

Vorlage Federführende Dienststelle: Kulturbetrieb Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: E 49.5/0118/WP17-1 Status: öffentlich AZ: Datum: 14.11.2017 Verfasser: E 49/S						
Neubau KGS Bildchen Präsentation des nutzerspezifischen Raumkonzeptes							
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="180 667 379 701">Datum</th> <th data-bbox="379 667 962 701">Gremium</th> <th data-bbox="962 667 1390 701">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="180 701 379 732">28.11.2017</td> <td data-bbox="379 701 962 732">Betriebsausschuss Kultur</td> <td data-bbox="962 701 1390 732">Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	28.11.2017	Betriebsausschuss Kultur	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
28.11.2017	Betriebsausschuss Kultur	Entscheidung					

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss Kultur nimmt den Beschluss der Bezirksvertretung Aachen-Mitte zu den Ausführungen der Verwaltung zur Präsentation des nutzerspezifischen Raumkonzeptes zum Neubau der KGS Bildchen sowie den Beschluss des Schulausschusses zur Beauftragung an die Verwaltung, das Konzept nunmehr bis zur Planungstiefe nach HOAI 3 weiterzuentwickeln, zustimmend zur Kenntnis.

Der Betriebsausschuss Kultur erteilt einen weitergehenden Prüfauftrag zur Machbarkeit / Konkretisierung der Maßnahme (auch in finanzieller Hinsicht).

Finanzielle Auswirkungen KGS Reimser Straße 67 Bibliothek

	JA	NEIN	
	x		

Investive Auswirkungen	Ansatz 2017	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2017	Ansatz 2018 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2018 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	295.000	0	295.000
Ergebnis	0	0	0	- 295.000	0	-295.000
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>-295.000</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2017	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2017	Ansatz 2018 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2018 ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	1.292.000
Abschreibungen	0	0	0	0	0	295.000
Ergebnis	0	0	0	0	0	-1.587.000
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Erläuterungen:

Unter Bezugnahme auf die Vorlage des FB 45/400, die als Anlage beigefügt ist und am 06.09.2017 in der BV Aachen-Mitte empfohlen sowie am 07.09.2017 im Schulausschuss entschieden wurde, beziehen sich folgende Ergänzungen auf den Neubau der Stadtteilbibliothek und betreffen somit den Kulturbetrieb, E49.

Die Schule KGS Bildchen in Preußwald soll im Rahmen des Förderprogramms „Gute Schule 2020“ durch einen Neubau ersetzt werden.

Zurzeit befindet sich auf dem Schulgelände eine Stadtteilbibliothek in einem abgängigen Container. Ziel ist es, Räume für die Unterbringung der Stadtteilbibliothek in den Neubau der Grundschule zu integrieren.

Die räumliche Verbindung bietet den Schülerinnen und Schülern sowie den Lehrerinnen und Lehrern einen raschen Zugang zur Stadtteilbibliothek.

Die Stadtteilbibliothek kann Medienkunde im Allgemeinen sowie Heranführung an Literatur und Sachinformation im Besonderen leisten. Diese Engführung von Schule und Stadtbibliothek stellt ein Pilotprojekt dar, das den pädagogischen Anliegen der Schule und den Vermittlungsanliegen der Stadtbibliothek entspricht.

Nach Auskunft des Gebäudemanagements werden für die Stadtteilbibliothek im Jahre 2019 insgesamt 295.000,00 € benötigt. Die Finanzierung für die Räume der Stadtteilbibliothek kann nicht über das Förderprogramm „Gute Schule 2020“ abgewickelt werden.

Weitere Finanzierungsmöglichkeiten werden zu einem späteren Zeitpunkt geprüft.

Über die Ergebnisse aus den Sitzungen des BV Aachen-Mitte sowie des Schulausschusses wird ggfs. mündlich berichtet.

Anlage/n:

Vorlage des FB 45/4 (inklusive Raumkonzept) elektronisch hinterlegt.

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 45/0400/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Kinder, Jugend und Schule		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Finanzsteuerung Gebäudemanagement		AZ:	
		Datum:	22.08.2017
		Verfasser:	FB 45/400
Neubau der KGS Bildchen; hier: Präsentation des nutzerspezifischen Raumkonzeptes			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
06.09.2017	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Anhörung/Empfehlung	
07.09.2017	Schulausschuss	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:**Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte**

nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Präsentation des nutzerspezifischen Raumkonzeptes zum Neubau der KGS Bildchen zustimmend zur Kenntnis.

Der Schulausschuss

nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Präsentation des nutzerspezifischen Raumkonzeptes zum Neubau der KGS Bildchen zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung das vorliegende Konzept nunmehr bis zur Planungstiefe nach HOAI 3 weiterzuentwickeln.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

1.) PSP-Element 5-030101-900-00100-991-8 SK 78150000

2.) PSP-Element 5-030101-900-00100-991-8 SK 78650000

Investive Auswirkungen	Ansatz 2017	Fortgeschrie- bener Ansatz 2017	Ansatz 2018 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2018 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	1.) 1.000.000 2.) 210.000	1.000.000 210.000	4.500.000 0	4.500.000 0	0	0
Ergebnis	- 1.210.000	- 1.210.000	- 4.500.000	- 4.500.000	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Planungsmittel stehen bei PSP-Element 5-030101-900-00100-991-8 SK 78650000 „Gute Schule 2020, Ersatzbau KGSBildchen“ in Höhe von 210.000 € zur Verfügung.

Bei PSP-Element 5-030101-900-00100-991-8 SK 78150000 „Gute Schule 2020, Ersatzbau KGS Bildchen“ stehen Mittel in Höhe von 5.500.000 € zur Verfügung.

Erläuterungen:

1. Ausgangslage

Der Schulausschuss hat in seiner Sitzung am 16.06.2016 (Vorlage FB 45/0249 WP 17) das Planungskonzept und die Kostenschätzung für den Ersatzbau der KGS Bildchen zur Kenntnis genommen und den vorgestellten Raumbedarf anerkannt. Die Verwaltung wurde beauftragt das Konzept zur Beschlussfassung im Schul- und im Planungsausschuss bis zur Planungstiefe nach HOAI 3 zu entwickeln und das städtische Gebäudemanagement mit der Planung zu beauftragen. In der Sitzung wurde das Anliegen formuliert, dass bei der Planung eine viertelbezogene Ausrichtung berücksichtigt werden sollte.

2. Vorgehen der Verwaltung

Moderationsprozess mit Nutzerbeteiligung

Die Erstellung eines nutzerspezifischen Raumprogramms und die Darstellung der Flächenbedarfe, als Grundlage für die Auslobung eines Architektenwettbewerbs, sollten im Rahmen einer moderierten Prozessbegleitung stattfinden. Das Gebäudemanagement hat hierfür das Büro Carpus+ Partner gewinnen können.

Ziel war es über den geplanten Schulbau hinaus die notwendigen räumlichen Veränderungen als Potential zur Klärung des gesamten Standortes Preuswald zu nutzen. Eine Nutzerbeteiligung war ausdrücklich gewünscht, daher wurden in einem ersten Schritt in Interviews die Wünsche und Ziele mit den Nutzern und zu beteiligenden anderen sozialen Akteuren aus dem Bereich der Bewohner und Institutionen, die durch Ihre Arbeit und ihr Leben mit der Schule und dem Preuswald verbunden sind, besprochen und festgehalten.

Im Anschluss folgte ein Workshop am 25.04.2017 mit der Schulleitung, Vertretern der OGS, des FB 45, des E 26, des FB 23 E 49/Stadteilbibliothek und weiteren Teilnehmern der sozialen Institutionen (Quartiersmanagerin, AWO, Bürgerinitiative, Pfarre St. Jakob, ToT), in dem Erwartungen und Ziele definiert sowie eine Vision für einen Schulneubau entwickelt in der die Schule als soziales und kulturelles Forum des Preuswaldes fungiert.

Dabei stellte sich heraus, dass die Übernahme zusätzlicher Funktionen neben Schule und OGS kritisch zu betrachten und zu prüfen ist, welche Aufgaben der Stadtentwicklung zuzuordnen sind. Zudem wurde vereinbart, dass der Prozess effizienter in einer kleineren Arbeitsgruppe fortzuführen ist.

In mehreren auf diesen Ergebnissen aufbauenden Terminen wurde mit Beteiligung von Schulleitung, OGS, E 26 und FB 45 einzelnen Räumen Funktionsbeschreibungen zugeordnet und auf dieser Basis in einem gegenseitigen, konstruktiven Abstimmungsprozess ein Raumprogramm aufgestellt. In Verbindung mit einem Flächen-/Nutzungslayout wurde so ein differenziertes "Nutzerspezifisches Raumkonzept" entwickelt, welches am 11.07.2017 den Beteiligten abschließend vorgestellt und zustimmend besprochen wurde.

Das **Raumkonzept** ist als Anlage beigefügt.

Beschreibung zum Vorhaben

Das alte Schulgebäude aus dem Jahr 1970 der 1-zügigen KGS Bildchen ist nicht mehr wirtschaftlich sanierungsfähig und soll durch einen Neubau ersetzt werden. Die Schülerinnen und Schüler der Schule leben mehrheitlich im Preuswald, einige im nahe gelegenen Kinderheim „Maria im Tann“. In der Schule herrscht eine außergewöhnliche Lernatmosphäre. 70 bis 80 % der Kinder haben einen Migrationshintergrund und ca. 25 % benötigen sonderpädagogische Hilfe, was zu einer großen Vielfalt von Bedürfnissen führt. Diese werden durch die bisherigen Räumlichkeiten der Schule in großen Teilen unterstützt. So werden Kinder in Kleinstgruppen aus dem Unterricht herausgenommen und erhalten speziellen Förderunterricht oder nutzen die Möglichkeit sich während der OGS Betreuung schnell in kleineren Gruppen in einen ruhigeren Bereich zurückzuziehen. Ein neues Schulgebäude muss daher auch diesen Bedürfnissen gerecht werden und zahlreiche räumliche Differenzierungsmöglichkeiten und Rückzugsbereiche bieten. Durch die enge Zusammenarbeit von Schule am Vormittag und Schule am Nachmittag (OGS) gelingen eine weitreichende multifunktionale Raumnutzung und dadurch eine effiziente Nutzung von Räumen und Flächen.

Das erstellte Raumprogramm sieht eine Gesamtnettofläche von 943qm vor. Es bestätigt damit das vor einem Jahr im Rahmen einer Machbarkeitsstudie aufgestellte „Flächenprogramm“, das eine Nettofläche von ca. 940 qm für die Schule vorsieht.

Für die Zeit der Baumaßnahme ist der Umzug der Schule in einen Teil des ehemaligen Schulgebäudes der reformpädagogischen Sekundarschule am Dreiländereck in der Händelstraße geplant.

Für weitergehende Fragestellungen steht die Projektleiterin des E 26 in der Sitzung zur Verfügung.

Turnhalle und nicht schulisch genutzte Gebäudeteile

Die Turnhalle bleibt als eigenständiges Gebäude stehen und soll als Bestandsgebäude mit in die neue Planung integriert werden.

Als nicht schulischer Gebäudeteil könnte weiter auch die Stadtteilbibliothek in die Planung mit einbezogen werden. Sie ist jetzt in einem Pavillon auf dem Schulgrundstück untergebracht, der wegen der schlechten Bausubstanz seit Jahren abgängig ist.

Die neue Bibliothek als Gebäudeteil des Schulneubaus müsste unabhängig von der Schule zugänglich sein und müsste über eine eigene Infrastruktur, wie z.B. eigene WC's und einen Wasseranschluss verfügen. Sie sollte aber so integriert werden, dass neben der externen Nutzung auch Synergieeffekte durch eine schulische Nutzung am Vormittag und im Nachmittag erzielt werden könnten. Zugleich böte die räumliche Verbindung den Schülerinnen und Schülern sowie den Lehrerinnen und Lehrern einen raschen Zugang zur Stadtteilbibliothek. Die Stadtteilbibliothek könnte Medienkunde im Allgemeinen sowie Heranführung an Literatur und Sachinformation im Besonderen leisten. Diese Engführung von Schule und Stadtteilbibliothek würde ein Pilotprojekt darstellen, das den pädagogischen Anliegen der Schule und den Vermittlungsanliegen der Stadtbibliothek entsprechen könnte.

Bedarfsträger der Stadtteilbibliothek ist der Kulturbetrieb der Stadt, Geschäftsbereich 6. Stadtbibliothek. Insofern wären die erforderlichen Haushaltsmittel für diese Maßnahme von dort bereitzustellen und gesondert vom Betriebsausschuss Kultur zu beraten.

Darüber hinaus prüft das Gebäudemanagement noch, ob in den Architektenwettbewerb eine zusätzliche „an die multifunktionale Mitte anschlussfähige, bebaubare Freifläche“ eingebracht werden könnte, die bei der Entwicklung der Liegenschaft mit zu bedenken wäre. Das gäbe die Möglichkeit einen der anderen sozialen Akteure (z.B. die ToT) zu einem späteren Zeitpunkt noch in das Vorhaben mit einzubeziehen.

Kosten

Der Gesamtkostenrahmen (Kostengruppe 200-700) der Neubaumaßnahme (ohne Stadtteilbibliothek) umfasst ca. 5,5 Mio. Euro und wird aus dem Förderprogramm „Gute Schule 2020“ finanziert. Weiterhin stehen Planungsmittel in Höhe von 210.000 € in Form einer Ermächtigungsübertragung zur Verfügung.

3. Empfehlung der Verwaltung

Die Verwaltung spricht sich für die Genehmigung des nutzerspezifischen Raumkonzeptes aus. Räumliche Nutzungssynergien mit der Stadtteilbibliothek sowie die multifunktionalen Nutzungsmöglichkeiten im Schulbetrieb und im Rahmen des Offenen Ganztages stellen einen zukunftsfähigen, flexiblen und nachhaltigen Schulbau für den Preuswald dar und würden insofern befürwortet.

Anlage/n:

Raumkonzept

GEBÄUDE	RAUM-NR	EXTERNE BEZEICHNUNG	INTERNE BEZEICHNUNG	ANZAHL	ANZAHL ARBEITSPLÄTZE/ PERSONEN	NUF nach DIN 277	NUF in m² (Nutzungsfläche)	ANMERKUNGEN	DIFFERENZIERUNG	SYNERGIEN	BESONDERE ANFORDERUNGEN
Verwaltung											
		Hausmeisterraum	Hausmeisterraum	1		1	NUF 2	Überblick über den Eingangsbereich, Schreibtisch, Werkstatt angegliedert Dient dem Hausmeister als Arbeitsraum (Organisation, Kommunikation, Aufbewahrung), als auch als Pausenraum, sollte daher zwar zentral am Eingang liegen und Überblick bieten, jedoch nicht dauerhaft einsehbar sein			Telefon, Internet
			Werkstatt Hausmeister	1			NUF 3	10 Werkstatt mit Werkbank und Lagermöglichkeiten			
		Schulleiterbüro	Schulleitung	1		1	NUF 2	16 Arbeitsplatz mit Besprechungsmöglichkeit		Synergie mit Sekretariat möglich, hoher Bedarf an Aktenlagerung	Whiteboard (Planungstafel), Platz für Nottelefon (Amoklauf)
		Sekretariat	Sekretariat	1		2	NUF 2	16 Arbeitsplatz mit Besprechungsmöglichkeit		Synergie mit Sekretariat möglich	Whiteboard
		Koordinationsbüro für Nachmittagsbereich	OGS Koordination	1		2	NUF 2	12 Arbeitsplatz mit Besprechungsmöglichkeit		Synergie mit Schulleitung, Sekretariat?	Whiteboard
		Kollegiumszimmer	Teamraum	1			30	NUF 5	60 Raum für Lehrer, Betreuer und sozialpädagogisches Personal. Für alle müssen Sitzmöglichkeiten vorhanden sein. Es müssen 2 Arbeitsplätze (separat) für Arbeit am PC integriert werden. Freizeite und Lounge/ Ruhebereich sind in das Raumkonzept zu integrieren. Der Teamraum dient sowohl als Arbeits- als auch als Pausenraum. Lehrer-Bibliothek soll im Teamraum mit integriert werden.		PC - Anschluss Interaktives Whiteboard
		Personal/ Besprechungsraum für Nachmittagsbereich	Besprechungsraum	1	4 bis 13		NUF 2	20 Der Raum soll in direkter Nähe des Teamraumes angegliedert sein und multifunktional nutzbar sein. Von 11.15 bis 12.00 ist der Raum für die Frühbesprechung der OGS reserviert.		Besprechungsraum für Lehrer, OGS	
		Büro Schulsozialarbeit	Schulsozialarbeitsraum	1	6 bis 8		NUF 2	25 Arbeitsplatz Besprechungstisch Möblierung auch für Kinder (Sofa/ Kissencke) Altkenschrank / Materialschrank Waschtisch (Hygiene - Kontakt mit Hund) (Nebenraum für den Schullhund mit Hundebox)			
		Lehrmittelraum Kopiererraum	Back Office	1			NUF 4	10 Lagermöglichkeit für Kreide, Lappen, Stifte, Papier, Schreibwaren und weitere Verbrauchsgegenstände. Drucker, Scanner, Kopierer Lage in der Nähe zum Teamraum			
Schulbetrieb											
		Mehrzweckraum 3	Gruppenraum	1			NUF 5	40 Raum dient morgens als erster Treffpunkt für die ankommenden Kinder. Hier wird die Tagesplanung bekannt gegeben (was findet wann, wo statt?) Raum für vielfältige Nutzung, Rollenspiel- Lese- Ecke Gesellschaftsspiele (Tische) 'Heimelig' - ein Raum zum Wohlfühlen, ' Chill-Ecke'	DIFF 1		
			Klassenraum	4			NUF 5	60 Klassen mit durchschnittlich 21- 25 Kindern Das Mobiliar soll flexibel und multifunktional sein. Möblierung für Unterricht (Schreibtische), sowie dauerhafte Installation für einen Sitzkreis. Stauraum für Unterrichtsmaterialien Magnetische Tafel/ interaktives Whiteboard Lesecke, Platz zum Rückzug/ Entspannung Raum für Experimente und Stauraum für Experimentierkästen Nutzbar auch für die Pausen, bei Schlechtwetter			Abschließbares Lehrerpult abdunkelbar
			Differenzierung					Pro Klassenraum sollen 2 räumliche Möglichkeiten zur Differenzierung von einzelnen Schülern vorgesehen werden. Die Differenzierung erfolgt in Gruppen von 1 - 12 Kindern (+Betreuer)			
		Mehrzweckraum 1	Bewegungsraum	1			NUF 5	40 Der Bewegungsraum soll frei nutzbar sein und verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung stellen. Zum Einen soll er komplett gepolstert sein, damit Kinder sich abregieren können (reduzierte Verletzungsgefahr). Darüber hinaus soll er mit Hängematten, Boxsack etc. ausgestattet sein und auch die Möglichkeit bieten zur Ruhe zu kommen.	DIFF 2		
		Mehrzweckraum 2	Atelier	1	25 bis 30 Kinder		NUF 5	50 Das Atelier dient als Kunstraum und Werkstatt für die Kinder. Große Tische, Staffelei, Materialschränke, Möglichkeit zur Abtrennung, Platz für Werkschauen Nutzungen: Werken, Basteln, plastisches Gestalten, Konstruieren, Handarbeit.	DIFF 3		Wasseranschluss, Waschbecken, Elektroanschlüsse im Raum verteilt, leicht zu reinigende Böden
			GL-Raum	1	16 Kinder		NUF 5	40 GL steht für 'Gemeinsames Lernen'. Der Raum wird für max. 16 Kinder gleichzeitig genutzt. Voraussetzen ist Möblierung für Kinder 1 Pult + 2 Stühle für Erwachsene Lager / Schrank für Lehrmittel + Fördermaterialien	DIFF 4		Whiteboard
			Mobile Medien	1				Es wird keinen expliziten PC-Raum mehr geben. Von und für die Schule wird ein Medienkonzept entwickelt. Die Medien (Beamer, Screen, Tablets, Laptops o.Ä.) werden mobil zur Verfügung stehen und für alle Räumlichkeiten nutzbar sein.			
			Ruheraum/ Snooze-Raum	1			NUF 1	10 Ein Bereich/ Ecke , wo sich die Kinder zurückziehen können zum ausruhen und 'runter kommen'.	DIFF 5		
NEUE MITTE											

