

| | | | | | | | |
|---|---|-----------|---------|-----------|-----|--------------|--|
| Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n: | Vorlage-Nr: FB 61/0653/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 08.03.2017 Verfasser: FB 61/010 // Dez. III | | | | | | |
| Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 12.01.2017 - öffentlicher Teil | | | | | | | |
| Beratungsfolge: TOP: __ <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>PLA</td> <td>Entscheidung</td> <td></td> </tr> </table> | | Datum | Gremium | Kompetenz | PLA | Entscheidung | |
| Datum | Gremium | Kompetenz | | | | | |
| PLA | Entscheidung | | | | | | |

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 12.01.2017, öffentlicher Teil.

Anlage/n:

Niederschrift der Sitzung vom 12.01.2017, öffentlicher Teil

N i e d e r s c h r i f t

öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Planungsausschusses

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Donnerstag, 12.01.2017 |
| Sitzungsbeginn: | 17:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 18:55 Uhr |
| Ort, Raum: | Sitzungssaal 170, Verwaltungsgebäude Marschierter, Lagerhausstraße |

Anwesende:

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Ratsherr Harald Baal | Vorsitzender |
| Ratsherr Simon Adenauer | |
| Herr Marc Beus | |
| Ratsfrau Gaby Breuer | |
| Herr Rolf Eckert | |
| Herr Ulrich Gaube | |
| Ratsherr Alexander Gilson | |
| Herr Claus Haase | |
| Ratsherr Wilhelm Helg | |
| Ratsherr Manfred Kuckelkorn | |
| Ratsherr Ernst-Rudolf Kühn | |
| Herr Dieter Müller | |
| Herr Ulrich Pathe | Vertretung für: Herrn Sava Jaramaz |
| Herr Karl Philipp | Vertretung für: Frau Maike Schlick |
| Bürgermeister Norbert Plum | |
| Ratsherr Udo Pütz | |

Ratsherr Michael Rau
Ratsherr Karl-Heinz Starmanns
Frau Dr. Inken Tintemann
Herr Eshetu Wondafrash

Abwesende:

| | |
|--------------------|--------------|
| Herr Sava Jaramaz | entschuldigt |
| Frau Maike Schlick | entschuldigt |

von der Verwaltung:

| | |
|--------------------|----------|
| Herr Wingefeld | Dez. III |
| Frau Clemens | FB 63 |
| Frau Ellenbeck | FB 61 |
| Herr Feiter | FB 23 |
| Frau Hildersperger | FB 61 |
| Herr Kriesel | FB 61 |
| Herr Larosch | B 03 |
| Herr Pennings | FB 02 |
| Herr Priesters | FB 61 |
| Frau Riss | FB 56 |
| Herr Schneider | Dez. III |

als Schriftführerin:

| | |
|-----------|-------|
| Frau Vohn | FB 61 |
|-----------|-------|

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.11.2016 und vom 08.12.2016,
öffentlicher Teil**

- 3 **Masterplan Uniklinik (UKA)
hier: mündlicher Bericht zum Sachstand**

- 4 **"Unterm Dach Juchhe!"
Bauforschung und Dendrochronologie an Aachener Dachstühlen:
Projektbeschreibung, Zwischenergebnisse und Dokumentation**

- 5 **Sachstandsbericht Entwicklung altes Philips-Gelände
Vorlage: FB 02/0063/WP17**

- 6 **Mitteilungen der Verwaltung**

Nichtöffentlicher Teil

- 1 **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.11.2016 und vom 08.12.2016
nichtöffentlicher Teil**

- 2 **Quartiersentwicklung Burggrafenstraße / Wiesental
hier: Weiteres Vorgehen
Vorlage: FB 61/0585/WP17**

- 3 **Machbarkeitsstudie "Luisenhöfe" im Bereich Südstraße/ Boxgraben**
hier: Sachstandsbericht
Vorlage: FB 61/0602/WP17

- 4 **Bebauungsplan -Goffartstraße/Bergische Gasse- im Stadtbezirk Aachen-Mitte, im Bereich zwischen der Bergischen Gasse, Goffartstraße, Rehmannstraße und der Bismarckstraße**
hier: Programmberatung
Vorlage: FB 61/0596/WP17

- 5 **Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 818 -Sonnenweg- im Stadtbezirk Aachen-Laurensberg, im Bereich zwischen Sonnenweg, Soerser Weg und Gut Kuckesrath**
hier: Programmberatung
Vorlage: FB 61/0597/WP17

- 6 **I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 818 -Sonnenweg- im Stadtbezirk Aachen-Laurensberg, im Bereich zwischen Sonnenweg, Soerser Weg und Gut Kuckesrath**
hier: Programmberatung
Vorlage: FB 61/0598/WP17

- 7 **Bebauungsplan Nr. 976 - Im Ginster / Erweiterung Gewerbegebiet - im Stadtbezirk Aachen-Brand, im Bereich zwischen Im Ginster, Autobahn 44 und Sebastianusweg**
Vorlage: FB 61/0599/WP17

- 8 **Private Bauvorhaben**

- 9 **Denkmalschutzangelegenheiten**

- 10 **Mitteilungen der Verwaltung**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Baal eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses sowie die Vertreter von Öffentlichkeit, Verwaltung und Presse.

Er stellt durch Nachfrage bei den Fraktionen fest, dass die vereinbarte Vertretungsreihenfolge eingehalten wurde.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.11.2016 und vom 08.12.2016, öffentlicher Teil

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 10.11.2016, öffentlicher Teil.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig bei 4 Enthaltungen wegen Nichtanwesenheit

Da die Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses am 08.12.2016 dem Ausschuss noch nicht vorliegt, wird die Genehmigung einvernehmlich vertagt.

zu 3 Masterplan Uniklinik (UKA)

hier: mündlicher Bericht zum Sachstand

Herr Kriesel kündigt an, dass die Verwaltung in der nächsten Sitzung die Planung für den Bereich südlich der Kullenhofstraße angrenzend an den Bereich für das geplante Parkhaus zur Programmberatung vorlegen werde.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

zu 4 "Unterm Dach Juchhe!"

**Bauforschung und Dendrochronologie an Aachener Dachstühlen:
Projektbeschreibung, Zwischenergebnisse und Dokumentation**

Herr Priesters berichtet über aktuelle Beispiele aus der Praxis der Denkmalpflege.

Herr Baal bedankt sich auch im Namen des Ausschusses für die interessanten Ausführungen.

Eine Beschlussfassung erfolgt nicht.

zu 5 Sachstandsbericht Entwicklung altes Philips-Gelände

Vorlage: FB 02/0063/WP17

Für die SPD-Fraktion dankt Herr Plum der Verwaltung für die Vorlage, der ein Antrag der Fraktionen CDU und SPD zugrunde gelegen habe. Man habe nun einen guten Überblick bekommen, was sich derzeit in wirtschaftlicher Hinsicht auf dem Gelände tue, wichtig sei es aber auch im Blick zu halten, ob aus planerischer Sicht Handlungsbedarf entstehe. Zudem dürfe man die Frage nach einer zweiten Zuwegung nicht aus den Augen verlieren. Insgesamt befinde man sich mit der Entwicklung des Geländes auf einem guten Weg.

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt die Ausführungen zum Sachstandsbericht 'Entwicklung altes Philips-Gelände' zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 6 Mitteilungen der Verwaltung

Es liegt folgende Mitteilung der Verwaltung schriftlich vor:

- Hochschulentwicklung in Aachen