

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Immobilienmanagement	Vorlage-Nr: FB 56/0108/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 26.10.2017 Verfasser:	
Wohnungsmarktbericht 2016		
Beratungsfolge:		
Datum 21.11.2017	Gremium Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Zuständigkeit Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Wohnungsmarktbericht 2016 abschließend zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

Erläuterungen:

Der Wohnungsmarktbericht 2016 wurde den Mitgliedern des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses in der Sitzung vom 19.09.2017 vorgestellt und mündlich erläutert.

Der Jahresbericht des Fachbereiches Wohnen, Soziales und Integration schildert, mit Stichtag 31.12.2016, detailliert die Entwicklung der Nachfrage- und Angebotsfaktoren und ihre Auswirkungen auf die Wohnungsmarktentwicklung.

Der Bericht enthält dazu ausgewiesene Indikatoren der Wohnungsmarktbeobachtung, eine aktualisierte Leerstandanalyse, die erweiterte Auswertung der empirica Preisdatenbank für den Miet- und Immobilienmarkt in Aachen sowie die Ergebnisse der Expertenbefragung 2016 (Wohnungsmarktbarometer). Der Themenbereich „öffentlich geförderter Wohnungsmarkt“ erhielt im 10. Wohnungsmarktbericht erstmals ein eigenes Kapitel. Zusätzlich wurde der neue Mietspiegel in den Bericht aufgenommen.

Der Ausschuss nahm in seiner Sitzung vom 19.09.2017 den Bericht einstimmig zur Kenntnis. Eine Aussprache wurde auf die nächste Sitzung verschoben.