

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 23/0376/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	31.08.2017
		Verfasser:	FB 23/14
Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 04.07.2017 (öffentlicher Teil)			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
19.09.2017	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 04.07.2017 (öffentlicher Teil).

Anlagen:

Niederschrift vom 04.07.2017 (öffentlicher Teil) – (nur in Allris)

N i e d e r s c h r i f t
**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Wohnungs- und
Liegenschaftsausschusses**

12. Juli 2017

Sitzungstermin: Dienstag, 04.07.2017
Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:50 Uhr
Ort, Raum: Gemeindezentrum Preuswald

Anwesende:

Bürgermeister Norbert Plum

Herr Marc Beus

Ratsherr Simon Adenauer

Ratsherr Harald Baal

Ratsfrau Rosa Höller-Radtke

Ratsfrau Eleonore Keller

Ratsherr Manfred Kuckelkorn

Ratsfrau Claudia Plum

Ratsherr Udo Pütz

Vertretung für: Ratsfrau Ellen Begolli

Vertretung für: Ratsherr Markus
Schmidt-Ott

WLA/19/WP.17

Ausdruck vom: 31.08.2017

Seite: 1/8

Ratsherr Jakob von Thenen

Herr Dr. Sebastian Breuer

Herr Walter Cremer

Herr Jürgen Diehm

Vertretung für: Herrn Andreas
Mittelstädt

Herr Herbert Henn

Herr Lars Lübben

Herr Joachim Moselage

Herr Dr. Ralf Gerhard Otten

Herr Jürgen Diehm

Herr Rolf Winkler

Vertretung für: Herrn Horst Kaußen

Ratsherr Wolfgang Palm

Abwesende:

Ratsfrau Ellen Begolli

- entschuldigt -

Ratsherr Markus Schmidt-Ott

- entschuldigt -

Herr Andreas Mittelstädt

- entschuldigt -

Herr Dirk Szagunn

- entschuldigt -

Herr Horst Kaußen

- entschuldigt -

Frau Dorothee Ambadar

- entschuldigt -

von der Verwaltung:

Prof. Dr. Sicking

Dez. VI

Herr Feiter

FB 23

Herr Frankenberger

FB 56

Herr Bussen

FB 23

Frau Duikers

FB 56

Frau Riss

FB 56

als Schriftführer:

Herr Elbert

FB 23

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 23.05.2017(öffentlicher Teil)**
Vorlage: FB 23/0348/WP17

- 3 **Sachstandsbericht 'Entwicklung der Siedlung Preuswald'**
Vorlage: FB 56/0075/WP17

- 4 **Änderung der Satzung für die städtischen Wochenmärkte**
Dauer der Zuweisung eines Standplatzes
Vorlage: FB 23/0350/WP17

- 5 **Überprüfung der Öffnungszeiten der Wochenmärkte für Berufstätige**
Gemeinsamer Ratsantrag der CDU Fraktion und SPD Fraktion
im Rat der Stadt Aachen vom 08.12.2016
Vorlage: FB 23/0351/WP17

- 6 **Vermarktungskonzept für den Verkauf von Einfamilienhausbaugrundstücken in Aachen-Lichtenbusch**
Vorlage: FB 23/0360/WP17

- 7 **Sachstandsbericht zu den Verkäufen im Gewerbepark Brand**
Vorlage: FB 23/0355/WP17

- 8 **Mitteilungen / Verschiedenes:**

- 9 **Stellungnahme zu dem Artikel „Stadt dreht an der Mietpreisschraube“ (AN v. 01.07.2017):**
Vorlage: FB 23/0365/WP17

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Plum eröffnete die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses um 17:00 Uhr.

Vor Beginn der Sitzung wurde eine Tischvorlage mit dem Betreff „Stellungnahme zu dem Artikel Stadt dreht an der Mietpreisschraube“ (AN v. 01.07.2017) verteilt. Die Vorlage soll im öffentlichen Teil der Sitzung nach dem Tagesordnungspunkt „Mitteilungen“ beraten werden.

Herr Dr. Breuer beantragte für die Fraktion der Grünen die Vertagung des Tagesordnungspunktes 5 des öffentlichen Teils (Überprüfung der Öffnungszeiten der Wochenmärkte für Berufstätige) wegen Beratungsbedarf.

Die Anträge zur Tagesordnung wurden einstimmig angenommen.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 23.05.2017(öffentlicher Teil) **Vorlage: FB 23/0348/WP17**

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 23.05.2017 (öffentlicher Teil) einstimmig bei 5 Stimmenthaltungen wegen Nichtanwesenheit.

WLA/19/WP.17

Ausdruck vom: 31.08.2017

Seite: 4/8

zu 3 Sachstandsbericht 'Entwicklung der Siedlung Preuswald'

Vorlage: FB 56/0075/WP17

Herr Frankenberger nahm Bezug auf den vor der Sitzung stattgefundenen Rundgang durch das Quartier Preuswald mit Mitgliedern des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses, Vertretern der Vonovia, Bewohnern des Preuswaldes sowie Mitarbeitern der Stadtverwaltung. Der Rundgang habe geholfen, sich ein aktuelles Bild von der Situation vor Ort zu machen. Insgesamt sei bereits einiges verbessert worden.

Zur Situation der Grundschule Bildchen teilte er mit, dass es inzwischen einen Workshop zu diesem Thema gegeben habe. Das Projekt sei Bestandteil des Förderprogramms „Gute Schule 2020“.

Herr Kuckelkorn bedankte sich im Namen der SPD-Fraktion bei der Verwaltung für die Organisation des Rundgangs durch das Wohngebiet. Es sei bereits sehr viel umgesetzt worden. Bei einem nächsten Termin vor Ort sei er daher sehr zuversichtlich, dass weitere Verbesserungen zu sehen seien.

Der Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Plum bedankte sich bei allen Beteiligten für die Organisation und hob besonders die Zusammenarbeit zwischen der Bürgerinitiative Preuswald, der Wohnungsbaugesellschaft Vonovia und der Verwaltung hervor. Er habe den Eindruck, dass in den vergangenen 2,5 Jahren bereits sehr viel passiert sei und er daher zuversichtlich sei, dass sich das Wohngebiet auch zukünftig verbessern werde. Das Engagement der Bürgerschaft habe sich ausgezahlt.

Aus Sicht der CDU-Fraktion sagte Herr Baal, dass das Thema Preuswald noch nicht beendet sei. Es sei viel Bewegung vorhanden und viele Verbesserungen seien bereits auf den Weg gebracht worden. Der Rundgang durch das Wohngebiet war sehr positiv.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung einstimmig zur Kenntnis.

zu 4 Änderung der Satzung für die städtischen Wochenmärkte

Dauer der Zuweisung eines Standplatzes

Vorlage: FB 23/0350/WP17

Aus Sicht der FDP-Fraktion befürwortete Herr Moselage den Vorschlag der Verwaltung. Insbesondere bei den Marktbesckickern, die Frischwaren anbieten, gäbe die Verlängerung der Standzuweisungen Sicherheit für zukünftige Investitionen.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss empfiehlt einstimmig dem Rat der Stadt Aachen die Änderung der Satzung für die Wochenmärkte in der Stadt Aachen zu beschließen.

Die Zuweisungsdauer eines Standplatzes auf den städtischen Wochenmärkten wird von maximal 3 Jahre auf maximal 5 Jahre verlängert.

Der Nachtrag zur Wochenmarktsatzung ist Bestandteil dieses Beschlusses und als Anlage 1 der Vorlage beigefügt.

zu 5 Überprüfung der Öffnungszeiten der Wochenmärkte für Berufstätige

Gemeinsamer Ratsantrag der CDU Fraktion und SPD Fraktion

im Rat der Stadt Aachen vom 08.12.2016

Vorlage: FB 23/0351/WP17

Der Tagesordnungspunkt wurde wegen Beratungsbedarf der Fraktion „Die Grünen“ zurückgestellt.

Beschluss:

Es wurde kein Beschluss gefasst.

zu 6 Vermarktungskonzept für den Verkauf von Einfamilienhausbaugrundstücken in Aachen-Lichtenbusch

Vorlage: FB 23/0360/WP17

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss beauftragt einstimmig die Verwaltung die Einfamilienhausbaugrundstücke in Aachen- Lichtenbusch unter Gewährung von Sozialrabatten zur Eigennutzung an Familien mit mindestens einem Kind zu verkaufen.

zu 7 Sachstandsbericht zu den Verkäufen im Gewerbepark Brand

Vorlage: FB 23/0355/WP17

Herr Pütz bedankte sich für die gute Vorlage. Man sähe, dass es im Gewerbepark Brand gut vorangehe.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachstandsbericht zu den Verkäufen im Gewerbepark Brand einstimmig zur Kenntnis.

zu 8 Mitteilungen / Verschiedenes:

Herr Prof. Dr. Sicking teilte mit, dass in der 26. Kalenderwoche die Baugenehmigung für das Projekt „Aldi Preuswald“ von der Stadt Aachen erteilt worden sei. Die Baumaßnahme könne aus städtischer Sicht beginnen.

Herr Frankenberger teilte mit, dass die mit der Gründung des Fachbereichs Wohnen, Soziales und Integration neugeschaffene Stelle „Leitung der Planungsabteilung“ zum 01.06.2017 mit Frau Duikers besetzt worden sei.

Herr Bürgermeister Plum erkundigte sich nach dem Sachstand zum Thema „Außengastronomie am Kennedypark“.

Diesbezüglich teilte Herr Prof. Dr. Sicking mit, dass mit dem Restaurant „Kennedygrill“ eine Vereinbarung abgeschlossen wurde.

**zu 9 Stellungnahme zu dem Artikel „Stadt dreht an der Mietpreisschraube“ (AN v. 01.07.2017):
Vorlage: FB 23/0365/WP17**

Herr Bussen fasste die Vorlage kurz zusammen und sagte, dass die gewoge die Mieten für das Objekt auf 6,10 € erhöht habe. Der Mietpreis sei aufgrund der Lage (Nähe zur Innenstadt, Hangweiher, Infrastruktur) als sehr günstig zu betrachten. Durch die Vorlage vom 18.08.2015 zum Thema „Mietpreisanpassungen“ wurde die Verwaltung in Absprache mit der gewoge darin bestärkt, die Mieten anzupassen. Die erhöhte Miete läge nunmehr knapp über dem unteren Wert des Mietspiegels.

Herr Bürgermeister Plum ergänzte, dass die in der Zeitung genannte Miethöhe somit falsch gewesen sei.

Beschluss:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Erläuterungen der Verwaltung einstimmig zur Kenntnis.

Plum
Ausschussvorsitzender

Elbert
Schriftführer

Gesehen:

Philipp
Oberbürgermeister