

<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr: FB 36/0348/WP17	
Federführende Dienststelle: Fachbereich Umwelt	Status: öffentlich	
Beteiligte Dienststelle/n:	AZ:	
	Datum: 20.02.2019	
	Verfasser: 36/200	
<b>Acht neue Baumstandorte in der Beverstraße</b>		
<b>Beratungsfolge:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Zuständigkeit</b>
20.03.2019	Bezirksvertretung Aachen-Mitte	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und beschließt die Umsetzung von acht neuen Baumstandorten in der Beverstraße.

## Finanzielle Auswirkungen

### PSP Element 5-130101-900-00900-300-1, 78350000 ( Baumpflanzungen im Stadtgebiet )

	JA	NEIN	
	x		

<b>Investive Auswirkungen</b>	Ansatz 2019	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2019	Ansatz 2020-22	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2020-22	Gesamt- bedarf (alt)	Gesamt- bedarf (neu)
Einzahlungen	0	0	0	0	0	0
Auszahlungen	190.000	190.000	400.000	400.000	590.000	590.000
Ergebnis	-190.000	-190.000	-400.000	-400.000	-590.000	-590.000
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

### PSP Element 4-130101-919-5, 72560000 ( Baumpflanzungen im Stadtgebiet )

<b>konsumtive Auswirkungen</b>	Ansatz 2019	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2019	Ansatz 2020-22	Fortgeschriebe- ner Ansatz 2020-22	Folgekos- ten (alt)	Folgekos- ten (neu)
Ertrag	0	0	0	0	0	0
Personal-/ Sachaufwand	0	0	0	0	0	0
Abschreibungen	190.000	190.000	400.000	400.000	0	0
Ergebnis	-190.000	-190.000	-400.000	-400.000	0	0
<b>+ Verbesserung / - Verschlechterung</b>	<i>0</i>		<i>0</i>			
	Deckung ist gegeben		Deckung ist gegeben			

Die Kosten für die Maßnahme „Herstellung 8 neuer Baumstandorte in der Beverstraße“ belaufen sich auf insgesamt 60.000,-- €. Eine Hälfte der Kosten übernimmt der Bauherr des Kronprinzenquartiers, die andere Hälfte der Kosten übernimmt die Stadt Aachen.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 30.000,-- € stehen unter dem PSP-Element 5-130101-900-03300-300-1, 78350000 in diesem Jahr als Ansatz in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Erst ab dem 4.Jahr nach Fertigstellung übernimmt E 18 die Pflege und Unterhaltung.

Aufgrund der zurzeit insgesamt im Stadtgebiet bestehenden negativen Baumbilanz fallen zum jetzigen Zeitpunkt keine zusätzlichen Folgekosten an.

Die Summe der jährlich anfallenden Pflege- und Unterhaltungskosten für alle städtischen Bäume werden auf Grundlage des zurzeit in Aufstellung befindlichen Baumkatasters sowie im Rahmen des Grünflächenmanagements ermittelt.

### Erläuterungen:

Am Rand des Aachener Frankenberger Viertels auf dem Grundstück des ehemaligen Finanzamtes ist im Jahr 2017 auf 12000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche der Bau des Kronprinzenquartiers fertiggestellt worden. Die Wohnanlage im Gründerzeitstil, an der Kronprinzen- und Beverstraße gelegen, beherbergt insgesamt 246 Wohneinheiten mit Tiefgarage.



Im Zusammenhang mit diesem Bauvorhaben erfolgte im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens von Seiten des Fachbereiches Umwelt im Rahmen der Baumschutzsatzung die Auflage zur Durchführung einer Ersatzpflanzung (4 Stück großkronige Laubbäume mit entsprechender Qualität) im öffentlichen Straßenraum. Diese Ersatzbaumforderung resultiert aus der Fällung von vier Straßenbäumen in der Kronprinzenstraße.

Der Fachbereich Umwelt schlägt als Standorte für die vier Ersatzbaumpflanzungen den Straßenbereich der Beverstraße im Abschnitt vor der neu entstandenen Wohnanlage vor.



Die Baumstandorte werden in annähernd gleichen Abständen zwischen die vorstehenden Gebäudeteile der neuen Häuser Beverstraße HsNr.15 bis HsNr.19 positioniert. Zur Komplettierung der Reihe wird ein fünfter Baumstandort im Einmündungsbereich zur Kronprinzenstraße vorgeschlagen. Zur stärkeren Durchgrünung der unteren Beverstraße, es gibt heute nur zwei Bäume in der Straße, sieht die Planung noch drei weitere neue Baumstandorte vor den Häusern Beverstraße Hs.Nr.3, Hs.Nr.5 und Hs.Nr.9 vor.

Die neuen Baumstandorte werden mit je 12 m<sup>3</sup> Baums substrat in einer Baumscheibenbruttogröße von 3,50m x 2,00m hergestellt. Die Baumscheiben werden mit Hochbordsteinen zur Straße hin eingefasst. Zur Aufrechterhaltung der Straßenentwässerung müssen an fünf der acht vorgeschlagenen Baumstandorte neue Straßenabläufe gesetzt werden. Es ist vorgesehen, passend zu den beiden Bestandsbäumen, Säulenhainbuchen zu pflanzen. Die eigentlichen Baumscheiben werden mit Feldahornheckenpflanzen begrünt.

Im Bestand der Beverstraße, im Abschnitt Drimbörner Straße bis Kronprinzenstraße gibt es derzeit 57 Parkplätze. Durch die geplanten acht neuen Baumstandorte reduziert sich die Anzahl der Parkplätze auf 51 Stück. In der Kronprinzenstraße wird heute im Bereich der ursprünglich vorhandenen vier Baumstandorte geparkt. Durch den Wegfall der kleinen Bestandsbaumscheiben ist hier jedoch allenfalls ein zusätzlicher Stellplatz zu verzeichnen, so dass insgesamt von einem Wegfall von fünf Parkplätzen auszugehen ist. Des Weiteren besteht die Möglichkeit an der Zufahrt zu der öffentlichen Spielplatzfläche neue Abstellflächen für Fahrradbügel vorzusehen.

Die Schaffung von neuen Baumstandorten ist gerade in den dicht bebauten Vierteln der Innenstadt erforderlich. Bäume haben hier zahlreiche Funktionen.

Insbesondere aufgrund der Bedeutung für das Stadtklima werden entsprechende Aussagen auch im Aachener Klimafolgenanpassungskonzept getroffen. Hier ist der 'Vorsorgebereich Stadtklima' abgegrenzt, der durch das Risiko für ausgeprägte Hitzeinseln gekennzeichnet ist. Die Beverstraße ist Teil dieses Bereichs. Es sind nur wenige Grünflächen vorhanden.

Hier ist es eine zentrale Notwendigkeit, das Lokalklima durch bauliche, gestalterische und technische Maßnahmen zu verbessern. Dazu gehören auch die Reduzierung des Versiegelungsgrades und die Erhöhung des Grünanteils, beispielsweise in Straßenräumen und auf Parkplätzen.

Baumstandorte sind in diesem Zusammenhang besonders sinnvoll, da beispielsweise gegenüber Rasen bei gleichem Flächenbedarf ein etwa 30-fach höheres Grünvolumen erreicht werden kann.

Auch aus diesen Gründen ist im Masterplan Aachen\*2030 die Anpflanzung von '10.000 neuen Stadtbäumen' als eines der Leitprojekte zur Aufwertung des Stadtbildes, zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität und zur Klimaanpassung verankert worden.

Daher schlägt die Verwaltung vor, die acht neuen Baumfelder in Abstimmung mit dem Bauherrn des Kronprinzenquartiers umzusetzen. Die Herstellung der 8 Baumstandorte kostet insgesamt 60.000,- €.

Eine Hälfte der Kosten übernimmt der Bauherr des Kronprinzenquartiers, die andere Hälfte der Kosten übernimmt die Stadt Aachen.

**Anlage/n:**

Lageplan