

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 61/0836/WP17
Federführende Dienststelle:		Status:	öffentlich
Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen		AZ:	
Beteiligte Dienststelle/n:		Datum:	15.12.2017
		Verfasser:	Dez. III / FB 61/700
<b>Mariahilfstraße - Erneuerung - Ausführungsbeschluss</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
17.01.2018	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Anhörung/Empfehlung	
25.01.2018	Mobilitätsausschuss	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte empfiehlt dem Mobilitätsausschuss, vorbehaltlich der Rechtskraft des Haushalts 2018 den Ausführungsbeschluss für die Erneuerung der Mariahilfstraße als Maßnahme der ersten Prioritätsstufe des Innenstadtkonzeptes auf Grundlage der vorgelegten Pläne, Lageplan L 01a, Regelquerschnitte RQ 1a und RQ 2 zu fassen.

Der Mobilitätsausschuss fasst vorbehaltlich der Rechtskraft des Haushalts 2018 den Ausführungsbeschluss für die Erneuerung der Mariahilfstraße als Maßnahme der ersten Prioritätsstufe des Innenstadtkonzeptes auf Grundlage der vorgelegten Pläne.

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

### PSP-Element 5-120102-000-07500-300-1 „Mariahilfstraße“

Investive Auswirkungen	Ansatz 2017*	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2017*	Ansatz 2018 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2018 ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	-210.000,00	-210.000,00	0	0	0	0
Auszahlungen	350.198,26	350.198,26	0	0	0	0
Ergebnis	140.198,26	140.198,26	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

### PSP-Element 4-120102-044-8 „Mariahilfstraße“

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 2017	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2017	Ansatz 2018 ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2018 ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	-11.000	-11.000	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	14.700	14.700	0	0	0	0
Abschreibungen	18.400	18.400	0	0	0	0
Ergebnis	22.100	22.100	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	0		0			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

\*inkl. Ermächtigungsübertragung aus dem Haushaltsjahr 2016

## **Erläuterungen:**

### **Anlass**

Die Mariahilfstraße ist eine wichtige Verbindung aus der Innenstadt zum Stadtpark und bekommt als einer von zehn geplanten Premiumwegen in Zukunft noch eine höhere Bedeutung im Fußwegenetz der Stadt. Sie wurde bereits in den 1970er Jahren niveaugleich ausgebaut. Aktuell ist die Erneuerung der Verkehrsfläche dringend notwendig. Gleichzeitig soll das Ver- und Entsorgungsnetz an heutige Anforderungen angepasst werden.

Die Grundsätze der Gestaltung der Fläche und die Anmeldung zur Städtebauförderung auf der Basis des Innenstadtkonzeptes als erste Priorität wurden im Januar 2015 beschlossen.

### **Planung**

Der Umbau der Mariahilfstraße erfolgt nach dem Prinzip der Mischfläche. Entlang der Bebauung ergeben sich geschützte Bereiche durch die geometrische Aufteilung der Fläche mittels Parkstreifen, Sitzgelegenheiten und Lampenmasten.

Die gewählte Aufteilung führt dazu, dass abschnittsweise infolge der eingeschränkten befahrbaren Fläche ein Begegnungsfall Pkw / Pkw nicht möglich ist und Fahrzeuge sich arrangieren müssen. Dies unterstützt die mit der Ausweisung als verkehrsberuhigter Bereich verbundene Schrittgeschwindigkeit.

### **Baumbilanz**

Die vorhandenen Bäume bleiben erhalten. Der Wurzelraum wird im Zuge der Bauarbeiten verbessert und drei Bäume werden neu gepflanzt.

### **Parkraumbilanz**

Derzeit sind in der Mariahilfstraße zwanzig Parkstände ausgewiesen. Häufig parken dort mehr Fahrzeuge, obwohl im verkehrsberuhigten Bereich nur auf ausgewiesenen Parkflächen geparkt werden darf. Zukünftig werden dort 18 Parkstände zur Verfügung stehen.

### **Barrierefreiheit**

Der niveaugleiche Ausbau erleichtert die Nutzung der gesamten Fläche durch mobilitätseingeschränkte Personengruppen. Für Blinde und Sehbehinderte wird eine Leitlinie aus kontrastierenden Rippenplatten angelegt.

### **Ausbauelemente**

Der Ausbau der Fläche ist in einem einheitlichen Standard vorgesehen.

- 10 cm Betonstein 20/20/10 bzw. 20/10/10 im Parkstreifen
- 4 cm Brechsand-Splitt-Gemisch 0/5 mm auf Geotextil
- 20 cm Dränbetontragschicht 0/45 mm
- 31 cm Frostschutzschicht 0/56 mm
- 65 cm Gesamtaufbau

Je nach örtlichen Begebenheiten ergibt sich aus dem vorliegenden Bodengutachten eine zusätzliche 25 cm starke Bodenstabilisierung aus Grobschlag 60/120 mm auf einem Geotextil.

Für die Oberfläche wird ein Material vorgeschlagen, das sich bereits an anderen vergleichbaren Stellen in der Innenstadt bewährt hat.

Ein Kleinpflasterstreifen aus 7/11er Naturstein dient als Randeinfassung der Fläche, in der Fassadenversprünge, Treppenanlagen und Lichtschächte aufgenommen werden.

### **Entwässerung**

Das vorhandene Entwässerungssystem wird im Prinzip weiterhin genutzt. Die Rinne aus Natursteinpflaster sowie defekte Straßenabläufe und Anschlussleitungen werden erneuert.

### **Beleuchtung**

Die vorhandene Beleuchtung wird durch neue Lampentypen ersetzt und einheitlich auf der östlichen Seite angeordnet.

### **Archäologie**

Die Mariahilfstraße quert die Trasse der ehemaligen Stadtmauer. Im Bereich der Alexanderstraße werden aufgrund der Nähe zu St. Peter Grabanlagen vermutet. Daher ist zumindest bei Leitungsarbeiten oder notwendiger Bodenstabilisierung mit entsprechenden Funden zu rechnen.

### **Umsetzung**

Nach der Beschlussfassung wird der Bauauftrag vorbereitet. Die Erneuerung der Ver- und Entsorgungsleitungen wird basierend auf den vorliegenden Ausbauplänen unabhängig vom Straßenbau ausgeführt. Im Anschluss an den Leitungsbau wird ab voraussichtlich April 2018 der Straßenbau beginnen.

### **Finanzierung**

Die Gesamtkosten für die Erneuerung der Mariahilfstraße betragen rd. 670.000,- €. Hiervon entfallen investiv rd. 631.400 € auf den Bereich Tiefbau und rd. 31.600 € auf Begrünung und Verkehrseinrichtungsgegenstände (Kostenart Festwert).

Im Haushalt wurden bislang Mittel in Höhe von 331.200,- € bei Kostenart Tiefbau und 18.400 € bei Kostenart Festwert zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus stehen bei Kostenart 78310000 (Erwerb Vermögensgegenstände > 410€) noch 3.700 € zur Verfügung, die zur Kostenart Tiefbau verlagert werden können, so dass sich die dort bereitgestellten Mittel auf insgesamt 334.900 € erhöhen.

Die dann fehlenden investiven Haushaltsmittel in Höhe von 296.500,- € bei Kostenart Tiefbau und in Höhe von 13.200 € bei Kostenart Festwert müssen über die Veränderungsnachweisung für das Haushaltsjahr 2018 haushaltsneutral in den Haushalt aufgenommen werden.

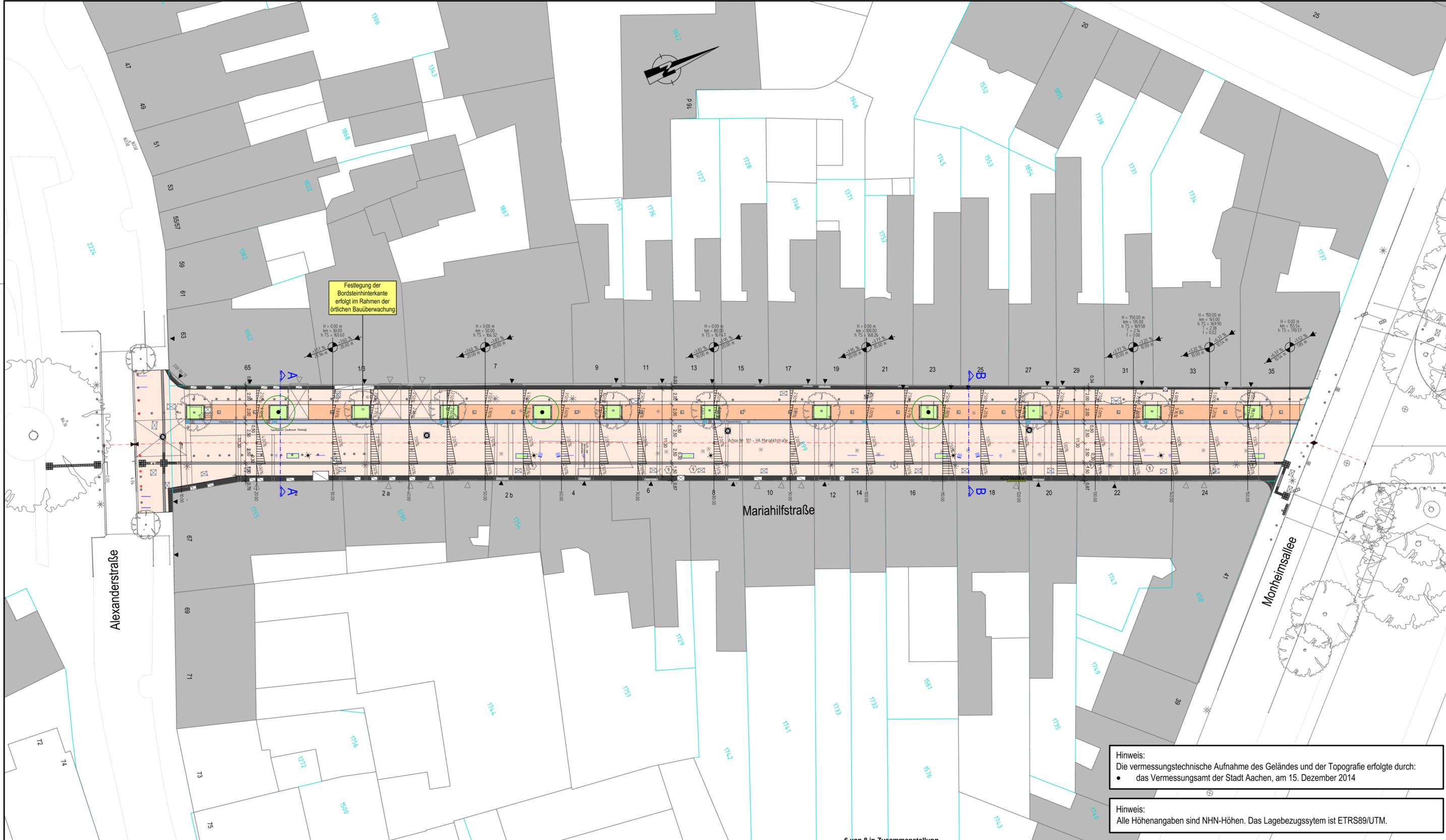
Die Baukosten reduzieren sich für die Stadt Aachen infolge von Verpflichtungen der STAWAG um einen Betrag für die fiktive Wiederherstellung der Oberfläche der Leitungstrassen in Höhe von rd. 60.000,- €, die als Einnahmen haushaltstechnisch den Ausgaben gegenüber gestellt werden.

Mit der Baumaßnahme wird im Frühjahr 2018 nach Rechtswirksamkeit des Haushaltes begonnen.  
Der Ausbau ist beitragsfähig gem. KAG in Verbindung mit der städtischen Beitragssatzung. Die  
Abrechnung erfolgt voraussichtlich im Zuge einer Einzelsatzung.  
Die Maßnahme wurde im September 2016 als Bestandteil der 2. Förderstufe des Innenstadtkonzeptes  
2022 (Zuwendungsbescheid Nr.: 05/35/16) bewilligt.

**Anlage/n:**

Lageplan L 01a

Querschnitte RQ 1a, RQ 2



Festlegung der Bordsteinhinterkante erfolgt im Rahmen der örtlichen Bauüberwachung

Mariahilfstraße

Alexanderstraße

Monteimsallee

Hinweis:  
Die vermessungstechnische Aufnahme des Geländes und der Topografie erfolgte durch:  
• das Vermessungsamt der Stadt Aachen, am 15. Dezember 2014

Hinweis:  
Alle Höhenangaben sind NHN-Höhen. Das Lagebezugsytem ist ETRS89/UTM.

Zeichenerklärung	
<b>Vermessung/Bestand</b>	
△ Trigonometrischer Punkt	○ Schieber undefiniert
○ Aufnahme Punkt	□ Ferngas
• Kleinpunkte	■ Straßenablauf 30 x 50 cm
• Grenzpunkte	■ Straßenablauf 50 x 50 cm
• Einzelpunkte	■ Bergablauf 50 x 100 cm
• Höhenbolzen	↑ Verkehrszeichen
⊗ Schachdeckel (Ø 80 cm)	□ Wegweiser / Hinweistafel
⊗ Schachdeckel (Ø 62,5 cm)	□ Lichtsignalanlage
⊗ Wasserschieber	⊗ Beleuchtungsmast
⊗ Gasschieber	⊗ Beleuchtungspeitschenmast
⊗ Hydrant	⊗ Fahnenmast
⊗ Überflurhydrant	⊗ Bushaltestelle
▲ Poller	⊗ Kabelaufschlag (rechteckig)
⊗ Kabelaufschlag (quadratisch)	⊗ Verteilerkasten
▼ Hauseingang	▼ Zufahrt
• Punkt	• Geländepunkt
• Hecke	• Hecke
• Briefkasten o. ä.	• Briefkasten o. ä.
• Denkmal	• Denkmal
○ Litfasssäule	• Pegel
• KM-Stein	• Schilderpfahl
• Mast eckig	• Mast rund
• Mastmast	• Telefon
• Müllimer	• Baum
• Baumstumpf	
<b>Planung</b>	
Mischverkehrsflächen Pflasterbauweise Betondeckung 20/20/10 cm Typ "Aquis Grana" mit Natursteinvorsatz und Verschleißschicht o. glw. im Halbstreifenverband	H = 500,00 m km = 0,029 05 h TS = 123,21 f = 4,10 f = 0,02
Parkflächen Pflasterbauweise Betondeckung 20/20/10 cm anstrich, im Halbstreifenverband	-10,9 % 30,95 m -0,55 % 14,37 m
Zufahrten Pflasterbauweise Betondeckung 20/20/10 cm Typ "Aquis Grana" mit Natursteinvorsatz und Verschleißschicht o. glw. im Halbstreifenverband	S=0,023 12 H=72,2 m
Übergangsflächen Pflasterbauweise Bausatz-Kleinpflaster 7/9 cm	S=0,032 21 H=75,90 m
Grünfläche	250%
Natursteinpflaster (3-zellig) Naturstein-Größtpflaster 10/16 cm	
Taktilsystem Naturstein-Größtpflaster 10/16 cm	
Neupflanzung Baum Rostorn "Crataegus laevigata"	
Pflanzkübel	
Tangentenschnittpunkt mit Angabe von: • Ausrundungshalbmesser • Kilometrierung • TS-Punkt Höhe • Tangentenlänge • Schräglänge • Längsneigung und Abstand • nächsten TS-Punkt	
Hochpunkt der Gradiente mit Angabe von: • Kilometrierung • Höhe	
Tiefpunkt der Gradiente mit Angabe von: • Kilometrierung • Höhe	
Querneigung	
Straßenablauf 50x50 cm	
Schachdeckel rund, quadratisch	
Beleuchtung Endausbau Philips Optoflood LPH 6,00 m, farbbeschichtet in DB 703	
Stuhl	
Poller	
Abfallbehälter Typ ARGEN mit VZA Ascher der WEW Westwerkwerke, Farbe: grau, DB 703 (LV der Stadt Aachen Pos. 6.7.2.100)	

Würselen, den 19. Oktober 2017

Projekt-Nr.: 2016-11-14 Blatt-Nr.: AF-S-A-L01a

Datum: 19. Oktober 2017

Format: 450 x 970 mm Dateiname: AF-S-Aa.dwg

Planverfasser:  
**IQ** Ingenieurgesellschaft  
Quadriga mbH  
Münsterstraße 24  
52146 Würselen  
Tel.: 0 24 05 / 8 02 90-0  
Fax: 0 24 05 / 8 02 90-29  
e-mail: info@iq-mbh.de  
www.iq-mbh.de

Freiarbeiten: Straßen-, Wegeplanung • Kanalisations-, Entwässerungsplanung  
Bauleitung und Bauüberwachung • SIGe-Koordination • Baugrundgutachten  
Hydrologische Gutachten • Altlastengutachten • Gefährdungsbeurteilungen

Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Der Oberbürgermeister

# stadt aachen

Umgestaltung der Mariahilfstraße  
in Aachen

Ausführungsplanung  
Lageplan  
Plan Nr.: L01a

M. = 1 : 250

bearbeitet: K. Rosenboom  
gezeichnet: R. Winderlich

Nr.	Datum	Planänderung
a	08.11.2017	Abmessungen Baumscheiben

In der Bezirksvertretung Aachen-Mitte  
beraten und beschlossen am:

Im Mobilitätsausschuss  
beraten und beschlossen am:

Dezernat Planung  
Werner Hingensfeld  
Stadtbaurat  
Fachbereich 61  
Niels-Christian Schaffert  
Ableitung 61/700  
Regina Poth



