

<b>Vorlage</b> Federführende Dienststelle: Bezirksvertretung Aachen-Mitte/Geschäftsstelle Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: BA 0/0115/WP17 Status: öffentlich AZ: Datum: 17.01.2019 Verfasser:						
<b>Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der          Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 09.01.2019 (öffentlicher Teil)</b>							
<b>Beratungsfolge:</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="188 667 379 701">Datum</th> <th data-bbox="387 667 954 701">Gremium</th> <th data-bbox="962 667 1374 701">Zuständigkeit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="188 701 379 734">06.02.2019</td> <td data-bbox="387 701 954 734">Bezirksvertretung Aachen-Mitte</td> <td data-bbox="962 701 1374 734">Entscheidung</td> </tr> </tbody> </table>		Datum	Gremium	Zuständigkeit	06.02.2019	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Entscheidung
Datum	Gremium	Zuständigkeit					
06.02.2019	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Entscheidung					

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 09.01.2019 (öffentlicher Teil)

**Anlage/n:**

Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 09.01.2019 (öffentlicher Teil)

**N i e d e r s c h r i f t**  
**öffentliche/nichtöffentliche Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-**  
**Mitte**

25. Januar 2019

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 09.01.2019
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal des Rates, Rathaus

---

Anwesende:

Frau Marianne Conradt

Bezirksbürgermeisterin

Herr Matthias Achilles

Ratsherr Patrick Deloie

Frau Andrea Derichs

Herr Jürgen Diehm

Frau Marlies Diepelt

Frau Helga Gaube

Herr David Hasse

Ratsherr Klaus-Dieter Jacoby

Herr Hans Keller

Herr Lasse Klopstein  
Ratsherr Jörg Hans Lindemann  
Herr Bruno Meyer  
Herr Joachim Moselage  
Herr Dr. Ralf Gerhard Otten  
Frau Ute Piwowarsky  
Herr Manfred Reinders

Abwesende:

Ratsherr Achim Ferrari	entschuldigt
Frau Alla Katanski	entschuldigt

als Gast:

Herr Krückels	StädteRegion Aachen
---------------	---------------------

von der Verwaltung:

Frau Klösges	FB 13
Frau Hergarten	FB 61/200
Frau Mans	FB 61/300
Frau Willems	B 0

als Schriftführer:

Herr Schnitker	FB 01
----------------	-------

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 **Eröffnung der Sitzung**
  
- 2 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 28.11.2018 (öffentlicher Teil)**  
**Vorlage: BA 0/0113/WP17**
  
- 3 **Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**
  
- 4 **Neu- und Ausbau der Radroute im Zuge der ehemaligen Bahntrasse Aachen-Jülich**  
**Ausführungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 61/1086/WP17**
  
- 5 **Verkehrssituation Eilendorf-Süd / Brand-Nord**  
**Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung AC-Brand vom 23.5.2018**  
**Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung AC-Eilendorf vom 1.6.2018**  
**Vorlage: FB 61/1109/WP17**
  
- 6 **Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 90 - Trierer Straße 244-280, 356-386 -**  
**hier: Aufhebungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 61/1102/WP17**
  
- 7 **Bebauungsplan Nr. 989 - Trierer Straße / Schönforststraße - zwischen Neuhausstraße und Madrider Ring**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 61/1101/WP17**

- 8 **Bebauungsplan - Michaelsbergstraße/Friedrich-Ebert-Allee - zwischen Michaelsbergstraße, Friedrich-Ebert-Allee und Zeise;  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 61/1103/WP17**
  
- 9 **Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich zwischen Michaelsbergstraße, Friedrich-Ebert-Allee und Zeise  
Vorlage: FB 61/1104/WP17**
  
- 10 **Mitteilungen**

Nichtöffentlicher Teil

- 1 **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 28.11.2018 (nichtöffentlicher Teil):  
Vorlage: BA 0/0114/WP17**
  
- 2 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan nach § 13 a BauGB -Roermonder Straße/Rütscher Straße- im Stadtbezirk Aachen-Mitte, im Bereich Roermonder Straße und Grünfläche Rütscher Straße  
hier: Programmberatung  
Vorlage: FB 61/1078/WP17**
  
- 3 **Mitteilungen:**

## **Protokoll:**

Öffentlicher Teil

### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Frau Bezirksbürgermeisterin Conradt eröffnet um 17.00 Uhr die Sitzung und wünscht zunächst allen ein frohes neues Jahr.

Zur Tagesordnung regt Herr Dr. Otten an, die Punkte 6 und 7 zu tauschen.

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte stimmt diesem Vorschlag einvernehmlich zu.

### **zu 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte vom 28.11.2018 (öffentlicher Teil)**

**Vorlage: BA 0/0113/WP17**

Die Genehmigung der Niederschrift erfolgt in der nächsten Sitzung.

### **zu 3 Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

Herr B. hat schriftliche Fragen per Mail zu folgenden Themen zugesandt:

- Reinigung der Kanaleinläufe
- Briefkasten am Markt
- Steigerung der Aufenthaltsqualität in der Einkaufsstadt Aachen
- Anti-Terror-Poller im Bereich Jakobstraße.

Zu der Frage betreffend den Briefkasten am Markt teilt Frau Bezirksbürgermeisterin Conradt mit, dass vorgesehen ist, den Briefkasten wieder aufzustellen, sobald eine Klärung hinsichtlich Leerungszeiten in Abstimmung mit den Zufahrtszeiten des Marktes erfolgt ist. Die übrigen Fragen werden durch die Verwaltung beantwortet.

**zu 4 Neu- und Ausbau der Radroute im Zuge der ehemaligen Bahntrasse Aachen-Jülich**  
**Ausführungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 61/1086/WP17**

Frau Mans erläutert mittels einer Power-Point-Präsentation die Planung der Radroute im Zuge der ehemaligen Bahntrasse Aachen-Jülich.

Herr Lindemann weist auf das Regio-Tram-Projekt hin und regt an, die Markierung im Kreuzungsbereich Prager Ring / Schwarzer Weg noch mal zu überprüfen.

Frau Mans nimmt die Anregungen gerne mit und wird diese prüfen.

Frau Gaube begrüßt die Radroute und schließt sich den Ausführungen von Herrn Lindemann an.

Herr Dr. Otten fragt an, wie viele Fahrradfahrer von Jülich/Alsdorf/Würselen nach Aachen fahren.

Herr Krückels (StädteRegion Aachen) bezieht sich auf die Machbarkeitsstudie von 2010 und teilt mit, dass derzeit keine genauen Zahlen vorliegen. Er stellt aber in Aussicht, dass Zählstellen eingerichtet werden sollen.

Herr Dr. Otten weist darauf hin, dass man normalerweise vor Planungen verlässliche Zahlen ermittelt, ohne dass er gegen diese Planung wäre.

Herr Achilles fragt nach, ob der besondere „Rotasphalt“ generell zukünftig vorgesehen sei.

Frau Mans und Herr Krückels erläutern, dass dieser Asphalt bisher und zukünftig immer punktuell - an sogenannten Radverkehr betonenden Stellen - genutzt wird.

Im Anschluss an die ergänzenden Erläuterungen von Herrn Lindemann zum Rotasphalt wird folgender Beschluss gefasst.

## **Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Planung der Radroute im Zuge der ehemaligen Bahntrasse Aachen-Jülich zustimmend zur Kenntnis. Sie empfiehlt dem Mobilitätsausschuss, auf Grundlage der vorliegenden Pläne von November 2018 („Bahntrassenradweg Aachen - Jülich, 3.Bauabschnitt“, Lagepläne E2, E3, E4, E5, E6) den Ausführungsbeschluss zu fassen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

### **zu 5 Verkehrssituation Eilendorf-Süd / Brand-Nord**

**Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung AC-Brand vom 23.5.2018**

**Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung AC-Eilendorf vom 1.6.2018**

**Vorlage: FB 61/1109/WP17**

Herr Jacoby merkt an, dass es schön gewesen wäre, den Knotenpunkt Neuenhofstraße / Madrider Ring / Reinhardstraße mit aufzunehmen, zumal ansässige Unternehmen in der Neuenhofstraße ihre großen LKW im öffentlichen Verkehrsbereich abstellen, um die Fahrzeuge zu entladen oder zu beladen. Dadurch komme es immer wieder, gerade im Feierabendverkehr, zu Rückstaus bis zur großen Kreuzung Madrider Ring. Außerdem fehle immer noch die Markierung der Linksabbiegerspur an der Reinhardstraße.

Frau Mans nimmt diese Punkte gerne mit.

Herr Dr. Otten regt an, Ressourcen der Hochschule zu nutzen, um z.B. Verkehrszählungen durchzuführen und bekräftigt, den Bereich Reinhardstraße auf jeden Fall mit aufzunehmen.

Herr Hasse stellt die Frage, wo die Ortsumgehung Eilendorf eigentlich lang gehen wird und welche Naturgebiete hiervon betroffen seien.

Frau Mans verweist hierzu auf den Beratungstermin am 24. Januar 2019 im Mobilitätsausschuss, in dem auf diese Inhalte seitens des Landesbetriebs eingegangen werde.

## **Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis.

- zu 6    Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 90 - Trierer Straße 244-280, 356-386 -**  
**hier: Aufhebungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 61/1102/WP17**

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Planungsausschuss, die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses A 90 -Trierer Straße 244-280, 356-386- zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

- zu 7    Bebauungsplan Nr. 989 - Trierer Straße / Schönforststraße - zwischen Neuhausstraße und**  
**Madriker Ring**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 61/1101/WP17**

Zu den Fragen von Herrn Dr. Otten und Frau Bezirksbürgermeisterin Conradt betreffend das Plangebiet und das Wettbüro ohne Genehmigung nimmt Frau Hergarten Stellung.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Sie empfiehlt dem Planungsausschuss zur Sicherung nachfolgender Ziele der Bauleitplanung, der Steuerung von Vergnügungsstätten, insbesondere von Wettbüros und Spielhallen, die Aufstellung des Bebauungsplanes - Trierer Straße/ Schönforststraße - für den Planbereich zwischen Neuhausstraße und Madriker Ring im Stadtbezirk Aachen-Mitte zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

- zu 8    Bebauungsplan - Michaelsbergstraße/Friedrich-Ebert-Allee - zwischen**  
**Michaelsbergstraße, Friedrich-Ebert-Allee und Zeise;**  
**hier: Aufstellungsbeschluss**  
**Vorlage: FB 61/1103/WP17**

Herr Deloie merkt an, dass man es sehr begrüßen würde, wenn eine andere Qualität von Wohnraum, nämlich mit höherer sozialer Mischung, geschaffen würde.

Frau Gaube schließt sich den Ausführungen von Herrn Deloie an.

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.  
Sie empfiehlt dem Planungsausschuss, zur Sicherung nachfolgender Ziele der Bauleitplanung

- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung
- Sicherung der Fläche für eine potentielle Kurgebietserweiterung
- Sicherung anderer Nutzungen, wie z.B. Wohnnutzung, die sich in den sensiblen städtebaulichen Kontext einfügen

die Aufstellung des Bebauungsplanes - Michaelsbergstraße/Friedrich-Ebert-Alle - für den Planbereich zwischen Michaelsbergstraße, Friedrich-Ebert-Allee und Zeise im Stadtbezirk Aachen-Mitte zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

**zu 9 Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gem. § 25 BauGB im Stadtbezirk Aachen-Mitte für den Bereich zwischen Michaelsbergstraße, Friedrich-Ebert-Allee und Zeise**

**Vorlage: FB 61/1104/WP17**

**Beschluss:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.  
Sie empfiehlt dem Rat, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung für die im Planbereich befindlichen Grundstücke im Stadtbezirk Aachen-Mitte zwischen Michaelsbergstraße, Friedrich-Ebert-Allee und Zeise eine Satzung zur Ausübung eines besonderen gemeindlichen Vorkaufsrechts gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu beschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig

## zu 10 Mitteilungen

Es liegen folgende schriftliche Mitteilungen vor:

1. Ehrung der Ratsfrau und Reichstagsabgeordneten der SPD aus Aachen  
Luise Mössinger-Schiffgens durch Benennung eines Platzes oder einer Straße  
in Aachen;  
hier: Antrag von Herrn Karl Schultheis MdL, Heinrichsallee 52, 52062 Aachen,  
vom 27.11.2018, eingegangen am 03.12.2018
2. Bebauungsplan Nr. 987 – Wilmersdorfer Straße / Friedhof Hüls -;  
hier: Ergebnis der öffentlichen Auslegung
3. Sachstandsbericht zum Bau des asphaltierten Pumptracks im Kinder- und  
Jugendzentrum St. Hubertus
4. Sachstand Spielbereich am Lindenplatz
5. Sachstand Spiel- und Grünfläche an der Stettiner Straße

Herr Moselage verweist zu Punkt 1 der Mitteilungen auf den Beschluss der Bezirksvertretung Aachen-Mitte von Februar 2017, Straßen nicht mehr nach Personen zu benennen, sondern nur Plätze.

Der Antrag wird zwecks Vorlage an die Verwaltung gegeben.

Darüber hinaus bittet Frau Bezirksbürgermeisterin Conradt die Mitglieder der Bezirksvertretung, sich auch Gedanken zu machen, welcher Platz in Frage kommen könnte.

Ferner weist Frau Conradt in diesem Zusammenhang darauf hin, dass für die neu geschaffene Wegeverbindung vom Adalbertsberg zur Harscampstraße (kleine Straße hinter Aquis Plaza) ein Name gesucht werde.

Frau Willems erläutert hierzu die Postkarten-Aktion (Ideenfindung) im Suermondt-Viertel.

Herr Dr. Otten teilt die Meinung seiner Fraktion hierzu mit und schlägt vor, die Postkarten-Aktion im Suermondtviertel als Ideenfindung ohne Prämierung durchzuführen. Vorschläge zur Benennung der Straße und die Entscheidung hierüber sollen in der Hand der Bezirksvertretung Aachen-Mitte liegen.

Einvernehmlich schließt die Bezirksvertretung Aachen-Mitte sich dem Vorschlag von Herrn Dr. Otten an und spricht sich dafür aus, dass die Postkarten-Aktion im Suermondtviertel wie folgt durchgeführt werden soll:

- Benennung der Straße nicht nach Personen
  
- Ideenfindung ohne Prämierung
  
- Vorschläge zur Benennung der Straße und Entscheidung hierüber erfolgen durch die Bezirksvertretung Aachen-Mitte.

Hiernach teilt Frau Conradt mit, dass zwecks öffentlicher Darstellung der Bezirksvertretung Aachen-Mitte ein aktuelles Bild der Bezirksvertretungsmitglieder ins Internet gestellt werden soll (inklusive einiger „Hotspots“ aus dem Bereich Aachen-Mitte). Das Bild, ein Gruppenfoto, soll vor der nächsten Sitzung erstellt werden. Es wird einvernehmlich zugestimmt.

Zum Thema Gewicht Abfalltonne, Obergrenze 50 kg, macht Herr Dr. Otten darauf aufmerksam, dass nach ihm vorliegenden Informationen das Gewicht von 1 Liter Abfall 0,5 kg beträgt und bittet die Verwaltung um Prüfung im Hinblick auf 120-Liter-Tonnen.

Frau Gaube erkundigt sich nach dem Sachstand betreffend privater Sicherheitsdienst im Bereich Bushof.

Herr Moselage fragt nach dem Stand der Dinge zum Altstadtquartier Büchel.

Frau Conradt führt aus, dass bezüglich privater Sicherheitsdienst im Bereich Bushof in der nächsten Sitzung ein Vortrag erfolgt und zum Altstadtquartier Büchel ein Sachstandsbericht vorgelegt wird.