

Vorlage		Vorlage-Nr:	A 61/0416/WP15
Federführende Dienststelle: Planungsamt		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n: Fachbereich Immobilienmanagement		AZ:	
Fachbereich Umwelt		Datum:	27.10.2006
Wirtschaftsförderung / Europäische Angelegenheiten		Verfasser:	A 61/10 // Dez. III
Gewerbeflächen - Strategien für Aachen			
Beratungsfolge:			TOP: __
Datum	Gremium	Kompetenz	
15.11.2006	AWWeA	Kenntnisnahme	
23.11.2006	PLA	Kenntnisnahme	
12.12.2006	WLA	Kenntnisnahme	

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Wirtschaft, Wissenschaft und europäische Angelegenheiten nimmt die Arbeitsergebnisse der Arbeitsgruppe Gewerbeflächen - Strategien für Aachen - zustimmend zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung, entsprechend der vorgeschlagenen Vorgehensweise zu verfahren und die damit verbundenen Maßnahmen und Handlungsvorschläge umzusetzen.

Der Planungsausschuss nimmt die Arbeitsergebnisse der Arbeitsgruppe Gewerbeflächen - Strategien für Aachen - zustimmend zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung, entsprechend der vorgeschlagenen Vorgehensweise zu verfahren und die damit verbundenen Maßnahmen und Handlungsvorschläge umzusetzen.

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Arbeitsergebnisse der Arbeitsgruppe Gewerbeflächen - Strategien für Aachen - zustimmend zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung, entsprechend der vorgeschlagenen Vorgehensweise zu verfahren und die damit verbundenen Maßnahmen und Handlungsvorschläge umzusetzen.

Erläuterungen:

Gewerbeflächen - Strategien für Aachen

Unter Berücksichtigung der vom Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss in der Sitzung am 14.06.2005 und vom Planungsausschuss in der Sitzung am 10.11.2005 formulierten Anforderungen wurde das als Anlage beigefügte Gesamtkonzept „Gewerbeflächen - Strategien für Aachen“ erarbeitet.

Ausgehend von den Zielsetzungen des Leitbildes Aachen 2020 definiert das strategische Handlungskonzept für das künftige Verwaltungshandeln als maßgebliche Prämisse die Schaffung der Voraussetzung für neue Arbeits- und Ausbildungsplätze. Hierzu leistet das erarbeitete Gesamtkonzept zur strategischen Entwicklung von Gewerbeflächen einen maßgeblichen Beitrag und es unterbreitet zielorientierte Handlungsempfehlungen.

Leitlinien zur Gewerbeentwicklung sind als Vorgabe für das zukünftige einheitliche Verwaltungshandeln unerlässlich. Dabei wird im besonderen Maße die Stärkung der Position der Stadt Aachen im regionalen wie auch im internationalen Gefüge angestrebt.

Diese Leitlinien lassen sich wie folgt zusammenfassen:

1. Am Bedarf orientieren
2. Profile schaffen
3. Strukturen verbessern.

Basierend auf diesen Leitlinien und unter Würdigung der sich ändernden wirtschaftlichen und strukturellen Rahmenbedingungen und der Notwendigkeit des sparsamen und effizienten Ressourceneinsatzes hat die Verwaltung ein Gesamtkonzept entwickelt, welches gewährleistet, dass dauerhaft ein bedarfsorientiertes Gewerbeflächenangebot bereitgestellt wird.

Die Verwaltung stellt die Inhalte des Gesamtkonzeptes „Gewerbeflächen - Strategien für Aachen“ den Fachausschüssen Ausschuss für Wirtschaft, Wissenschaft und europäische Angelegenheiten, Planungsausschuss und Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss vor und beabsichtigt, die folgenden im Gesamtkonzept erarbeiteten Handlungsvorschläge zur Erreichung der strategischen Ziele umzusetzen:

- Grundstücksreserven in erschlossenen Bereichen aktivieren
- Potenziale in nicht erschlossenen Bereichen aktivieren (mit GEP, FNP und B-Plänen)
- bestehende Gewerbegebiete neu strukturieren
- Potenziale aufgrund regionaler Entwicklung - auch grenzüberschreitend - nutzen
- kleinere Einheiten durch innere Erschließung bilden
- Standorte für Gewerbehöfe bereitstellen
- Erfassen, Revitalisieren, Entwickeln von privaten Gewerbeflächen
- Gewerbemonitoring und regionales Standortmarketing fortsetzen und verbessern
- auf spezielle Vertragswünsche von Firmen/Investoren eingehen
- Planungssteckbriefe erstellen
- Internetpräsenz vernetzen und verstärkt pflegen

Anlage:

Gewerbeflächen - Strategien für Aachen -