

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	FB 23/0450/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	05.06.2018
		Verfasser:	FB 23/14
<b>Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 08.05.2018 (öffentlicher Teil)</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
03.07.2018	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 08.05.2018 (öffentlicher Teil).

**Anlage:**

Niederschrift vom 08.05.2018 (öffentlicher Teil) – nur in Allris verfügbar

**N i e d e r s c h r i f t**  
**öffentliche Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses**

28. Mai 2018

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 08.05.2018
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:27 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Aula der Martin_Luther_King-Schule

---

Anwesende:

Bürgermeister Norbert Plum  
Ratsfrau Ellen Begolli  
Ratsherr Harald Baal  
Ratsfrau Rosa Höller-Radtke  
Ratsfrau Eleonore Keller  
Ratsherr Manfred Kuckelkorn  
Ratsfrau Claudia Plum  
Ratsherr Udo Pütz  
Ratsherr Markus Schmidt-Ott  
Ratsherr Jakob von Thenen  
Herr Dr. Sebastian Breuer

«SINAME»

Ausdruck vom: 28.05.2018

Seite: 1/6

Herr Bernd Haase

Vertretung für: Herrn Walter Cremer

Herr Herbert Henn

Ratsherr Lars Lübben

Herr Andreas Mittelstädt

Herr Joachim Moselage

Herr Dr. Ralf Gerhard Otten

Herr Uwe Boester

Herr Wilhelm Heinz Jennissen

Vertretung für: Herrn Rolf Winkler

Ratsherr Wolfgang Palm

Abwesende:

Herr Walter Cremer

- entschuldigt -

Herr Rolf Winkler

- entschuldigt -

Frau Dorothee Ambadar

- entschuldigt -

Zusätzlich anwesend:

Herr Uwe Boester

von der Verwaltung:

Prof. Dr. Sicking

Dez. VI

Herr Kemperdick

FB 23

Herr Frankenberger

FB 56

Herr Bussen

FB 23

Frau Duikers

FB 56

Herr Rombach

FB 56

Herr Schulze-Schwanebrügger

FB 23

Herr Anton

FB 56

Frau Dr. Lindemann

FB 56

Herr Jordan

FB 56

als Schriftführer:

Herr Elbert

FB 23

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

«SINAME»

Ausdruck vom: 28.05.2018

Seite: 2/6

- 1 **Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 06.03.2018 (öffentlicher Teil)**  
**Vorlage: FB 23/0444/WP17**
  
- 3 **Neuaufstellung des Integrationskonzeptes der Stadt Aachen**  
**Vorlage: FB 56/0150/WP17**
  
- 4 **Vernetzte, fachübergreifende Sozialplanung**  
**Vorlage: FB 56/0143/WP17**
  
- 5 **Sachstand zum Projekt EU-GUGLE**  
**Vorlage: FB 56/0159/WP17**
  
- 6 **Mitteilungen / Verschiedenes:**

## **Protokoll:**

Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende Herr Bürgermeister Plum eröffnete die Sitzung um 17:00 Uhr.

Er bedankte sich für den informativen Rundgang im Vorfeld der Sitzung durch das Burggrafenquartier und die Besichtigung der sanierten Wohnungen der gewoge AG an der Jülicher Straße. Die fertiggestellten Wohnungen seien sehr schön geworden. Die Lage der Wohnungen sei sehr gut, da diese zentrumsnah und doch mit einem tollen Blick ins Grüne ausgestattet seien.

«SINAME»

Ausdruck vom: 28.05.2018

Seite: 3/6

Anträge zur Tagesordnung wurden nicht gestellt.

**zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Wohnungs- und Liegenschaftsausschusses vom 06.03.2018 (öffentlicher Teil)**

**Vorlage: FB 23/0444/WP17**

**Beschluss:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss genehmigt einstimmig die Niederschrift über die Sitzung vom 06.03.2018 (öffentlicher Teil).

**zu 3 Neuaufstellung des Integrationskonzeptes der Stadt Aachen**

**Vorlage: FB 56/0150/WP17**

Herr Frankenberger berichtete über das neu erstellte Integrationskonzept der Stadt Aachen anhand eines Power-Point-Vortrages. Er stellte dabei insbesondere das Handlungsfeld „Wohnen / Sozialplanung“ heraus.

Die Präsentation ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

Frau Höller-Radtke und Herr Kuckelkorn bedankten sich für den informativen Vortrag und stellten nochmals die Wichtigkeit des neuen Integrationskonzeptes heraus.

**zu 4 Vernetzte, fachübergreifende Sozialplanung**

**Vorlage: FB 56/0143/WP17**

Herr Kuckelkorn bedankte sich für die ausführliche Vorlage und begrüßte die interdisziplinäre Zusammenarbeit. Weiterhin fragte er nach dem Zeitplan zum Handlungskonzept Wohnen.

Herr Frankenberger berichtete, dass am 24.04.2018 eine weitere Stelle in der neu geschaffenen Planungsabteilung des FB 56 besetzt worden sei. Es werde in nächster Zeit noch die letzte freie Stelle besetzt werden. Das vorhandene Handlungskonzept Wohnen stamme aus dem Jahre 2010 und solle demnächst neu ausgerichtet werden. Er schätze, dass es ca. 1,5 – 2 Jahre dauern werde, bis ein neues Konzept erstellt sein könnte.

«SINAME»

Ausdruck vom: 28.05.2018

Seite: 4/6

Darüber hinaus teilte er mit, dass die Ratsfraktionen für den 12.07.2018 zum „Runden Tisch der Aachener Wohnungsbauakteure“ eingeladen werden.

Herr Palm bat ebenfalls um Teilnahme an der Veranstaltung.

Der Ausschussvorsitzende teilte mit, dass nur die Fraktionen eingeladen seien. Da er fraktionslos sei, sei eine Teilnahme eigentlich nicht möglich. Die Angelegenheit solle aber nochmal geprüft werden.

**Beschluss:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung einstimmig zur Kenntnis.

Die Ratsanträge Nr. 321/17 der CDU- und SPD-Fraktionen vom 15.01.2018 und Nr. 332/17 der Fraktion Die Linke vom 31.01.2018 gelten damit als erledigt.

**zu 5 Sachstand zum Projekt EU-GUGLE**

**Vorlage: FB 56/0159/WP17**

Herr Frankenberger teilte ergänzend zur Vorlage mit, dass das Projekt inzwischen fast abgeschlossen sei. Die Sanierungen im Wiesental seien alle durchgeführt worden. Insgesamt habe man ca. 2,8 Mio. € an Fördergeldern erhalten.

Herr Kuckelkorn begrüßte das Projekt für seine Fraktion und fragte nach, ob es im letzten Winter aufgrund der Witterungsbedingungen Schwierigkeiten mit der neuen Heizungsanlage gegeben habe.

Herr Frankenberger sagte, dass die vorhandene Fernwärme bei Bedarf zugeschaltet würde, wenn die Wärmeversorgung durch die Abwassernutzungsanlage nicht ausreichend sei. Von daher dürfte es auch bei längeren Frostperioden keine Probleme geben.

Herr Kuckelkorn fragte nach, ob es durch die mit Fördermitteln bezuschussten Umbaumaßnahmen zu Mieterhöhungen gekommen sei.

Herr Bussen teilte mit, dass die Mieten in einem sehr überschaubaren Rahmen angepasst worden seien.

Frau Begolli fragte nach, ob trotz der Erhöhungen unter dem Strich eine Ersparnis aufgrund der Einsparungen bei den Nebenkosten gekommen sei.

«SINAME»

Ausdruck vom: 28.05.2018

Seite: 5/6

Die Frage konnte in der Sitzung nicht abschließend beantwortet werden. Nach Rücksprache mit der Gewoge wurde folgendes mitgeteilt:

Vor der Sanierung lag der Mietpreis bei 4,83 €/m<sup>2</sup>.

Da die Sanierung vorwiegend eine energetische Sanierung betraf, ist davon auszugehen, dass die Heizkosten sich deutlich reduzieren werden. Die Veränderung der Mieten nach der Sanierung wurde folgendermaßen festgelegt:

Miete für die Bestandsmieter: 5,50 €/m<sup>2</sup>

Miete für neue Mieter: 5,75 €/m<sup>2</sup>

Miete für neue Mieter, wenn zusätzliche Instandsetzungsmaßnahmen, z.B. neues Bad, erforderlich wurden: 6,00 €/m<sup>2</sup>

Herr Dr. Breuer zeigte sich überrascht über die guten Ergebnisse durch die durchgeführten Energieberatungen im Bereich Joseph-von-Görres-Straße. Insgesamt seien ca. 200,00 €/Jahr/Haushalt eingespart worden. Er schlug vor, dass Angebot auch auf andere städt. Wohnungen zu erweitern.

**Beschluss:**

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt den Sachstand zum EU-Förderprogramm EU-GUGLE einstimmig zur Kenntnis.

**zu 6 Mitteilungen / Verschiedenes:**

Es wurden keine Mitteilungen gemacht.

Der öffentliche Teil der Sitzung endete um 17:22 Uhr.