

<b>Vorlage</b>  Federführende Dienststelle: Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Beteiligte Dienststelle/n:	Vorlage-Nr: FB 61/0496/WP15-1 Status: öffentlich AZ: Datum: 01.03.2007 Verfasser: FB 61/01 // Dez. III						
<b>Bebauungsplan Nr. 881 - Reinhardstraße / Lerchenweg für den Planbereich im Stadtbezirk Aachen-Mitte im Bereich Reinhardstraße, Lerchenweg und Trierer Straße hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB</b>							
Beratungsfolge: <span style="float: right;">TOP: __</span>  <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Datum</td> <td style="width: 30%;">Gremium</td> <td style="width: 50%;">Kompetenz</td> </tr> <tr> <td>14.03.2007</td> <td>Rat</td> <td>Entscheidung</td> </tr> </table>		Datum	Gremium	Kompetenz	14.03.2007	Rat	Entscheidung
Datum	Gremium	Kompetenz					
14.03.2007	Rat	Entscheidung					

**Beschlussvorschlag:**

**Der Rat der Stadt nimmt den Bericht der Verwaltung über das Ergebnis der Offenlage zur Kenntnis.**

**Er beschließt, nach Abwägung der privaten und öffentlichen Belange den Bebauungsplan gemäß § 4 a Abs. 3 in Anwendung des § 13 BauGB wie folgt vereinfacht zu ändern:**

- **die überbaubare Fläche und die daran angrenzenden Flächen für Stellplätze sowie die davor liegende Verkehrsfläche der mittleren Bauzeile zwischen Reinhardstraße und Lerchenweg wird um ca. 1,5 m nach Süden verschoben**

**Darüber hinaus weist er die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden, die nicht berücksichtigt werden konnten, zurück.**

**Er beschließt den so geänderten Bebauungsplan Nr. 881 - Reinhardstraße / Lerchenweg - gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu.**

**Erläuterungen:**

Die Vorlage FB61/0496/WP15 einschließlich aller Abwägungsmaterialien ist Gegenstand dieser Ratsvorlage.

Der Planungsausschuss wird sich in seiner Sitzung am 08.03.2007 mit dem Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden zum Bebauungsplan Nr. 881 befassen.

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte wird aus bezirklicher Sicht am 07.03.2007 hierüber beraten.

Die Beratungsergebnisse werden in der Ratssitzung mitgeteilt.

**Anlage/n:**

Begründung

schriftliche Festsetzungen

zusammenfassende Erklärung