

Vorlage		Vorlage-Nr:	E 49.5/0136/WP17
Federführende Dienststelle: Kulturservice		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	21.02.2018
		Verfasser:	E 49
Dauerhafte Nutzung Stahlbau-Strang-Halle in Rothe-Erde für Kultur und andere Events			
Ratsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 10.11.2017			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
22.03.2018	Betriebsausschuss Kultur	Entscheidung	

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss Kultur nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung einer Machbarkeitsstudie, deren Finanzierung durch Drittmittel erfolgen soll.

Erläuterungen:

Mit Ratsantrag vom 10.11.2017 beauftragen die CDU und die SPD im Rat der Stadt Aachen die Verwaltung, die dauerhafte Nutzung der Stahlbau-Strang-Halle in Rothe-Erde für Kultur und andere Events wie folgt zu prüfen:

- 1) ob die Strang-Halle der Stadt langfristig für kulturelle und weitere Veranstaltungszwecke zur Verfügung steht und zu welchen Konditionen;
- 2) welche rechtlichen Anforderungen für eine dauerhafte Nutzung der Strang-Halle als Veranstaltungsort für Kultur-, Kongress- und Eventveranstaltungen zu erfüllen sind und den damit verbundenen erforderlichen Handlungsbedarf zu ermitteln;
- 3) für welche Kultur-, Kongress- und Eventveranstaltungen die Halle genutzt werden könnte;
- 4) welche Fördermöglichkeiten des Landes und des Bundes sowie andere Fördermittelgeber zur Verfügung stehen, um die Halle im o.g. Sinne zu nutzen;
- 5) nach welchem Organisationsmodell die Halle inhaltlich, programmatisch und ästhetisch geführt werden sollte.

Die zunehmende Zahl unterschiedlicher Kultur-, Kongress- und Eventveranstaltungen in Stadt und StädteRegion Aachen weisen darauf hin, dass eine Halle von der Größenordnung der Strang-Halle durchaus eine Bereicherung als Veranstaltungsort darstellen würde. Auch und gerade in der freien Kulturszene wird eine Halle in dieser Größenordnung nachgefragt.

Zu den gestellten Fragen nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

Zu 1)

Die Strang-Halle steht nach Gesprächen mit dem Eigentümer für kulturellere und weitere Veranstaltungszwecke noch zur Verfügung. Gleichwohl gilt es, die bestehenden Mietverhältnisse sowie unterschiedliche Optionen zur Nutzung in Relation zu Konzepten zu evaluieren.

Zu 2)

Mittels einer Machbarkeitsstudie und den daraus hervorgehenden Nutzungsoptionen können die rechtlichen Anforderungen (z.B. Brandschutz, Stellplatznachweis, Lärmemissionen, Versammlungsstättenverordnung) überprüft werden, um nutzungsspezifische Aussagen treffen zu können. Insbesondere mit Blick auf die in der unmittelbaren Nachbarschaft vorgesehene Produktion des e.Go-Mobils, dem serienreifen Elektroautomobil, sollten sowohl Synergien wie auch potentielle Behinderungen überprüft werden.

Zu 3)

Im Benehmen mit Eurogress und Wirtschaftsförderung wurden durch Ortsbegehung Optionen für die Nutzung in den Bereichen: Kultur, Eventveranstaltungen, Kongresswesen erörtert. Abhängig vom Betreibermodell und Umbauten sind unterschiedliche Formate denkbar. Bereits jetzt wird die die Halle von privaten Firmen für Großereignisse genutzt. Vorstellbar sind Kulturveranstaltungen:

- Konzerte
- Tanzveranstaltungen

- Theateraufführungen
- Lesungen
- Ausstellungen

Eventveranstaltungen:

- Comedy-Veranstaltungen
- Karnevalsveranstaltungen
- Populäre Musik- und Theaterveranstaltungen

Kongressveranstaltungen:

- Tagungen
- Workshops
- Konferenzen
- Symposien

Hier v.a. für Veranstalter, die einen besonderen Veranstaltungsort suchen.

Zu 4)

Die Fördermöglichkeiten hängen u.a. unmittelbar von Kauf oder Miete der Halle, des Betreibermodells und der inhaltlichen Ausrichtung ab. Mittels einer Machbarkeitsstudie könnten die verschiedenen Fördermöglichkeiten realitätsnah ermittelt werden.

Zu 5)

Das Organisationsmodell der Halle „inhaltlich, programmatisch und ästhetisch“ hängt vom Nutzungskonzept ab. Grundsätzlich zeigen erste Vergleiche mit anderen Städten, dass vergleichbare Veranstaltungshäuser nicht städtisch geführt werden, sondern im Organisationsmodell einer GmbH (in Einzelfällen einer Stiftung oder eines Trägervereins) geführt werden. Dies ist als Anlage beigefügt. Nähere Recherchen wurden bei drei Hallen vorgenommen. Hierbei wurde ersichtlich, dass die Städte teilweise einen Einfluss auf die Programmgestaltung haben und dass der Betrieb der Halle gewerblich vorgenommen wird.

Mit Blick auf diese ersten Untersuchungen durch den Kulturbetrieb tendiert die Verwaltung zu einem Organisationsmodell mit einem externen Betreiber. Dem sollte gleichwohl eine Machbarkeitsstudie vorgeschaltet werden, um die o.a. Aspekte zu überprüfen. Finanzielle Mittel für die Studie sind im Kulturbetrieb nicht vorhanden. Eine Kostenübernahme durch externe Fördermittel (Land NRW) ist in Aussicht gestellt.

Anlage:

Ratsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 10.11.2017
 Recherche vergleichbarer Hallen



CDU und SPD-Fraktionen im Rat der Stadt - 52062 Aachen

Herrn
Oberbürgermeister
Marcel Philipp
Rathaus
52058 Aachen

Geschäftsstellen

Verwaltungsgebäude Katschhof
Johannes-Paul-II.-Straße 1
52062 Aachen

CDU

Telefon 0241 / 432 -7211 und -7212
cdu.fraktion@mail.aachen.de
www.cdu-fraktion-aachen.de

SPD

Telefon 0241 / 432 -7215
spd.fraktion@mail.aachen.de
www.spd-aachen.de

CDU 17.030 / SPD AT 73/17

Aachen, den 10. November 2017

RATSANTRAG

Dauerhafte Nutzung der Stahlbau-Strang-Halle in Rothe-Erde für Kultur und andere Events

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

die Fraktionen von CDU und SPD im Rat der Stadt Aachen beantragen im Rat der Stadt folgenden Beschluss zu fassen:

Der Rat der Stadt Aachen beauftragt die Verwaltung zu prüfen,

- 1) ob die Strang-Halle der Stadt langfristig für kulturelle und weitere Veranstaltungszwecke zur Verfügung steht und zu welchen Konditionen;
- 2) welche rechtlichen Anforderungen für eine dauerhafte Nutzung der Strang-Halle als Veranstaltungsort für Kultur,-Kongress- und Eventveranstaltungen zu erfüllen sind und den damit verbundenen erforderlichen Handlungsbedarf zu ermitteln;
- 3) für welche Kultur- Kongress und Eventveranstaltungen die Halle genutzt werden könnte;
- 4) welche Fördermöglichkeiten des Landes und des Bundes sowie anderer Fördermittelgeber zur Verfügung stehen, um die Strang-Halle i.o.g. Sinne zu nutzen;
- 5) nach welchem Organisationsmodell die Halle inhaltlich, programmatisch und ästhetisch geführt werden sollte.

Begründung

Bei Stahlbau Strang im Gewerbegebiet Aachen Rothe-Erde fand 2017 zum 7. Mal das internationale Schrittmacher Festival für modernen Tanz statt und wurde als neue Location be-

geistert angenommen. Die Anzahl der Veranstaltungen ist seit 2011 von 13 kontinuierlich auf jetzt 19 erhöht worden.

Die alte Industriehalle, mit Ihrem Großstadt-Flair und faszinierender Industriearchitektur steht dabei in einem Kontrast zu modernen Veranstaltungsräumen. Die Halle steht dabei nicht im Wettbewerb mit dem Depot Talstraße, da die Größen und die Ausrichtungen unterschiedlich sind. Die Strang-Halle könnte eine Lücke zwischen dem großen, modernen Eurogress und dem Depot Talstraße schließen. Die Halle bietet Chance für Veranstaltungen, deren Durchführung in den vorhandenen Veranstaltungsstätten nicht möglich ist. In Aachen fehlt ein Ort für Veranstaltungen. Das Eurogress ist nahezu dauerhaft belegt und kann nur sehr bedingt weitere Veranstaltungen anbieten.

Der derzeitige Hallenmieter artec GmbH als Anbieter für Bühnentechnik ermöglicht es, die Halle für die jeweilige Veranstaltung auszurüsten und bietet damit einen Ansatzpunkt für weitere kulturwirtschaftliche Aktivitäten.

Durch die Fertigstellung des Wohnviertels „Guter Freund“ sowie durch den Aufbau des Produktionsstandorts für den e.GO auf dem ehemaligen Philippsgelände erfährt der alte Industriestandort Rothe-Erde einen Umbruch, der durch eine kulturelle Einrichtung an Qualität und Attraktivität gewinnen würde.

Mit freundlichen Grüßen

Harald Baal
Vorsitzender CDU-Fraktion

Michael Servos
Vorsitzender SPD-Fraktion

Simon Adenauer
wirtschaftspol. Sprecher
CDU-Fraktion

Karl Schultheis
Vorsitzender AWW
SPD-Fraktion

Stadt:	Gebäude	Anschrift	Größe m²	Bau	Plätze	Lage	Betriebsmodell
Bochum	Jahrhunderthalle Halle 1	An der Jahrhunderthalle 1 44793 Bochum	3.336	Halle	keine Angabe	4 km vom Zentrum Bochum entfernt	GmbH
Bochum	Jahrhunderthalle Halle 3	An der Jahrhunderthalle 1 44793 Bochum	2.700	Halle	1.500	4 km vom Zentrum Bochum entfernt	GmbH
Bochum	Jahrhunderthalle Halle 4	An der Jahrhunderthalle 1 44793 Bochum	1.750	Halle	800	4 km vom Zentrum Bochum entfernt	GmbH
Bremen	Energieleitzentrale	Am Speicher XI 11 28217 Bremen	2.000	Industriecharakter	1.000	4 km vom Zentrum Bremen entfernt	GmbH
Cottbus	Alte Chemiefabrik	Parzellenstr. 21 03050 Cottbus	600	Industriecharakter	350-680	Zentrum von Cottbus	GmbH
Darmstadt	Motorenfabrik Darmstadt	Landwehrstraße 75 64293 Darmstadt	600	Industriecharakter	400	50 km vom Zentrum Darmstadt entfernt	GmbH
Duisburg	Gebälsehalle Theatersaal	Emscherstraße 71 47137 Duisburg	620	Saal	500	8 km vom Zentrum Duisburg entfernt	GmbH
Duisburg	Landschaftspark Duisburg-Nord Kraftzentrale	Emscherstraße 71 47137 Duisburg	6.000	Industriecharakter	4.000	8 km vom Zentrum Duisburg entfernt	GmbH
Duisburg	Landschaftspark Duisburg-Nord Gießhalle 1	Emscherstraße 71 47137 Duisburg	220	offen	999	8 km vom Zentrum Duisburg entfernt	GmbH
Düsseldorf	ALTEFEDERNFABRIK AREAL BÖHLER	Hansaallee 321 40549 Düsseldorf	1.600	Industriecharakter	1.240	6 km vom Zentrum Düsseldorf entfernt	GmbH
Düsseldorf	ALTESCHMIEDEHALLEN AREAL BÖHLER	Hansaallee 321 40549 Düsseldorf	8.000	Industriecharakter	3900	6 km vom Zentrum Düsseldorf entfernt	GmbH
Düsseldorf	ALTESKESSEHAUS AREAL BÖHLER	Hansaallee 321 40549 Düsseldorf	750	Industriecharakter	750	6 km vom Zentrum Düsseldorf entfernt	GmbH
Emsdetten	Stroetmanns Fabrik Bürgersaal	Friedrichstraße 2 48282 Emsdetten	444	Industriecharakter	800	30 km vom Zentrum Münster entfernt	Trägerverein

Stadt:	Gebäude	Anschrift	Größe m²	Bau	Plätze	Lage	Betriebsmodell
Essen	Grand Hall Zollverein Club Area	Kokereiallee 9-11 45141 Essen	460	Industriecharakter	250	6 km vom Zentrum Essen entfernt	GmbH
Essen	Grand Hall Zollverein Industrial Area EG	Kokereiallee 9-11 45141 Essen	820	Industriecharakter	310	6 km vom Zentrum Essen entfernt	GmbH
Essen	Grand Hall Zollverein Grand Hall	Kokereiallee 9-11 45141 Essen	1.800	Industriecharakter	1.200	6 km vom Zentrum Essen entfernt	GmbH
Euskirchen	Alte Tuchfabrik Veybachhalle	Josef-Ruhr-Straße 30 53879 Euskirchen	1.500	Industriecharakter	1.000	3 km vom Zentrum Euskirchen entfernt	GmbH
Fellbach	GOLDBERG[WERK] Werk 1	Schlaflandstraße 6 70736 Fellbach	585	Industriecharakter	550	9 km vom Zentrum Stuttgart entfernt	GmbH
Fellbach	GOLDBERG[WERK] Werk 2	Schlaflandstraße 6 70736 Fellbach	785	Industriecharakter	650	9 km vom Zentrum Stuttgart entfernt	GmbH
Hamm	Alfred Fischer Halle	Sachsenweg 10 59073 Hamm	2.568	Halle	keine Angabe	5 km vom Zentrum Hamm entfernt	GmbH
Ilsede	Gebälsehalle	Ilseeder Hütte 10 31241 Ilsede	1.700	Industriecharakter	1400	27 km vom Zentrum Braunschweig entfernt	GmbH
Köln	E-Werk	Schanzenstraße 37 51063 Köln	800	Industriecharakter	1.000	7 km vom Zentrum Köln entfernt	GmbH
Köln	Palladium Halle	Schanzenstraße 36 51063 Köln	1.650	Industriecharakter	1.332	7 km vom Zentrum Köln entfernt	GmbH
Köln	Nebenhalle	Schanzenstraße 36 51063 Köln	1.065	Industriecharakter	900	7 km vom Zentrum Köln entfernt	GmbH
Köln	XPOST Veranstaltungshalle	Gladbacher Wall 5 50670 Köln	4.000	Industriecharakter	3.500	4 km vom Zentrum Köln entfernt	keine Angabe
Köln	XPOST Kombination 3 Räume und Foyer	Gladbacher Wall 5 50670 Köln	481	Industriecharakter	580	4 km vom Zentrum Köln entfernt	keine Angabe

Stadt:	Gebäude	Anschrift	Größe m²	Bau	Plätze	Lage	Betriebsmodell
Lengerich	GEMPT Halle	Fritz-Gempt-Straße 1 49525 Lengerich	1.300	Industriecharakter	1.000	20 km vom Zentrum Osnabrück entfernt	Bürgerstiftung
Mainz	Halle 45	Hauptstraße 17-19 55120 Mainz	5.500	Halle	2.000	4 km vom Zentrum Mainz entfernt	GmbH
Mannheim	Trafowerk	Boveristraße 22-34 68309 Mannheim	1.800	Industriecharakter	1.200	6 km vom Zentrum Mannheim entfernt	GmbH
Mönchengladbach	Monforts Quartier Die Maschinenhalle	Schwalmsstr. 301 41238 Mönchengladbach	735	Halle	600	1 km vom Zentrum Mönchengladbach entfernt	GmbH
München	Schlafwagenfabrik	Brunhamstraße 7 81249 München	1.600	Industriecharakter	keine Angabe	18 km vom Zentrum München entfernt	keine Angabe
München	Zenith	Lilienthalallee 29 80939 München	5.046	Industriecharakter	100 - 6.000	9 km vom Zentrum München entfernt	GmbH
München	Kesselhaus	Lilienthalallee 35 80939 München	keine Angabe	Industriecharakter	keine Angabe	9 km vom Zentrum München entfernt	GmbH
Münster	Theater im Pumpenhaus	Gartenstraße 123 48147 Münster	keine Angabe	Industriecharakter	keine Angabe	3 km vom Zentrum Münster entfernt	Theaterinitiative Münster e.V. ist der Trägerverein
Oberhausen	Gasometer	Arenastraße 11 46047 Oberhausen	7.000	Industriecharakter	500	2 km vom Zentrum Oberhausen entfernt	GmbH
Offenbach am Main	Fredenhausen "Alter Stahlbau"	Sprendlinger Landstrasse 193-195 63069 Offenbach am Main	3.000	Industriecharakter	100 - 3.500	8 km vom Zentrum Frankfurt am Main entfernt	GmbH
Offenbach am Main	Fredenhausen "Neuer Stahlbau"	Sprendlinger Landstrasse 193-195 63069 Offenbach am Main	1.600	Industriecharakter	100 - 3.500	8 km vom Zentrum Frankfurt am Main entfernt	GmbH
Potsdam	fabrik Potsdam	Schiffbauergasse 10 14467 Potsdam	375	Industriecharakter	400	4 km vom Zentrum Potsdam entfernt	e.V.