

Vorlage Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0890/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 20.02.2018 Verfasser: Dez. III / FB 61/500									
Werkstattverfahren für die Ortsmitte Haaren (Umsetzung Integriertes Handlungskonzept Haaren) hier: Vorstellung der Ergebnisse										
Beratungsfolge: <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 707 376 741">Datum</th> <th data-bbox="384 707 954 741">Gremium</th> <th data-bbox="962 707 1374 741">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 752 376 786">14.03.2018</td> <td data-bbox="384 752 954 786">Bezirksvertretung Aachen-Haaren</td> <td data-bbox="962 752 1374 786">Kenntnisnahme</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 797 376 831">22.03.2018</td> <td data-bbox="384 797 954 831">Planungsausschuss</td> <td data-bbox="962 797 1374 831">Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	14.03.2018	Bezirksvertretung Aachen-Haaren	Kenntnisnahme	22.03.2018	Planungsausschuss	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
14.03.2018	Bezirksvertretung Aachen-Haaren	Kenntnisnahme								
22.03.2018	Planungsausschuss	Kenntnisnahme								

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Haaren nimmt den Bericht der Verwaltung zu den Ergebnissen des Werkstattverfahrens für die Ortsmitte Haaren zur Kenntnis.

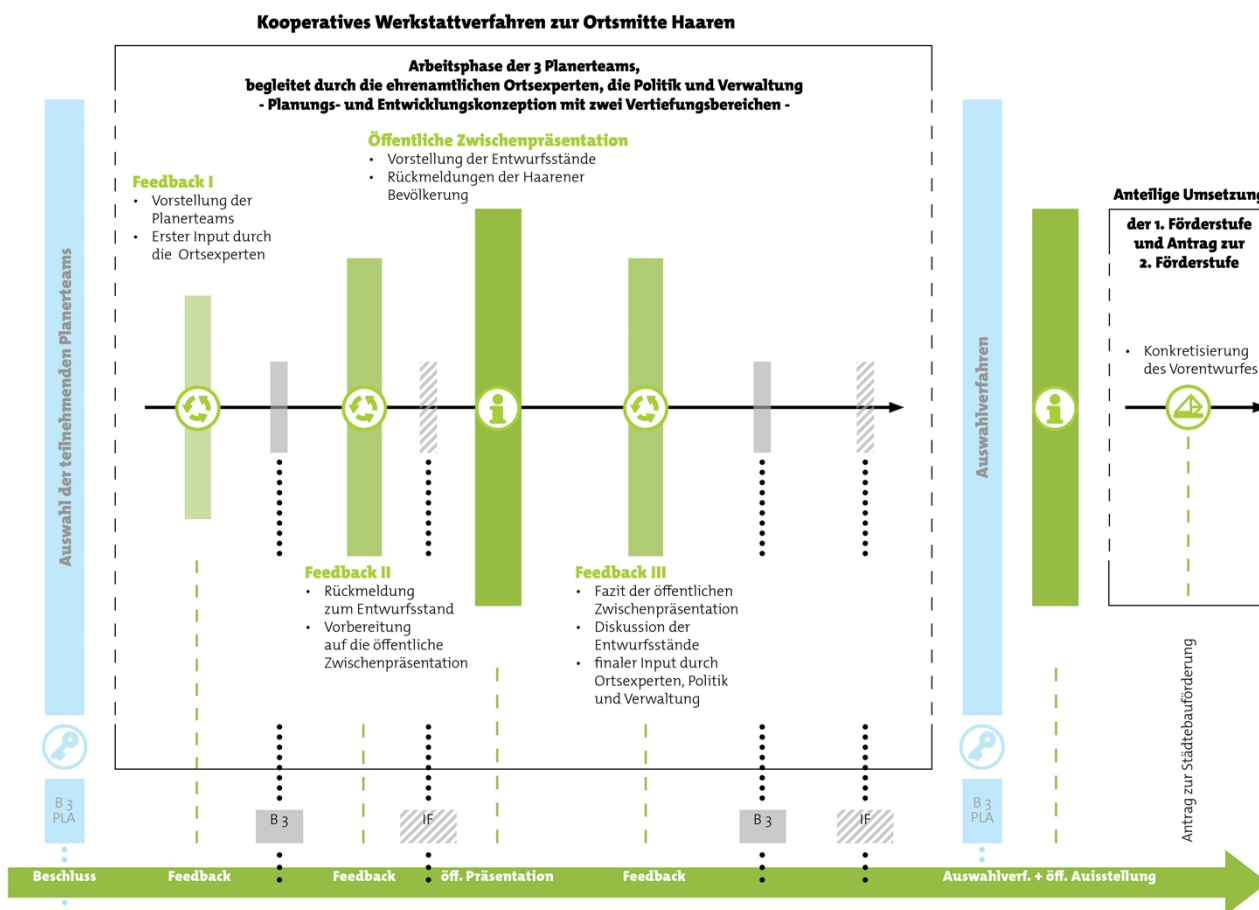
Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zu den Ergebnissen des Werkstattverfahrens für die Ortsmitte Haaren zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Der Planungsausschuss hatte am 9.3.2017 auf Empfehlung der Bezirksvertretung Haaren beschlossen, auf Grundlage der vorgelegten Aufgaben- und Verfahrensbeschreibung ein kooperatives Werkstattverfahren für die Ortsmitte Haaren durchzuführen.

Es handelt sich dabei um einen wesentlichen Baustein zur Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Haaren (1. Förderstufe).

Die drei Planer-Teams scape Landschaftsarchitekten mit VSU GmbH, Planergruppe Oberhausen mit brenner bernhard Ingenieure und 3PLUS Freiraumplaner mit BKI mbH wurden zur Teilnahme und Mitwirkung am Werkstattverfahren beauftragt. Wichtiger Bestandteil des Verfahrens waren Termine zur Rückkoppelung zwischen Büros, Ortsexperten/Akteuren, Verwaltung und Politik. Insgesamt haben drei solche „Feedback“-Termine (7.7.2017, 13.9.2017 und 29.11.2017) stattgefunden. Außerdem hatten am 8.11.2017 Haarener Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit, bei einer öffentlichen Zwischenpräsentation den Büros eine Rückmeldung zu den Entwurfsständen zu geben. Anwesend waren auch Vertreterinnen und Vertreter der Bezirksvertretung Haaren, der Verwaltung sowie der beauftragten drei Planer-Teams. Mehr als 100 Personen nahmen teil.



Am 14.2.2018 hat die Jury über die im Rahmen des Werkstattverfahrens erarbeiteten Planungs- und Entwicklungskonzepte für die Ortsmitte Haaren entschieden. Die Jury war entsprechend des Beschlusses des Planungsausschusses vom 9.3.2017 besetzt mit 7 stimmberechtigten Fachpreisrichtern und 6 stimmberechtigten Sachpreisrichtern. Zusätzlich haben Stellvertreter und Vertreter der Vorprüfung aus der Fachverwaltung teilgenommen.

Die Jury hat zum einen darüber beraten, welche Konzepte für die beiden räumlichen Schwerpunkte "Rund um St. Germanus" und "Wurm- und Haarbachaue" weiterverfolgt werden sollen. Zum anderen hat sie für das Gesamtkonzept und dem Bereich „Alt-Haarener Straße / Haarener Markt“ den Beitrag ausgewählt, der die überzeugendsten strategischen Ideen und Ansätze für den Umgang mit den konkurrierenden Nutzungen enthält.

Für das Gesamtkonzept und den Bereich Alt-Haarener Straße / Haarener Markt wurde das Planer-Team scape Landschaftsarchitekten mit VSU GmbH als bestes Konzept ausgewählt. Der Ansatz, den Haarbach zu öffnen wird hier am konsequentesten umgesetzt. Das wird im Sinne einer Aufwertung der Ortsmitte positiv bewertet.

Für den Bereich „Rund um St. Germanus“ wurde im Ergebnis von fachlicher und wirtschaftlicher Bewertung (Gewichtung: 70 % fachliche Kriterien. 30 % Honorarangebot) ebenfalls der Beitrag von scape Landschaftsarchitekten mit VSU GmbH am Besten bewertet. Das sehr sorgfältig durchgearbeitete Konzept zeigt eine klare Haltung zu dem Platz und zum Gebäude. Der Platz erhält eine Rahmung durch ein Plattenband, das z.T. zur Stufe bzw. Sitzgelegenheit wird.

Für den Bereich „Wurm- und Haarbachaue“ wurde im Ergebnis von fachlicher und wirtschaftlicher Bewertung (Gewichtung: 70 % fachliche Kriterien. 30 % Honorarangebot) der Beitrag von 3PLUS Freiraumplaner mit BKI mbH am Besten bewertet. Das Konzept umfasst eine konsequente naturnahe Ausformung der beiden Bäche. Die Anknüpfung über die Brücken am Park bzw. zur Halbinsel am Zusammenfluss von Haarbach und Wurm ist mit richtiger Wegeführung gelungen.

Neben Empfehlungen zu einzelnen Konzeptbeiträgen hat die Jury auch allgemeine Empfehlungen für die weitere Bearbeitung und Planung formuliert.

In der Sitzung wird durch die Verwaltung mündlich berichtet.

Anlage/n:

1. Konzept von scape Landschaftsarchitekten mit VSU GmbH: Gesamtkonzept und Alt-Haarener Straße/Haarener Markt, Rund um St. Germanus
2. Konzept von 3PLUS Freiraumplaner mit BKI mbH: Wurm- und Haarbachaue