



Verpflegung in Grundschulen

Allgemein + OGS-Ausbau Schagenstraße



Mensa - Mindestgrößen

Inhalt

1. Erläuterung **Vorgehensweise**
 2. **Grundlage**
 3. **Vorschau Ergebnis**
-

Im Detail:

4. **Beschreibung Ist Zustand**
5. Mensa im **NEUBAU**
6. Mensa im **BESTAND**

OGS-Ausbau: GGS Schagenstraße Neubau

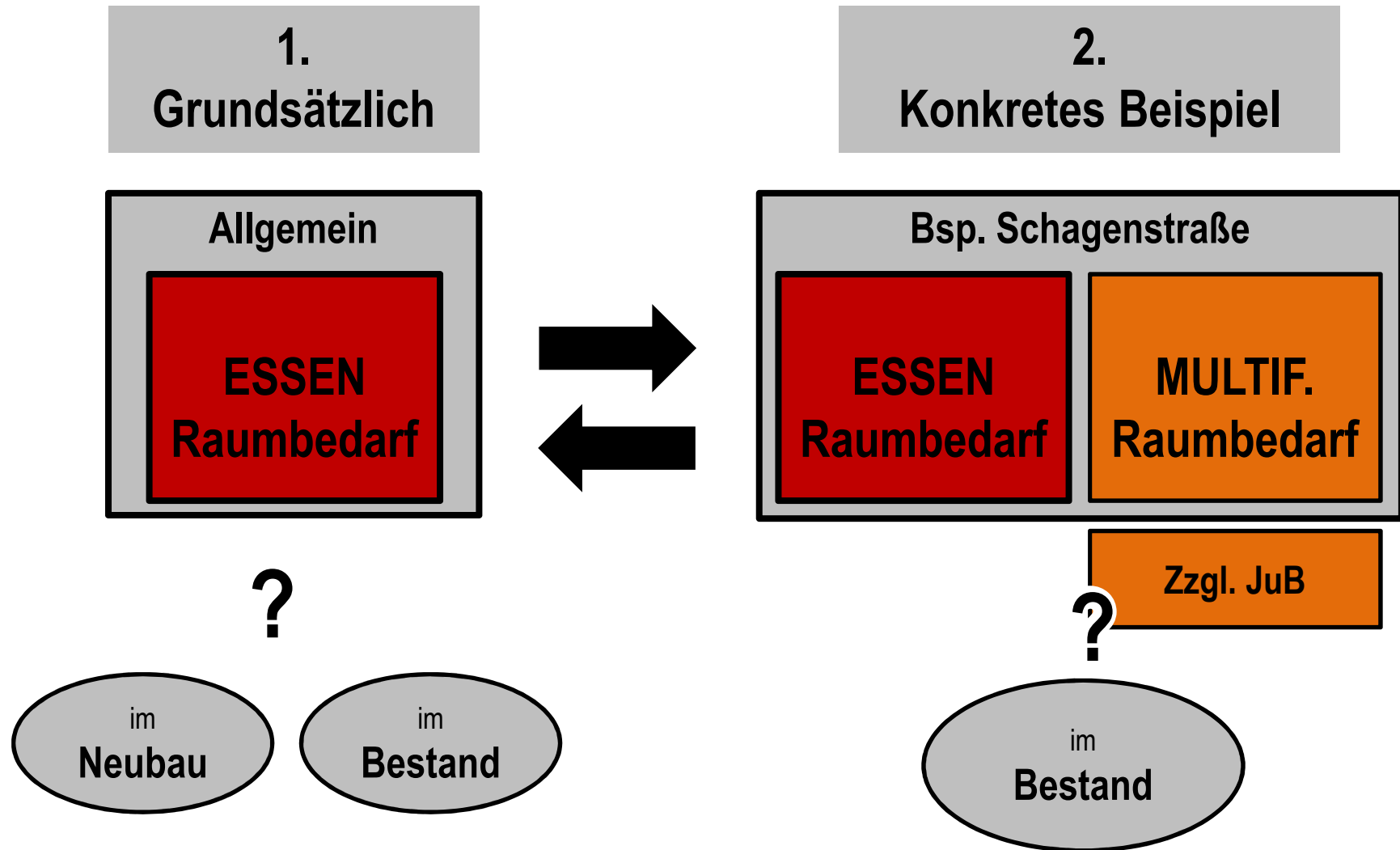
Vorgeschichte: Solo-Betrachtung Neubau Mensa = 1.5Mio €, mittlerer Nutzen



1. Frage: Warum geht das nicht kleiner?
2. Nutzung Cafe Bestand ? Möglichkeiten??

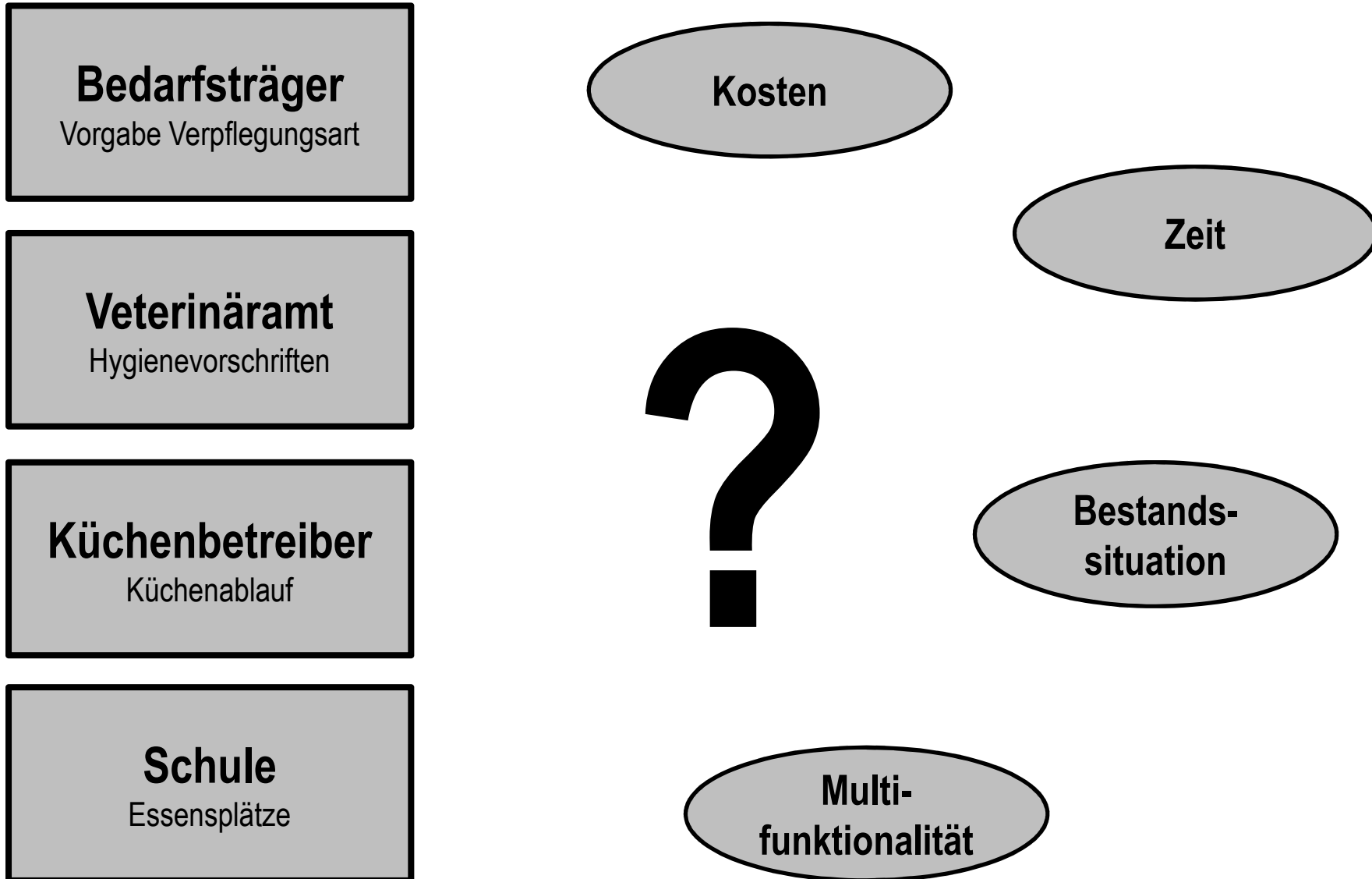
Mensa - Mindestgrößen

1. Vorgehensweise Erläuterung



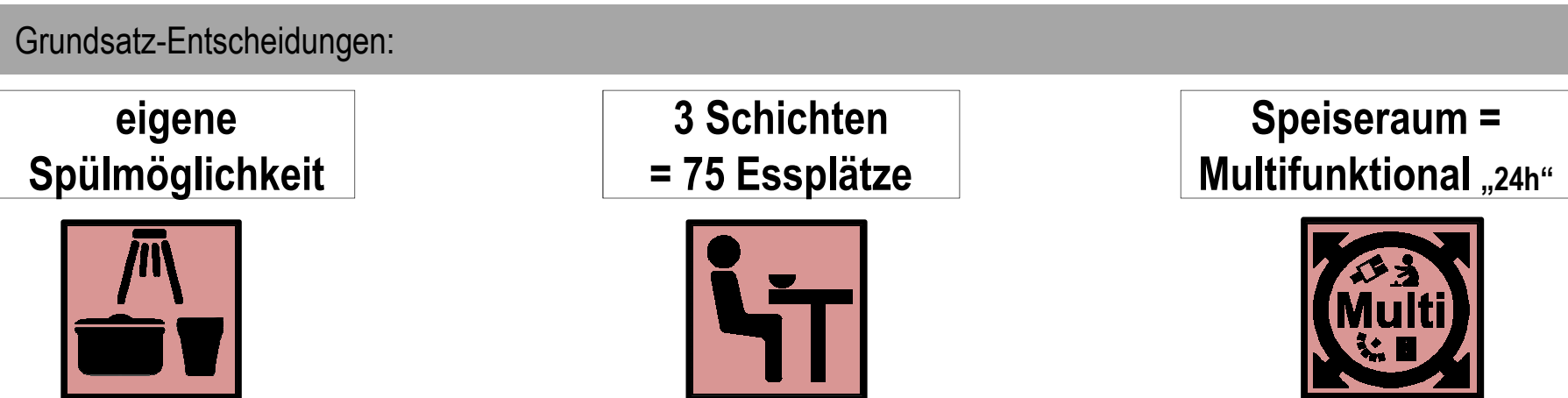
Mensa - Mindestgrößen

2. Grundlagen: Entscheidungsträger



Mensa - Mindestgrößen

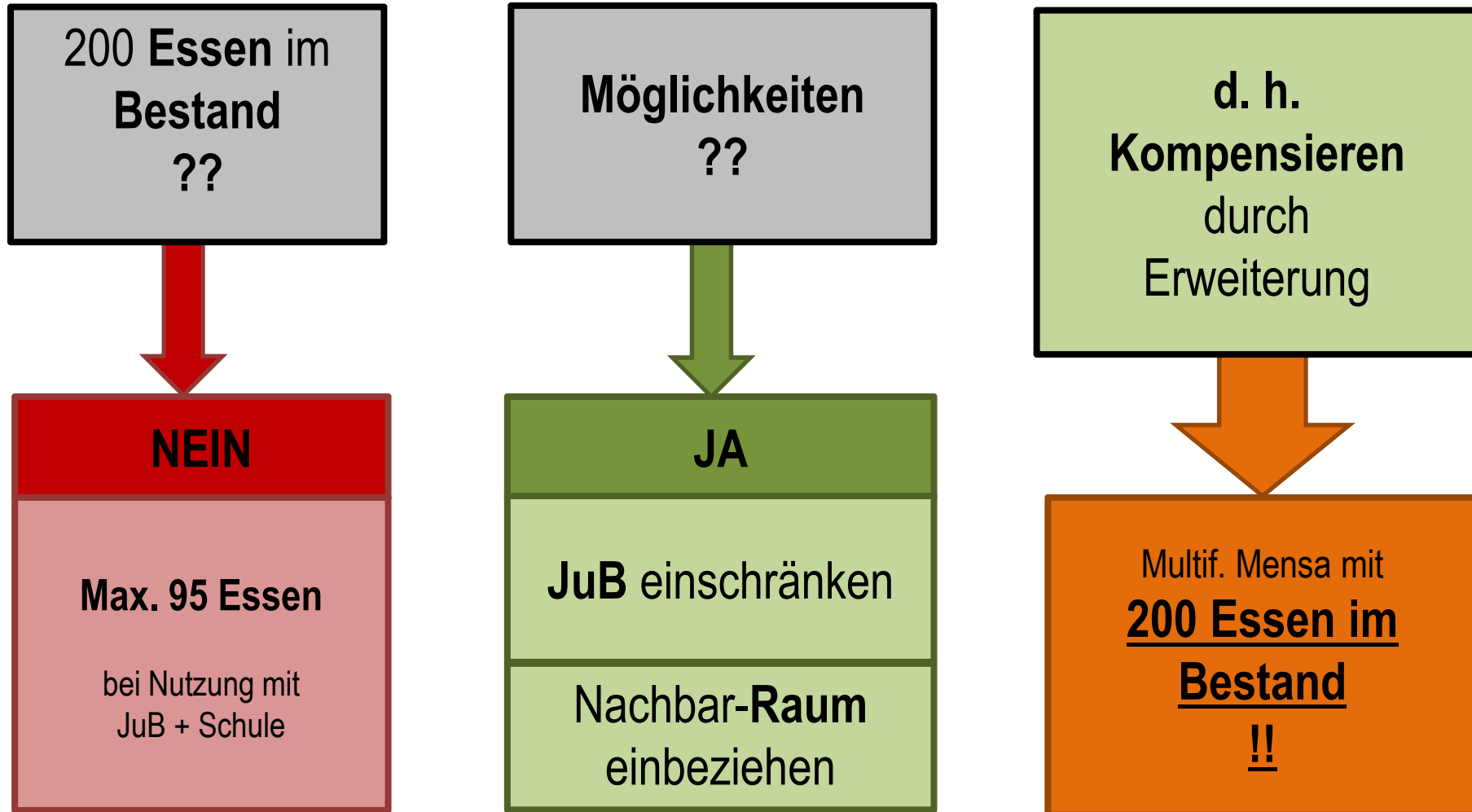
2. Vorgaben Bedarfsträger: Mindestanforderungen Qualität Speisung



Mensa - Mindestgrößen

3. Vorschau: Wäre Bestandscafe überhaupt nutzbar?!

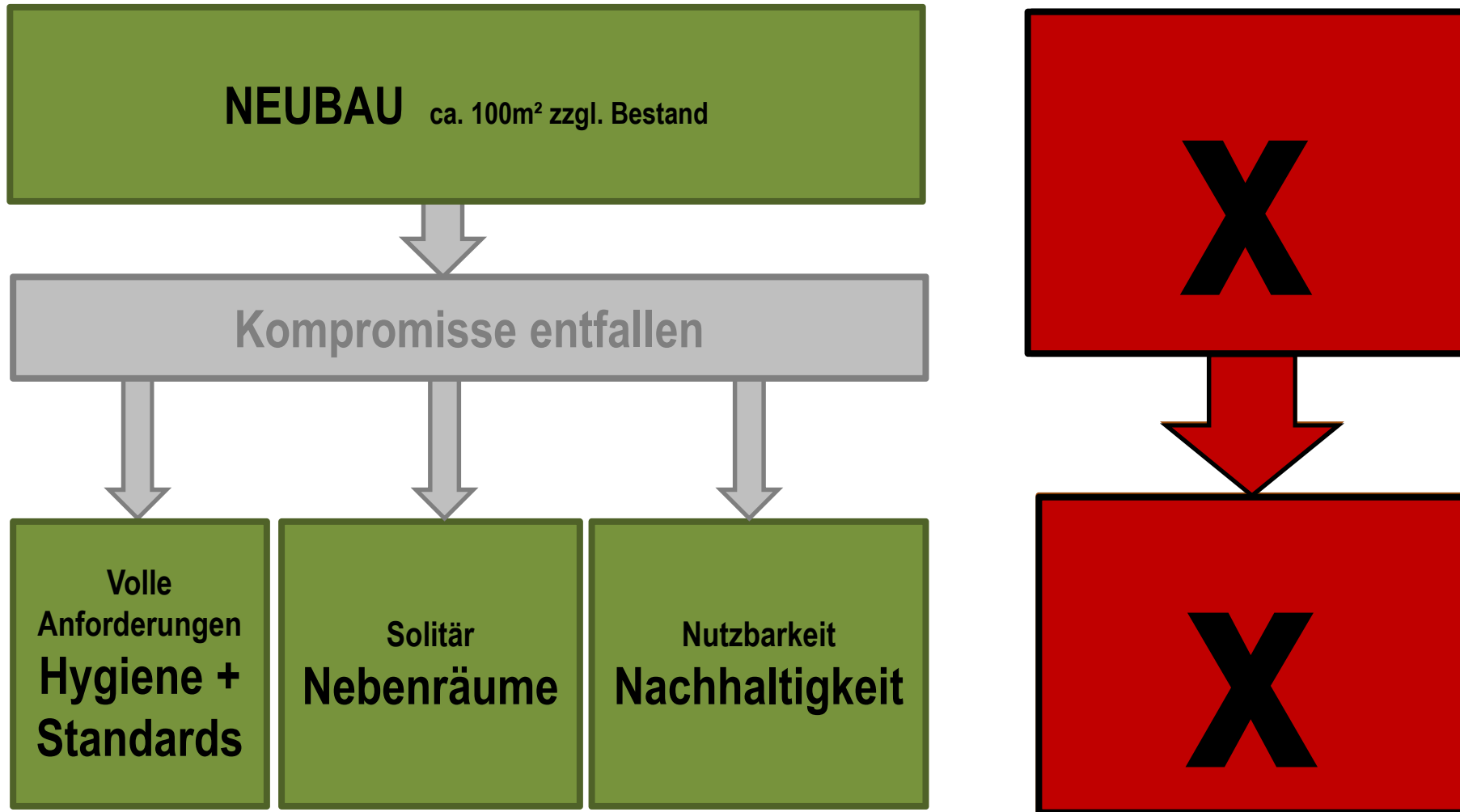
Aufrüstung Bestandsküche? Eckdaten, Möglichkeiten



Mensa - Mindestgrößen

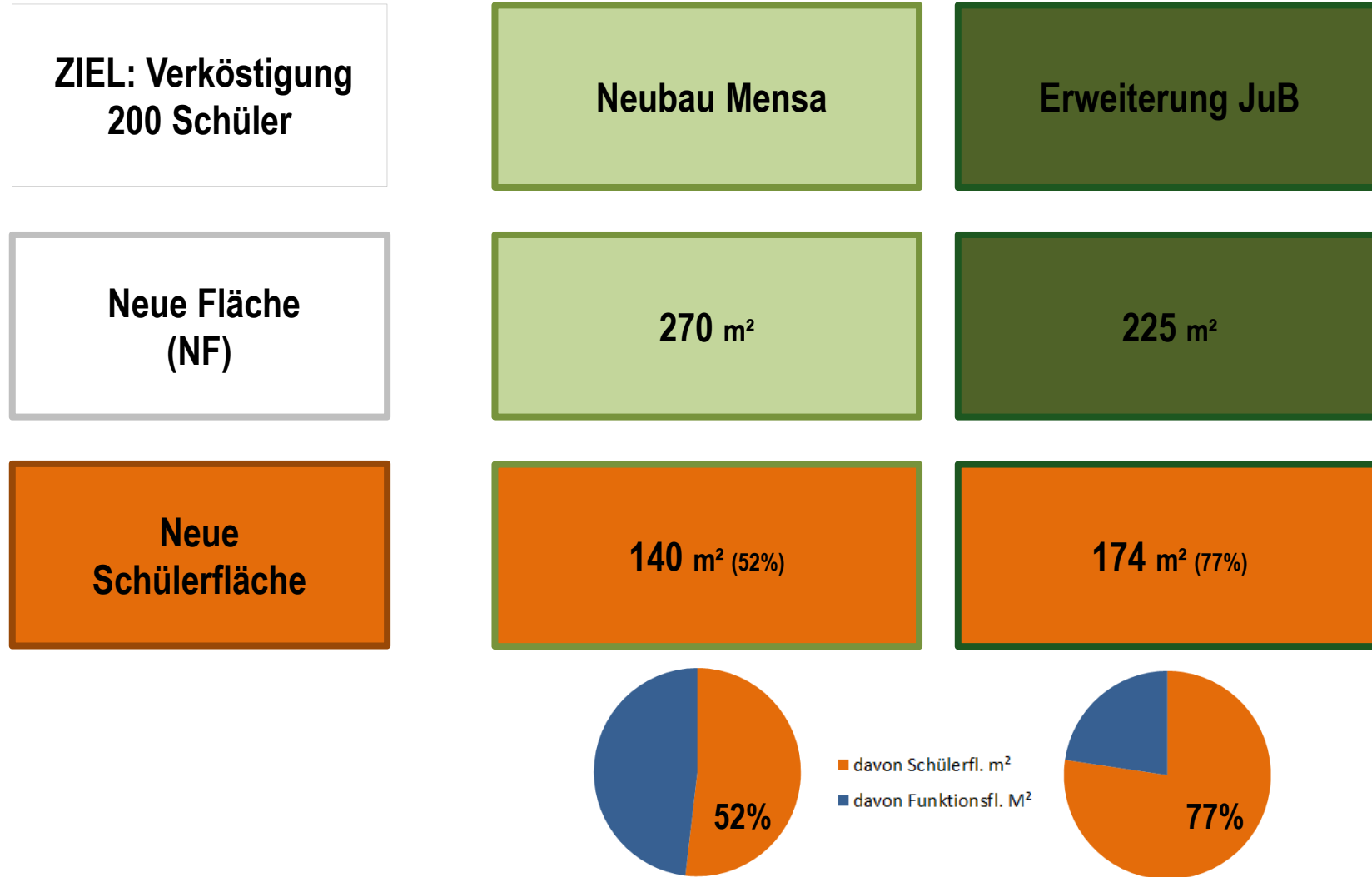
3. Vorschau Schagenstraße: Welchen Mehrbedarf hätte ein Neubau?

Aufrüstung Bestandsküche? Eckdaten, Möglichkeiten



Mensa - Mindestgrößen

3. Vorschau: Varianten Neubau Mensa oder Erweiterung JuB



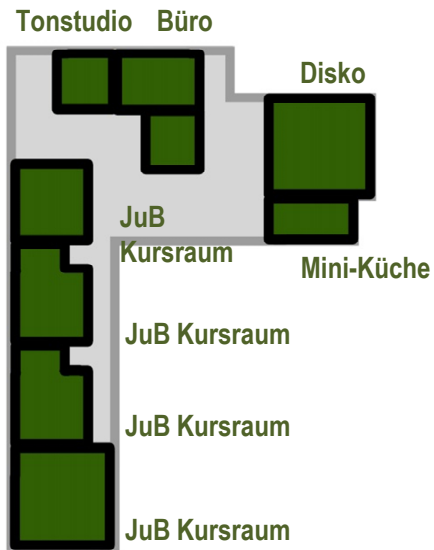
Details:

Herleitung

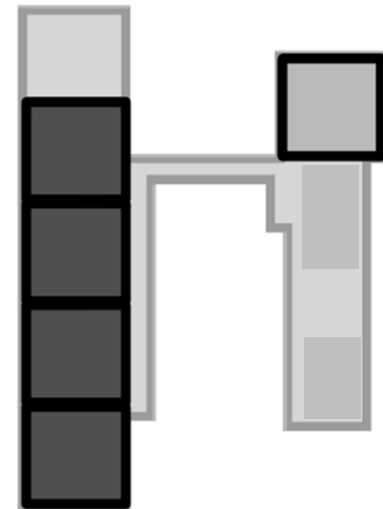
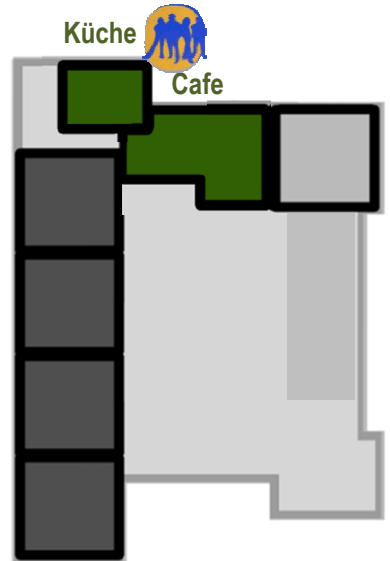
Mensa - Mindestgrößen

4. Bestandsaufnahme: „Wie funktioniert die Schagenstraße?“

Souterrain: JuB 



EG: JuB



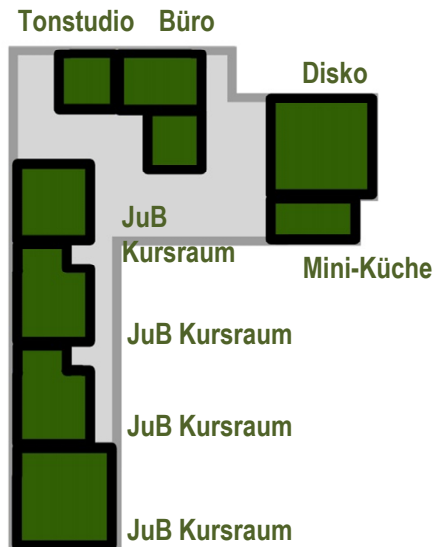
Kurse, alle inklusiv!
Kunstwerkstatt
Tanzen, Kochen,
Lernen, Ferienspiele...



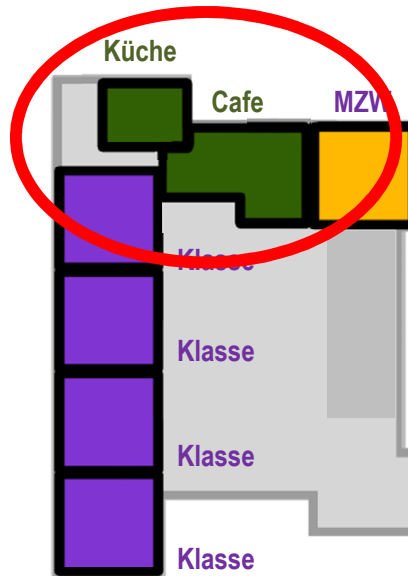
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme:

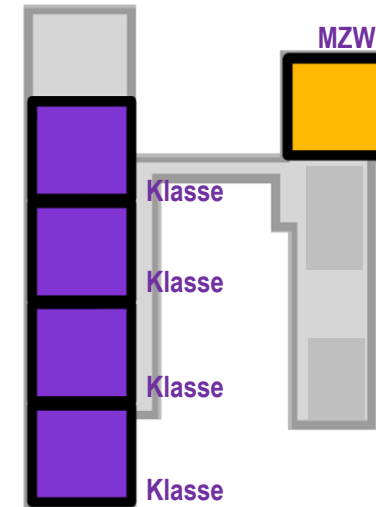
Souterrain: JuB



EG: JuB + Schule



OG: Schule (+ Lager JuB)

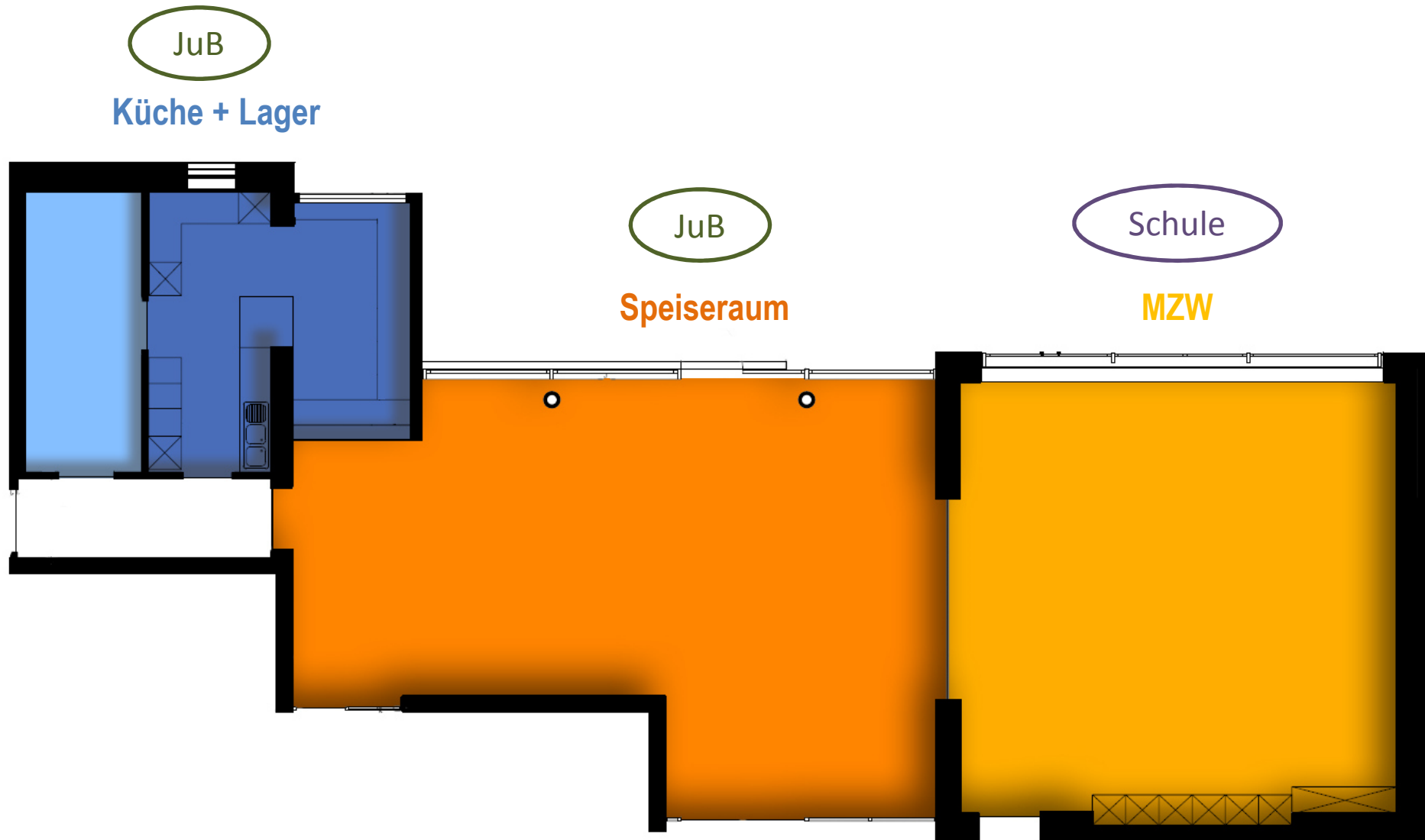


Hauptdefizite SCHULE+ OGS:

- keine Differenzierung, keine Ausweichmöglichkeiten
- Räume für Multifunktionalität sehr klein
- Keine Möglichkeit für den OGS Rückzug
- Keine Lehrer-Arbeitsplätze, da alle Klassen multifunktional ganztags besetzt sind

Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: JuB-Cafe und Doppelnutzung



Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: JuB-Cafe und Doppelnutzung



Cafe Speiseraum: 77 m²

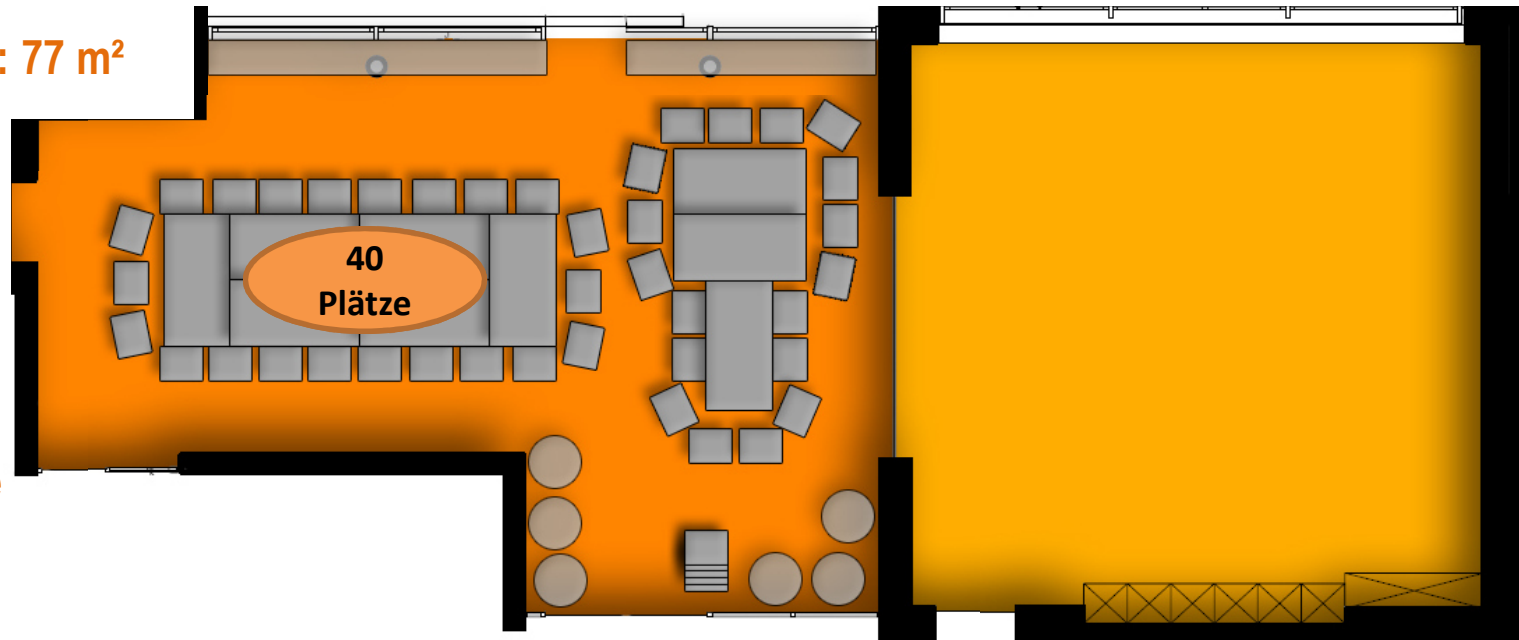
Feste Möblierung JuB

- Tische
- Sessel
- Stühle

Zeitfenster: 11-15 Uhr

3 Schichten:
40 / 30 / 25 Plätze

Ablauf



Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: JuB-Cafe und Doppelnutzung



Cafe Speiseraum: 77 m²

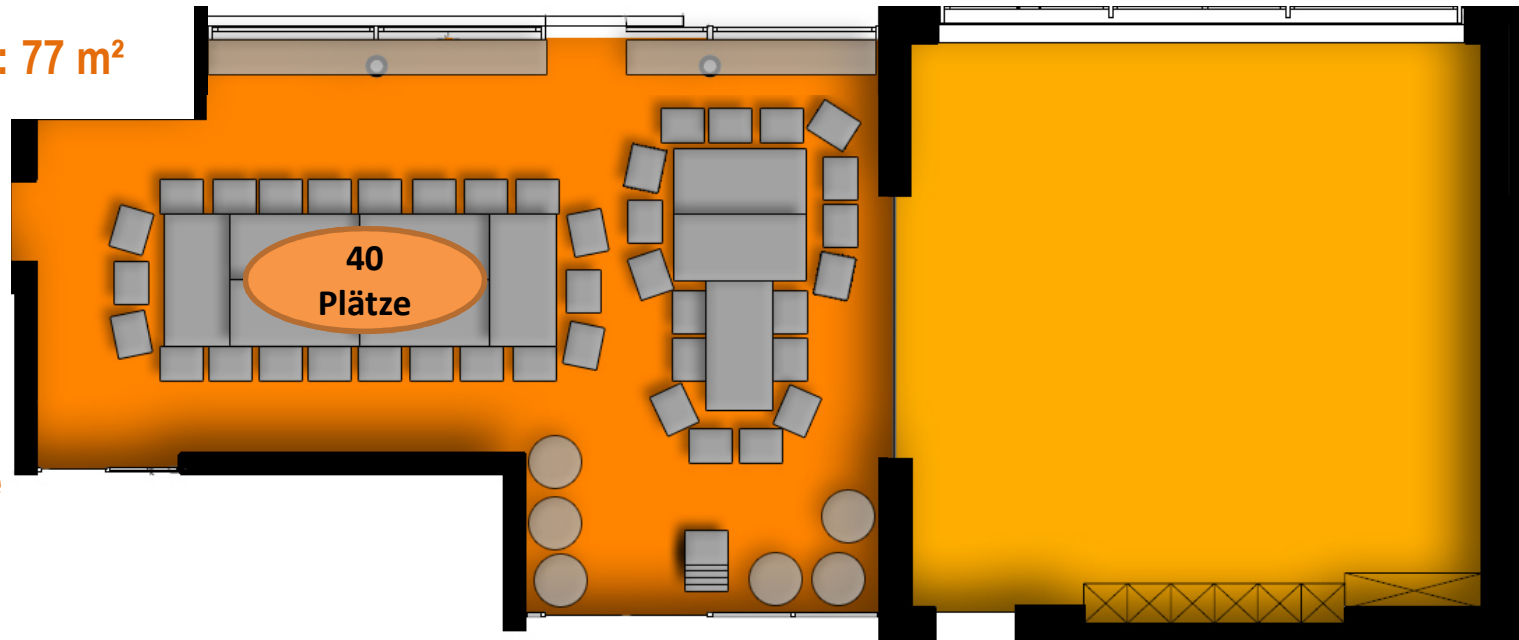
Feste Möblierung JuB

- Tische
- Sessel
- Stühle

Zeitfenster: 11-15 Uhr

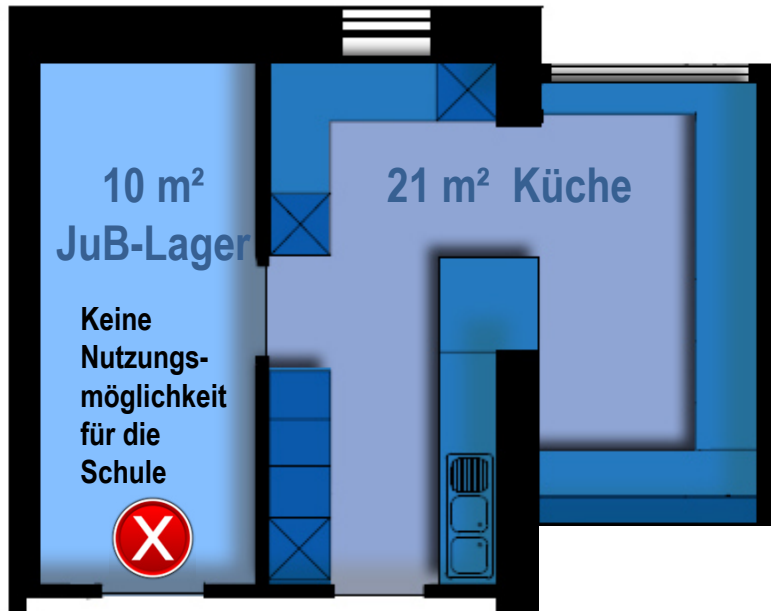
3 Schichten:
40 / 30 / 25 Plätze

Ablauf



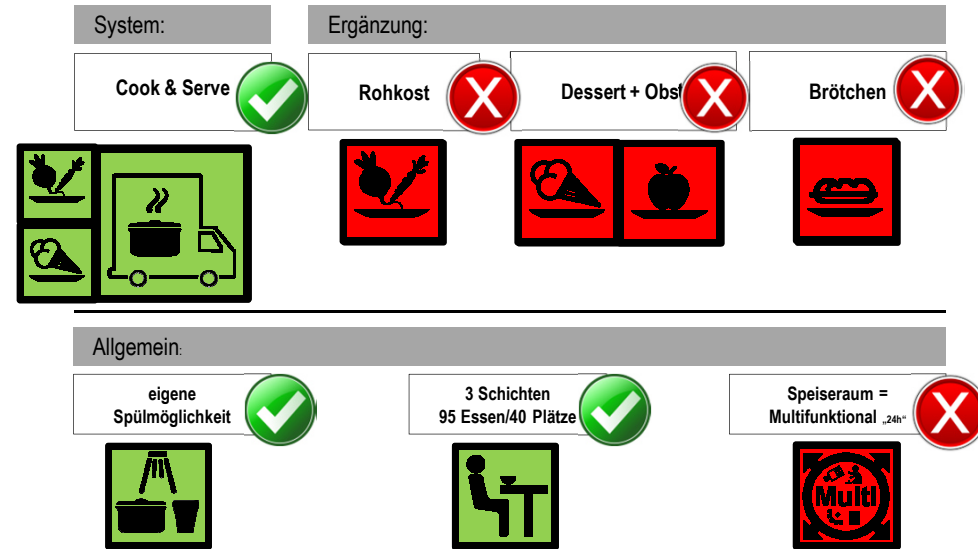
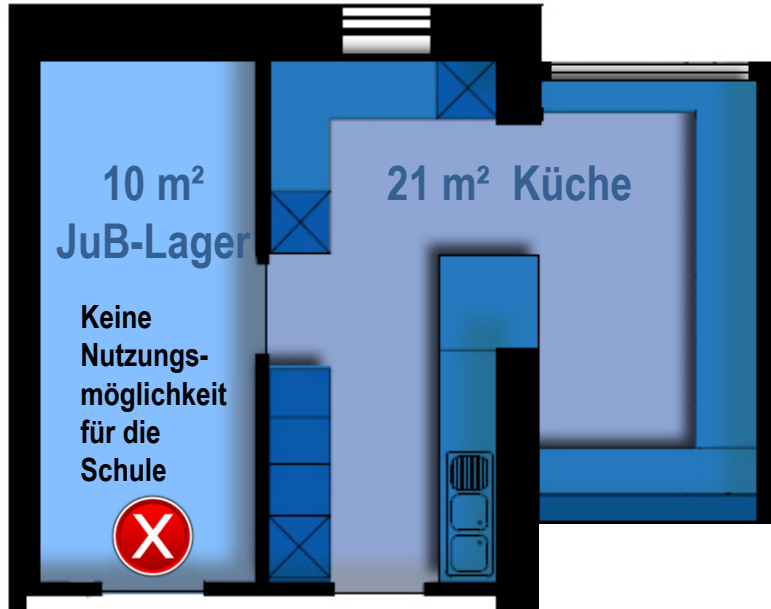
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme:



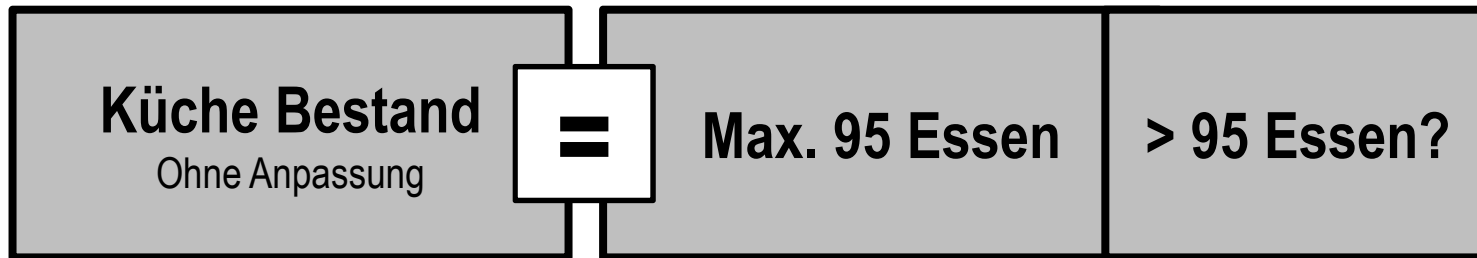
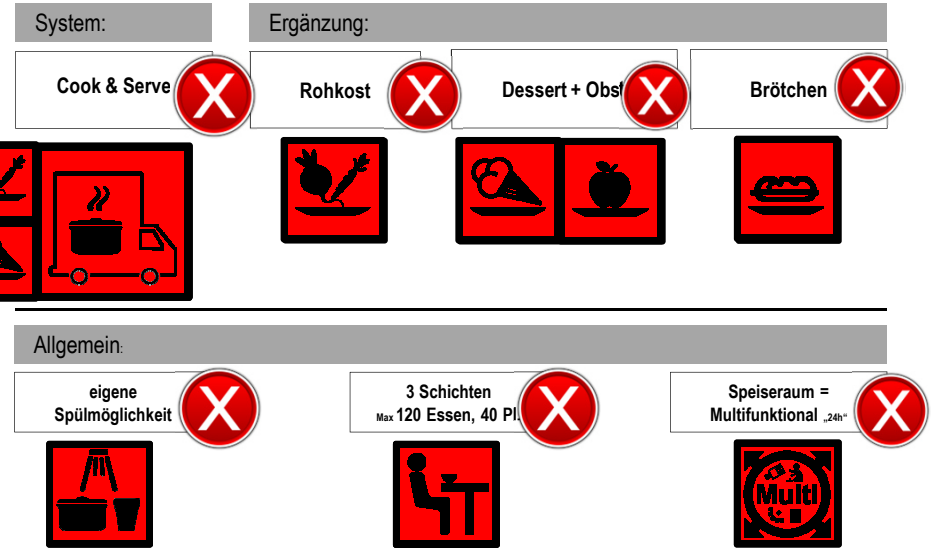
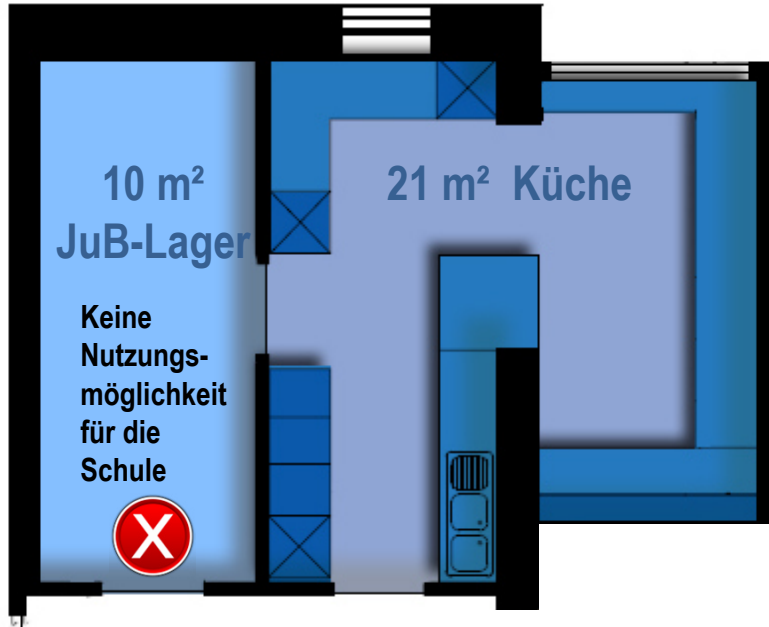
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung 11-15 Uhr – 95 Essen in 3 Schichten



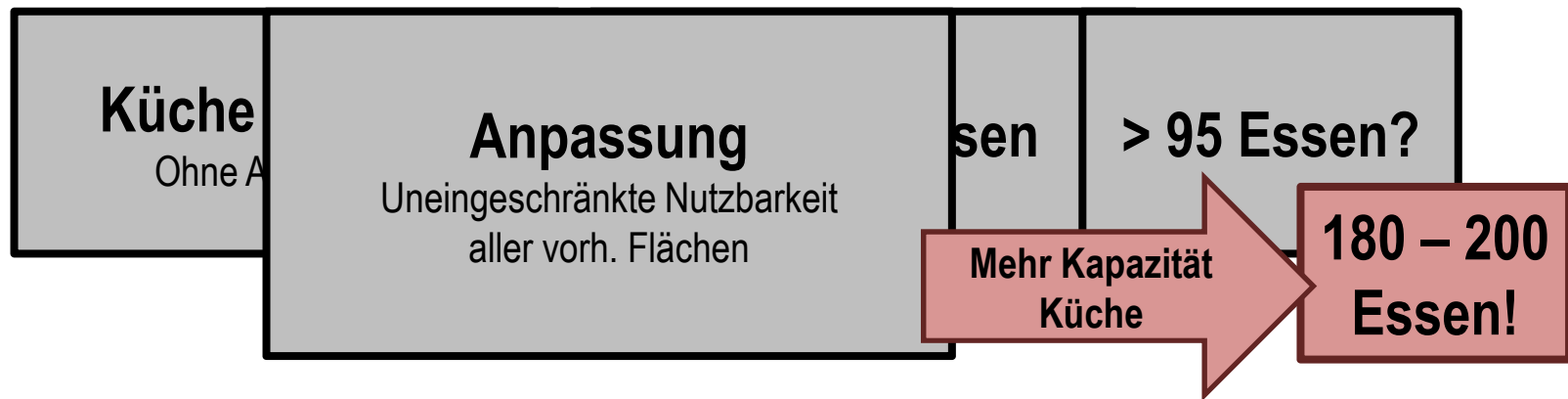
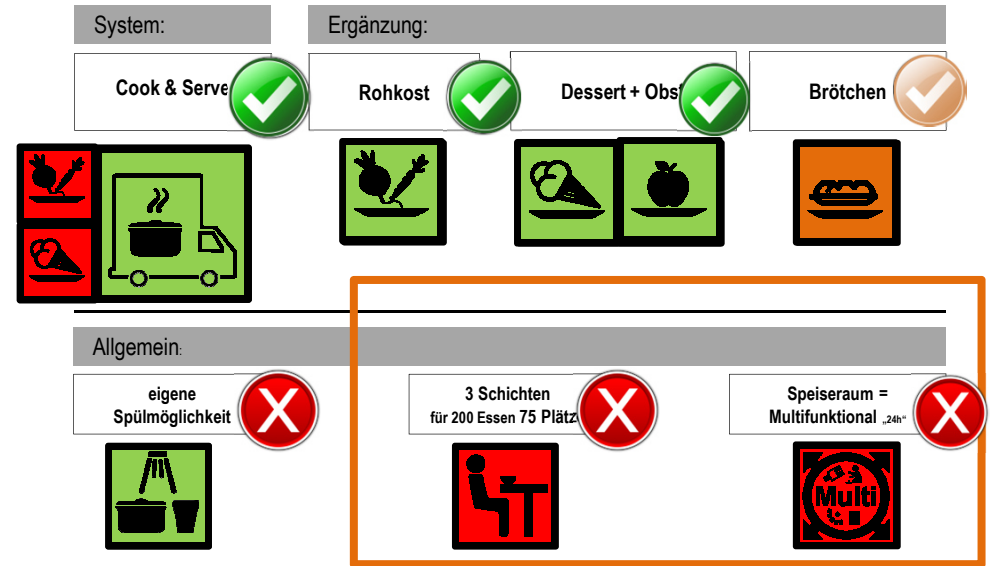
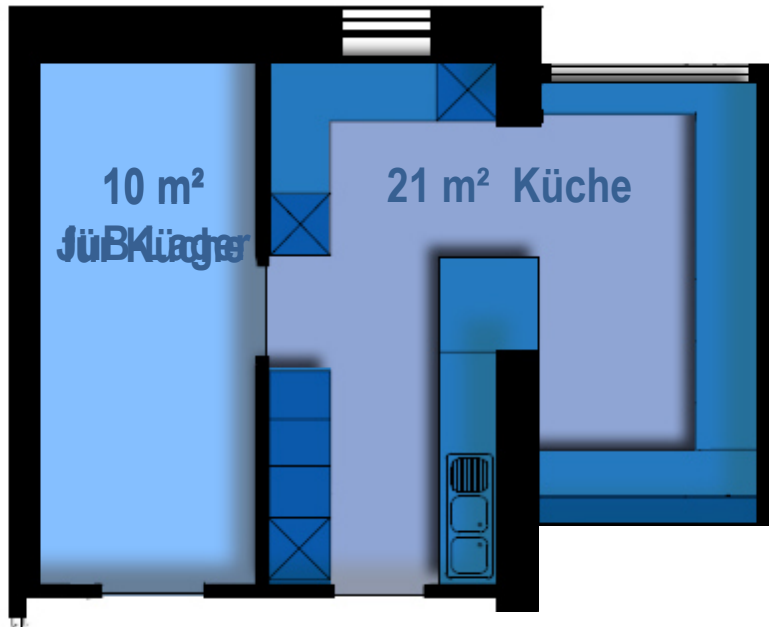
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung 11-15 Uhr – 95 Essen in 3 Schichten



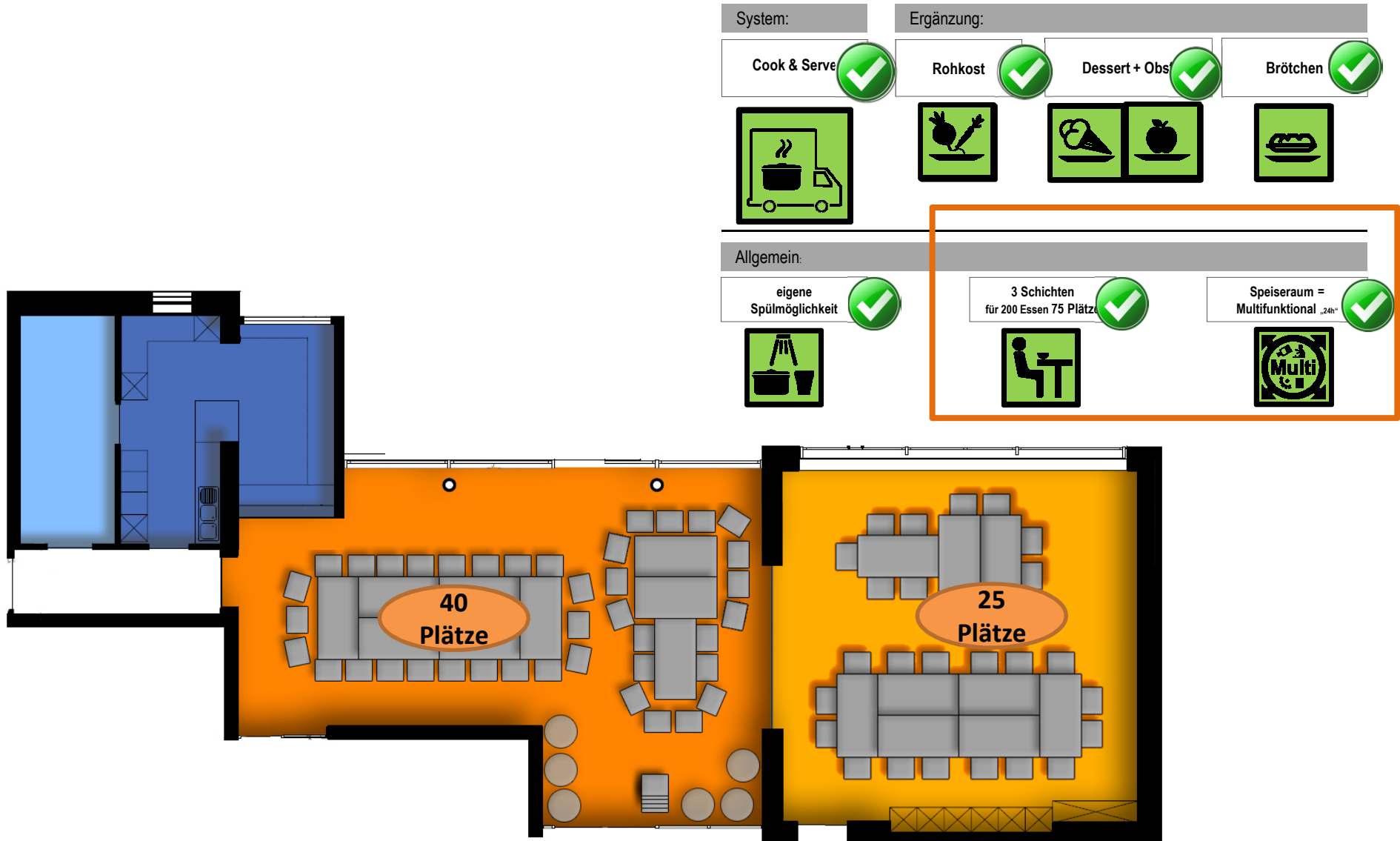
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung erweitern – 200 Essen?? in 3 Schichten



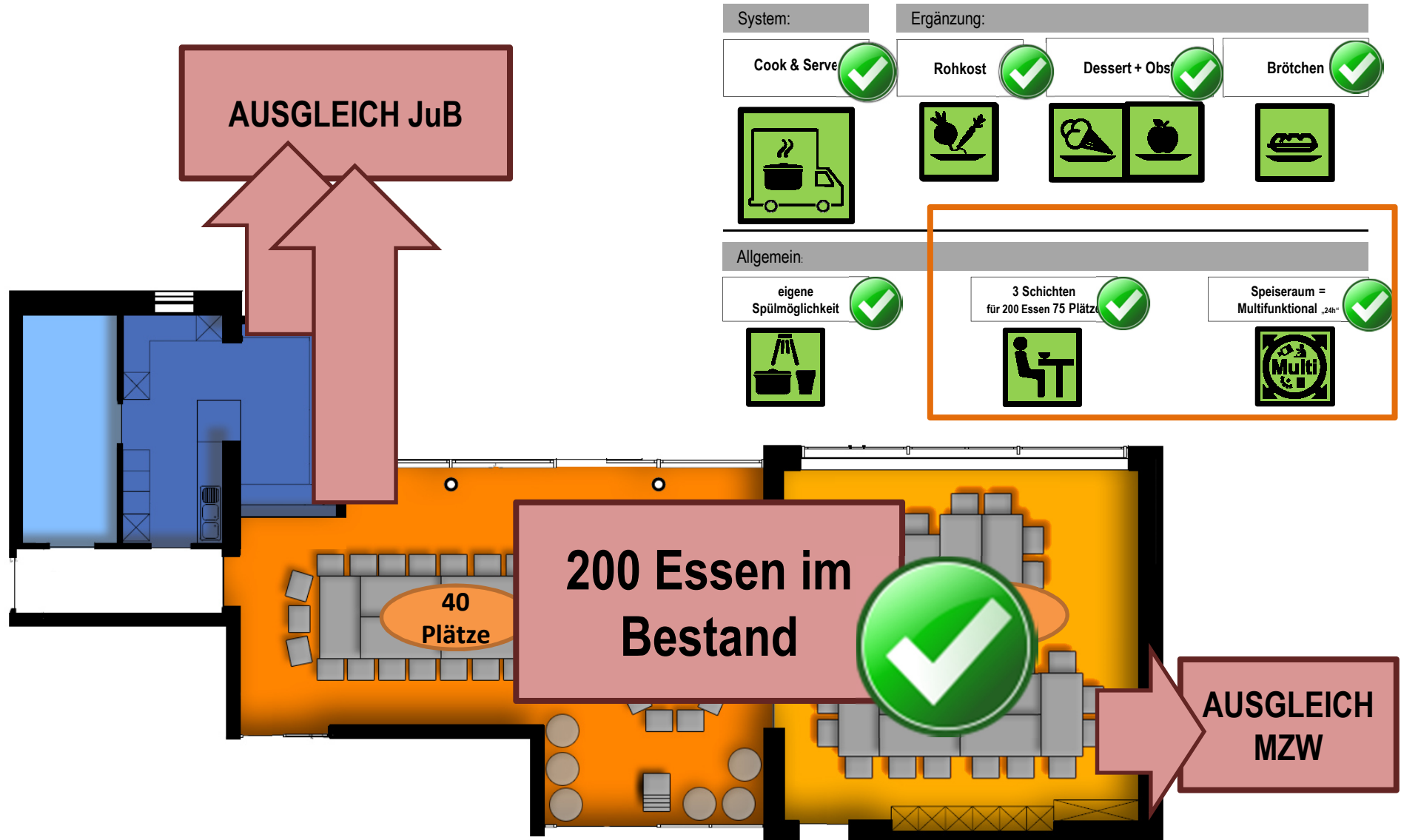
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung erweitern – 200 Essen?? in 3 Schichten



Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung erweitern – 200 Essen!! in 3 Schichten



Mensa - Mindestgrößen

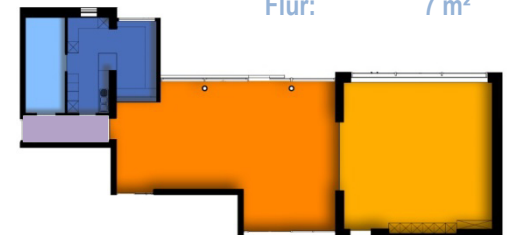
Keine Kompensation = Neubau, Aufstellung Nutzflächen inkl. Verkehrsfläche

= Minimalausgleich
> Kein Ausgleich generelle Defizite

Volle An... Hygiene Standards ... Maß + Nachhaltigkeit

Ausgangssituation: BESTAND

Küche: 21 m² Speiseraum: 77 m²
 Lager: 10 m² MZW: 62 m²
 Flur: 7 m²



- Zzgl. ordnungsgemäß getrennte Arbeitsabläufe** (+9)
 - Reiner/Unreiner Bereich
 - Trennung verpackte und unverpackte Lebensmittel
 - Lagersituation
- Zzgl. getrennte Spülstraße** (+9)
- Zzgl. Personalfächen** (+9)
 - mind. Umkleiderbereich mit Spint
 - Mind. 1 WC (+6)
- Zzgl. Zugang, Windfang** (+15)
- Zzgl. Garderobe** (+10)
- Zzgl. Not-WCs** (+15)
- Barrierefreies WC** (+5)
- Zzgl. Vorsehung für Dritte** (+5)
 - zusätzl. Kühlschrank, Getränke Kühler
 - Stauraum Drittnutzer
- Zzgl. Multifunktionsfähigkeit** (+15)
 - mind. Ein kleines Materiallager

Bestand	177 m ²
Hygiene	+33 = 210 m ²
Solitär	+40 = 250 m ²
Nachhaltigkeit	+20 = 270 m²

Mensa - Mindestgrößen

Keine Kompensation = Neubau

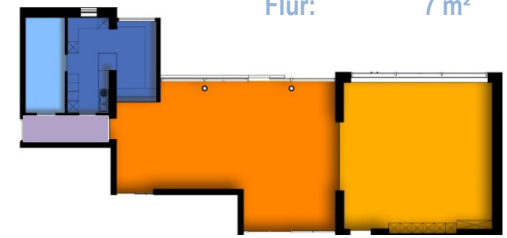
ALTERNATIVE
??

Volle An... Hygien... Standards ... gemäß + ... Nachhaltigkeit

- Zzgl. ordnungsgemäß getrennte Arbeitsabläufe** (+9)
 - Reiner/Unreiner Bereich
 - Trennung verpackte und unverpackte Lebensmittel
 - Lagersituation
- Zzgl. getrennte Spülstraße** (+9)
- Zzgl. Personalflächen** (+9)
 - mind. Umkleierbereich mit Spint
 - Mind. 1 WC (+6)
- Zzgl. Zugang, Windfang** (+12)
- Zzgl. Garderobe** (+8)
- Zzgl. Not-WCs** (+15)
- Barrierefreies WC** (+5)
- Zzgl. Vorsehung für Dritte** (+5)
 - zusätzl. Kühlschrank, Getränke Kühler
 - Stauraum Drittnutzer
- Zzgl. Multifunktionsfähigkeit** (+15)
 - mind. Ein kleines Materiallager

Ausgangssituation: BESTAND

Küche: 21 m² Speiseraum: 77 m²
 Lager: 10 m² MZW: 62 m²
 Flur: 7 m²



Bestand	177 m ²
Hygiene	+33 = 210 m ²
Sozial	+40 = 250 m ²
Nachhaltigkeit	+20 = 270 m²

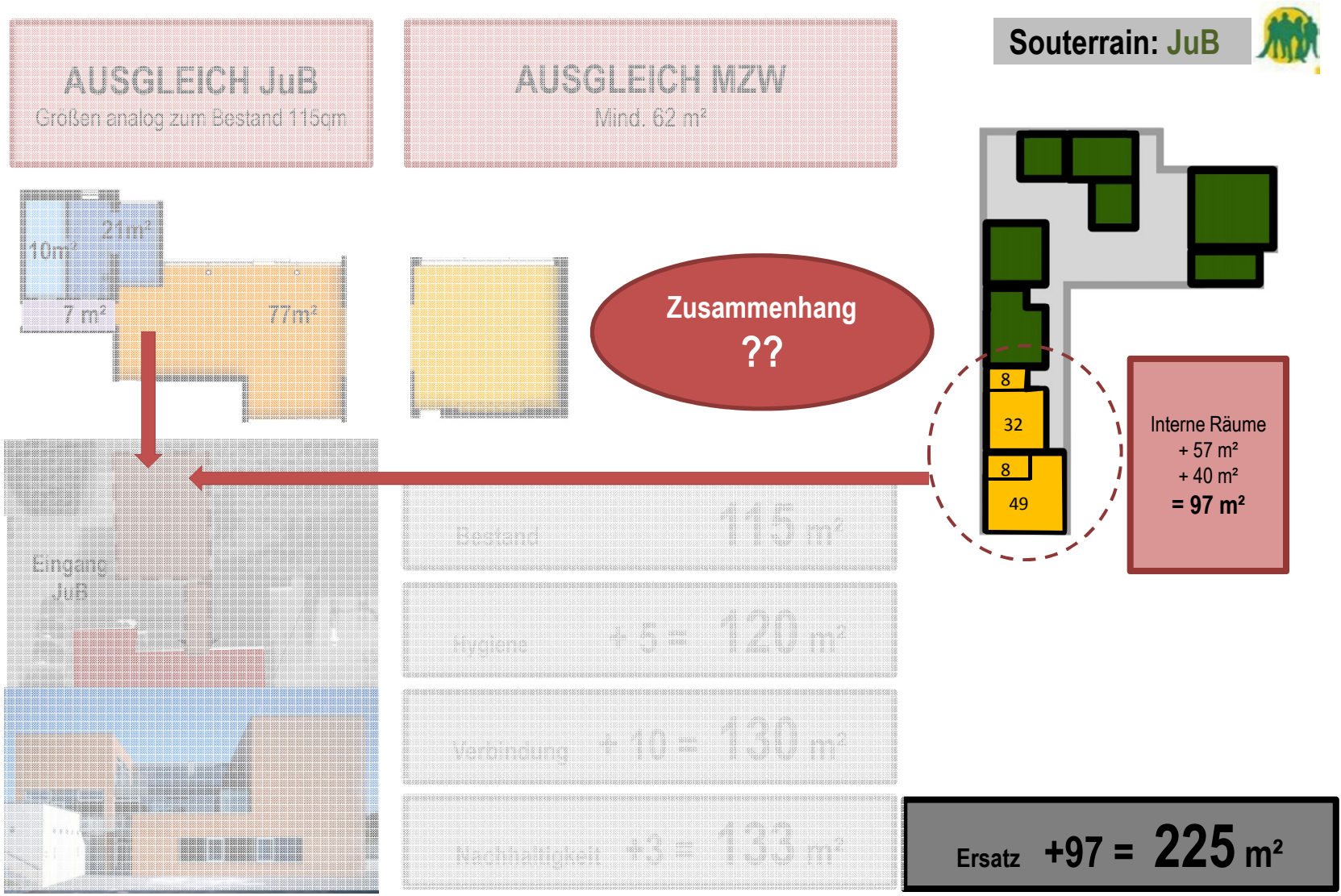
Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung erweitern – 200 Essen!! in 3 Schichten



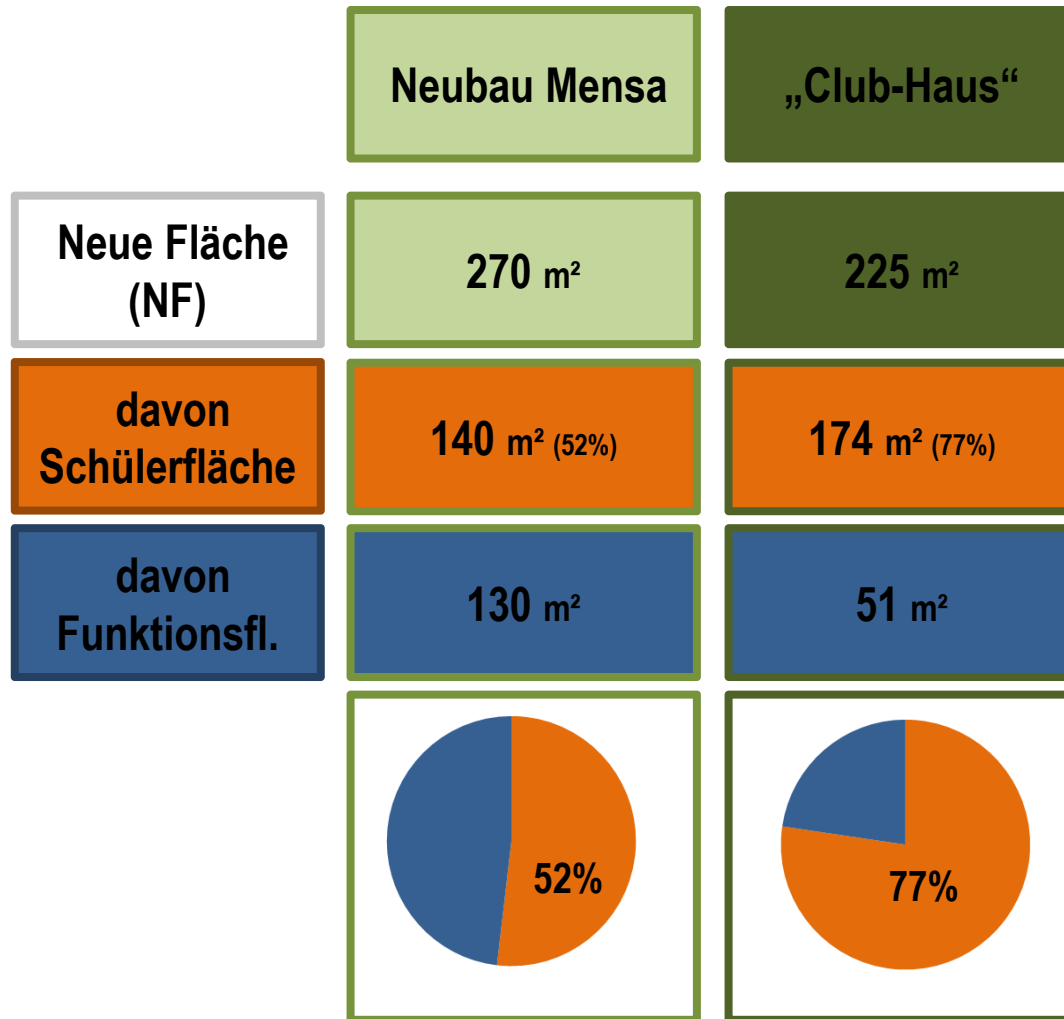
Mensa - Mindestgrößen

Alternative: Kompensation, Erweiterung und Umorganisation



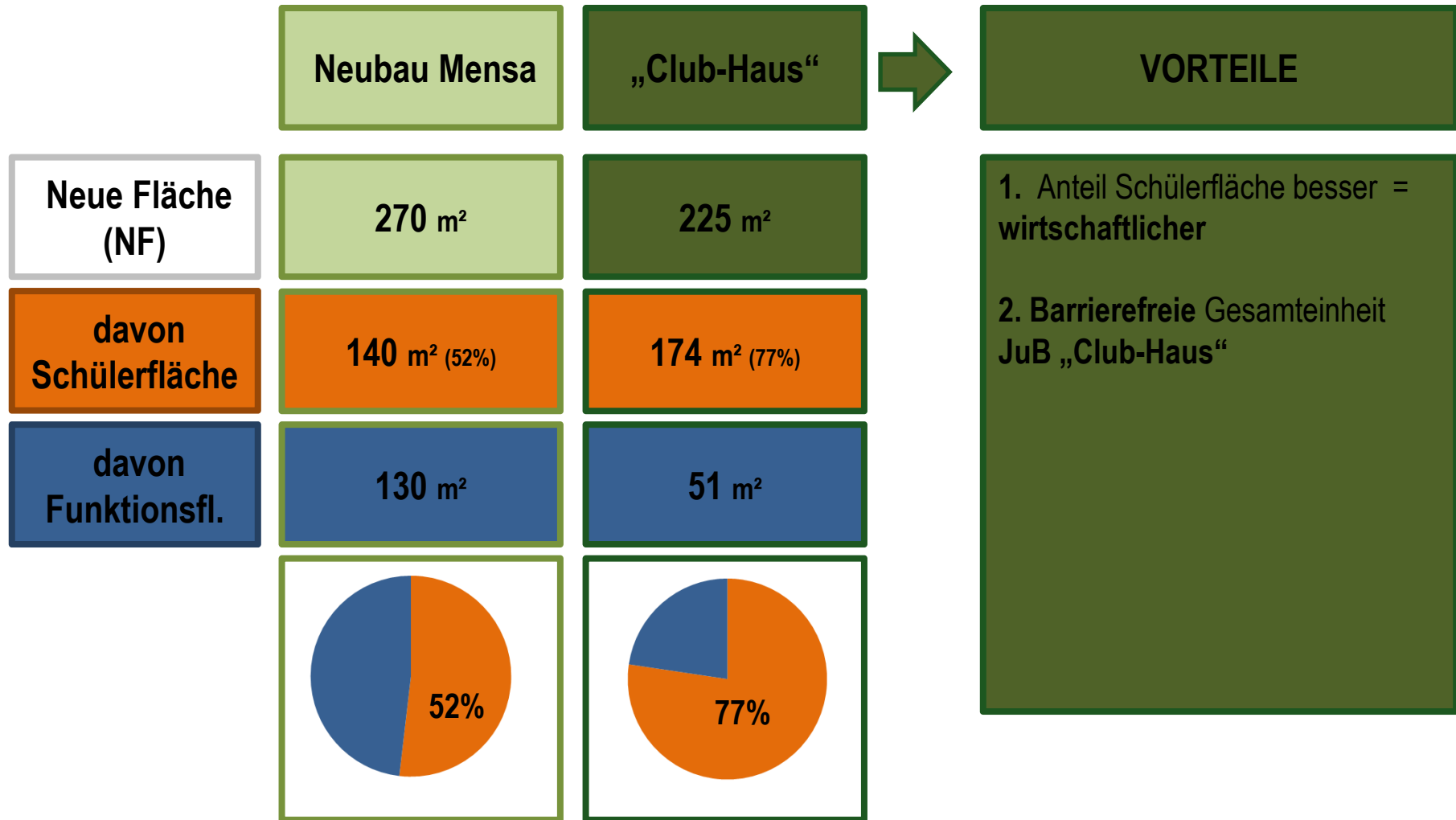
Mensa - Mindestgrößen

Ergebnis + Vergleich



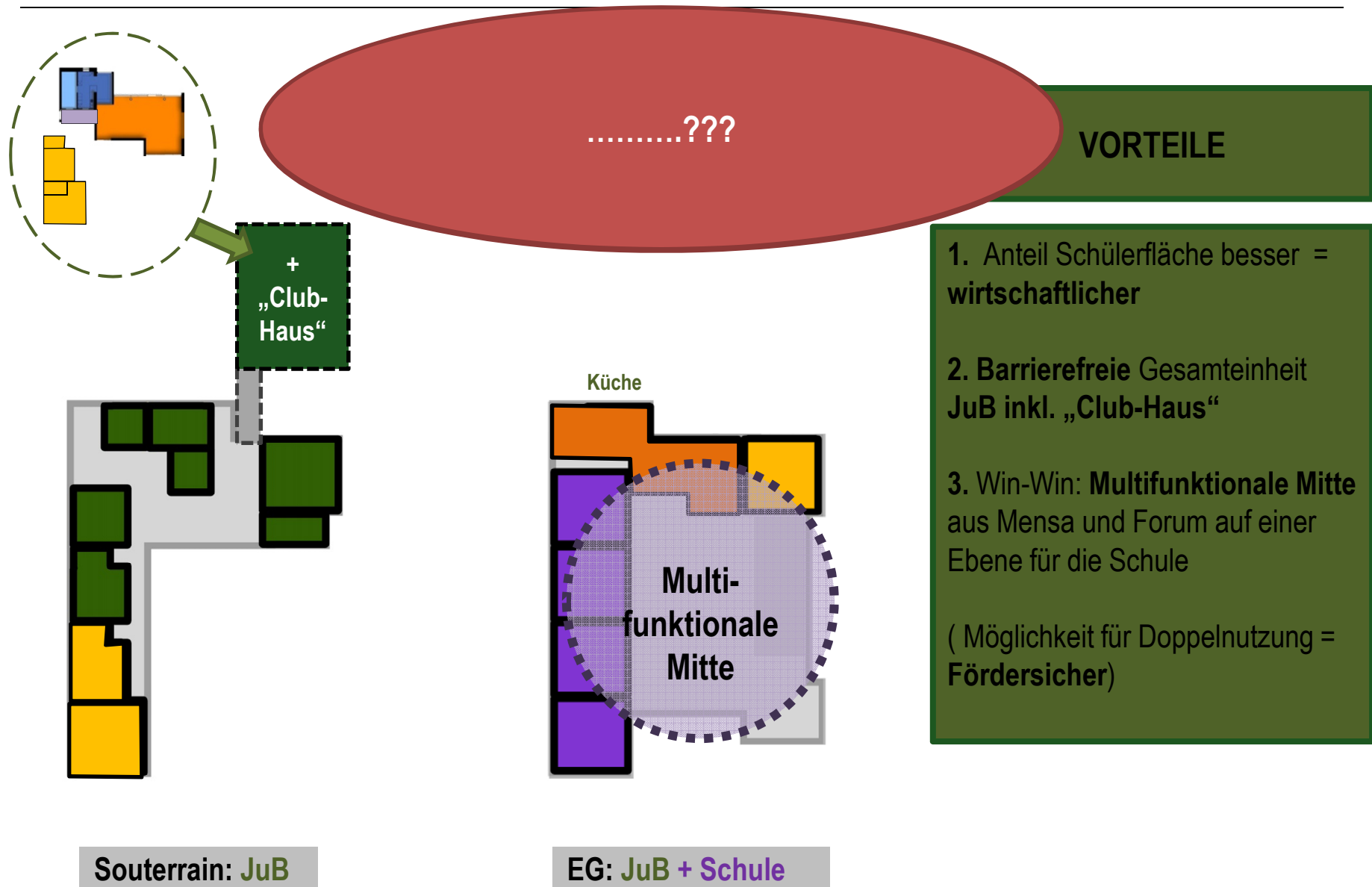
Mensa - Mindestgrößen

Ergebnis + Vergleich



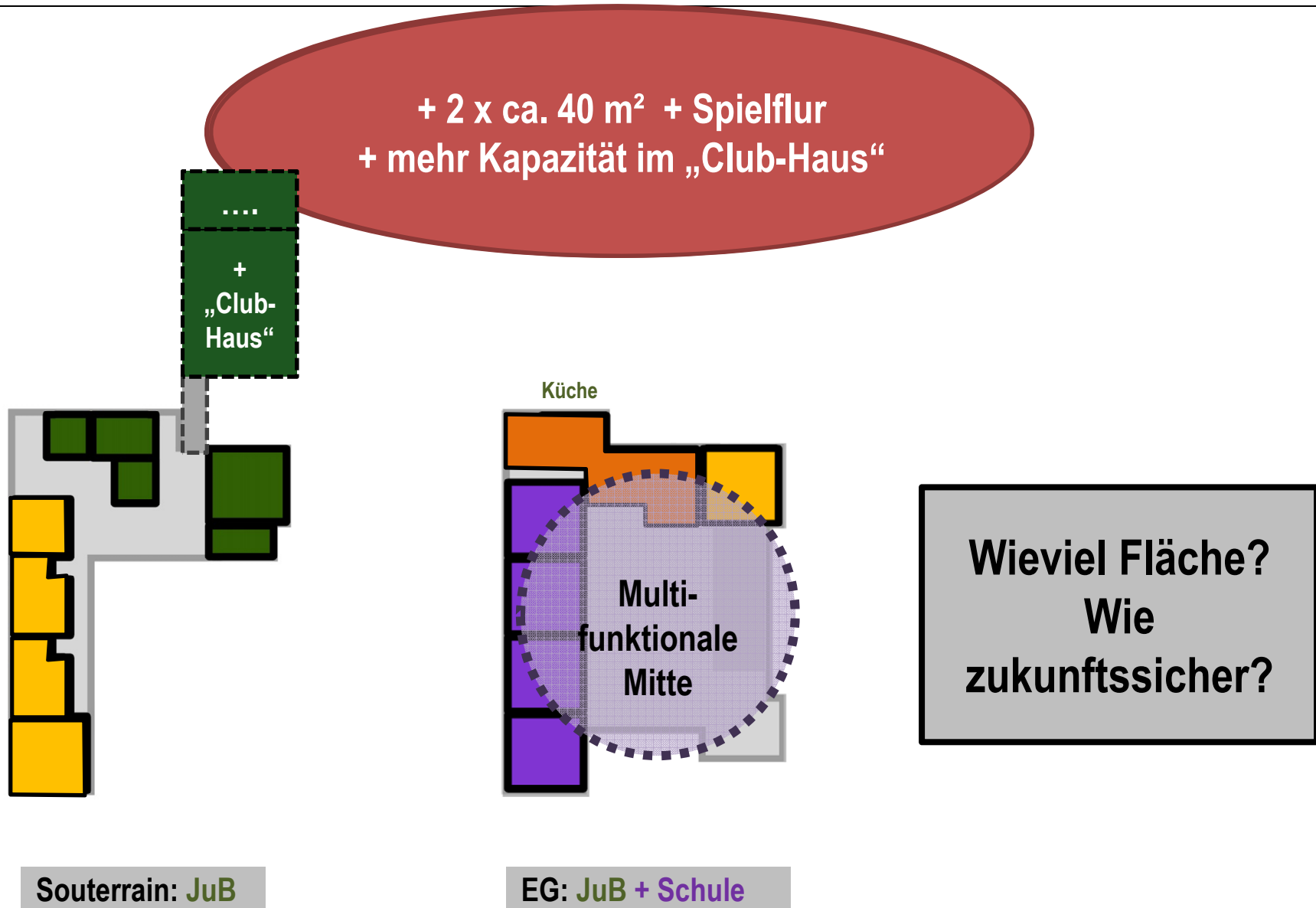
Mensa - Mindestgrößen

Ergebnis + Vergleich



Mensa - Mindestgrößen

Ergebnis + Vergleich

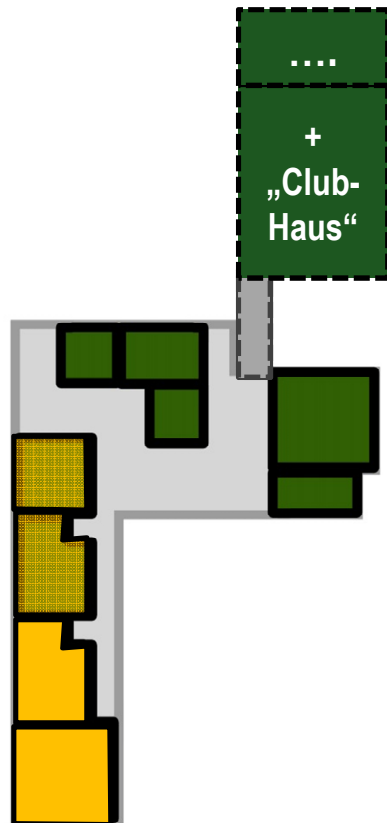


Souterrain: JuB

EG: JuB + Schule

Mensa - Mindestgrößen

Ausstehende Themen und Abstimmungsbedarfe im Beschlussfall:



JuB

- > Gestaltung **Zugang, Außenbereich?**
- > Allg. **Verbesserungen** gegenüber Bestand?!
- > **Vermietbarkeit?**!

Schule

- > **Anpassung** Lager, Küche, Speiseraum ?!
- > **Möglichkeiten** durchspielen: z. B. Ruheraum, in dem auch Lehrerarbeitsplatz sein kann?!

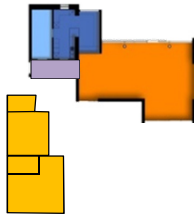
Synergien finden:

- > **Nutzbarkeit** der Schul/OGS-Räume auch weiterhin für JuB?! Vl. teilweise ?!
- > Abstimmung „**Spielflur**“
- > **Nutzbarkeit** „**Club-Haus**“ für Schule?!
- > **Nutzbarkeit** neue „**Schul-Mensa**“ weiterhin für **JuB!!** Insb. in Zusammenhang mit Foyer! (eigener Kühlschrank?! Spint?! Getränke-Kühlschränke erhalten?!)

Mensa - Mindestgrößen

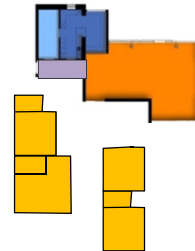
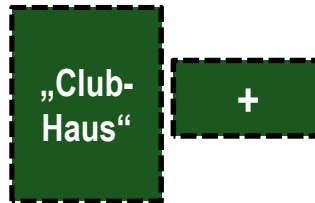
Lösung Verpflegung Schagenstraße und Kosten

**„Club-Haus“
Minimal-Lösung
ca. 1.4 Mio €**



Schülerfläche
+ 35 m²

**„Club-Haus“
Große Lösung
ca. 1.8 Mio €**



Schülerfläche
+ 115 m²



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Gebäudemanagement Stadt Aachen, Team für Zentrale Fachaufgaben, Lehmenkühler

Kostenrahmen

Kostenrahmen Mindestlösung - Kostenrahmen Große Lösung

SCHAGENSTRASSE OGS-ERWEITERUNG KOSTENERMITTLUNG						Mindestlösung	Große Lösung	Neubau Mensa	
Projekt: GGS Brander Feld - Schagenstraße 40 OGS Ausbau Erweiterung um 225qm NF /360BGF						225 NF/360 BGF	305 NF/ 488 BGF	270NF/ 432 BGF	
Kostenermittlungsstufen (alle Kosten brutto inkl. Mwst)						Kostenrahmen	Kostenrahmen	Kostenrahmen	
						Ergebnis Lph 0	Ergebnis Lph 0	Ergebnis Lph 0	
						Stand:	Stand:	Stand:	
Kostendef.	Kostengr.	Kostenbestandteile	BKI - Richtwert €/m²BGF - Stand 01/2016			Kv 40%	Kv 40%	Kv 40%	
	1	KG 100	Grundstück			€	€	€	
	2	KG 200	Herrichten und Erschließen			65.000 €	85.000 €	75.000 €	
	3	KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.450	360	2.450€/m²BGF	74% €/m²BGF 652.680 €	884.744 €	783.216 €
	4	KG 400	Bauwerk - Techn. Anlagen			26% €/m²BGF 229.320 €	310.856 €	275.184 €	
	5	KG 500	Außenanlagen			100.000 €	130.000 €	115.000 €	
	6	KG 600	Ausstattung und Kunstwerke			32.000 €	35.000 €	70.000 €	
	7	KG 200-600	Gesamtkosten 200 - 600			1.079.000 €	1.445.600 €	1.318.400 €	
	8	KG 700	Baunebenkosten	23 % aus 7		200.000 €	200.000 €	200.000 €	
	9	KG 200-700	Gesamtkosten 200 - 700			1.279.000 €	1.645.600 €	1.518.400 €	
	10		Baupreisindex	2 %/a aus 9	2 x 2%	51.160 €	65.824 €	60.736 €	
	11	KG 710	Aktiviere Eigenleistung (investiv)	5,5 % aus 9		70.345 €	90.508 €	83.512 €	
	12	KG 610	Einrichtungskosten durch Bedarfsträger						
	13		Besondere Kostenrisiken	5 % aus 7	wird z.Zt noch nicht angerechnet, Klärung steht aus	€	€	€	
	14	KG 200 - 700	Gesamtkosten 200 - 700			1.400.505 €	1.801.932 €	1.662.648 €	
			Kostenvarianz	%					