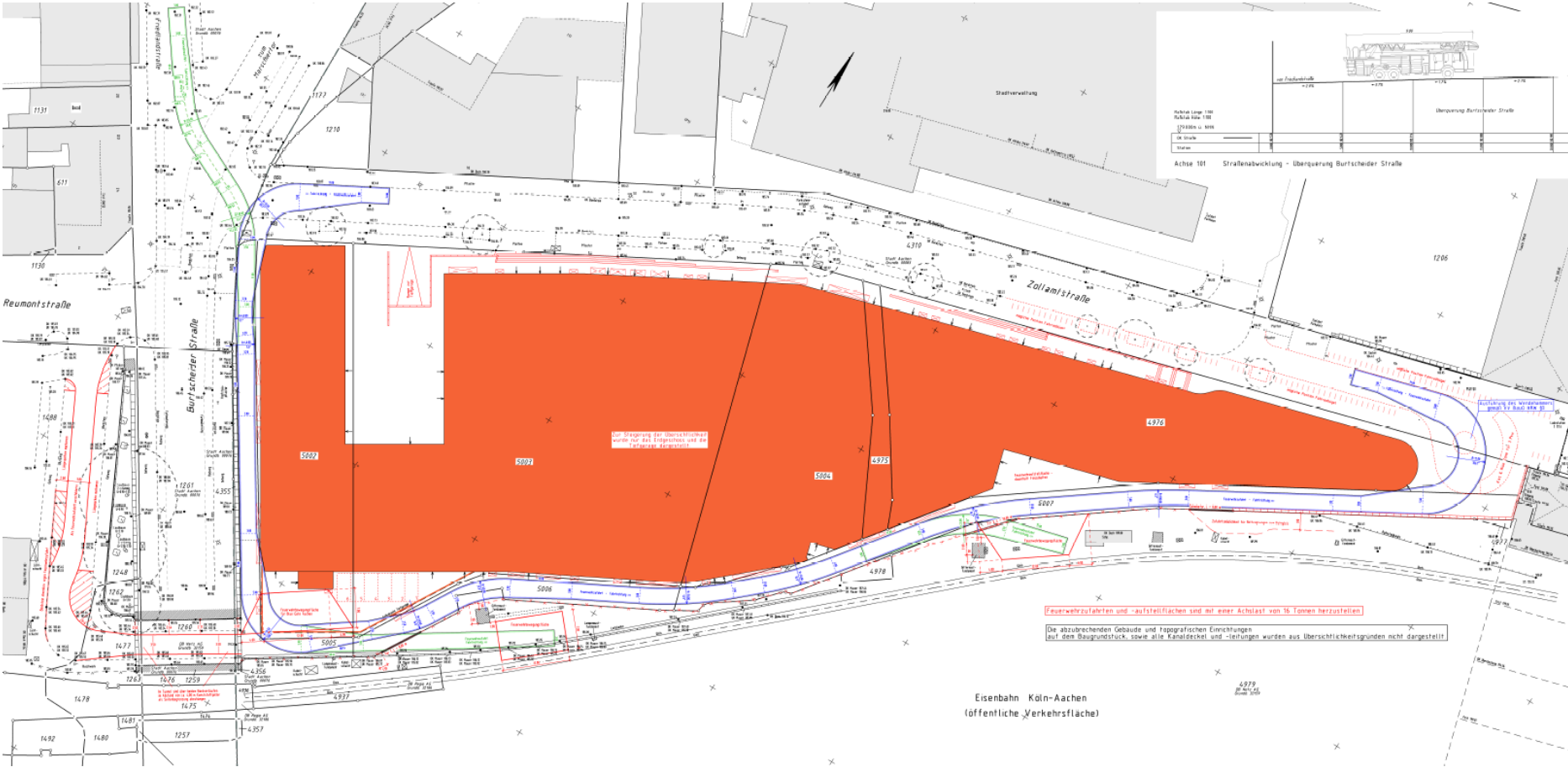
16.06.2016

BN





# Feuerwehr



Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Alle Rechte liegen bei BSV © 2016

16.06.2016







# Feuerwehr





# Anlieferung

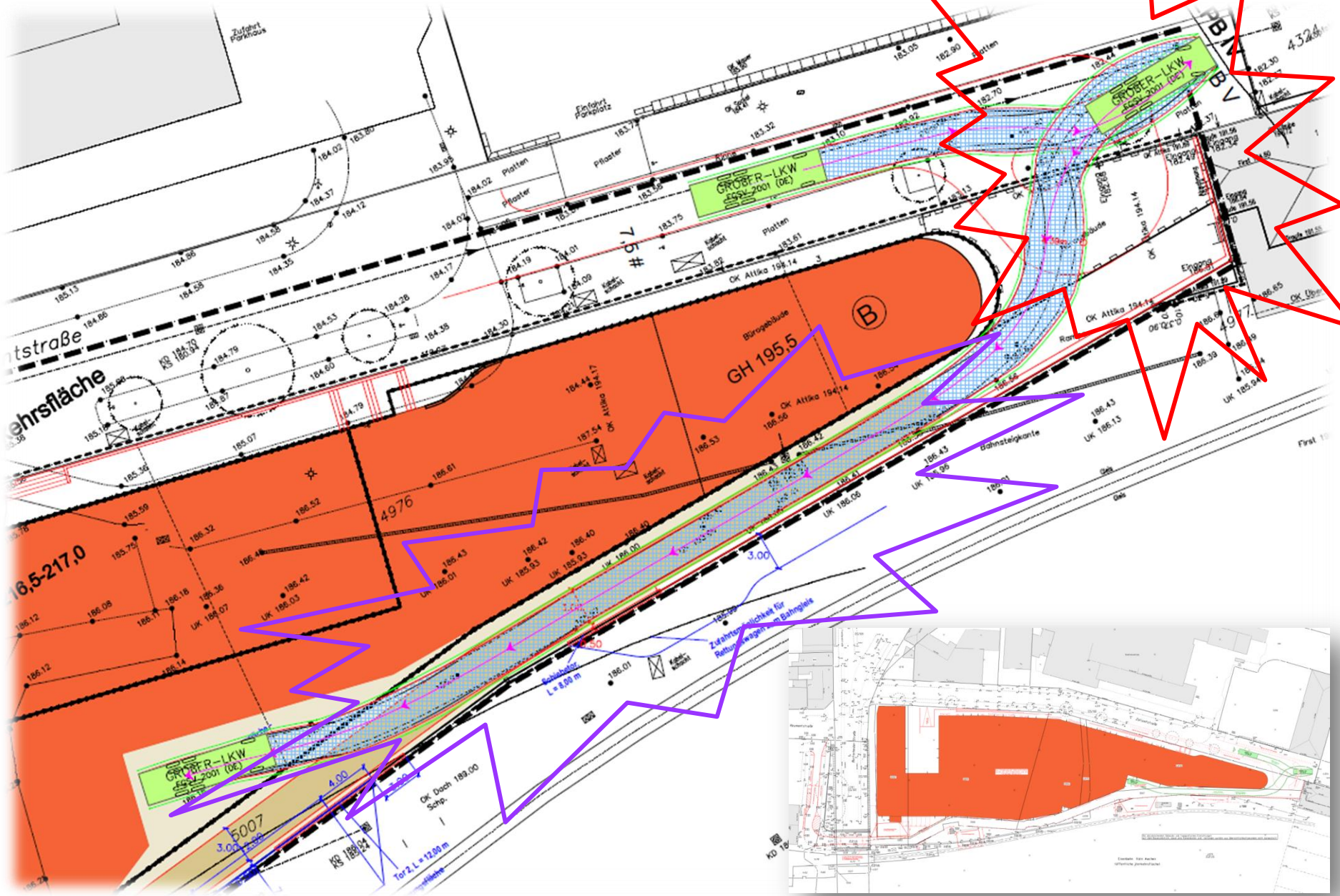






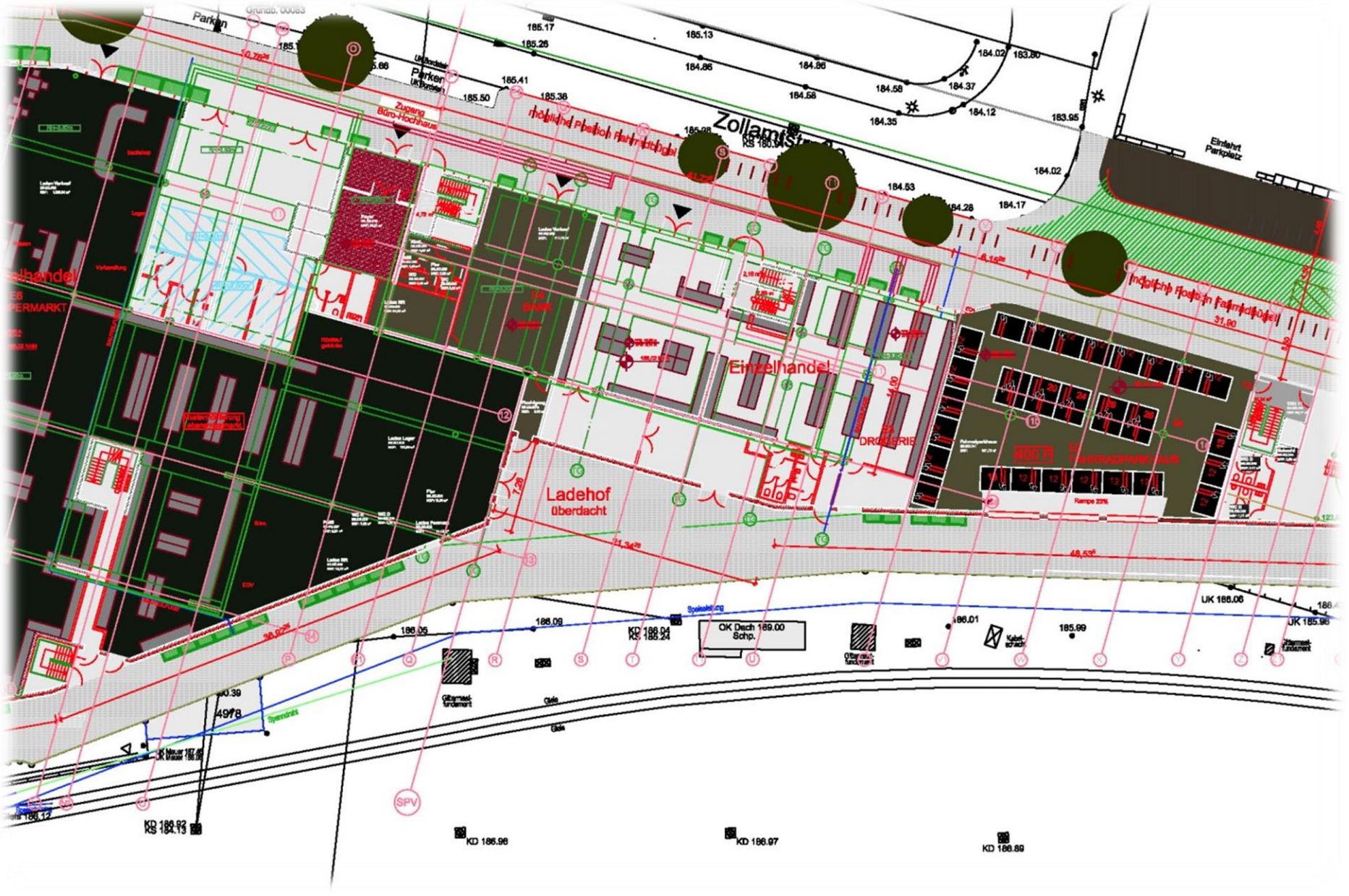


# Anlieferung – Wenden vor der Einfahrt





# Anlieferung – Neue Alternativen



Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Alle Rechte liegen bei BSV © 2016







# Anlieferung



Dieses Dokument ist urheberrechtlich geschützt. Es ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung unvollständig. Alle Rechte liegen bei BSV © 2016









23 von 23 in Zusammenstellung