

Vorlage		Vorlage-Nr:	E 26/0113/WP17
Federführende Dienststelle: Gebäudemanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	26.03.2018
		Verfasser:	E 26/00
Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2018			
Beratungsfolge:			
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
03.05.2018	Schulausschuss	Kenntnisnahme	
09.05.2018	Betriebsausschuss Gebäudemanagement	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschläge:**1. Beschlussvorschlag für den Schulausschuss:**

Der Schulausschuss nimmt den Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2018 zur Kenntnis.

2. Beschlussvorschlag für den Betriebsausschuss des Gebäudemanagements:

Der Betriebsausschuss nimmt den Sachstandsbericht des Gebäudemanagements zum Schulreparaturprogramm 2018 zur Kenntnis.

Erläuterungen:

Ausgangspunkt dieses Programms war der in 2002 dem Rat vorgestellte Bericht über den „Baulichen Zustand der Aachener Schulen - Unterhaltungsstaubericht 2002“. In diesem Bericht wurden die Auswirkungen der zu geringen Instandhaltungsmittel dargestellt und der sich hierdurch ergebende Instandhaltungsstau monetär bewertet.

Die Ausgangslage war gekennzeichnet durch einen jährlichen Bedarf an Instandhaltungsmitteln in Höhe von 1,2 % der Gebäudewiederbeschaffungswerte gemäß Empfehlung der Kommunalen Gemeinschaftsstelle für Gemeinschaftsmanagement (KGSt).

Dem gegenüber stand eine Bereitstellung von 0,6 - 0,7 %, also lediglich ca. 50 % des Soll - Wertes.

Der Rat hat aus dem Bericht Konsequenzen gezogen und ab 2003 zusätzliche jährliche Finanzmittel zur Verfügung gestellt, um den dokumentierten Instandhaltungsstau im sog. Schulreparaturprogramm aufzuarbeiten. Der Instandhaltungsstau an Schulen in Höhe von seinerzeit insgesamt rund 64 Mio. Euro wurde in 2008 neu bewertet bzw. aktualisiert und mit insgesamt 80 Mio. Euro dokumentiert. Von diesem Instandhaltungsstau an Schulgebäuden konnten bis Ende 2017 rd. 43,6 Mio. Euro abgearbeitet werden.

In Fortführung des Schulreparaturprogramms sind auch für das Jahr 2018 weitere Maßnahmen an den verschiedenen Schulen vorgesehen. Hierfür wurden im Haushalt ca. 3,9 Mio. € zur Verfügung gestellt.

Von den insgesamt zur Verfügung stehenden Mitteln liegt der Hochbauanteil bei ca. 2,8 Mio. Euro, der Technikanteil bei ca. 1,1 Mio. Euro.

Die Einzelmaßnahmen sind der beigefügten Liste zu entnehmen.

Anlage/n:

Anlage 1 – Maßnahmenkatalog 2018

Massnahmen im SRP 2018

Schule	Maßnahme
Grundschulen	
Am Römerhof 31	Fensteraustausch Foyer
Höfchensweg 44	Sanierung Turnhalle
Jesuitenstraße 20	Fensteraustausch WC-Anlage, Schulhofflächenrep.
Lintertstraße 68	Sanierung WC-Anlage
Realschulen	
Alkuinstraße 40	Erneuerung Bodenbeläge
Gymnasien	
Robert-Schuman-Str. 4	Sanierung Aussen-WC-Anlage
Robert-Schuman-Str. 4	Sanierung Fassade
Robert-Schuman-Str. 4	Erneuerung Lüftungsanlage Aula
Stolberger Str. 200	Sanierung WC-Anlage
Hauptschulen	
Malmedeyerstraße 12	Sanierung Aussen-WC-Anlage
Gesamtschulen	
Heinzenstraße 19	Fensteraustausch BA1
Hander Weg 89	Sanierung WC-Anlage
Rombachstraße 99	Brandschutztüren
Förderschulen	
Elsasstraße 92-94	Dach- u. Betonsanierung, Fenstertausch
Sonnenscheinstraße 1	Sanierung Gymnastikhalle