

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0668/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 06.04.2017 Verfasser: Dez. III / FB 61/700									
Albert-Einstein-Straße, Umbau 1. BA hier: Ausführungsbeschluss für die Verlängerung										
Beratungsfolge: TOP: __ <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>17.05.2017</td> <td>B 4</td> <td>Anhörung/Empfehlung</td> </tr> <tr> <td>01.06.2017</td> <td>MA</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	17.05.2017	B 4	Anhörung/Empfehlung	01.06.2017	MA	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz								
17.05.2017	B 4	Anhörung/Empfehlung								
01.06.2017	MA	Entscheidung								

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Aachen Kornelimünster/Walheim empfiehlt dem Mobilitätsausschuss den Ausführungsbeschluss für die Verlängerung des 1. BA der Albert-Einstein-Straße bis Montebourgstraße gem. Plan Nr. 2015_037_L3 zu fassen.

Der Mobilitätsausschuss beschließt die Verlängerung des 1. Bauabschnitts der Albert-Einstein-Straße bis Montebourgstraße gemäß Plan Nr. 2015_037_L3.

finanzielle Auswirkungen

PSP-Element 5-120102-400-00100-300-1

Investive Auswirkungen	Ansatz 2017*	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2017	Ansatz 2018 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2018 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	1.522.027,53	1.522.027,53	816.000	816.000	0	0
Ergebnis	1.522.027,53	1.522.027,53	816.000	816.000	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

PSP-Element 4-120102-400-9

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2017*	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2017	Ansatz 2018 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2018 ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	68.400	68.400	34.000	34.000	0	0
Abschreibungen	64.700	64.700	42.500	42.500	0	0
Ergebnis	133.100	133.100	76.500	76.500	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

*inkl. Ermächtigungsübertragung aus dem Haushaltsjahr 2016

Erläuterungen:

Aufgrund der begrenzten Haushaltsmittel wurde der 1. Bauabschnitt (1.BA) auf den Bereich bis Hausnummer 50 reduziert. Die Kosten waren seinerzeit mit 1.430.000,-€ berechnet worden. Das Submissionsergebnis brachte ein deutlich günstigeres Angebot. Der Auftrag für den bisherigen 1. BA wurde zum Preis von 1.096.153,59€ vergeben. Gespräche mit dem Auftragnehmer lassen die Bereitschaft erkennen, einer Auftragsverlängerung um ca. 130m zu den submittierten günstigen Preisen zuzustimmen.

Durch die Verlängerung des 1. BA bis zur Montebourgstraße erhöhen sich die Bruttobaukosten um **127.350,98€**. Insbesondere vor dem Hintergrund, dass aufgrund des desolaten Zustands der Fahrbahn eine Sanierung erforderlich würde, bevor der 2. BA ausgeführt werden kann, ist es sinnvoll die günstigen Preise aus dem Wettbewerb zu nutzen und diesen Teil der Albert-Einstein-Straße im 1. BA mit auszubauen.

Voraussichtlich 2019 soll dann der 2. BA durchgeführt werden, der den Umbau der Kreuzung Albert-Einstein-Straße/Montebourgstraße zu einem Kreisverkehrsplatz umfasst.

Die Bauzeit wird sich durch die Ausweitung des Bauumfangs um ca. zwei Monate verlängern.

Planung

Die Gehwege werden soweit möglich auf 2m verbreitert mit Ausnahme der Stellen, wo das Maß aufgrund der örtlichen Gegebenheiten nicht möglich ist.

Die Fahrbahn erhält abschnittsweise unterschiedliche Breiten von 3,5m bis 6,0m. Dabei wirken die Engstellen geschwindigkeitsdämpfend, was die Einhaltung der T30 Regelung unterstützt. Für den Begegnungsfall sind Ausweichstellen vorgesehen. Abschnittsweise werden Parkstreifen baulich angelegt oder Parken am Fahrbahnrand vorgesehen.

Die Einmündung des Hohlgradweges und der Bereich vor der Kirche St. Anna werden durch einen Materialwechsel hervorgehoben.

Parkraumbilanz

In diesem Teil des ersten Bauabschnitts werden keine öffentlich nutzbaren Parkstände angelegt.

Baumbilanz

Bei Hausnr. 67a ist die Anlage eines Baumfelds mit Baum vorgesehen.

Barrierefreiheit

Die Albert-Einstein-Straße erhält ein durchgängiges taktiles Leitsystem für Blinde und Sehbehinderte sowie Querungsstellen mit geteilten Bordsteinabsenkungen.

Ausbauelemente

Fahrbahn	Parkstreifen (Pflaster)	Gehweg
3,5cm Splitt-Mastix-Asphalt	8cm Betonpflaster 10/20	8cm Betonplatten/Rechteckpflaster
6,5cm Binder	4cm Brechsand/Splitt 0/5	4cm Brechsand/Splitt 0/5
12cm Asphalttragschicht	20cm hydr.geb. Tragschicht	15cm hydr.geb. Tragschicht
43cm Frostschutzschicht 0/45	23cm Frostschutzschicht 0/45	18cm Frostschutzschicht 0/32
65cm Gesamtstärke	55cm Gesamtstärke	45cm Gesamtstärke

Entwässerung

Die Entwässerung der Gehwege erfolgt über Rinnen am Fahrbahnrand, die das anfallende Oberflächenwasser den Straßenabläufen und damit der Kanalisation zuführen.

Beleuchtung

Die Beleuchtung wird im Zuge der Baumaßnahme erneuert.

Grenzregulierung

In der Planungsphase wurde festgestellt, dass der Ausbau stellenweise nicht dem Grenzverlauf entspricht. Anlieger haben die öffentliche Verkehrsfläche an einigen Stellen überbaut. An anderen Stellen wurden öffentlich genutzte Flächen auf Privateigentum angelegt. Im Zuge des Ausbaus sollen diese Angelegenheiten durch An-oder Verkauf oder Grundstückstausch einvernehmlich geregelt werden.

Umsetzung

Die Erneuerung der Albert-Einstein- Straße ist wegen des Gesamtumfangs und der Wechselwirkung mit dem weiteren Ausbau der Schleidener Straße in zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Der 2016 beschlossene 1. Bauabschnitt erstreckt sich von der Prämienstraße bis zur Hausnummer 48. Nunmehr soll der 1. BA bis zur Einmündung Montebourgstraße erfolgen.

Der 2. Bauabschnitt muss in zeitlicher Abstimmung mit der Erneuerung der Schleidener Straße bis zur Prämienstraße erfolgen.

Aufgrund umfangreicher Vorarbeiten(ursprünglich nicht geplanter Bau einer Gasleitung durch die STAWAG) und witterungsbedingten Verzögerungen hierbei verschiebt sich der Baubeginn des ersten Abschnitts der Straßenbauarbeiten in der Albert-Einstein-Straße auf Juli 2017. Die Bauarbeiten dauern voraussichtlich bis Juni 2018.

Kosten

Die Gesamtkosten für den 1. BA (incl. der Verlängerung bis zur Montebourgstraße) betragen rund 1,35 Mio €.

Finanzierung

Die vorhandenen Mittel sind ausreichend, um den 1. BA wie beschrieben zu verlängern, da die Angebotspreise der beauftragten Firma deutlich günstiger sind als zuvor kalkuliert.

Anlage/n:

Plan Nr. 2015_037_L3

Beschlussentwurf 1. BA für den 25.8.2016 (MobA)