

<b>Vorlage</b>		Vorlage-Nr:	BA 6/0194/WP17
Federführende Dienststelle: Bezirksamt Aachen-Richterich		Status:	öffentlich
Beteiligte Dienststelle/n:		AZ:	
		Datum:	21.01.2019
		Verfasser:	
<b>Mitteilungen II</b>			
<b>Beratungsfolge:</b>			
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>	
30.01.2019	Bezirksvertretung Aachen-Richterich	Kenntnisnahme	

- 1. Beantwortung zweier Fragen aus Einwohnerfragestunde vom 5.12.2018**  
**hier: Bebauungsplan Nr. 950 und Änderung Nr. 128 des Flächennutzungsplanes –**  
**Richtericher Dell, Vetschauer Weg, Süd – im Stadtbezirk Aachen-Richterich, im Bereich**  
**zwischen Vetschauer Weg und Horbacher Straße, beiderseits des südlichen**  
**Abschnittes des Weinweges**

Die Antwortschreiben sind als Anlage beigefügt.

Stadtverwaltung Aachen – FB 61 – D-52058 Aachen

Auskunft	Frau Prenger Beringhoff
Dienststelle	FB 61/201
Gebäude	Lagerhausstraße 20
Zimmer	Nr. 456
Telefon	+49 241 432 6106
Telefax	+49 241 6199
E-Mail	<a href="mailto:bebauungsplan@mail.aachen.de">bebauungsplan@mail.aachen.de</a>
Internet	<a href="http://www.aachen.de">www.aachen.de</a>
Aktenzeichen	FB 61/620-35019-2012

Datum 09.01.2019

**Bebauungsplan Nr. 950 und Änd. Nr. 128 des Flächennutzungsplanes -Richtericher Dell, Vetschauer Weg, Süd- im Stadtbezirk Aachen-Richterich, im Bereich zwischen Vetschauer Weg und Horbacher Straße, beiderseits des südlichen Abschnittes des Weinweges**

**hier: Ihre Frage in der Einwohnerfragestunde am 05.12.2018**

Sehr geehrter

in der o. g. Einwohnerfragestunde erkundigen Sie sich nach dem Sachstand der Planungen für das Gebiet Richtericher Dell. Der städtebauliche Entwurf wurde insbesondere unter entwässerungstechnischen Gesichtspunkten überarbeitet. Nächster Arbeitsschritt ist die Vergabe der Erschließungsplanung. Mit den Ergebnissen werden die Bebauungspläne weiter ausgearbeitet und auf der Basis der entsprechenden Beschlüsse der Öffentlichkeit vorgestellt. Der genaue Zeitpunkt für diesen Verfahrensschritt kann noch nicht benannt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
(Niels-Christian Schaffert)  
Fachbereichsleiter

*Bg. B. M. n.*

Kopie an BA 6 *per E-mail*

Konto der Stadtkasse  
Sparkasse Aachen  
IBAN: DE09 3905 0000 0000 0000 34  
BIC: AACSD33

Öffnungszeiten  
Montag – Donnerstag 08.00 – 15.00 Uhr  
Freitag 08.00 – 13.00 Uhr  
*Termine möglichst nach Vereinbarung, da durch Außentermine Abwesenheit möglich*

Stadtverwaltung Aachen – FB 61 – D-52058 Aachen

Auskunft	Frau Prenger Beminghoff
Dienststelle	FB 61/201
Gebäude	Lagerhausstraße 20
Zimmer	456
Telefon	+49 241 432 6106
Telefax	+49 241432 6199
E-Mail	<a href="mailto:bebauungsplan@mail.aachen.de">bebauungsplan@mail.aachen.de</a>
Internet	<a href="http://www.aachen.de">www.aachen.de</a>
Aktenzeichen	FB 61/620-35019-2012

Datum 09.01.2019

**Bebauungsplan Nr. 950 und Änd. Nr. 128 des Flächennutzungsplanes -Richtericher Dell, Vetschauer Weg, Süd- im Stadtbezirk Aachen-Richterich, im Bereich zwischen Vetschauer Weg und Horbacher Straße, beiderseits des südlichen Abschnittes des Weinweges**

**hier: Einwohnerfragestunde in der Sitzung der Bezirksvertretung Aachen-Richterich am 05.12.2018**

Sehr geehrter

in der o. g. Einwohnerfragestunde bitten Sie um Überstellung des „Masterplan Wasser“ des Ingenieurbüros M. Kaiser zur Planung -Richtericher Dell- aus dem Jahr 2007.

Dieses Gutachten wird nicht veröffentlicht, weil es nur eine erste Orientierung über die geohydrologischen Voraussetzungen für eine Versickerung von Niederschlagswasser im Baugebiet liefert. Der städtebauliche Entwurf, auf dem das Gutachten basiert, wurde inzwischen mehrfach überarbeitet, so dass die im Gutachten dargestellten Baufelder, Grünflächen und Gräben teilweise nicht mehr dem aktuellen Stand entsprechen.

Die geohydrologischen Grundlagen wurden, entsprechend der Vorbemerkungen im Erläuterungsbericht aus dem Jahr 2007, zwischenzeitlich mit Hilfe weiterer Vor-Ort-Untersuchungen detailliert. Für das Rahmenplangebiet konnten in den Bereichen westlich und östlich der Horbacher Straße unterschiedliche Möglichkeiten zur Niederschlagswasserbeseitigung aufgezeigt werden, die wiederum in der weiteren Bearbeitung der Erschließungsplanung konkretisiert werden. Zudem sind noch Variantenuntersuchungen für die Niederschlags- und Schmutzwasserentwässerung geplant.

Im Rahmen der Offenlage der Bauleitpläne werden die verwendeten Untersuchungsergebnisse öffentlich ausgelegt und sind dann einsehbar.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
(Niels-Christian Schaffert)  
Fachbereichsleiter

B 9.1.  
Q 11.1.

Kopie an BA 6 per E-mail

Konto der Stadtkasse  
Sparkasse Aachen  
IBAN: DE09 3905 0000 0000 0000 34  
BIC: AACSD33

Öffnungszeiten  
Montag – Donnerstag 08.00 – 15.00 Uhr  
Freitag 08.00 – 13.00 Uhr  
Termine möglichst nach Vereinbarung, da durch Außentermine Abwesenheit möglich