



# Verpflegung in Grundschulen

## Allgemein + OGS-Ausbau Schagenstraße



# Mensa - Mindestgrößen

## Inhalt

---

1. Erläuterung **Vorgehensweise**
  2. **Grundlage**
  3. **Vorschau Ergebnis**
- 

Im Detail:

4. **Beschreibung Ist Zustand**
5. Mensa im **NEUBAU**
6. Mensa im **BESTAND**

# OGS-Ausbau: GGS Schagenstraße Neubau

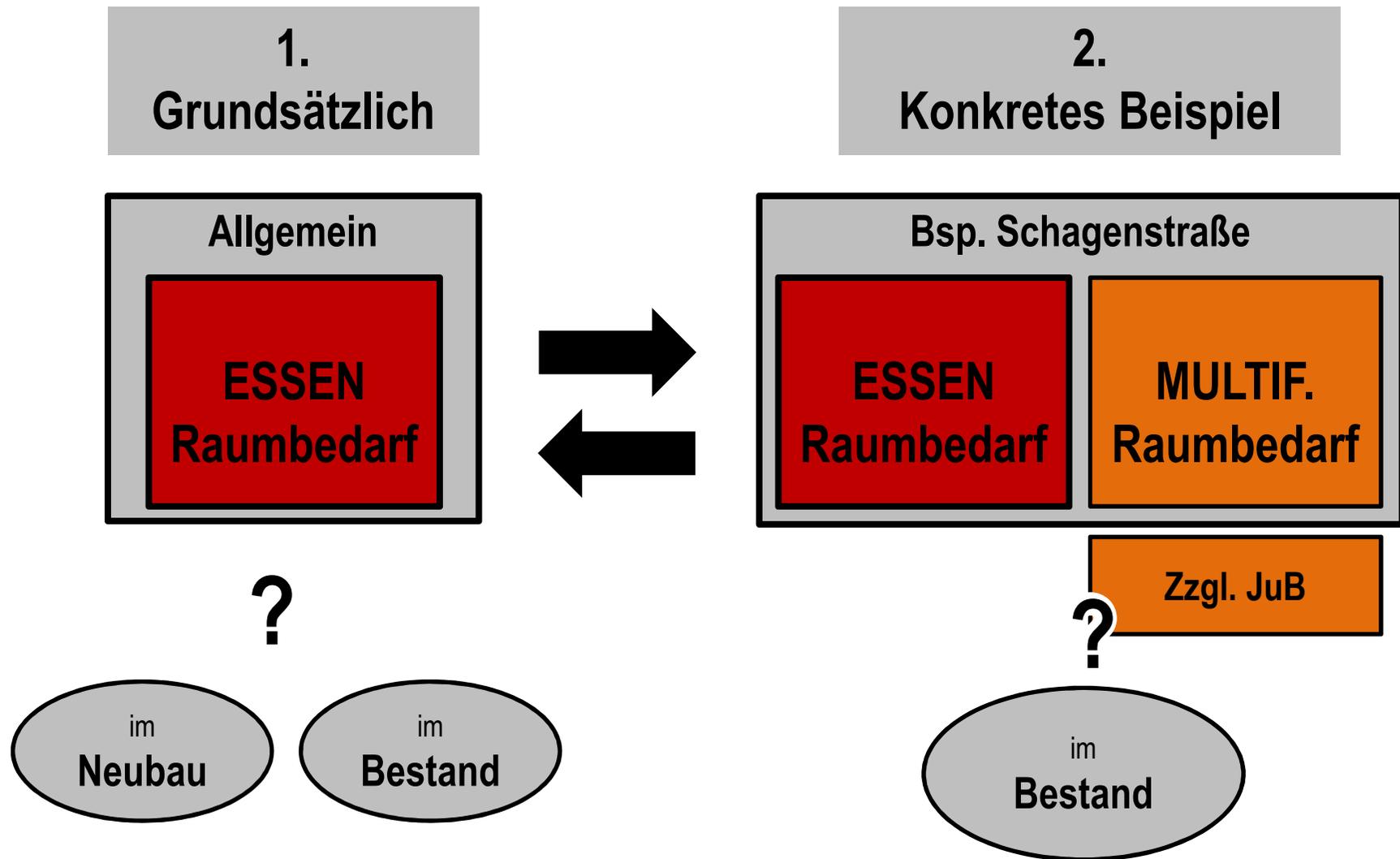
Vorgeschichte: Solo-Betrachtung Neubau Mensa = 1.5Mio €, mittlerer Nutzen



1. Frage: Warum geht das nicht kleiner?
2. Nutzung Cafe Bestand ? Möglichkeiten??

# Mensa - Mindestgrößen

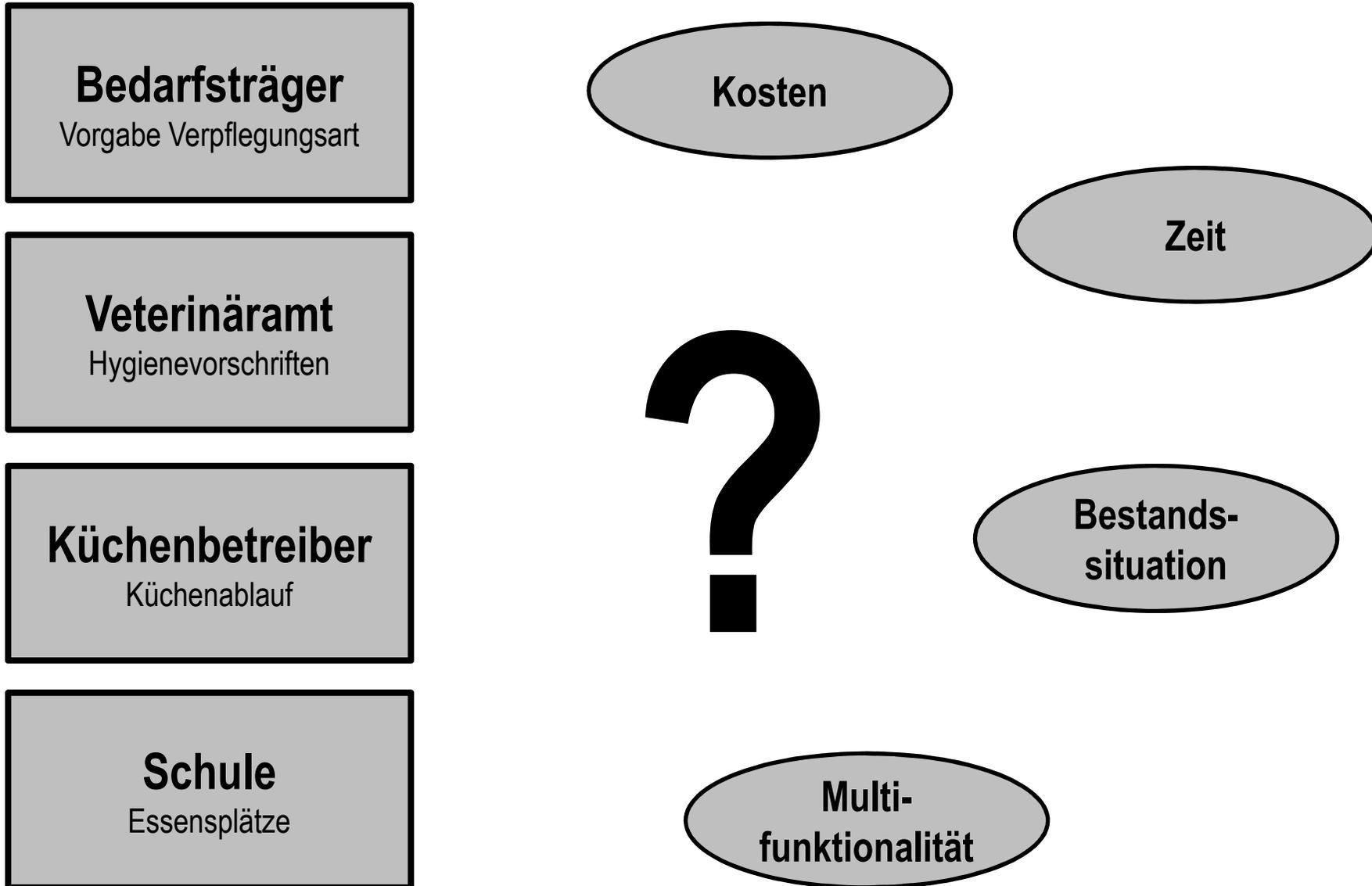
## 1. Vorgehensweise Erläuterung



# Mensa - Mindestgrößen

## 2. Grundlagen: Entscheidungsträger

---



# Mensa - Mindestgrößen

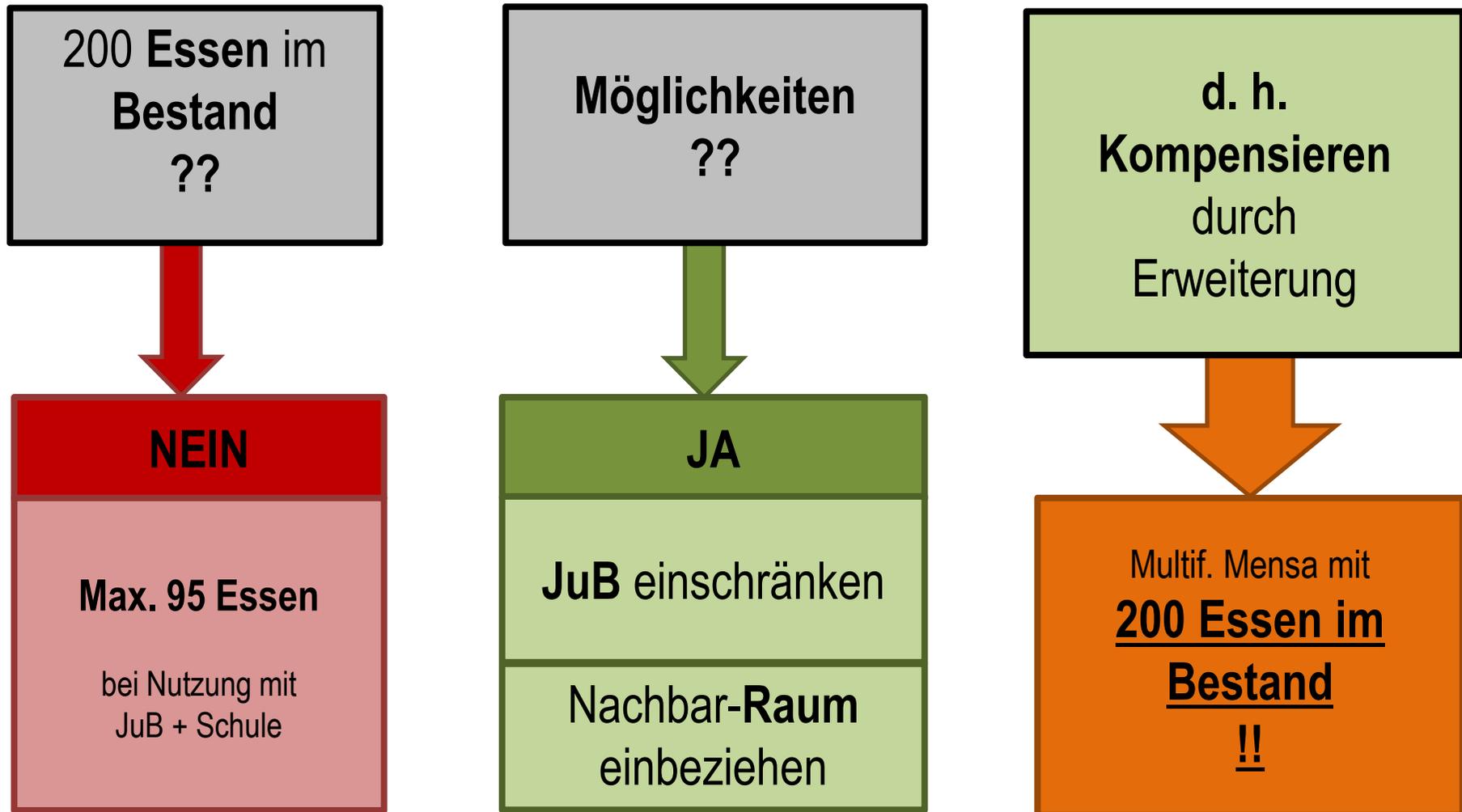
## 2. Vorgaben Bedarfsträger: Mindestanforderungen Qualität Speisung



# Mensa - Mindestgrößen

## 3. Vorschau: Wäre Bestandscafe überhaupt nutzbar?!

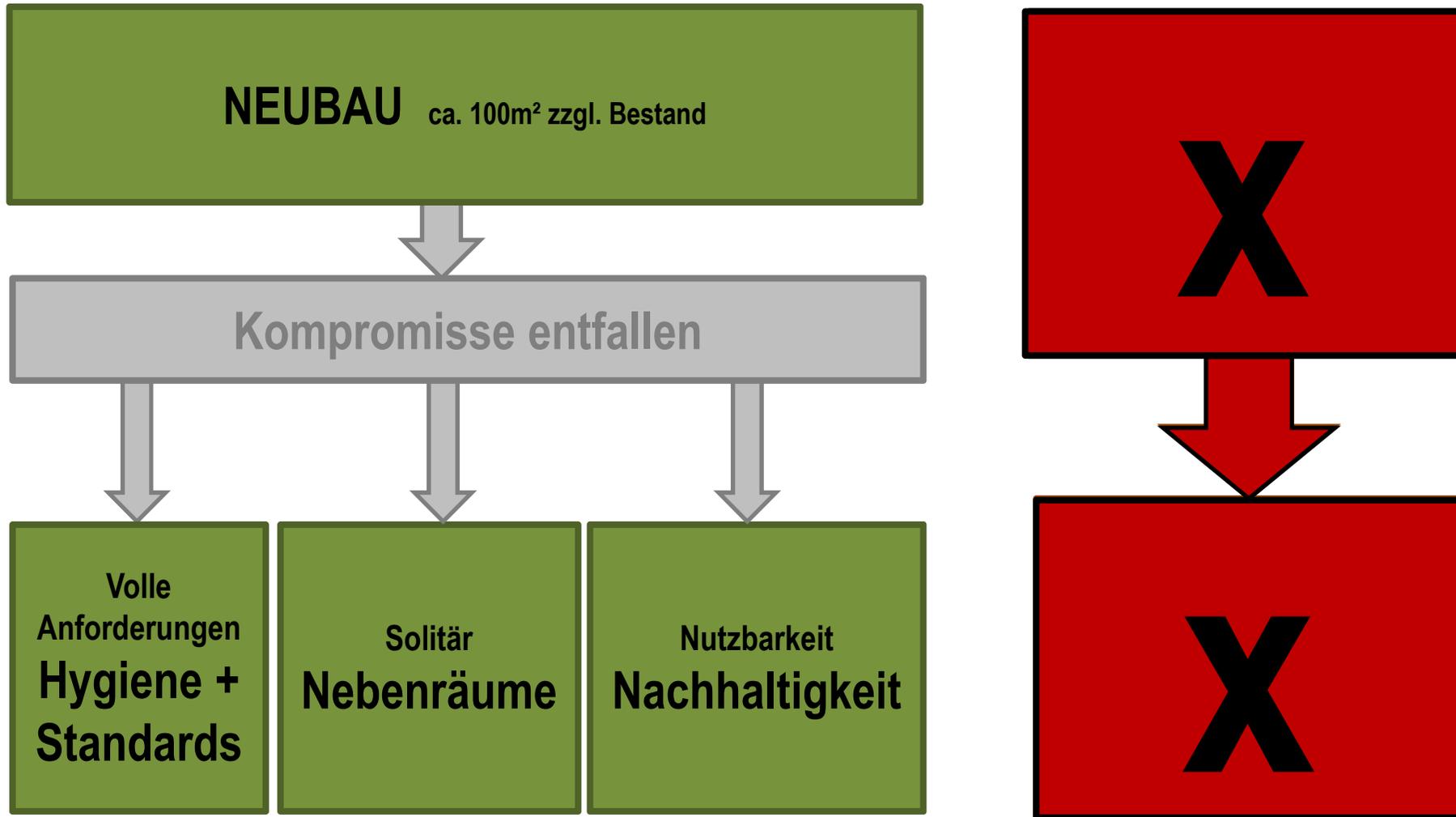
Aufrüstung Bestandsküche? Eckdaten, Möglichkeiten



# Mensa - Mindestgrößen

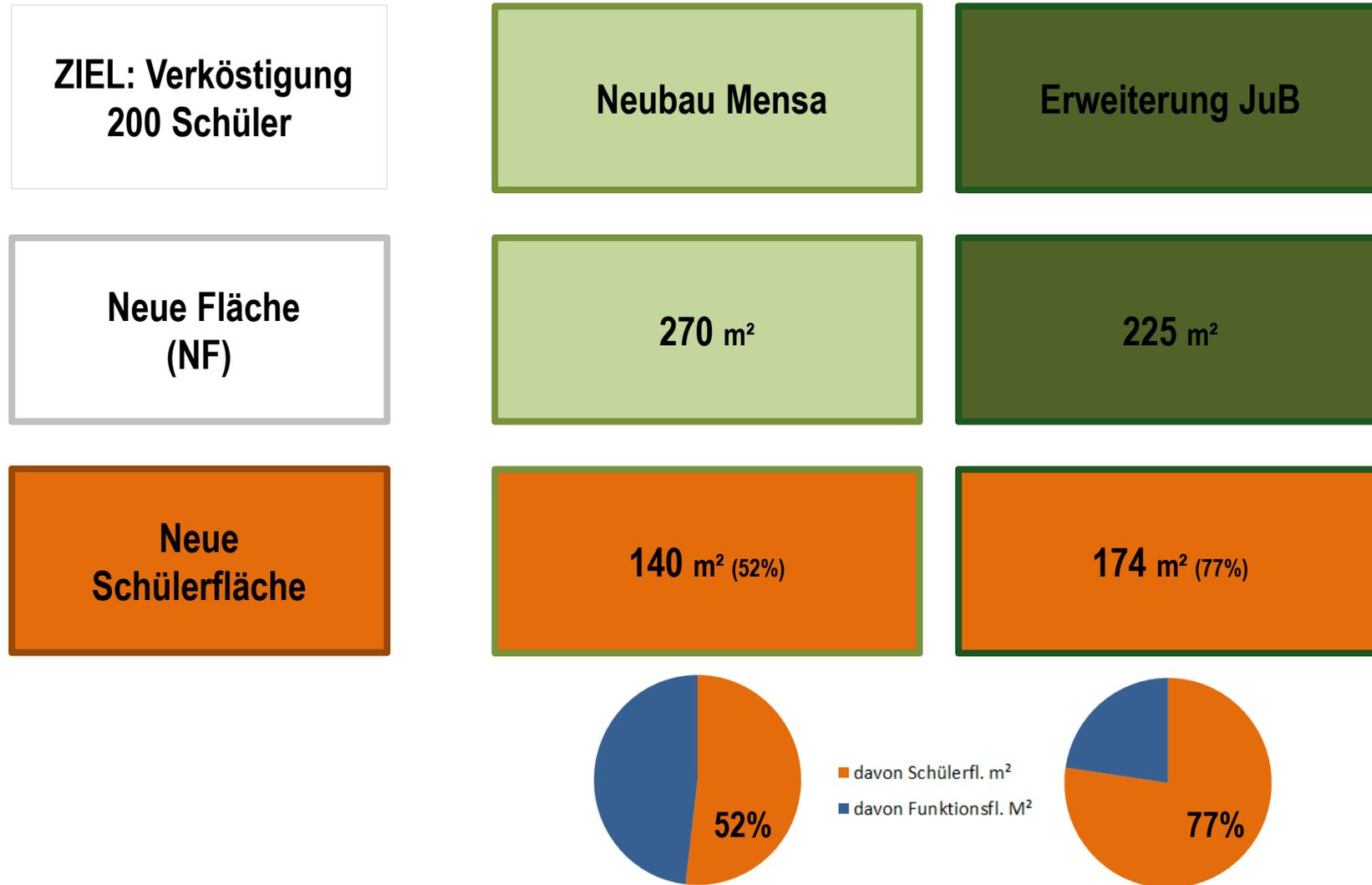
## 3. Vorschau Schagenstraße: Welchen Mehrbedarf hätte ein Neubau?

Aufrüstung Bestandsküche? Eckdaten, Möglichkeiten



# Mensa - Mindestgrößen

## 3. Vorschau: Varianten Neubau Mensa oder Erweiterung JuB



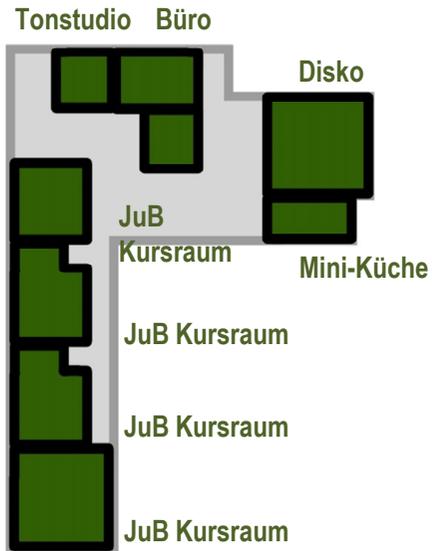
**Details:**

**Herleitung**

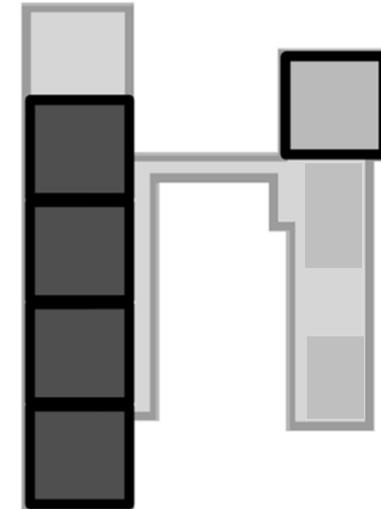
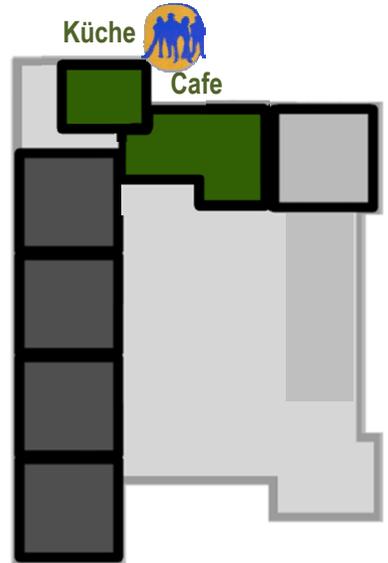
# Mensa - Mindestgrößen

## 4. Bestandsaufnahme: „Wie funktioniert die Schagenstraße?“

Souterrain: JuB 



EG: JuB



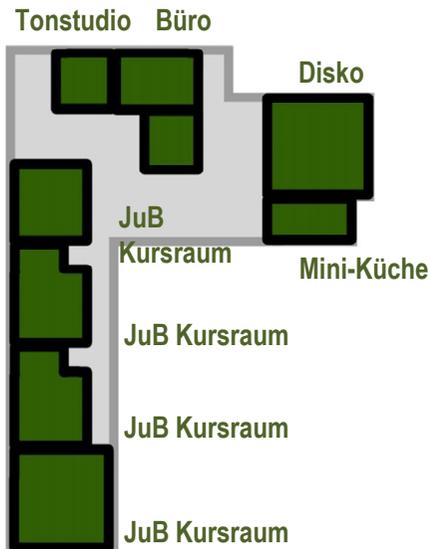
Kurse, alle inklusiv!  
Kunstwerkstatt  
Tanzen, Kochen,  
Lernen, Ferienspiele...



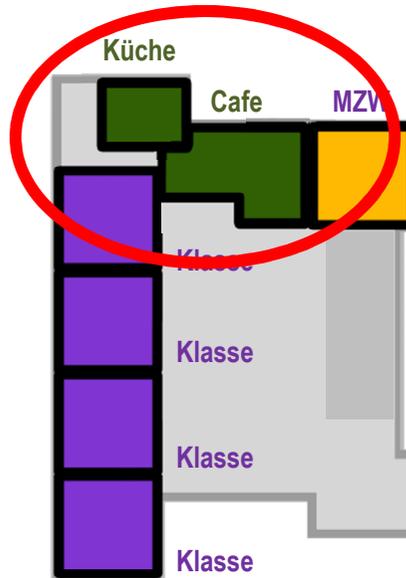
# Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme:

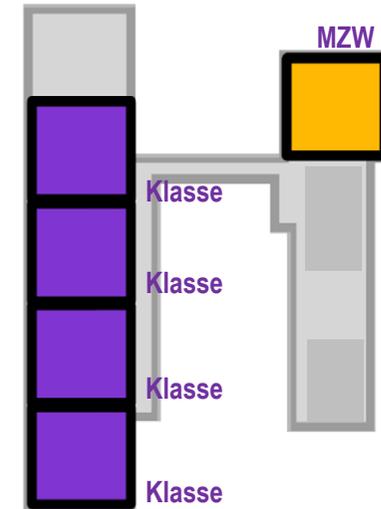
Souterrain: JuB



EG: JuB + Schule



OG: Schule (+ Lager JuB)



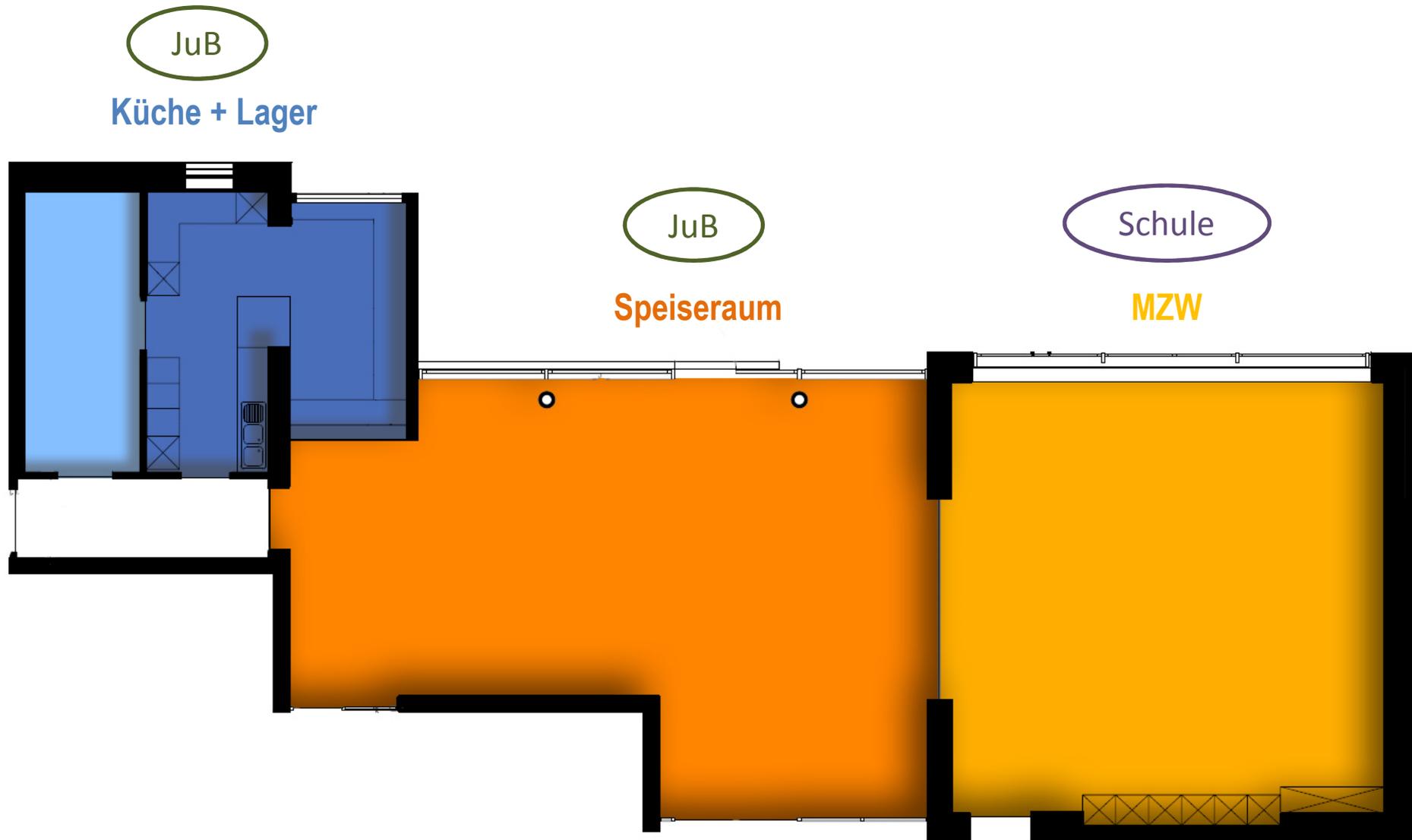
## Hauptdefizite SCHULE+ OGS:

- keine Differenzierung, keine Ausweichmöglichkeiten
- Räume für Multifunktionalität sehr klein
- Keine Möglichkeit für den OGS Rückzug
- Keine Lehrer-Arbeitsplätze, da alle Klassen multifunktional ganztags besetzt sind

# Mensa - Mindestgrößen

## Bestandsaufnahme: JuB-Cafe und Doppelnutzung

---



# Mensa - Mindestgrößen

## Bestandsaufnahme: JuB-Cafe und Doppelnutzung



### Cafe Speiseraum: 77 m<sup>2</sup>

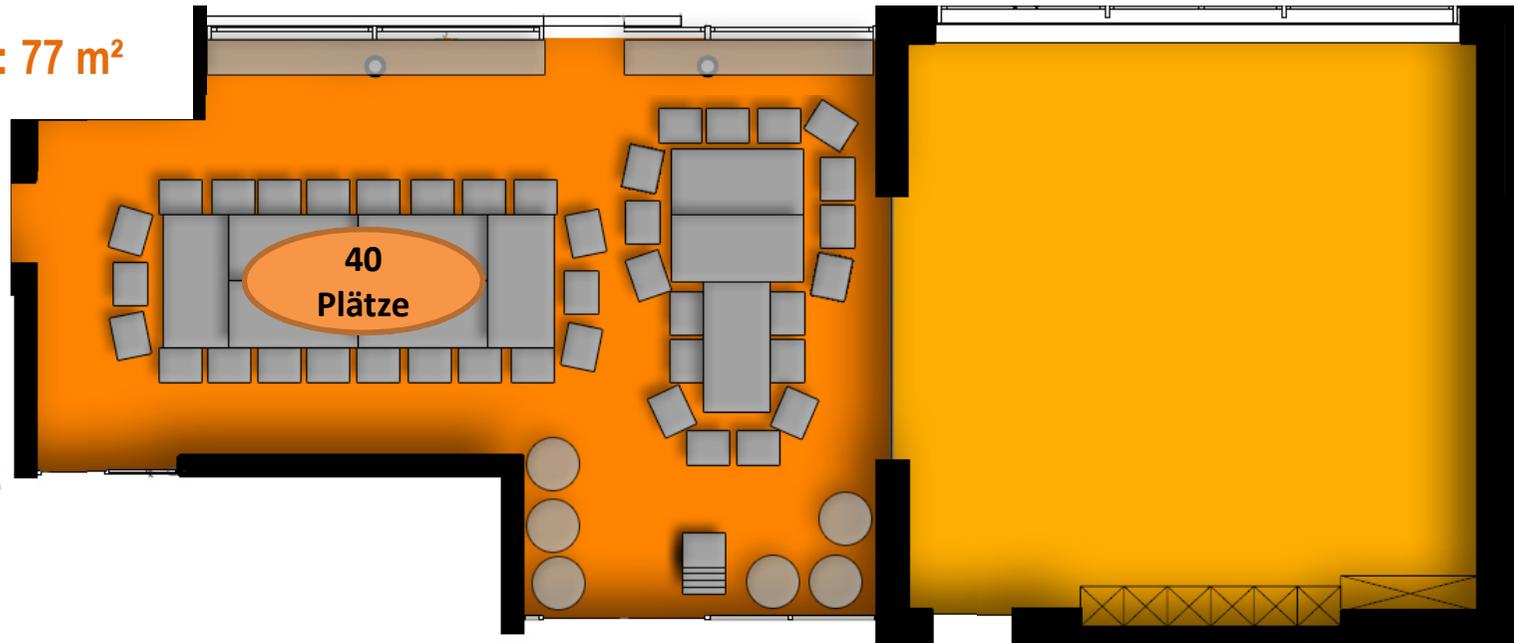
Feste Möblierung JuB

- Tische
- Sessel
- Stühle

Zeitfenster: 11-15 Uhr

3 Schichten:  
40 / 30 / 25 Plätze

### Ablauf



# Mensa - Mindestgrößen

## Bestandsaufnahme: JuB-Cafe und Doppelnutzung



### Cafe Speiseraum: 77 m<sup>2</sup>

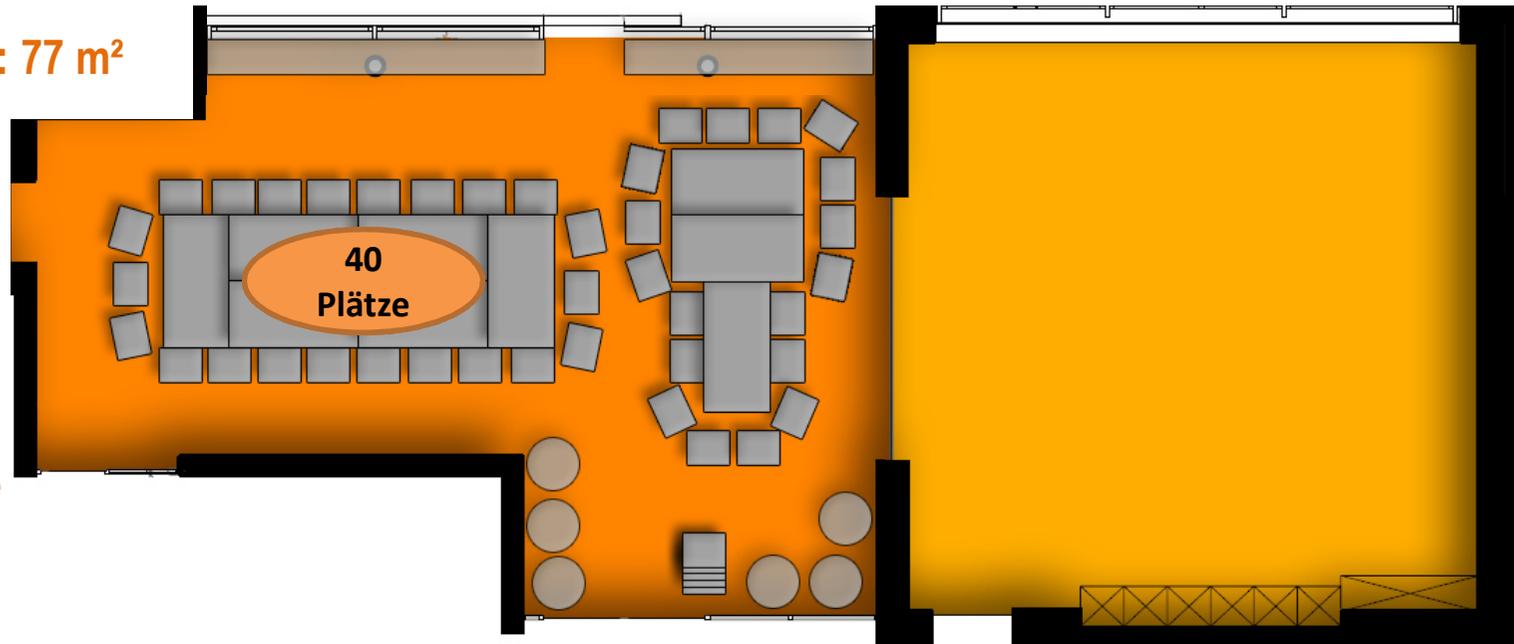
Feste Möblierung JuB

- Tische
- Sessel
- Stühle

Zeitfenster: 11-15 Uhr

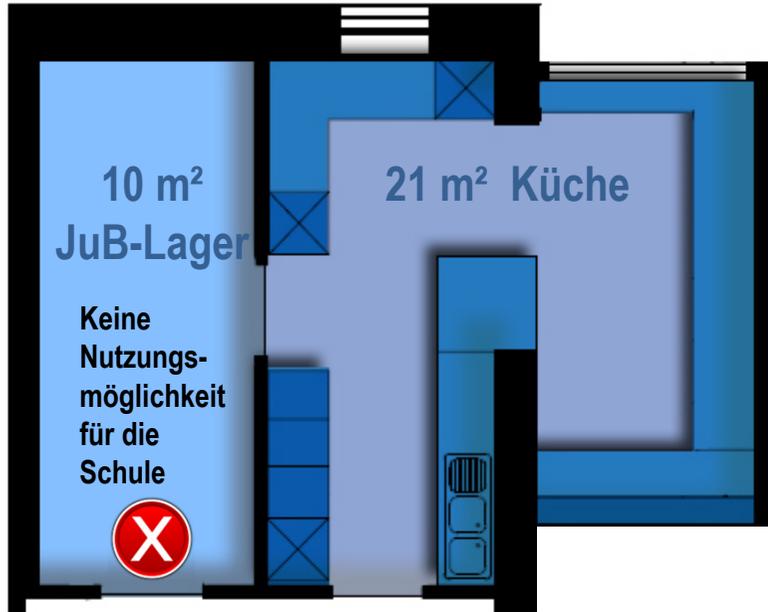
**3 Schichten:**  
**40 / 30 / 25 Plätze**

### Ablauf



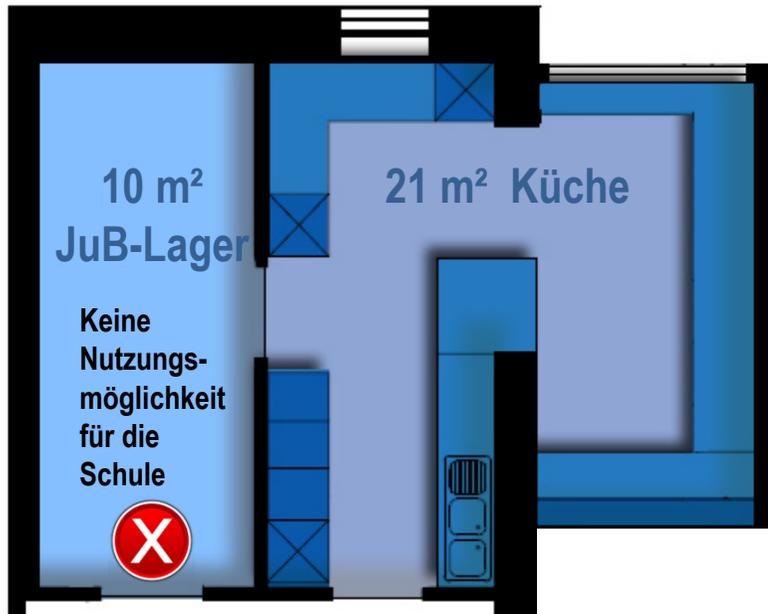
# Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme:



# Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung 11-15 Uhr – 95 Essen in 3 Schichten

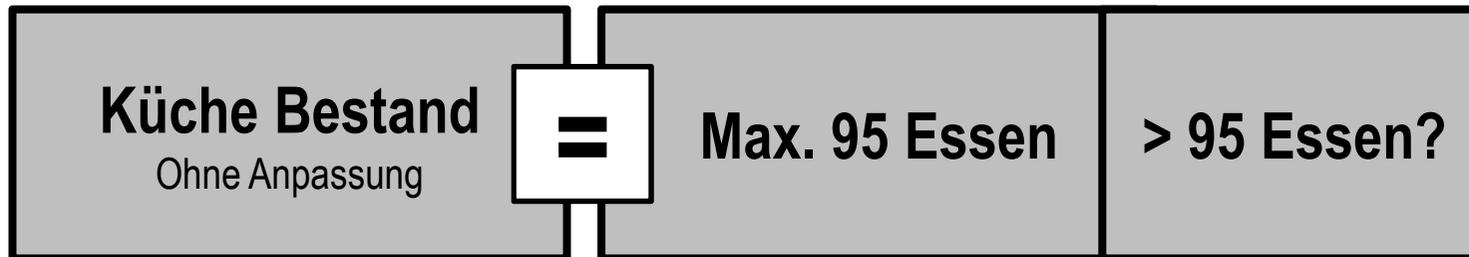
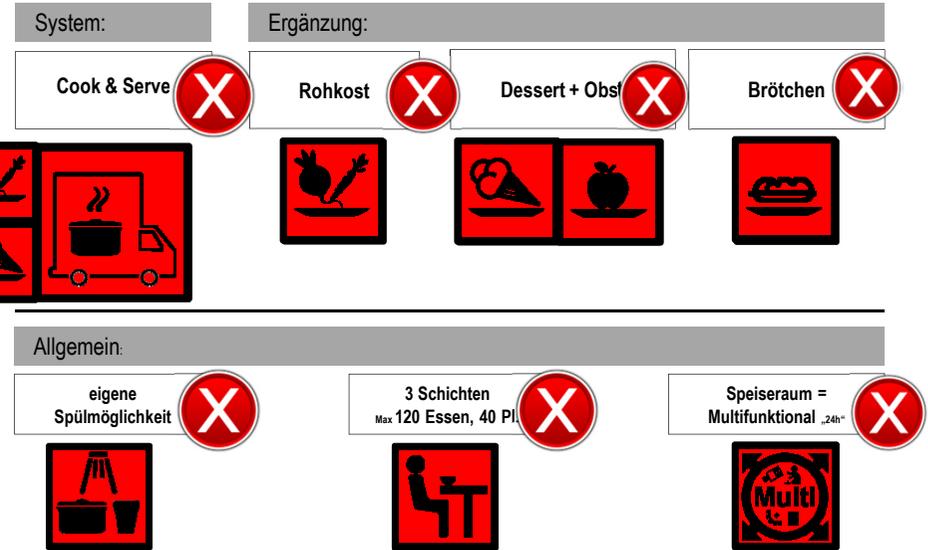
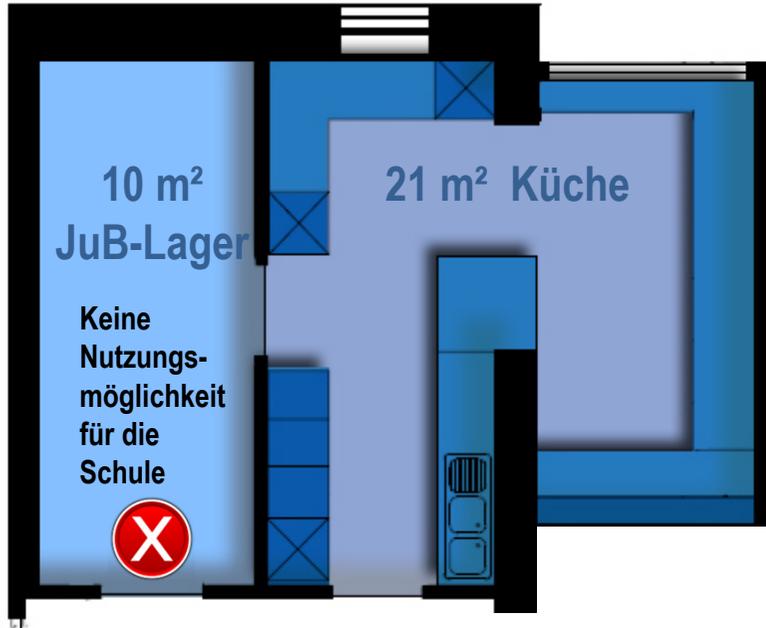


System:		Ergänzung:		
Cook & Serve	Rohkost	Dessert + Obst	Brötchen	
Allgemein:				
eigene Spülmöglichkeit	3 Schichten 95 Essen/40 Plätze	Speiseraum = Multifunktional „24h“		



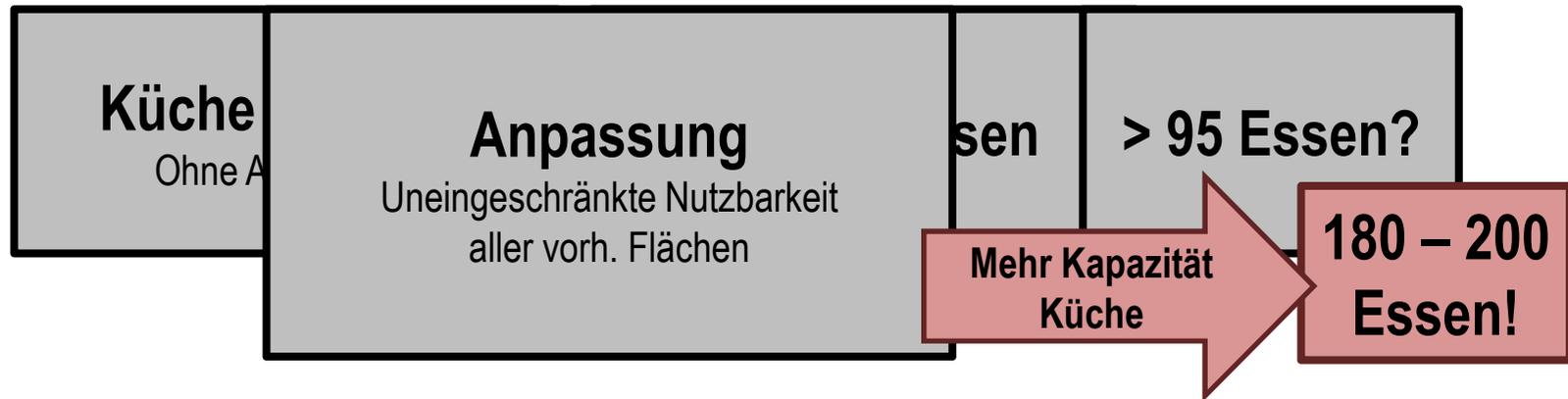
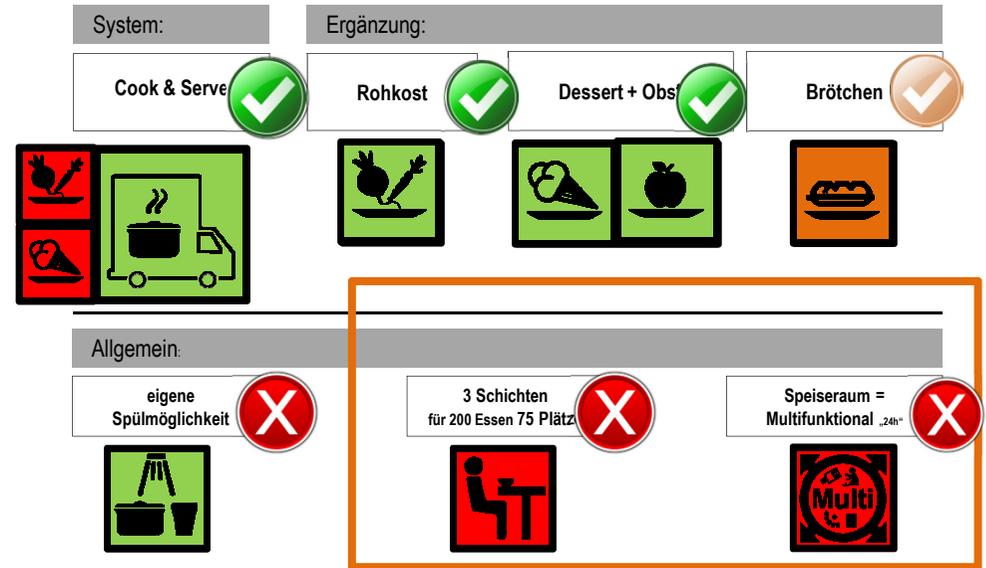
# Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung 11-15 Uhr – 95 Essen in 3 Schichten



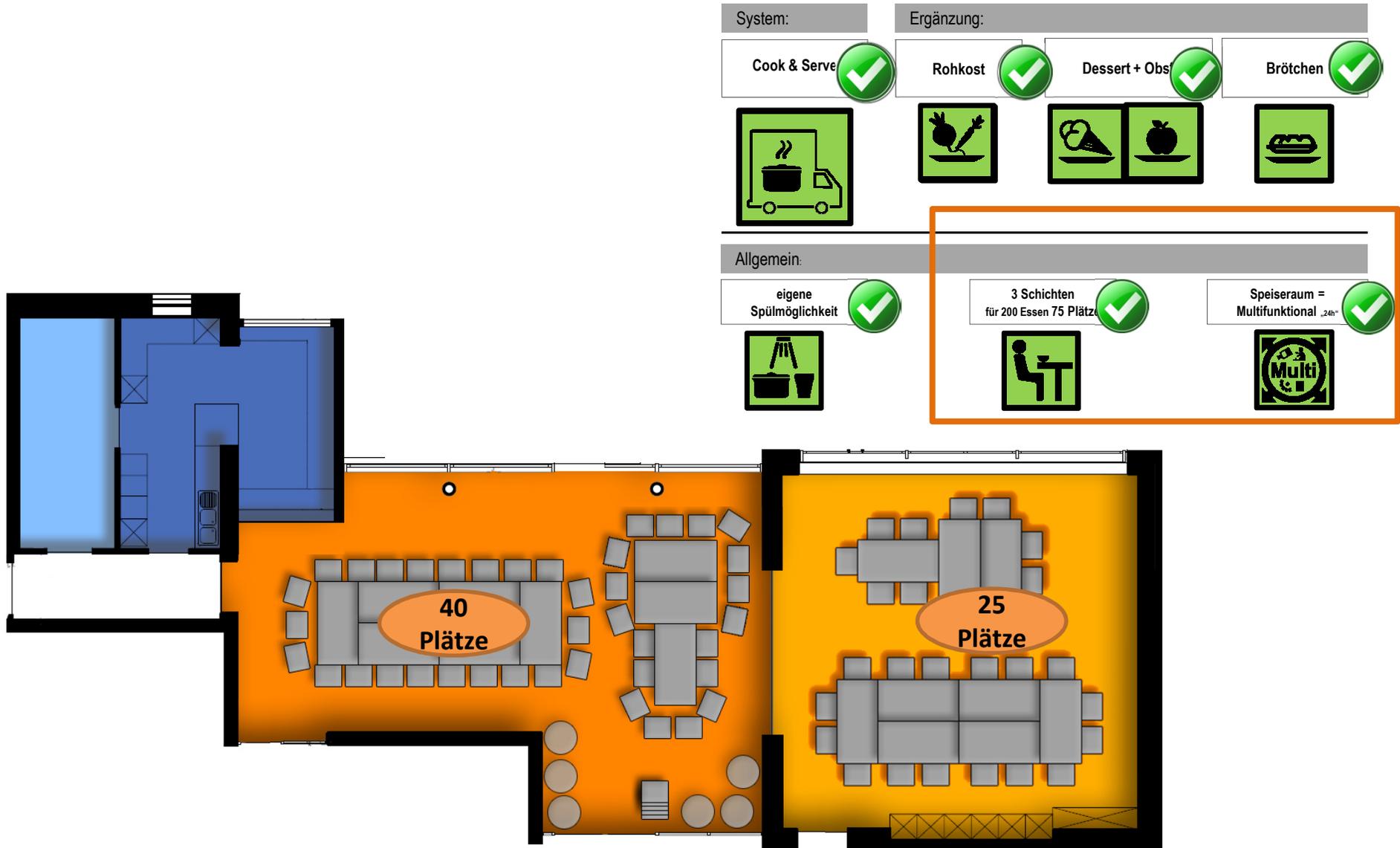
# Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung erweitern – 200 Essen?? in 3 Schichten



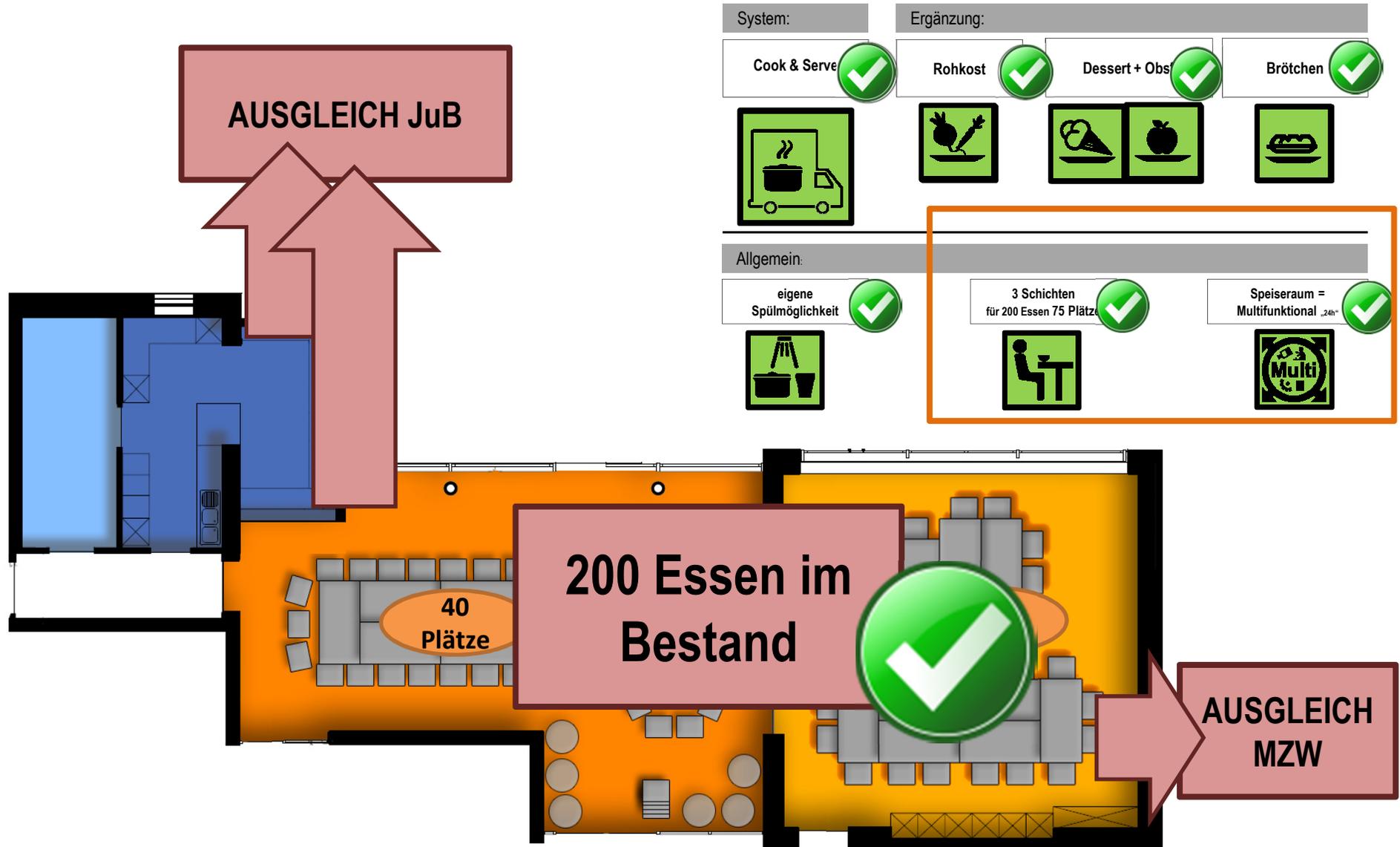
# Mensa - Mindestgrößen

## Bestandsaufnahme: Nutzung erweitern – 200 Essen?? in 3 Schichten



# Mensa - Mindestgrößen

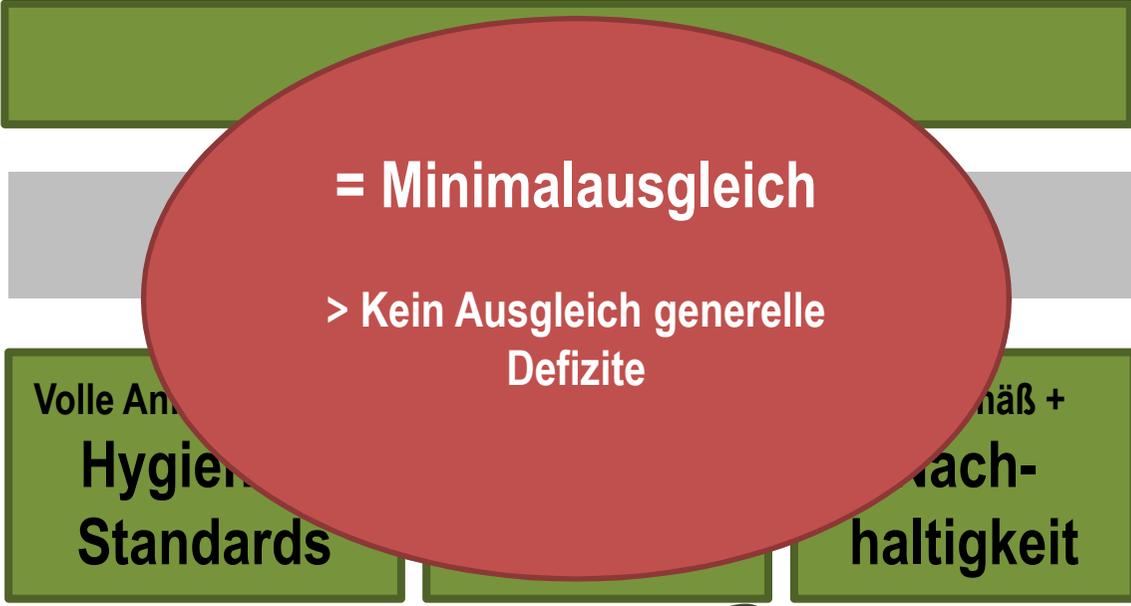
Bestandsaufnahme: Nutzung erweitern – 200 Essen!! in 3 Schichten



# Mensa - Mindestgrößen

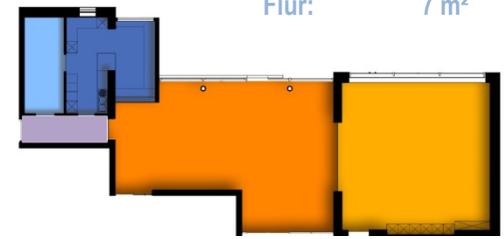
Keine Kompensation = Neubau, Aufstellung Nutzflächen inkl. Verkehrsfläche

**= Minimalausgleich**  
**> Kein Ausgleich generelle Defizite**



**Ausgangssituation: BESTAND**

Küche: 21 m<sup>2</sup>    Speiseraum: 77 m<sup>2</sup>  
 Lager: 10 m<sup>2</sup>    MZW: 62 m<sup>2</sup>  
 Flur: 7 m<sup>2</sup>



- Zzgl. ordnungsgemäß getrennte Arbeitsabläufe** (+9)
  - Reiner/Unreiner Bereich
  - Trennung verpackte und unverpackte Lebensmittel
  - Lagersituation
- Zzgl. getrennte Spülstraße** (+9)
- Zzgl. Personalfächen** (+9)
  - mind. Umkleibereich mit Spint
  - Mind. 1 WC (+6)
- Zzgl. Zugang, Windfang** (+15)
- Zzgl. Garderobe** (+10)
- Zzgl. Not-WCs** (+15)
- Barrierefreies WC** (+5)
- Zzgl. Vorsehung für Dritte** (+5)
  - zusätzl. Kühlschrank, Getränke Kühler
  - Stauraum Drittnutzer
- Zzgl. Multifunktionsfähigkeit** (+15)
  - mind. Ein kleines Materiallager

Bestand 177 m<sup>2</sup>

Hygiene +33 = 210 m<sup>2</sup>

Solitär +40 = 250 m<sup>2</sup>

**Nachhaltigkeit +20 = 270 m<sup>2</sup>**

# Mensa - Mindestgrößen

Keine Kompensation = Neubau

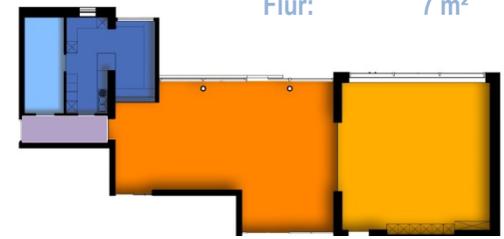
**ALTERNATIVE**  
**??**

Volle An... Hygien... Standards ... gemäß + ... Nachhaltigkeit

- Zzgl. ordnungsgemäß getrennte Arbeitsabläufe** (+9)
  - Reiner/Unreiner Bereich
  - Trennung verpackte und unverpackte Lebensmittel
  - Lagersituation
- Zzgl. getrennte Spülstraße** (+9)
- Zzgl. Personalflächen** (+9)
  - mind. Umkleierbereich mit Spint
  - Mind. 1 WC
- Zzgl. Zugang, Windfang** (+12)
- Zzgl. Garderobe** (+8)
- Zzgl. Not-WCs** (+15)
- Barrierefreies WC** (+5)
- Zzgl. Vorsehung für Dritte** (+5)
  - zusätzl. Kühlschrank, Getränke Kühler
  - Stauraum Drittnutzer
- Zzgl. Multifunktionsfähigkeit** (+15)
  - mind. Ein kleines Materiallager

**Ausgangssituation: BESTAND**

Küche: 21 m<sup>2</sup>    Speiseraum: 77 m<sup>2</sup>  
 Lager: 10 m<sup>2</sup>    MZW: 62 m<sup>2</sup>  
 Flur: 7 m<sup>2</sup>



Bestand	177 m <sup>2</sup>
Hygiene	+33 = 210 m <sup>2</sup>
Sozial	+40 = 250 m <sup>2</sup>
<b>Nachhaltigkeit</b>	<b>+20 = 270 m<sup>2</sup></b>

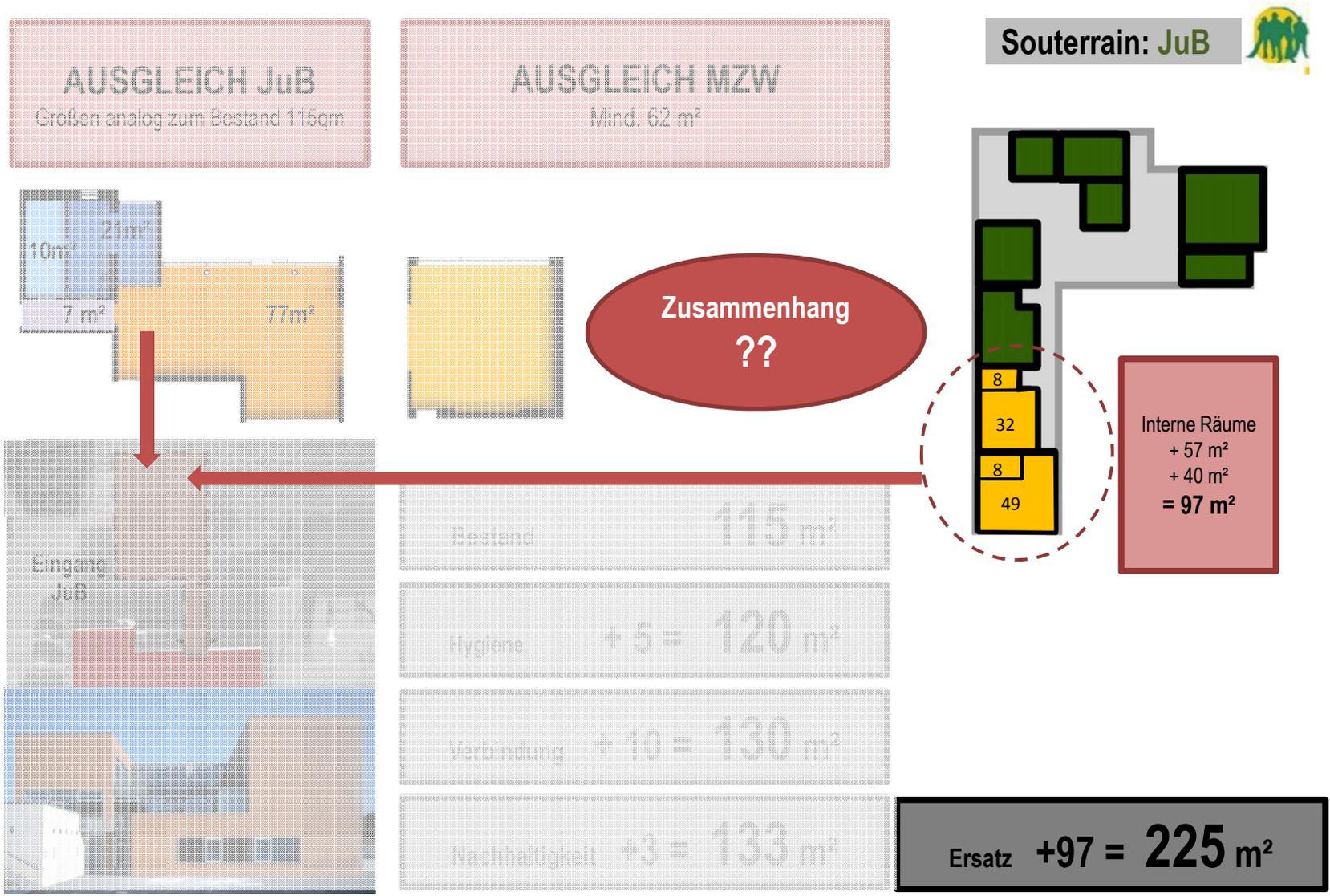
# Mensa - Mindestgrößen

Bestandsaufnahme: Nutzung erweitern – 200 Essen!! in 3 Schichten



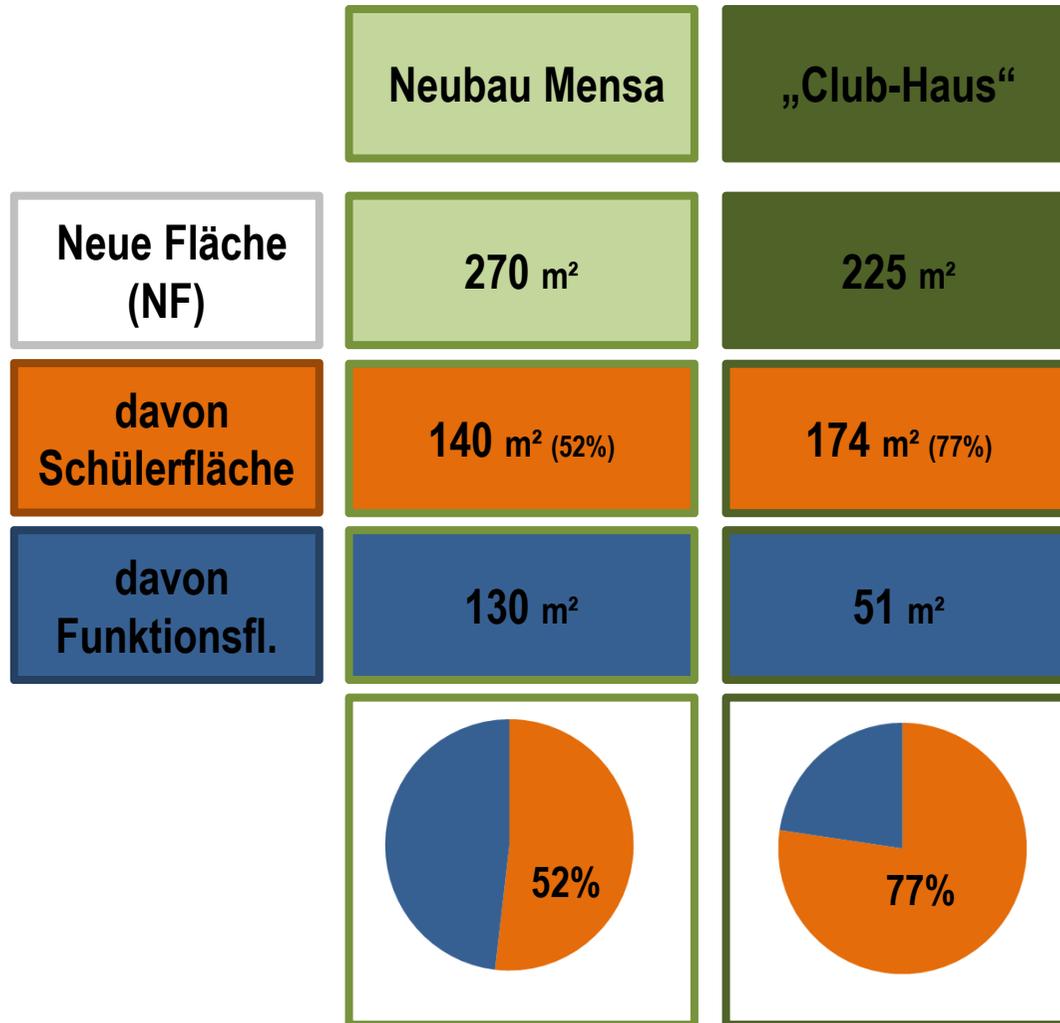
# Mensa - Mindestgrößen

Alternative: Kompensation, Erweiterung und Umorganisation



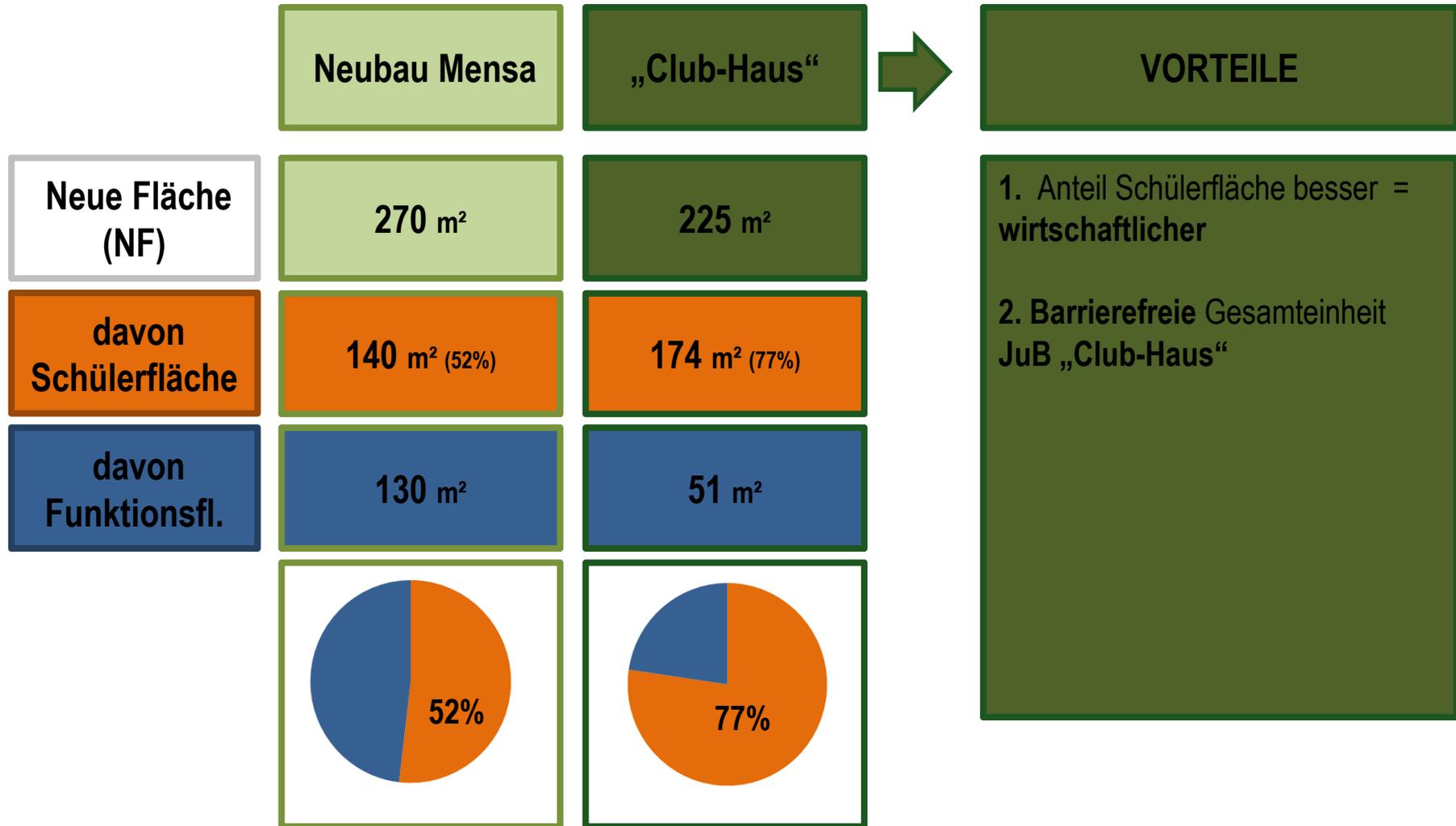
# Mensa - Mindestgrößen

## Ergebnis + Vergleich



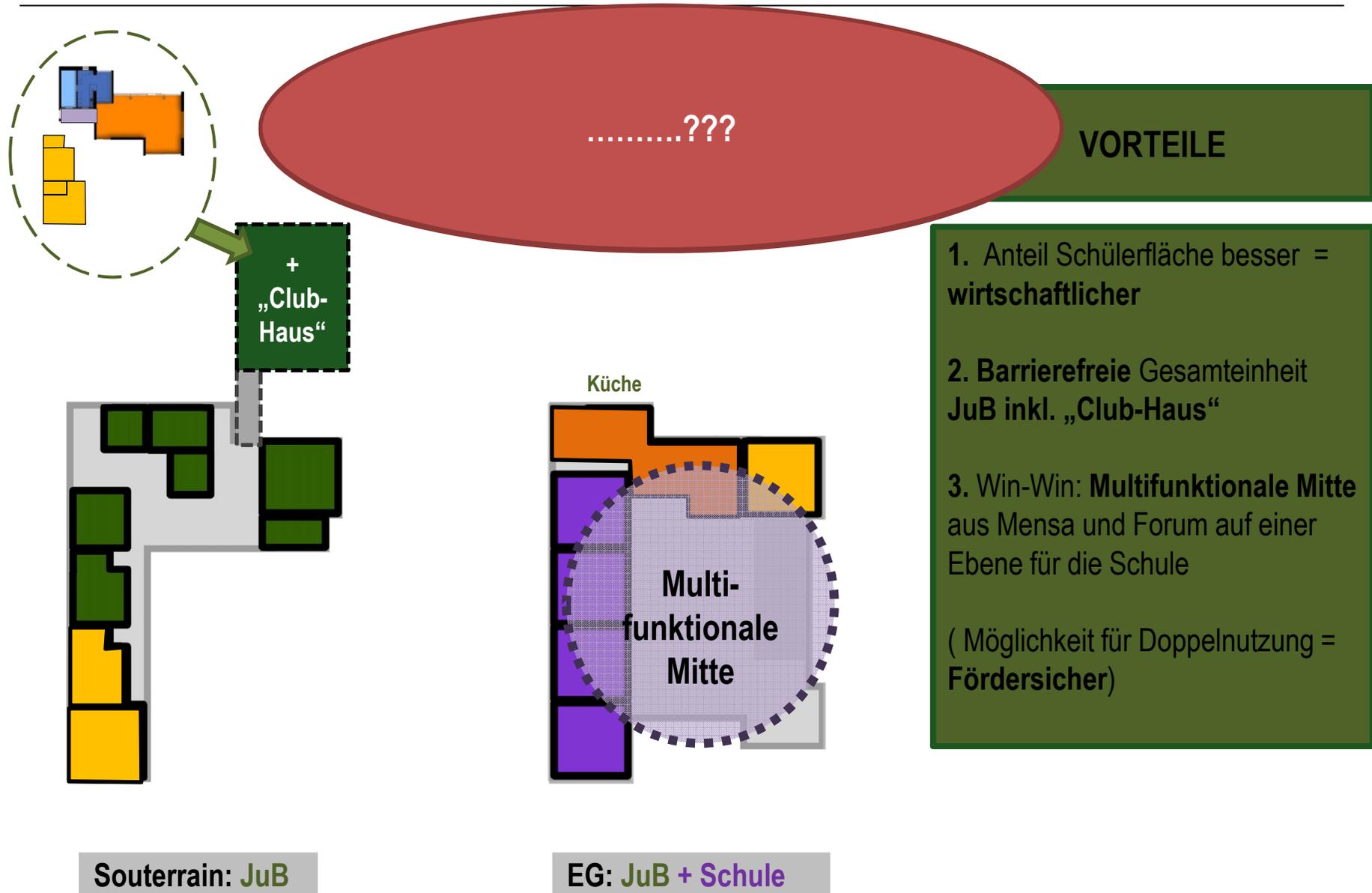
# Mensa - Mindestgrößen

## Ergebnis + Vergleich



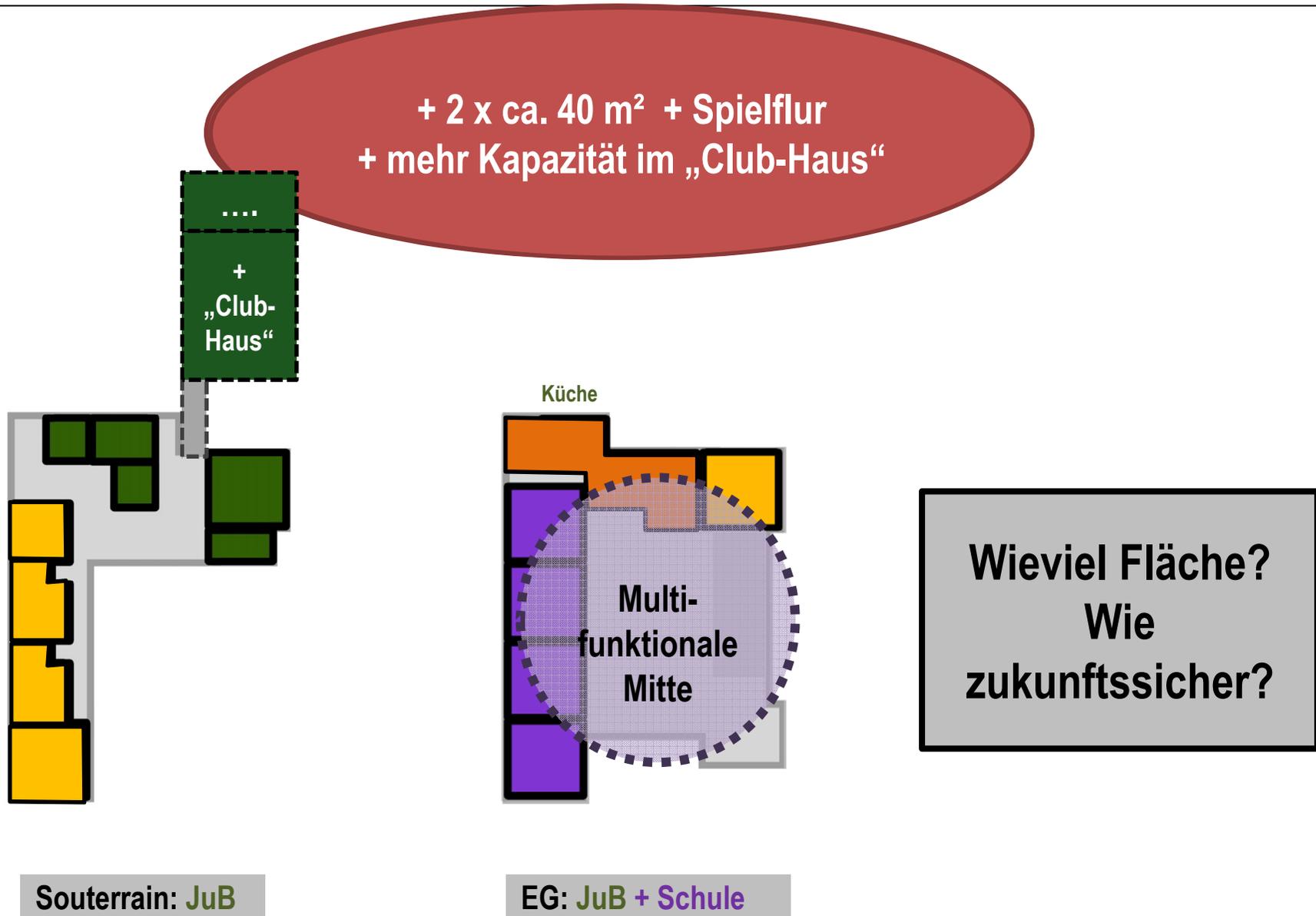
# Mensa - Mindestgrößen

## Ergebnis + Vergleich



# Mensa - Mindestgrößen

## Ergebnis + Vergleich

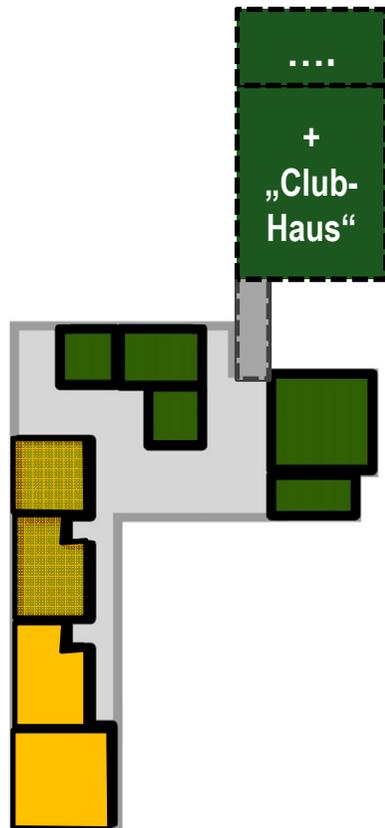


Souterrain: JuB

EG: JuB + Schule

# Mensa - Mindestgrößen

Ausstehende Themen und Abstimmungsbedarfe im Beschlussfall:



## JuB

- > Gestaltung **Zugang, Außenbereich?**
- > Allg. **Verbesserungen** gegenüber Bestand?!
- > **Vermietbarkeit?**!

## Schule

- > **Anpassung** Lager, Küche, Speiseraum ?!
- > **Möglichkeiten** durchspielen: z. B. Ruheraum, in dem auch Lehrerarbeitsplatz sein kann?!

## Synergien finden:

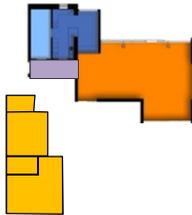
- > **Nutzbarkeit** der Schul/OGS-Räume auch weiterhin für JuB?! Vl. teilweise ?!
- > Abstimmung „**Spielflur**“
- > **Nutzbarkeit** „**Club-Haus**“ für Schule?!
- > **Nutzbarkeit** neue „**Schul-Mensa**“ weiterhin für **JuB!!** Insb. in Zusammenhang mit Foyer! (eigener Kühlschrank?! Spint?! Getränke-Kühlschränke erhalten?!)

# Mensa - Mindestgrößen

## Lösung Verpflegung Schagenstraße und Kosten

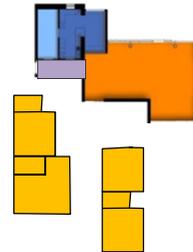
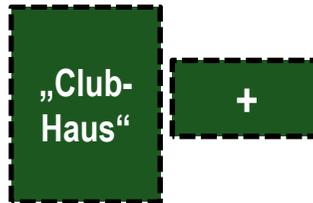
---

**„Club-Haus“  
Minimal-Lösung  
ca. 1.4 Mio €**



Schülerfläche  
+ 35 m<sup>2</sup>

**„Club-Haus“  
Große Lösung  
ca. 1.8 Mio €**



Schülerfläche  
+ 115 m<sup>2</sup>



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

**Gebäudemanagement Stadt Aachen, Team für Zentrale Fachaufgaben, Lehmenkühler**

# Kostenrahmen

## Kostenrahmen Mindestlösung - Kostenrahmen Große Lösung

SCHAGENSTRASSE OGS-ERWEITERUNG KOSTENERMITTLUNG						Mindestlösung	Große Lösung	Neubau Mensa	
Projekt: GGS Brander Feld - Schagenstraße 40 OGS Ausbau Erweiterung um 225qm NF /360BGF						225 NF/360 BGF	305 NF/ 488 BGF	270NF/ 432 BGF	
Kostenermittlungsstufen (alle Kosten brutto inkl. Mwst)						Kostenrahmen	Kostenrahmen	Kostenrahmen	
						Ergebnis Lph 0	Ergebnis Lph 0	Ergebnis Lph 0	
						Stand:	Stand:	Stand:	
Kostendef.	Kostengr.	Kostenbestandteile	BKI - Richtwert €/m²BGF - Stand 01/2016			Kv 40%	Kv 40%	Kv 40%	
	1	KG 100	Grundstück			€	€	€	
	2	KG 200	Herrichten und Erschließen			65.000 €	85.000 €	75.000 €	
	3	KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen	2.450	360	2.450€/m²BGF	74% €/m²BGF 652.680 €	884.744 €	783.216 €
	4	KG 400	Bauwerk - Techn. Anlagen			26% €/m²BGF 229.320 €	310.856 €	275.184 €	
	5	KG 500	Außenanlagen			100.000 €	130.000 €	115.000 €	
	6	KG 600	Ausstattung und Kunstwerke			32.000 €	35.000 €	70.000 €	
	7	KG 200-600	Gesamtkosten 200 - 600			1.079.000 €	1.445.600 €	1.318.400 €	
	8	KG 700	Baunebenkosten	23 % aus 7		200.000 €	200.000 €	200.000 €	
	9	KG 200-700	Gesamtkosten 200 - 700			1.279.000 €	1.645.600 €	1.518.400 €	
	10		Baupreisindex	2 %/a aus 9	2 x 2%	51.160 €	65.824 €	60.736 €	
	11	KG 710	Aktivierete Eigenleistung (investiv)	5,5 % aus 9		70.345 €	90.508 €	83.512 €	
	12	KG 610	Einrichtungskosten durch Bedarfsträger						
	13		Besondere Kostenrisiken	5 % aus 7	wird z.Zt noch nicht angerechnet, Klärung steht aus	€	€	€	
	14	KG 200 - 700	Gesamtkosten 200 - 700			1.400.505 €	1.801.932 €	1.662.648 €	
			Kostenvarianz	%					