

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0890/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 20.02.2018 Verfasser: Dez. III / FB 61/500									
<b>Werkstattverfahren für die Ortsmitte Haaren          (Umsetzung Integriertes Handlungskonzept Haaren)          hier: Vorstellung der Ergebnisse</b>										
<b>Beratungsfolge:</b>  <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 712 379 745">Datum</th> <th data-bbox="387 712 954 745">Gremium</th> <th data-bbox="962 712 1374 745">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 757 379 790">14.03.2018</td> <td data-bbox="387 757 954 790">Bezirksvertretung Aachen-Haaren</td> <td data-bbox="962 757 1374 790">Kenntnisnahme</td> </tr> <tr> <td data-bbox="188 790 379 824">22.03.2018</td> <td data-bbox="387 790 954 824">Planungsausschuss</td> <td data-bbox="962 790 1374 824">Kenntnisnahme</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	14.03.2018	Bezirksvertretung Aachen-Haaren	Kenntnisnahme	22.03.2018	Planungsausschuss	Kenntnisnahme
Datum	Gremium	Zuständigkeit								
14.03.2018	Bezirksvertretung Aachen-Haaren	Kenntnisnahme								
22.03.2018	Planungsausschuss	Kenntnisnahme								

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Haaren nimmt den Bericht der Verwaltung zu den Ergebnissen des Werkstattverfahrens für die Ortsmitte Haaren zur Kenntnis.

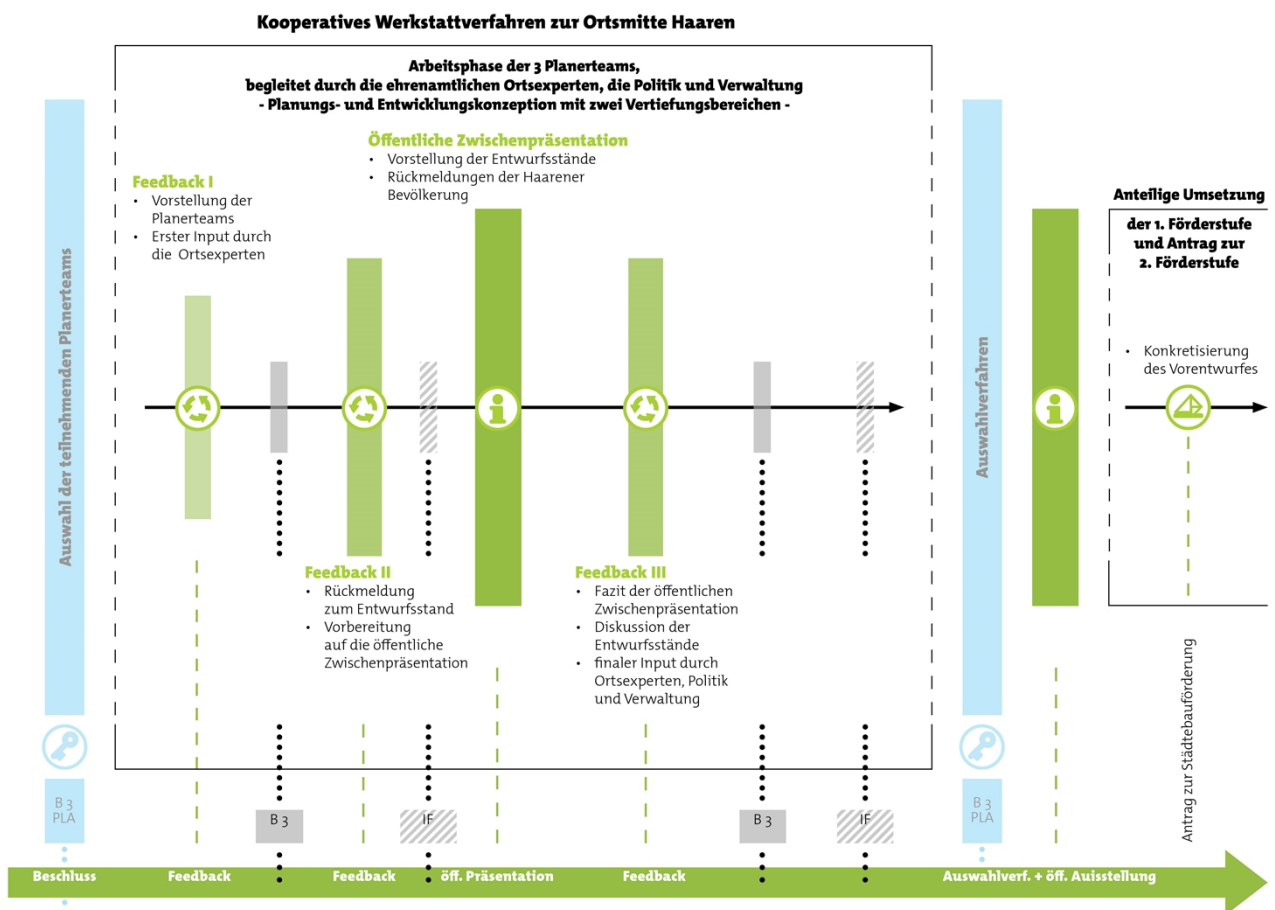
Der Planungsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zu den Ergebnissen des Werkstattverfahrens für die Ortsmitte Haaren zur Kenntnis.

## Erläuterungen:

Der Planungsausschuss hatte am 9.3.2017 auf Empfehlung der Bezirksvertretung Haaren beschlossen, auf Grundlage der vorgelegten Aufgaben- und Verfahrensbeschreibung ein kooperatives Werkstattverfahren für die Ortsmitte Haaren durchzuführen.

Es handelt sich dabei um einen wesentlichen Baustein zur Umsetzung des Integrierten Handlungskonzeptes Haaren (1. Förderstufe).

Die drei Planer-Teams scape Landschaftsarchitekten mit VSU GmbH, Planergruppe Oberhausen mit brenner bernhard Ingenieure und 3PLUS Freiraumplaner mit BKI mbH wurden zur Teilnahme und Mitwirkung am Werkstattverfahren beauftragt. Wichtiger Bestandteil des Verfahrens waren Termine zur Rückkoppelung zwischen Büros, Ortsexperten/Akteuren, Verwaltung und Politik. Insgesamt haben drei solche „Feedback“-Termine (7.7.2017, 13.9.2017 und 29.11.2017) stattgefunden. Außerdem hatten am 8.11.2017 Haarener Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit, bei einer öffentlichen Zwischenpräsentation den Büros eine Rückmeldung zu den Entwurfsständen zu geben. Anwesend waren auch Vertreterinnen und Vertreter der Bezirksvertretung Haaren, der Verwaltung sowie der beauftragten drei Planer-Teams. Mehr als 100 Personen nahmen teil.



Am 14.2.2018 hat die Jury über die im Rahmen des Werkstattverfahrens erarbeiteten Planungs- und Entwicklungskonzepte für die Ortsmitte Haaren entschieden. Die Jury war entsprechend des Beschlusses des Planungsausschusses vom 9.3.2017 besetzt mit 7 stimmberechtigten Fachpreisrichtern und 6 stimmberechtigten Sachpreisrichtern. Zusätzlich haben Stellvertreter und Vertreter der Vorprüfung aus der Fachverwaltung teilgenommen.

Die Jury hat zum einen darüber beraten, welche Konzepte für die beiden räumlichen Schwerpunkte "Rund um St. Germanus" und "Wurm- und Haarbachaue" weiterverfolgt werden sollen. Zum anderen hat sie für das Gesamtkonzept und dem Bereich „Alt-Haarener Straße / Haarener Markt“ den Beitrag ausgewählt, der die überzeugendsten strategischen Ideen und Ansätze für den Umgang mit den konkurrierenden Nutzungen enthält.

Für das Gesamtkonzept und den Bereich Alt-Haarener Straße / Haarener Markt wurde das Planer-Team scape Landschaftsarchitekten mit VSU GmbH als bestes Konzept ausgewählt. Der Ansatz, den Haarbach zu öffnen wird hier am konsequentesten umgesetzt. Das wird im Sinne einer Aufwertung der Ortsmitte positiv bewertet.

Für den Bereich „Rund um St. Germanus“ wurde im Ergebnis von fachlicher und wirtschaftlicher Bewertung (Gewichtung: 70 % fachliche Kriterien. 30 % Honorarangebot) ebenfalls der Beitrag von scape Landschaftsarchitekten mit VSU GmbH am Besten bewertet. Das sehr sorgfältig durchgearbeitete Konzept zeigt eine klare Haltung zu dem Platz und zum Gebäude. Der Platz erhält eine Rahmung durch ein Plattenband, das z.T. zur Stufe bzw. Sitzgelegenheit wird.

Für den Bereich „Wurm- und Haarbachaue“ wurde im Ergebnis von fachlicher und wirtschaftlicher Bewertung (Gewichtung: 70 % fachliche Kriterien. 30 % Honorarangebot) der Beitrag von 3PLUS Freiraumplaner mit BKI mbH am Besten bewertet. Das Konzept umfasst eine konsequente naturnahe Ausformung der beiden Bäche. Die Anknüpfung über die Brücken am Park bzw. zur Halbinsel am Zusammenfluss von Haarbach und Wurm ist mit richtiger Wegeführung gelungen.

Neben Empfehlungen zu einzelnen Konzeptbeiträgen hat die Jury auch allgemeine Empfehlungen für die weitere Bearbeitung und Planung formuliert.

In der Sitzung wird durch die Verwaltung mündlich berichtet.

**Anlage/n:**

1. Konzept von scape Landschaftsarchitekten mit VSU GmbH: Gesamtkonzept und Alt-Haarener Straße/Haarener Markt, Rund um St. Germanus
2. Konzept von 3PLUS Freiraumplaner mit BKI mbH: Wurm- und Haarbachaue





Lageplan M 1:500



Kreuzung Friedenstraße - Alt-Haarener Str. M 1:500





Aachen-Haaren - Umgestaltung der Ortsmitte



St. Germanus Kirche M 1:200



Blick auf die St. Germanus Kirche

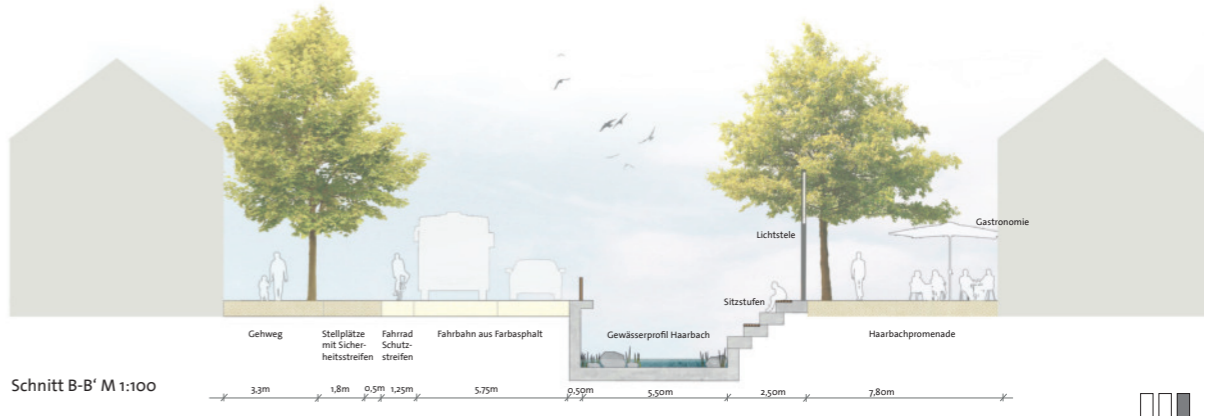


Haarbachpromenade M 1:250

5 von 6 in Zusammenstellung



Blick auf die Haarbachpromenade



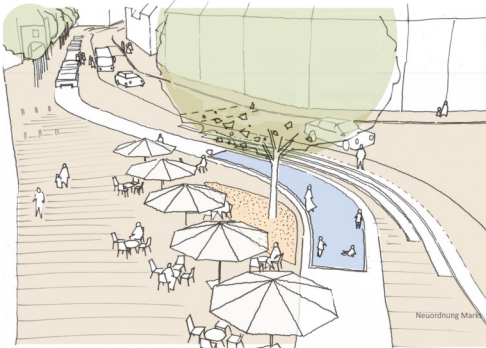
Schnitt B-B' M 1:100



**WURM- UND HAARBACHAU**

**Haarbach und Wurm**

Der Anbindung der Ortsmitte an den Grün-Haarbach / Wurm im Westen kommt eine besondere Bedeutung zu, insbesondere die Flussbegleitenden neuen Wege werden eine erhebliche Verbesserung der Naherholungsfläche in Haaren bieten. Zwei besondere Punkte mit neuen Flussparagen sind hier zu nennen: Der mit einfachen Mitteln geschaffene „Haarbachbalkon“ am Zufluss des Haarbachs in die Wurm und die Wohnterrassen am Zugang in den Feuerwehrtank. Der Haarbachbalkon ist eine auskragende Plattform mit Stützpfählen und einem attraktiven Blick auf die zusammenfließenden Gewässer, eine große Terrasse markiert diesen Ort. Bei den Wohnterrassen handelt es sich um einen strukturierten Bereich der Wurm, eine Aufweitung des Raums für eine weitere Eigenplatzung des Flusses bietet. Das Zusammenspiel der planerischen Maßnahmen wird u. E. zu einer deutlichen Aufwertung von Haaren führen. Aus dem Durchgangsraster wird ein Außenbereich, ein Ort an dem man sich trifft, sich verabredet und mit dem man sich identifiziert.



- Haaren Ortsmitte** | Vom Für zum Wohngebiet  
Haaren ist bereits seit der Romanzeit verkehrstechnisch gut angeschlossen. Allerdings wirkt sich heute die verkehrstechnische Alt-Haarer Straße nicht nur positiv auf die Ortsmitte von Haaren aus, sondern der Freizeitraum über die auch die angrenzenden Platzlagen (Haarer Markt, Kirchplatz...) werden durch den Durchfahrtsverkehr und die damit verbundenen Belastungen erheblich in Mitleidenschaft gezogen. Eine qualitative Nutzung des öffentlichen Raums ist deshalb nur eingeschränkt möglich. Im Haaren-Gebiet zu sichern (und die hier durch den kommunalen vorhandenen Einzelhandels) sollte dessen Zentrum mehr als Aufenthaltsort statt eines Durchfahrtsraums werden.
- Unser Freizeitraumkonzept verfügt über folgende wesentliche Ziele:
1. Schaffung einer starken Mitte (insbesondere Markt und Kirchplatz) mit unverwechselbarer Identität.
  2. Stärkung des zentralen Bandes entlang der Alt-Haarerer Straße, gleichzeitige Reduzierung der Trennwirkung durch die Straße
  3. Aufwertung der Ortsmitte
  4. Anbindung des Ortskerns an die Grün- und Wasserstrukturen (Haarbach und Wurm)



**Marktplatz**  
Aus heutiger Sicht ist es nicht entzweigt, warum ein so identitätsstiftendes Element wie der Haarbach ein Schattenbühnen unter der Erde von Haaren Mitte führt. Alte Postkarten zeigen eindrucksvoll wie prägend der Haarbach für die Ortsmitte gewesen ist. Dieses Potenzial für die Aufwertung von Haaren nicht zu nutzen wäre straflich. Wir schlagen deshalb vor, den Verlauf des Haarbachs im gesamten zentralen Bereich zu visualisieren. Ein mäandrierendes Baustrukturband, das sich vom umgebenden Bodenniveau abhebt (Haarbachband), macht deutlich, wo der Haarbach seinen ursprünglichen Verlauf hatte. Im wesentlichen Bereich wird das Profil des kanalisierten Bachs in Segmenten aufgeschritten und umlaufend mit einem Geländer versehen. Der Haarbach ist hier mit relativ einfachen Mitteln umsehbar erlebbar. Die Kleinstbauwerke in diesem Abschnitt bleiben erhalten und werden punktuell ergänzt. Ziel ist es, den Bachlauf in der Ortsmitte nicht nur in Form des Planbereichs, sondern auch durch ein begleitendes Bauband zu visualisieren. Ein intensives Bürgerbeteiligung im Rahmen des planungsleitenden Workshops hat zum Ausdruck gebracht, dass die Mitbürger von Haaren sich weiterhin den Markt als Fläche für unterschiedliche Aktivitäten wünschen. Eine Freilegung des Haarbachs an dieser exponierten Stelle, bzw. in Verbindung mit einer Treppenanlage würde zu Freizeitmöglichkeiten und die Naturerfahrung im Freizeitraum beitragen. Aus diesem Grund verzichten wir auf die lockere Freilegung des Bachs im Marktbereich. Stattdessen schlagen wir vor das Haarbachband in einem Teilschnitt mit Wasser zu betonen (mit dem an die Oberfläche beförderten Haarbachwasser) und so einen Detail- und Sockel zu schaffen. Eine zusätzliche Akzentuierung erfolgt durch die Pflanzung eines plaudernden Weiden (Weiden-Eiche) und begleitende Stufen zur Straße hin (sonst hier keine Poleer nötig).

Bäume	Bestand	Planung
Alt-Haarerer-Str./Haarerer Gracht	40	48
Kirchenfeld	19	10

