

Wohnungs- marktbericht 2017

Daten und Fakten



Fotografie: Peter Hinschläger. Objekt: gewoge AG, Eckener Straße, Aachen-Brand.

Gesamtstädtisches Ziele / Leitbild

Bereitstellung eines ... bedarfsgerechten Wohnraumangebotes für

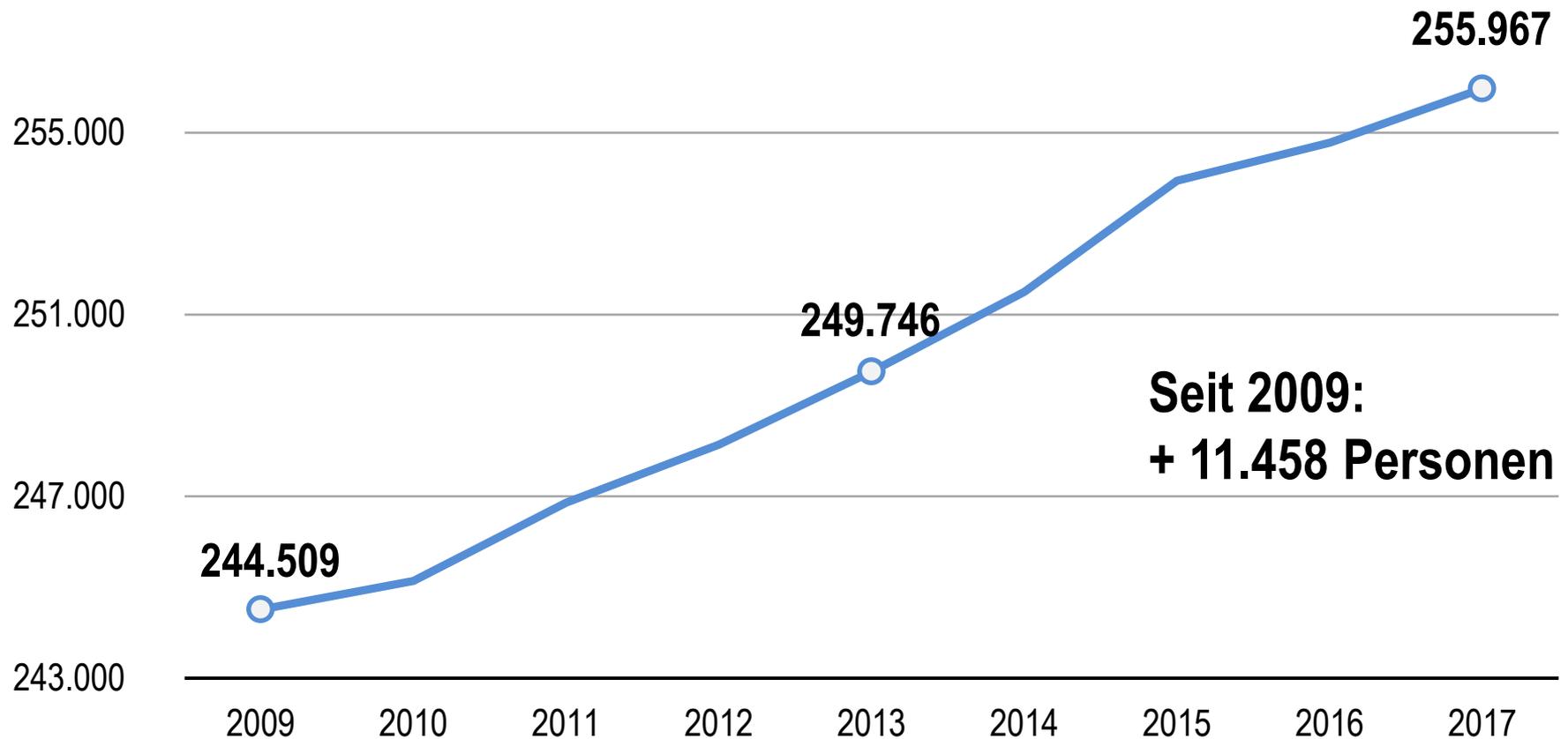
... Menschen in jeder Lebenslage,

... mit jedem Einkommen,

... im gesamten Stadtgebiet.

Warum fehlt in Aachen Wohnraum?

Bevölkerungswachstum Stadt Aachen



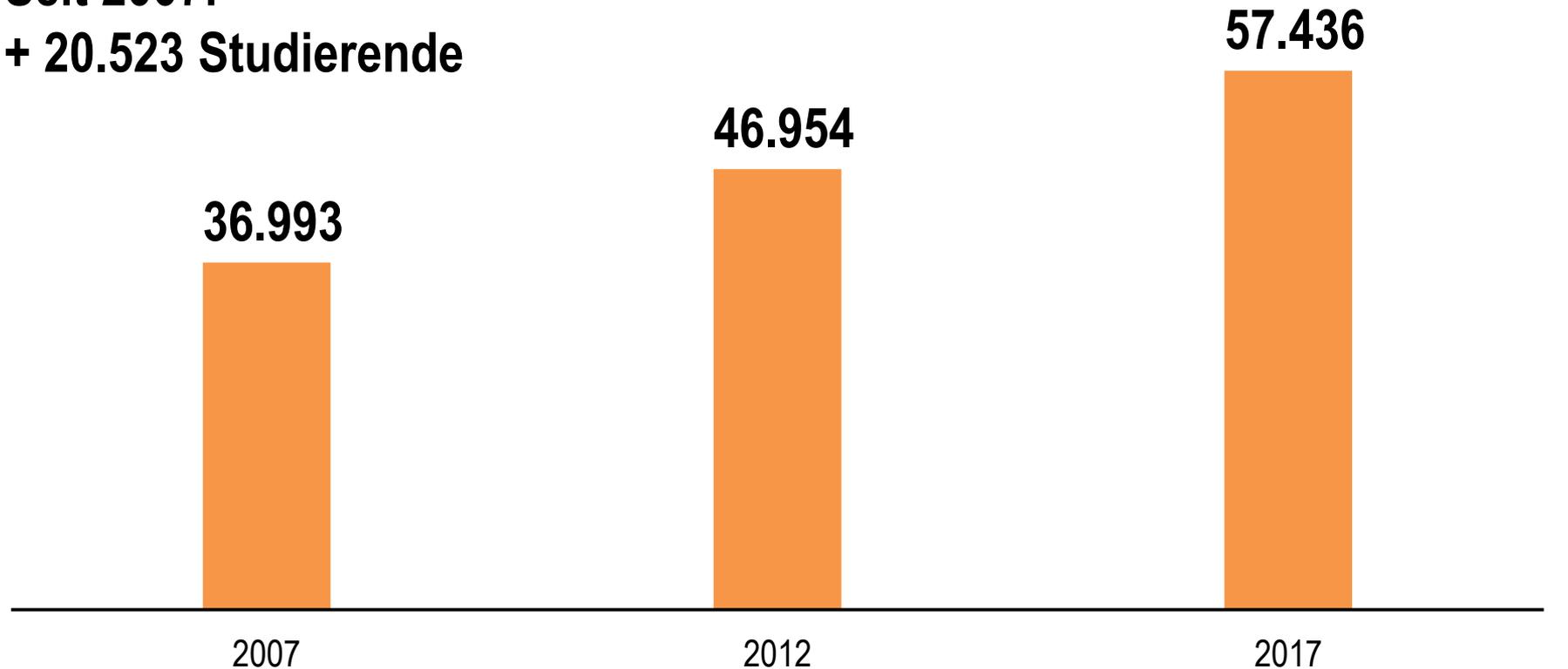
Warum fehlt in Aachen Wohnraum?

Hochschulexpansion -> Studierendenandrang

Anzahl der Studierenden

Seit 2007:

+ 20.523 Studierende



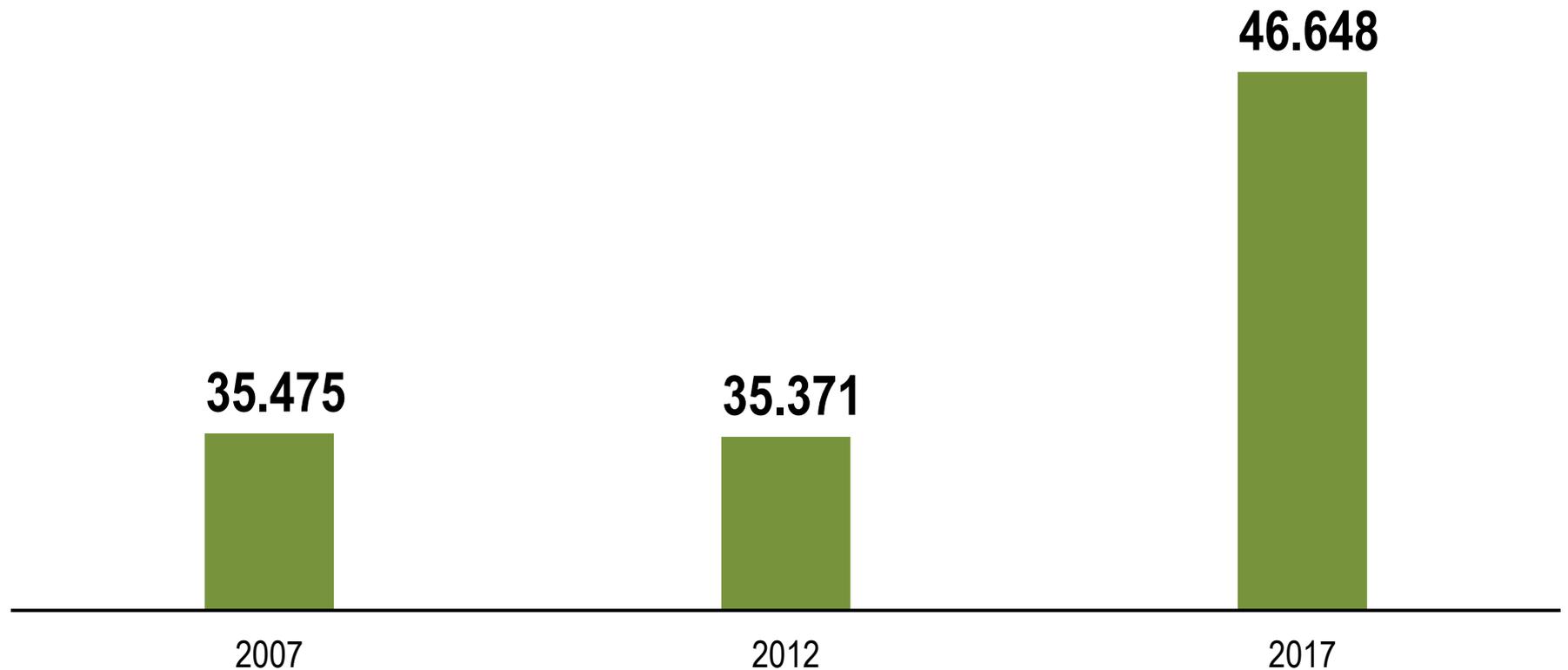
stadt aachen



Warum fehlt in Aachen Wohnraum?

Internationaler Zuzug

Entwicklung der Aachener Bevölkerung ohne deutschen Pass



- > erhöhtes Flüchtlingsaufkommen
- > internationale Hochschulexpansion

Wieviel Wohnungen werden in Aachen gebaut?

20-Jahres-Hoch bei neuen Wohnungen



stadt aachen

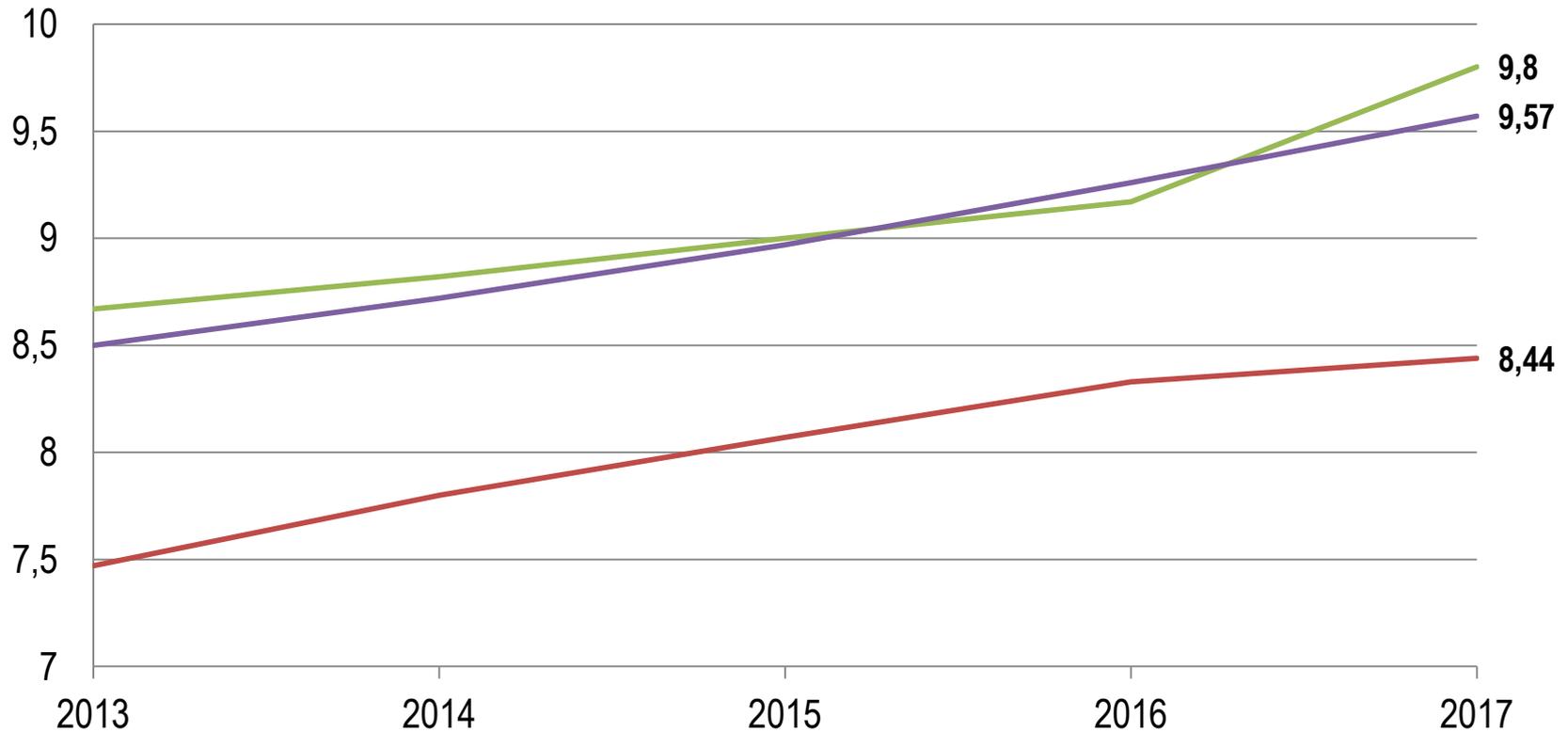


Welche Wohnungen fehlen in Aachen?

Mietpreise steigen

Entwicklung mittlerer Angebotsmietpreis in €/qm

— Aachen — Münster — Bonn



stadt aachen



Welche Wohnungen fehlen in Aachen?

Wohnungssuchende in Aachen

Nur noch jedem 3. wohnungssuchenden Haushalt konnte 2017 eine passende, öffentlich geförderte Wohnung vermittelt werden.



→ Kap. 4.2.a

→ Kap. 4.2.b



Welche Wohnungen fehlen in Aachen?

Entwicklung Wohnraumförderung

Hohes Neubauniveau im öffentlich-geförderten Wohnraum wird gehalten

Bestand öffentlich geförderter Wohnungen wächst erstmals seit vielen Jahren:

9.944

Wohnungen im Vorjahr

10.105

Wohnungen im Jahr 2017

→ Kap. 4.1.c

→ Kap. 4.1.a

stadt aachen



Was kann die Stadt Aachen tun?

Kommunale Instrumente

- **Bessere Abstimmung aller Akteure**
- **Stärkung öffentlich-geförderter Wohnungsmarkt**
- **Schaffung und Mobilisierung von Wohnbauflächen**
- **Vergabe von Wohnbauflächen zu sozialen Zwecken**
- **Blick auf nachhaltige Quartiersentwicklung**

weitere Informationen: s. Wohnungsmarktbericht S. 54 ff.