

Vorlage	Vorlage-Nr: FB 23/0471/WP17	
Federführende Dienststelle: Fachbereich Immobilienmanagement	Status: öffentlich	
Beteiligte Dienststelle/n: Gebäudemanagement	AZ:	
	Datum: 26.06.2018	
	Verfasser: FB 23/25	
Erweiterung der KGS Michaelsbergstraße um einen zweigeschossigen Multifunktionsbau		
Beratungsfolge:		
Datum	Gremium	Zuständigkeit
03.07.2018	Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss	Kenntnisnahme

Beschlussvorschlag:

Der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		X	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Erläuterungen:

In seiner Sitzung am 21.11.2017 hat der Wohnungs- und Liegenschaftsausschuss beschlossen, die Katholische Grundschule Michaelsbergstraße um einen notwendigen, zweigeschossigen Multifunktionsbau zu erweitern.

Vorgestellt wurden in der Sitzung des WLA am 21.11.2017 zwei mögliche Varianten.

Das unter Punkt B) vorgestellte Vorhaben sieht einen zweigeschossigen Multifunktionsbau als reine Erweiterung für die Schule vor.

Unter Punkt C) wurde der Vorschlag skizziert, insgesamt fünf Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss straßenbegleitend auf dem Schulgelände zu errichten, wobei die beiden unteren Geschosse, wie bereits unter Punkt B) dargestellt, als Schulerweiterung, die drei weiteren Vollgeschosse sowie das Staffelgeschoss als Wohnraum dienen sollten.

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Planung für das Vorhaben wie in der Vorlage vom 21.11.2017 zu B) (zweigeschossiger Multifunktionsbau als Schulerweiterung) dargestellt unter Berücksichtigung der Belange der Schule fortzuführen und die Statik der Schulerweiterung so zu planen, dass zukünftige Aufstockungsmöglichkeiten, wie unter C) der Vorlage vom 21.11.2017 (Aufstockung des Multifunktionsbau um drei weitere Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss zur Wohnnutzung) dargestellt, möglich bleiben.

Statisch wird daher davon ausgegangen, dass auf dem zweigeschossigen Schulanbau drei weitere Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss errichtet werden. Damit bleiben sowohl eine spätere Aufstockung für schulische Zwecke oder als für Wohnungsbau jederzeit möglich.

Laut verwaltungsinterner Abstimmung belaufen sich die Mehrkosten aufgrund der Statik auf ca. 60.000 bis 80.000 €.

Der Beschluss des WLA steht vor der Umsetzung. Das Gebäudemanagement hat im Vorfeld umfassende Beteiligungen u. a. der Schulleitung sowie des zuständigen Fachbereichs durchgeführt. Die Bauarbeiten vor Ort beginnen laut verwaltungsinterner Abstimmung voraussichtlich im Frühling bzw. Mitte 2019.

Anlage:

Lageplan.