



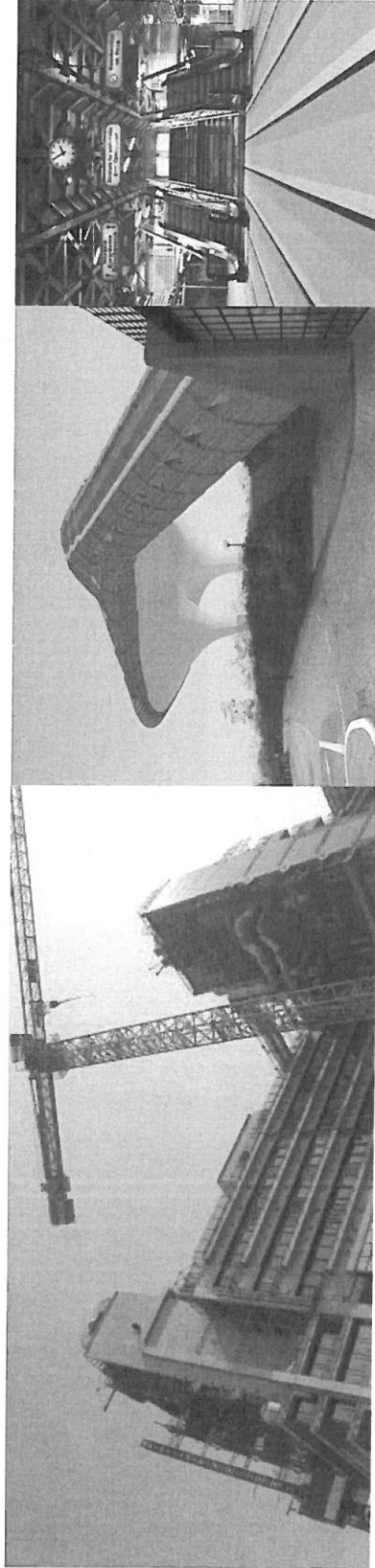
Tischvorlage		Vorlage-Nr:	(wird durch Allris gefüllt)
Federführende Dienststelle: FB 61/201		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ ProPlan:	35004-2016
		Datum:	30.01.2017
		Verfasser:	Dez. III / FB 61/201
Betreff:			
Masterplan Uniklinik Aachen (UKA)			
hier: mündlicher Bericht zum Sachstand			
Beratungsfolge:			TOP: Ö 3
Datum	Gremium		
09.02.2017	PLA	Ent.	

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis. Er stimmt zu, dass die in der Anlage dargestellte Lage des geplanten Parkhauses Grundlage des Qualitätssicherungsverfahrens wird.

In Vertretung

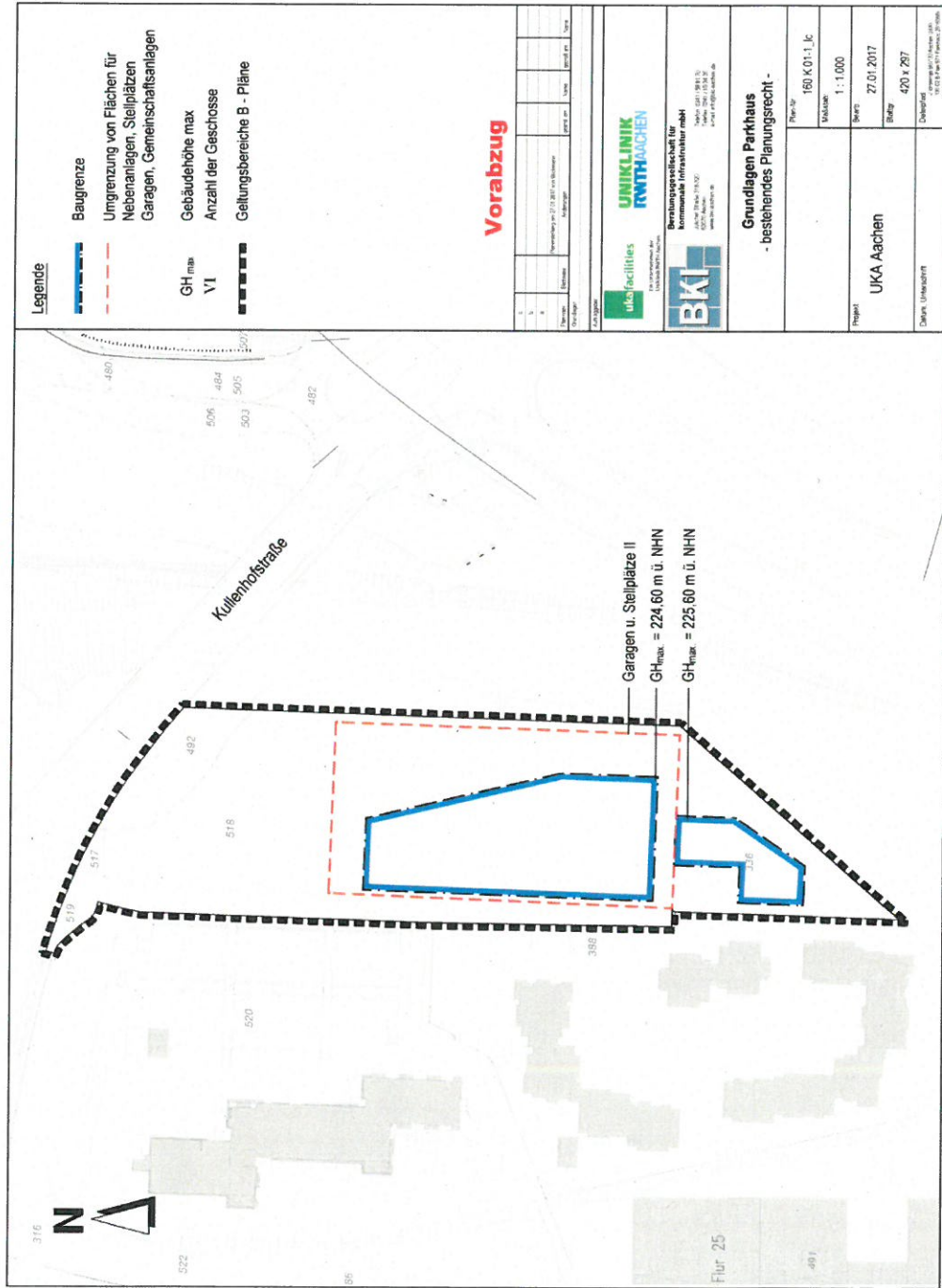
(Werner Wingenfeld)
Stadtbaurat



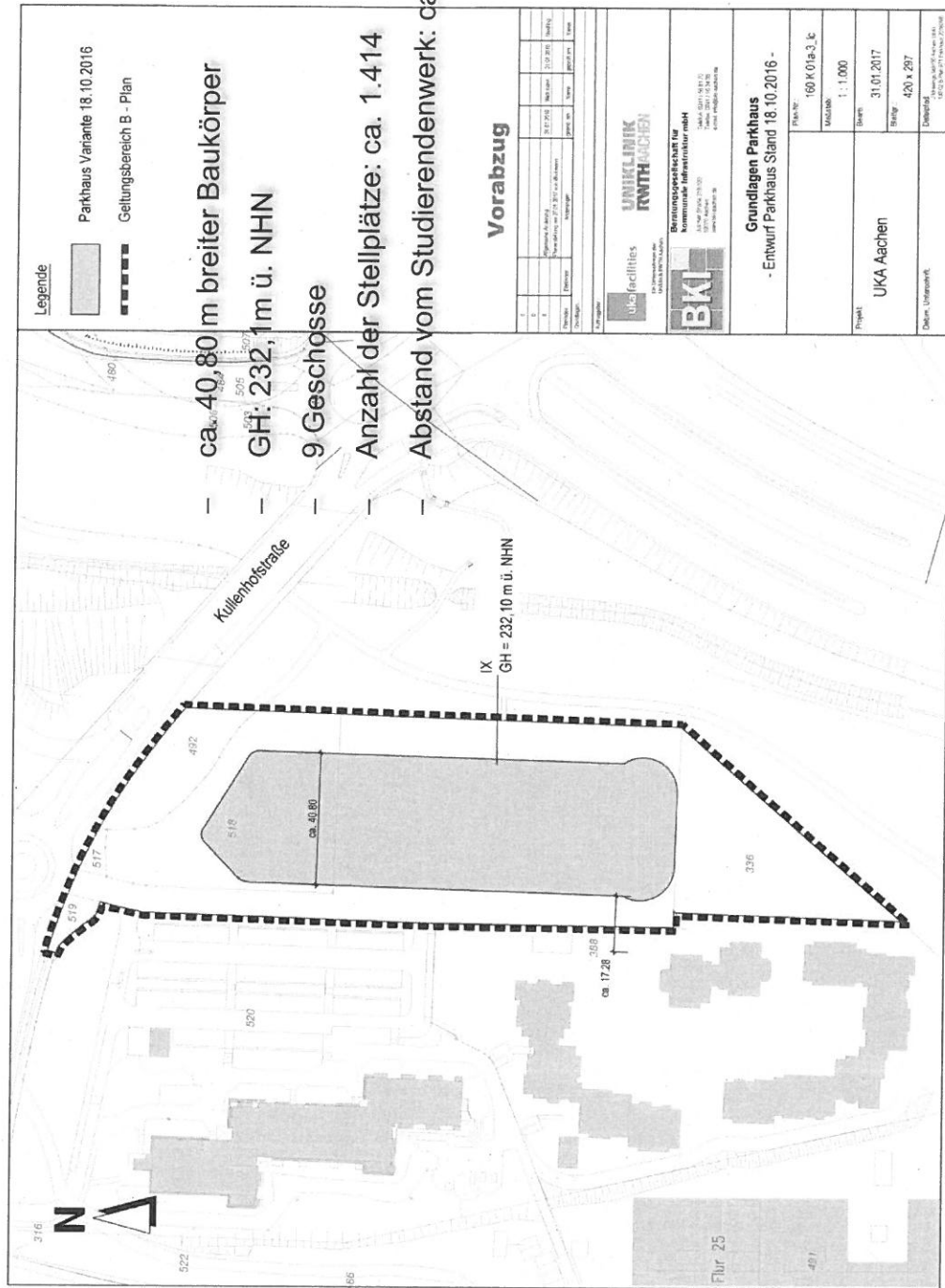
Projektvorstellung Masterplan UKA

Planungsausschuss 09.02.2017

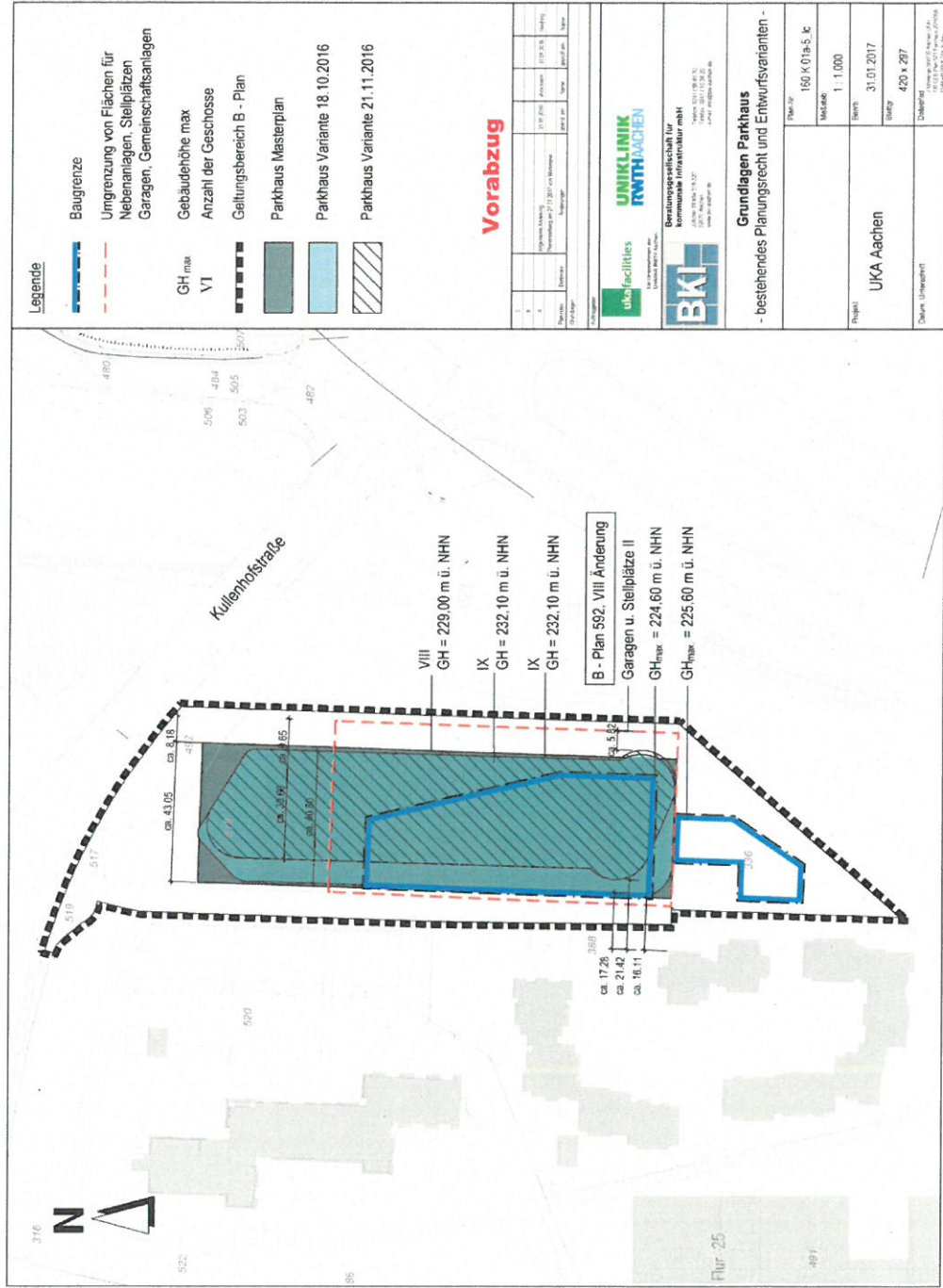
Gültiges Planungsrecht – B-Plan Nr. 952, VIII Änderung



Alte Variante Parkhaus



Übersicht Varianten Parkhaus – mit gültigem Planungsrecht



Legende

- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen Garagen, Gemeinschaftsanlagen
- GH_{max}
- VI
- Parkhaus Masterplan
- Parkhaus Variante 18.10.2016
- Parkhaus Variante 21.11.2016

Vorabzug

№	Objekt	Art	Fläche	Wert
1	Grundstück	Grundstück	17,19	17,19
2	Grundstück	Grundstück	17,19	17,19
3	Grundstück	Grundstück	17,19	17,19
4	Grundstück	Grundstück	17,19	17,19
5	Grundstück	Grundstück	17,19	17,19



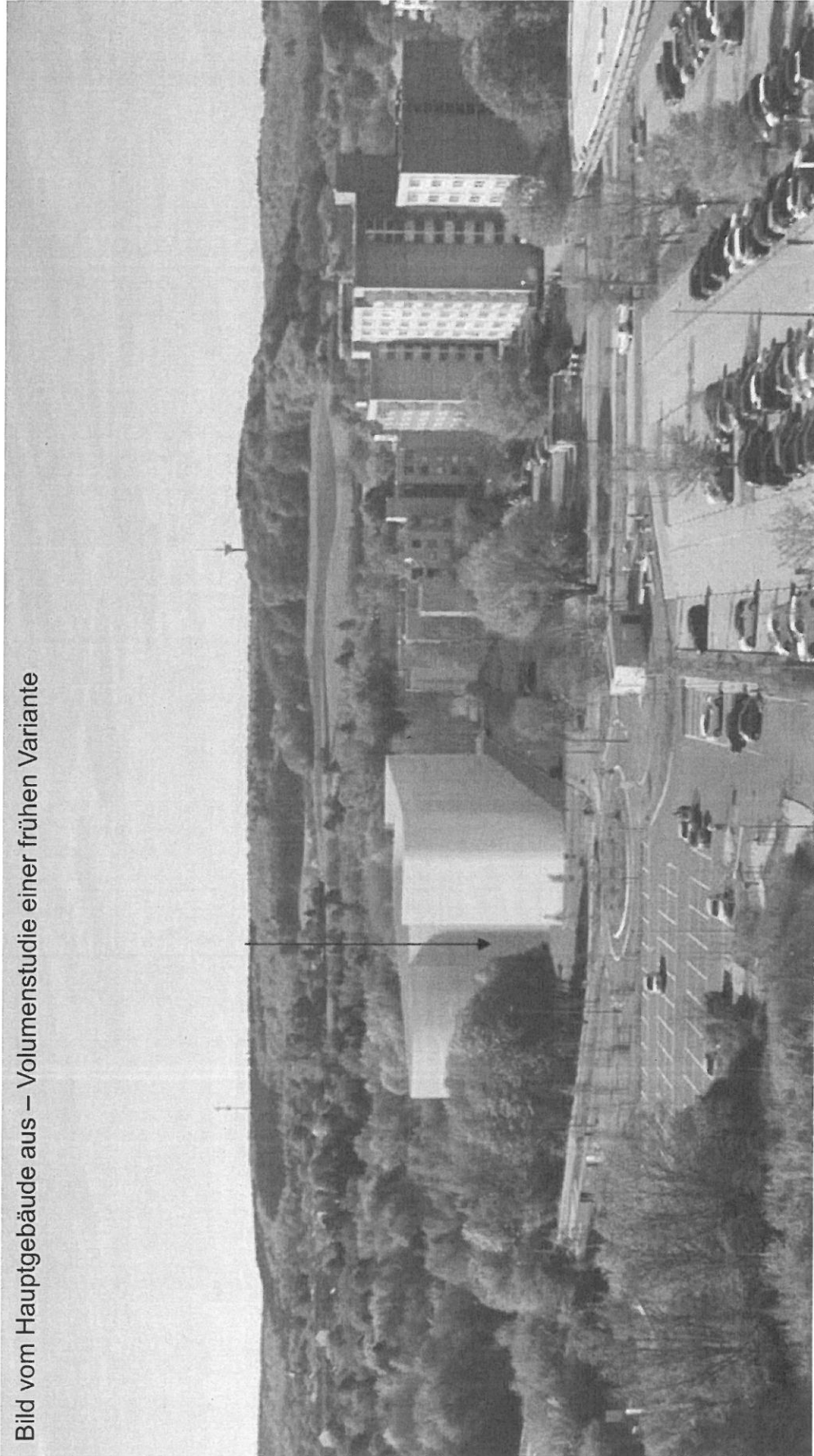
BKI
Beratungsgesellschaft für
Bauplanung und
Architektur mbH
Kölner Straße 132
52074 Aachen
Tel: +49 (0) 241 80 12 0
Fax: +49 (0) 241 80 12 10
www.bki-architect.com

Grundlagen Parkhaus
- bestehendes Planungsrecht und Entwurfsvarianten -

Plan Nr.	160 K 01 B-5.1c
Maststab	1 : 1.000
Datum	31.01.2017
Blattgröße	420 x 297
Client	UKA Aachen
Scale	1:1000
Project	UKA Aachen
Date	31.01.2017
Sheet	420 x 297
Author	UKA Aachen
Client	UKA Aachen

Qualitätssicherungsverfahren Parkhausfassade – Das Bauvolumen

Bild vom Hauptgebäude aus – Volumenstudie einer frühen Variante



1. Planungsentwürfe Parkhaus

- Übersicht Entwürfe
- Visualisierung Parkhausentwurf

2. Bauablauf

- Bauablauf in Projektphasen
- Ablaufplanung und kritischer Weg

Baublauf in Projektphasen

Vorprojekte

zeitgleiche Ausführung ist möglich

- ① Neubau eines Parkhauses
- ② Teilprojekte vom Gesamtprojekt unabhängig
- ③ Verbreiterung Kullenhofstraße in Abschnitten
- ④ einschl. Anpassung der Parkplatzzufahrt (P1)
- ⑤ Umbau der NOTA (ohne Umfahrt)

Baubeginn nach Fertigstellung Parkhaus

zeitgleiche Ausführung ist möglich

- ⑥ Baufeldfreimachung
- ⑦ Vorplatz (P2) und neue Verkehrsführung

Baubeginn nach Fertigstellung aller Vorprojekte

- ⑧ OP Zentrum

Die Gleichzeitigkeit der Ausführung wird angestrebt. Abhängig ist dies z.B. von Genehmigungen und Zustimmungen, der Bewilligung der Finanzierung und den Planungs- und Ausführungszeiträumen.

