

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 61/0827/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	30.11.2017
		Verfasser:	FB 61/010 // Dez. III
Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.11.2017, öffentlicher Teil			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
07.12.2017	Planungsausschuss	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss genehmigt die Niederschrift der Sitzung vom 22.11.2017, öffentlicher Teil.

Anlage/n:

Niederschrift der Sitzung vom 22.11.2017, öffentlicher Teil

N i e d e r s c h r i f t

öffentliche/nichtöffentliche Sondersitzung des Planungsausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 22.11.2017
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	16:25 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal des Rates, Rathaus

Anwesende:

Ratsherr Harald Baal	Vorsitzender
Ratsherr Simon Adenauer	
Herr Marc Beus	
Ratsfrau Gaby Breuer	
Herr Rolf Eckert	
Herr Ulrich Gaube	
Ratsherr Alexander Gilson	
Herr Claus Haase	
Ratsherr Wilhelm Helg	
Ratsherr Manfred Kuckelkorn	
Ratsherr Ernst-Rudolf Kühn	
Herr Dieter Müller	
Ratsfrau Claudia Plum	Vertretung für: Frau Maike Schlick
Bürgermeister Norbert Plum	
Ratsherr Udo Pütz	
Ratsherr Michael Rau	
Herr Dietmar Ruppert	Vertretung für: Ratsherr Karl-Heinz Starmanns
Herr Eshetu Wondafrash	

Abwesende:

Ratsherr Karl-Heinz Starmanns	entschuldigt
Herr Dr. Sebastian Breuer	entschuldigt
Herr Sava Jaramaz	entschuldigt
Frau Maike Schlick	entschuldigt

von der Verwaltung:

Herr Wingefeld	Dez. III
Frau Grehling	Dez. II
Herr Emmerich	FB 14
Frau Hergarten	FB 61
Herr Kriesel	FB 61
Herr Larosch	B 03
Herr Schaffert	FB 61

als Schriftführerin:

Frau Vohn	FB 61
-----------	-------

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**

- 2 **Trilateraler Entwicklungsvertrag Campus West**
Vorlage: FB 61/0811/WP17

- 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Nichtöffentlicher Teil

- 1 **Trilateraler Entwicklungsvertrag Campus West**
Vorlage: FB 61/0812/WP17

- 2 **Mitteilungen der Verwaltung:**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Herr Baal eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses sowie die Vertreter von Öffentlichkeit, Verwaltung und Presse.

Er stellt durch Nachfrage bei den Fraktionen fest, dass die vereinbarte Vertretungsreihenfolge eingehalten wurde.

Zur Tagesordnung liegen keine Änderungswünsche vor.

zu 2 Trilateraler Entwicklungsvertrag Campus West

Vorlage: FB 61/0811/WP17

Herr Schaffert erläutert die Vorlage der Verwaltung.

Für die CDU-Fraktion dankt Herr Gilson der Verwaltung und allen Beteiligten, dass man es trotz der teils schwierigen Gespräche geschafft habe, mit dem vorliegenden Vertragsentwurf eine Grundlage für die weitere Entwicklung des Campus West abzustimmen. Man hoffe nun, dass die anstehenden Aufgaben zügig angepackt und die Umsetzung in die Wege geleitet werden könne.

Für die SPD-Fraktion schließt sich Herr Plum dem Dank an die Beteiligten an. Man sei sich bewusst, dass das Projekt auch jetzt kein Selbstläufer sein, sondern kontinuierliche Arbeit verlangen werde. Man hoffe, dass es gelingen könne, sämtliche Einflussmöglichkeiten der Stadt Aachen beim Land NRW auszuschöpfen und auch auf diesem Weg der zügige Fortgang des Projekts unterstützt werden könne. Grundsätzlich könne man feststellen, dass die Kosten und Risiken in dem Vertragsentwurf auf angemessene Weise unter den Vertragspartnern verteilt seien, so dass man dem Beschlussvorschlag der Verwaltung zustimmen könne.

Für die Fraktion der Grünen betont Herr Rau, dass man die Position der Stadt Aachen in dem vorliegenden Vertragsentwurf sehr gut dargestellt finde. Auch wenn mit diesem Vertrag und dem anstehenden Wechsel des Grundstückseigentümers ein wichtiger Schritt getan sei, werde man sicherlich einen langen Atem benötigen, um das gesamte Projekt erfolgreich für alle Beteiligten realisieren zu können. Aus Sicht seiner Fraktion müsse nun insbesondere an der Schaffung von Planungsrecht und der Klärung der Erschließung gearbeitet werden.

Der Ausschuss fasst den folgenden

Beschluss:

Der Planungsausschuss nimmt den vorliegenden Entwurf des trilateralen Vertrages zwischen der Stadt Aachen, dem BLB und den Immobiliengesellschaften „Campus West I Immobilien GmbH“ und „Campus West II Immobilien GmbH“ zustimmend zur Kenntnis und empfiehlt dem Rat den Abschluss dieses Vertrages. Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag vorzubereiten, mit dem auf dieser Grundlage gemeinsam mit den Vertragspartnern die Entwicklung des Campus West sichergestellt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.