

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	B 03/0129/WP17
Federführende Dienststelle: Bauverwaltung		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	13.11.2018
		Verfasser:	
<b>Am Burgberg von Friedenstraße bis Fußweg Eichenstraße</b>			
<b>Abrechnung der Erschließungsanlage gemäß §§ 127ff. Baugesetzbuch (BauGB) zum Zwecke der Erhebung von Erschließungsbeiträgen</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
13.12.2018	Mobilitätsausschuss	Entscheidung	

**Beschlussvorschlag:**

Der Mobilitätsausschuss beschließt die Abrechnung der Erschließungsanlage „Am Burgberg“ von Friedenstraße bis Fußweg Eichenstraße zum Zwecke der Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit der Satzung der Stadt Aachen über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (EBS).

## Finanzielle Auswirkungen

	JA	NEIN	
	x		

Investive Auswirkungen	Ansatz 2018	Fortgeschriebener Ansatz 2018	Ansatz 2019 ff.	Fortgeschriebener Ansatz 2019 ff.	Gesamtbedarf (alt)	Gesamtbedarf (neu)
Einzahlungen	1.600.000	1.600.000	0	0	0	0
Auszahlungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

konsumtive Auswirkungen	Ansatz 20xx	Fortgeschriebener Ansatz 20xx	Ansatz 20xx ff.	Fortgeschriebener Ansatz 20xx ff.	Folgekosten (alt)	Folgekosten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	0	0	0	0	0	0
Ergebnis	0	0	0	0	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden		Deckung ist gegeben/ keine ausreichende Deckung vorhanden			

### Finanzielle Auswirkungen

PSP 5-120102-900-02900-160-1, Kostenart 68870000 Erschließungsbeiträge

### Maßnahmebezogene Einnahmen

**5.472,78 €** Beiträge gem. §§ 127 ff. Baugesetzbuch (BauGB)

## **Erläuterungen:**

Für die Erschließungsanlage "Am Burgberg" von Friedenstraße bis Fußweg Eichenstraße wurden im Jahr 1997 Vorausleistungen gemäß § 133 Abs. 3 BauGB erhoben. Gleichzeitig wurde die Ablösung der Beitragspflicht gemäß § 133 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 13 EBS angeboten. Fast alle Beitragspflichtigen haben das Angebot der Ablösung angenommen und Ablösungsverträge geschlossen, so dass nunmehr nur noch diejenigen Beitragspflichtigen zur Zahlung des endgültigen Erschließungsbeitrages herangezogen werden, die seinerzeit lediglich den Vorausleistungsbetrag gezahlt haben.

Die Erschließungsanlage "Am Burgberg" von Friedenstraße bis Fußweg Eichenstraße wurde 2014 endgültig ausgebaut. Sie gilt in ihrer erstmaligen Einrichtung seit dem 15.09.2014 (Abnahmedatum) als endgültig hergestellt. Damit ist die Beitragspflicht gemäß § 133 Abs. 2 BauGB zu den Ausbaukosten entstanden. Der beitragsfähige Erschließungsaufwand ist mit den noch beitragspflichtigen Eigentümern unter Berücksichtigung der bereits erbrachten Vorausleistungen abzurechnen.

Die Grundstücke, die von der o. a. Straße erschlossen sind und auf die der beitragsfähige Aufwand zu verteilen ist (Abrechnungsgebiet), sind in einem Lageplan ausgewiesen, der Bestandteil der Abrechnung ist.

**Anlage/n:** Beitragssatzermittlung

## **Abrechnung nach dem BauGB (§§ 127 ff)**

Erschließungsanlage: **"Am Burgberg"** zwischen Friedenstraße und Fußweg Eichenstraße

### **I. Aufwendungen** (Gesamtaufwand)

Berechnung des gekürzten beitragsfähigen Aufwandes

1. Grunderwerb	822,12 €
2. Fahrbahn	281.331,78 €
3. Entwässerung	53.728,86 €
4. Beleuchtung	27.915,08 €
5. Gehweg	71.810,38 €
6. Endausbau	60.491,06 €
<hr/>	
beitragsfähiger Aufwand	496.099,28 €
abzügl. 10 % Gemeindeanteil	<u>./49.609,94 €</u>
<b>gekürzter beitragsfähiger Aufwand</b>	<b>446.489,34 €</b>

### **VII. Verteilung:**

Grundstück- und Geschoßfläche des Abrechnungsgebietes

Ermittlung siehe Vermerk vom 20.11.2018 **32.141 m<sup>2</sup>**

### **III. Beitragssatz**

Verteilung des beitragsfähigen Aufwandes auf Grundstücks- und Geschoßfläche

$$\frac{\text{gekürzter beitragsfähiger Aufwand}}{\text{Grundstücks- und Geschoßfläche}} = \frac{446.489,34 \text{ €}}{32.141 \text{ m}^2}$$

$$\text{gerundeter Beitragssatz} = \underline{\underline{13,88 \text{ €/m}^2}}$$