

Vorlage		Vorlage-Nr:	FB 56/0217/WP17
Federführende Dienststelle: Fachbereich Wohnen, Soziales und Integration		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	14.11.2018
		Verfasser:	
Unterbringung von Flüchtlingen - Sachstandsbericht			
Beratungsfolge:		TOP: 13	
Datum	Gremium	Zuständigkeit	
06.12.2018	Ausschuss für Soziales, Integration und Demographie	Kenntnisnahme	

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Soziales, Integration und Demographie nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

Prof. Dr. Sicking
(Beigeordneter)

Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
		x	

Investive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebe- ner Ansatz 20xx ff.	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
+ Verbesserung / - Verschlechterung	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

Es ergeben sich keine finanziellen Auswirkungen.

Erläuterungen:

1. Aktuelle Lage

Stand 31.10.2018 sind insgesamt 1.823 Personen städtisch untergebracht. Die Aufnahmequote der Stadt Aachen beträgt ausweislich der Verteilstatistik der Bezirksregierung Arnsberg vom 04.11.2018 rund 95 %. Dies entspricht einer Aufnahmeverpflichtung von 49 Personen. Zuweisungen erfolgten im Jahr 2018 in der Zeit von Mitte April bis Anfang Juni in einer Anzahl von 20 Personen pro Woche. Von Ende September bis Anfang November wurden durchschnittlich 15 Personen pro Woche zugewiesen. Ob und in welchem Umfang weitere Zuweisungen erfolgen bleibt abzuwarten.

2. Prognose

Unter Berücksichtigung der in den ersten Monaten des Jahres 2018 erfolgten Asylantragstellungen sowie der tatsächlichen Aufnahme von Personen in den Erstaufnahmeeinrichtungen des Landes NRW wurde im April 2018 von einer mittleren Prognose für 2019 von 30 aufzunehmenden Menschen pro Monat ausgegangen. Diese Zahl wurde auch bei der Haushaltsplanung zugrunde gelegt. An dieser Prognose wird weiterhin festgehalten.

3. Kapazitäten

Zur Unterbringung von Flüchtlingen sind mit Stand 31.10.2018 rund 2.400 Plätze verfügbar. Hiervon sind rund 800 Plätze befristet und rund 1.600 Plätze unbefristet nutzbar. Die vorhandenen Plätze befinden sich in folgenden Kategorien:

Wohnungen	rd. 800 Plätze
Übergangsheime mit abgeschlossenen Wohnungen	rd. 650 Plätze
Einrichtungen mit gemeinschaftlicher Nutzung von Küchen und sanitären Einrichtungen	rd. 950 Plätze

4. Sachstand zum sogenannten 1000er Konzept

Bereits seit 2014 besteht der politische Auftrag, dauerhaft 1000 Plätze zur Unterbringung von Flüchtlingen vorzuhalten. Um unabhängig von Entscheidungen Dritter (Eigentümer, Investoren) zu sein und auch flexibel über Nutzungsmöglichkeiten von Leerständen entscheiden zu können, sollten sich diese 1000 Plätze im städtischen Bestand befinden und darüber hinaus unbefristet zur Verfügung stehen.

Über den Umsetzungsgrad wurde in der Sitzung des Ausschusses für Soziales, Integration und Demografie vom 26.04.2018 umfangreich berichtet. Das Konzept ist hinsichtlich der Soll-Plätze in den Kategorien Einzelwohnungen (200 Plätze), Übergangsheime mit abgeschlossenen Wohnungen (500 Plätze) und Gemeinschaftseinrichtungen (300 Plätze) nahezu umgesetzt. Die Vorgabe, nicht mehr als

50 Plätze dauerhaft an einem Standort vorzuhalten, kann noch nicht eingehalten werden. Auch die gleichmäßige Verteilung der Plätze im Stadtgebiet ist noch zu optimieren.

5. Aktuelle Unterbringungssituation

Von den insgesamt 1.823 untergebrachten Menschen leben Stand 31.10.2018 insgesamt 814 Personen in Einzelwohnungen, die im gesamten Stadtgebiet verteilt liegen. 510 Menschen wohnen in Übergangsheimen mit abgeschlossenen Wohnungen. In Einrichtungen mit gemeinschaftlicher Nutzung von Küchen und sanitären Einrichtungen sind 499 Personen untergebracht.

Nachfolgend werden die aktuellen Entwicklungen und Herausforderungen in den einzelnen Kategorien dargestellt:

5.1 Kategorie Einzelwohnungen

Im Jahr 2018 wurden bislang Mietverhältnisse von insgesamt 116 Wohnungen beendet. Hierbei handelt es sich um eine Vielzahl von nur befristet zur Verfügung stehender Wohnungen, die zur Sanierung anstehen. Zudem wurden Wohnungen aufgegeben, die zu teuer oder in einem schlechten baulichen Zustand sind. Einige Mietverhältnisse konnten zugunsten von unmittelbaren Mietverträgen zwischen den untergebrachten Personen und dem Eigentümer gekündigt werden.

5.2 Kategorie Übergangsheime mit abgeschlossenen Wohnungen

Zu dieser Kategorie gehören neben den städtischen Einrichtungen Engelbertstr. Hansmannstr., Lintertstr., Sigmundstr., Vaalser Str. auch

- die mobilen Wohneinheiten Heidbendenstr.
Die Nutzungsgenehmigung für die Heidbendenstr. ist auf den 02.07.2020 befristet. Zudem bleibt der Fachbereich bei der Zusage, einer eventuell früher möglichen Wohnbebauung nicht im Wege zu stehen.
- ein Mehrfamilienhaus in der Stolberger Str.
Das im Eigentum der gewoge stehende Gebäude konnte unbefristet angemietet werden.
- die Wohnungen im Turm des Bushofs.
Der Mietvertrag ist frühestens ab Juli 2019 mit einer Kündigungsfrist von einem Jahr zum jeweiligen Jahresende kündbar.

Zudem sind mittlerweile 5 Objekte, die nach der Richtlinie Flüchtlinge gefördert und langfristig angemietet sind, bezogen. Zwei weitere Objekte werden voraussichtlich in der ersten Jahreshälfte 2019 fertiggestellt. Ein letztes Objekt wird voraussichtlich im Sommer 2020 bezugsfertig sein. Durch Inanspruchnahme der mittlerweile eingestellten Landesförderung wurden und werden von privaten

Investoren und der gewoge insgesamt 96 Wohnungen mit 315 Plätzen zur Unterbringung von Flüchtlingen geschaffen.

Aufgegeben wurde die Einrichtung am Kornelimünsterweg. Bezüglich der dort aufgestellten mobilen Wohneinheiten werden derzeit Verkaufsverhandlungen durch das Gebäudemanagement geführt.

5.3 Kategorie Gemeinschaftseinrichtungen

Neben den dauerhaft zur Verfügung stehenden städtischen Objekten Beginenstr., Tempelhofer Str. und Vaalser Str. stehen folgende Einrichtungen befristet zur Verfügung:

Objekt	voraussichtlicher Nutzungszeitraum	Kapazität	Belegung zum 31.10.2018
Debyestr.	31.10.2023	60	0
Kaiserstr.	bis auf Weiteres	45	0
Kalverbenden	31.10.2019	60	50
Lagerhausstr.	31.05.2024	26	16
Oberforstbacher Str.	31.07.2028	30	17
Roermonder Str.	31.12.2020	230	119
Turpinstr.	14.12.2025	90	78
Werkstr.	31.12.2025	102	67

Aufgegeben wurde im Jahr 2018 in dieser Kategorie die Einrichtung Körner Kaserne.

6. Fazit

Im Jahr 2019 laufen verschiedene, aufgrund der planungsrechtlichen Erleichterungen aus 2015 nur befristet erteilte Baugenehmigungen aus. Betroffen sind ca. 250 Plätze an verschiedenen Standorten. Mit den beteiligten Dienststellen ist abschließend zu klären, inwieweit eine Verlängerung möglich ist. Gegebenenfalls sind wegfallende Plätze zu ersetzen.

Eine große Herausforderung stellt die Unterbringung von geflüchteten Menschen mit Behinderungen dar. Insbesondere im städtischen Bestand sind weitere Kapazitäten so herzurichten, dass auch dieser Personenkreis bedarfsgerecht untergebracht werden kann.

Strategisches Ziel ist es, einen Leerstand in Höhe von mindestens 500 Plätzen bzw. 25 % der Anzahl der tatsächlich untergebrachten Menschen grundsätzlich vorzuhalten, um flexibel auf aktuelle Entwicklungen reagieren zu können. Das Vorhalten dieser Plätze ist auch im Hinblick auf mögliche andere Bedarfslagen im Rahmen des Katastrophenschutzes sinnvoll.