

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0726/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 09.06.2017 Verfasser: Dez. III / FB 61/200						
Rahmenplanung Stadteingang Nord-West hier: Ratsantrag der Fraktionen Grüne und Die Linke vom 30.05.2017 Tagesordnungsantrag der Fraktionen Grüne und Die Linke vom 30.05.2017							
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 801 379 828">Datum</th> <th data-bbox="387 801 954 828">Gremium</th> <th data-bbox="962 801 1374 828">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 840 379 866">22.06.2017</td> <td data-bbox="387 840 954 866">Planungsausschuss</td> <td data-bbox="962 840 1374 866">Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	22.06.2017	Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
22.06.2017	Planungsausschuss	Entscheidung					

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, die Vergabe einer Rahmenplanung für den Bereich zwischen Süsterfeldstraße, Kackertstraße, Roermonder Straße und Kühlwetterstraße vorzubereiten.

Erläuterungen:

Die Fraktionen Grüne und Die Linke haben am 30.05.2017 den Ratsantrag Rahmenplanung Stadteingang Nord-West gestellt. Der Antrag ist als Anlage beigefügt.

Hierin beantragen sie, die Verwaltung zu beauftragen, entlang des Stadteingangs Nord-West zwischen Roermonder Straße, Kackertstraße, Borchersstraße, Henricistraße und Ritterstraße sowie Süsterfeldstraße eine Rahmenplanung zu erstellen bzw. in Auftrag zu geben. Ziel ist eine Stärkung, eine teilweise Neuordnung und Aufwertung des heutigen Stadteingangs Nord-West, eine Neuordnung und Verdichtung des dort ansässigen Gewerbegebietes sowie eine städtebauliche Akzentuierung im Übergang zum zukünftigen Hochschulcampus West.

Ziel ist auch für ansässige und expandierende Betriebe (Lindt) zusätzliche Flächen durch eine Neuordnung und Verdichtung bereitzustellen.

Die Rahmenplanung soll noch vor den Sommerferien in Auftrag gegeben und ihre Ergebnisse Ende 2017 in den zuständigen Gremien des Rates beraten werden.

Die Verwaltung hat bereits grundlegende Überlegungen angestellt, wie der Bereich zwischen Süsterfeldstraße, Kackertstraße, Roermonder Straße und Kühlwetterstraße städtebaulich aufgewertet und verbessert werden kann. Dies wird erforderlich im Zusammenhang mit der Entwicklung des Campus West. Es ist bereits heute klar, dass sich die Auswertungen des Campus West bei seiner Realisierung insbesondere auf dieses Gebiet erstrecken werden. Damit einhergehen muss allerdings auch die grundsätzliche Überlegung, wie die verkehrsmäßige Anbindung dieses Bereiches in Zukunft von der Kohlscheider Straße/Roermonder Straße aus sichergestellt und vor allen Dingen auch neugeordnet werden kann. Wichtig ist in diesem Zusammenhang auch die Klärung, wie zukünftig die Übergangsstelle zwischen Kohlscheider Straße und Roermonder Straße und damit im Bereich des Überfliegers die Eingangssituation von dort aus in die Stadt Aachen hinein neu gestaltet werden kann.

Zur Klärung dieser Frage sind grundlegende verkehrsplanerische Überlegungen erforderlich, die auch eine Neuordnung der Verkehrsflächen im Untersuchungsgebiet in Betracht ziehen müssen.

Der weitere Schwerpunkt dieser Untersuchung ist hier auch die aus den verkehrlichen Überlegungen folgende Umstrukturierung durch die entsprechende städtebauliche Neuordnung in diesem Bereich zu unterstützen.

In der Vergangenheit hat die Verwaltung bereits auch einzelne Gespräche mit Grundstückseigentümer in diesem Bereich geführt. Auch von diesem Bereich besteht Interesse an einer Aufwertung des gesamten Bereichs.

Bis zur Vergabe eines Auftrags für die Rahmenplanung einschließlich der Verkehrsplanung sind durch die Verwaltung jedoch noch weitere Rahmenbedingungen abzuklären. Außerdem sind die Vergabe des Auftrages und auch die Klärung der Finanzierung noch durchzuführen, sodass eine Auftragsvergabe noch vor den Sommerferien unmöglich ist. Realistisch erscheint vielmehr, dass eine Auftragsvergabe zu Beginn 2018 angestrebt werden kann. Dieser Zeitpunkt

bewirkt auch, dass die Ergebnisse des Wettbewerbs für den Bereich des Studentenwohnens an der Rüttscher Straße bei der Rahmenplanung berücksichtigt werden können.

Anlage/n:

Antrag der Fraktionen Grüne und Die Linke vom 30.05.2017

Übersichtsplan