

<b>Vorlage</b> Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0732/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 12.06.2017 Verfasser: FB 61/200 // Dez. III						
<b>Evaluierung von Planungsbeschlüssen          hier: Tagesordnungsantrag der Fraktion Grüne vom 26.05.2017</b>							
<b>Beratungsfolge:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 667 379 701">Datum</th> <th data-bbox="387 667 954 701">Gremium</th> <th data-bbox="962 667 1374 701">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 701 379 734">22.06.2017</td> <td data-bbox="387 701 954 734">Planungsausschuss</td> <td data-bbox="962 701 1374 734">Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	22.06.2017	Planungsausschuss	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
22.06.2017	Planungsausschuss	Entscheidung					

**Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis und stimmt dem Vorschlag zur weiteren Vorgehensweise zu.

## **Erläuterungen:**

Die Abteilung Verbindliche Bauleitplanung und Bauberatung befasst sich bereits seit einer Weile mit der Evaluierung von Baugebieten, die in den letzten Jahren realisiert wurden. Dabei handelt es sich sowohl um Einfamilienhausgebiete, als auch um Bereiche mit Geschosswohnungsbau. Neben der Frage der Qualitätssicherung geht es dabei insbesondere auch um den Aspekt der baulichen Dichte. Daher wird der Vorschlag der Fraktion der Grünen sehr begrüßt.

Die Vorgehensweise sollte aus Sicht der Planungsverwaltung jedoch etwas modifiziert werden. Aufgrund des zeitlichen Aufwands für eine Bereisung wird sich eine Besichtigung auf vier bis fünf Baugebiete reduzieren müssen. Um einen guten Überblick über die Bandbreite der Baugebiete zu erhalten, wäre es jedoch sinnvoll, eine größere Anzahl in den Fokus zu nehmen. Darüber hinaus würde es auch der Vorbereitung einer Besichtigung dienen, die Gebiete zuvor am Plan zu analysieren, zumal die Aufbereitung der von der Verwaltung selbst durchgeführten Bereisungen einen vergleichsweise geringen Aufwand darstellen würde.

Die Verwaltung schlägt daher vor, im Planungsausschuss nach der Sommerpause den bisherigen Stand der Analyse zu den Themen Dichte und Qualitätssicherung vorzustellen, um auf dieser Grundlage einen Vorschlag zu machen, welche der Baugebiete sich unter diesen Aspekten am besten für eine vergleichende Betrachtung vor Ort anbieten würden.

## **Anlage/n:**

Antrag der Fraktion Grüne

An den Vorsitzenden des Planungsausschusses  
Harald Baal  
-CDU-Fraktion-  
52062 Aachen

Fr. 6-1

Fr. 6-1

Frau Vohy

für 10.06.2017, Nachtrag



26. Mai 2017

## Evaluierung von Planungsbeschlüssen - Besichtigung der in den letzten Jahren realisierten Wohngebiete in Aachen

Sehr geehrter Herr Baal,

die Fraktion der GRÜNEN beantragt, im Planungsausschuss folgenden Beschluss zu fassen:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, zur Evaluierung seiner Bebauungsplanbeschlüsse eine Besichtigungstour durch die nach Bebauungsplänen oder Vorhabenerschließungsplänen in den letzten Jahren realisierten Wohngebiete vorzubereiten und zu organisieren.

Besichtigt und evaluiert werden sollen Wohngebiete in unterschiedlichen Stadtteilen, von unterschiedlicher städtebaulicher Dichte und Gestalt, mit und ohne Gestaltungssatzung, Geschosswohnungsbau und Eigenheime als Reihenhäuser, öffentliche Frei- und Grünflächen etc. .

Die Mitglieder des Architektenbeirats sollen ebenfalls dazu eingeladen werden.

Die Besichtigung soll nach den Sommerferien stattfinden.

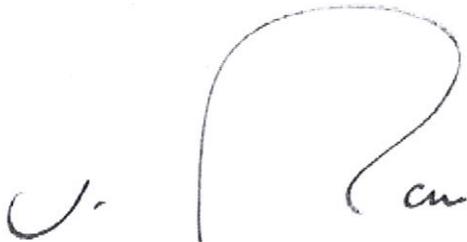
## Begründung

In den letzten 10 Jahren wurden zahlreiche Bebauungspläne und Vorhabenerschließungspläne für Wohnungsbau in Aachen realisiert. Eine gemeinsame Besichtigung dieser Wohngebiete von Verwaltung und Ausschussmitgliedern kann der Überprüfung gefasster Beschlüsse und der Weiterentwicklung der Grundsätze der Bauleitplanung beispielsweise in Bezug auf die städtebauliche Dichte und Gestalt oder die Leitlinien der Gestaltungssatzungen dienen. Die gemeinsame Besichtigung bietet konkret die Möglichkeit, die Bebauungsplanbeschlussfassungen anhand der gebauten Wirklichkeit bezüglich ihrer städtebaulichen Qualität zu überprüfen und gegebenenfalls Schlüsse für zukünftige Bauleitplanverfahren zu ziehen.

Beispielhafte Orte der Besichtigung könnten sein:

Wohngebiet Alter Tivoli, Wohngebiet alter Sportplatz Haaren, Wohngebiete Grauenhofer Weg, Wohngebiet Erzbergerallee, Wohngebiet Altes Finanzamt Aachen Beverstraße, Wohngebiet Breitbenden, Wohngebiet Sandhäuschen Laurensberg, Wohngebiet Raafstraße und Schagenstraße und Stolberger Straße.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by 'Rau'.

Michael Rau  
Planungspolitischer Sprecher