

|   |                                |                      |                 |
|---|--------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Vorlage</b>                                    |                                | Vorlage-Nr:          | FB 36/0352/WP17 |
| Federführende Dienststelle:<br>Fachbereich Umwelt |                                | Status:              | öffentlich      |
| Beteiligte Dienststelle/n:                        |                                | AZ:                  |                 |
|   |                                | Datum:               | 28.02.2019      |
|   |                                | Verfasser:           | 36/200          |
| <b>Aufwertung Pastorplatz</b>                     |                                |                      |                 |
| <b>Beratungsfolge:</b>                            |                                |                      |                 |
| <b>Datum</b>                                      | <b>Gremium</b>                 | <b>Zuständigkeit</b> |                 |
| 29.04.2019  | Bezirksvertretung Aachen-Mitte | Entscheidung         |                 |

**Beschlussvorschlag:**

Die Bezirksvertretung Aachen-Mitte nimmt den Bericht der Verwaltung zustimmend zur Kenntnis und fasst den Ausführungsbeschluss für die Aufwertung des Pastorplatzes.

## Finanzielle Auswirkungen

|  |    |      |  |
|--|----|------|--|
|  | JA | NEIN |  |
|  | x  |      |  |

PSP-Element 5-130101-000-01800-300-1 Umplanung Pastorplatz

| <b>Investive<br/>Auswirkungen</b>              | Ansatz<br>2019      | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>2019 | Ansatz<br>20xx ff.  | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>20xx ff. | Gesamt-<br>bedarf (alt) | Gesamt-<br>bedarf<br>(neu) |
|--|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---|-------------------------|----------------------------|
| Einzahlungen                                   | 0                   | 0                                     | 0                   | 0   | 0                       | 0                          |
| Auszahlungen                                   | 68000               | 68000                                 | 0                   | 0   | 68000                   | 68000                      |
| Ergebnis                                       | -68000              | -68000                                | 0                   | 0   | 68000                   | 68000                      |
| <b>+ Verbesserung /<br/>- Verschlechterung</b> | <i>0</i>            |                                       | <i>0</i>            |   |                         |                            |
|  | Deckung ist gegeben |                                       | Deckung ist gegeben |   |                         |                            |

| <b>konsumtive<br/>Auswirkungen</b>             | Ansatz<br>2019      | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>2019 | Ansatz<br>20xx ff.  | Fortgeschriebe-<br>ner Ansatz<br>20xx ff. | Folgekos-<br>ten (alt) | Folgekos-<br>ten (neu) |
|--|---------------------|---------------------------------------|---------------------|---|------------------------|------------------------|
| Ertrag   | 0                   | 0                                     | 0                   | 0   | 0                      | 0                      |
| Personal-/<br>Sachaufwand                      | 0                   | 0                                     | 0                   | 0   | 0                      | 0                      |
| Abschreibungen                                 | 0                   | 0                                     | 0                   | 0   | 0                      | 0                      |
| Ergebnis                                       | 0                   | 0                                     | 0                   | 0   | 0                      | 0                      |
| <b>+ Verbesserung /<br/>- Verschlechterung</b> | <i>0</i>            |                                       | <i>0</i>            |   |                        |                        |
|  | Deckung ist gegeben |                                       | Deckung ist gegeben |   |                        |                        |

Die Kosten für die Aufwertung des Pastorplatzes betragen 68.000,00 €. Da die Planung und Ausschreibung der Maßnahme verwaltungsintern erstellt werden, fallen keine Baunebenkosten an. Unter dem PSP-Element 5-130101-000-01800-300-1 stehen die entsprechenden Haushaltsmittel ausreichend zur Verfügung.

Durch den Ersatz der bestehenden wassergebundenen Decke durch einen Pflasterbelag ergibt sich eine vereinfachte Pflege der befestigten Flächen.

Die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege der neu angelegten Vegetationsflächen (Staudenhochbeet, Wiesen- und Schotterrasenfläche) wird drei Jahre lang nach der Fertigstellung von der auftragnehmenden Firma durchgeführt.

Für die Pflege- und Unterhaltung des Pastorplatzes fallen keine zusätzlichen Kosten an.

### **Erläuterungen:**

Im Frankenberger Viertel liegt der von einer viergeschossigen Wohnbebauung umrahmte Pastorplatz. Von diesem kreisrunden Platz zweigen in nördliche Richtung die Kongressstraße, die Sophienstraße in östliche, die Roonstraße in südliche und die Luisenstraße in westliche Richtung ab.



*Luftbildaufnahme des Pastorplatzes*

Eingefasst mit einem Basalt-Hochbordstein liegt die Platzfläche 20 cm höher als die umlaufende mit Kopfsteinen gepflasterte Verkehrsfläche.

Ein Wegekreuz gliedert die zentrale Platzfläche aus wassergebundenem Belag in vier Rasenflächen, auf denen sechs junge Amberbäume mit einem Kronendurchmesser von ca. 2 m in unregelmäßigen Abständen stehen. Auf der stark eingewachsenen wassergebundenen Platzfläche stehen zwei alte Sitzbänke und zwei Abfallbehälter. Eine ursprünglich in der Platzmitte vorhandene defekte Telefonzelle wurde zwischenzeitlich abgebaut. Allgemein befindet sich der Platz in einem sanierungsbedürftigen Zustand mit geringer Aufenthaltsqualität.



*Pastorplatz Februar 2019*

Im Mai 2018 wurde der interessierten Bürgerschaft und den direkt angrenzenden Bewohnern ein erster Entwurf zur Aufwertung des Platzes vorgestellt. Die hierbei vorgeschlagenen Aufwertungsmaßnahmen wurden von den zahlreich erschienenen Bürgern weitgehend begrüßt. Neben der Information über den aktuellen Planungsstand wurden bei der Informationsveranstaltung Ideen und Anregungen für die weitere Arbeit am Entwurf vom Fachbereich Umwelt entgegengenommen.

Ziel der Planung ist, einen Treffpunkt zu schaffen, einen Ort zum Verweilen und der Kommunikation. Nach dem Rahmenplan für den öffentlichen Raum des Frankenberger Viertels stellen kleinere Plätze so wie auch der Pastorplatz besondere Qualitäten für das direkte Wohnumfeld dar.

Folgende Aufwertungsmaßnahmen sind vorgesehen:

- Absenkung der hohen Bordsteine an den vier Zugängen auf Straßenniveau
- Verlegung der Zugänge so, dass auf der gegenüberliegenden Seite des Platzes jeweils ein Bürgersteig auf direktem Weg erreicht werden kann
- Oberflächenbefestigung der Wege und der zentralen Platzfläche aus Betonsteinpflaster
- Einbau von taktilen Bodenindikatoren ermöglichen insbesondere blinden und sehbehinderten Menschen die Orientierung
- Anlage eines Hochbeetes aus Stahl im Zentrum der Platzfläche (Höhe: 45 cm) bepflanzt mit einer Staudenmischung
- Aufstellung einer Rundbank, angegliedert an das Staudenhochbeet
- Aufbau von drei Sitzbänken mit Arm- und Rückenlehne und einer Picknickbank
- Bereitstellung von vier Fahrradabwehrbügeln
- Erhalt der Bestandsbäume
- Wieseneinsaat in den Randbereichen des Platzes
- Ergänzend Blumenzwiebeln in Wiesenbereichen
- Schotterrasen in den Randbereichen mit Findlingen als Überfahrerschutz

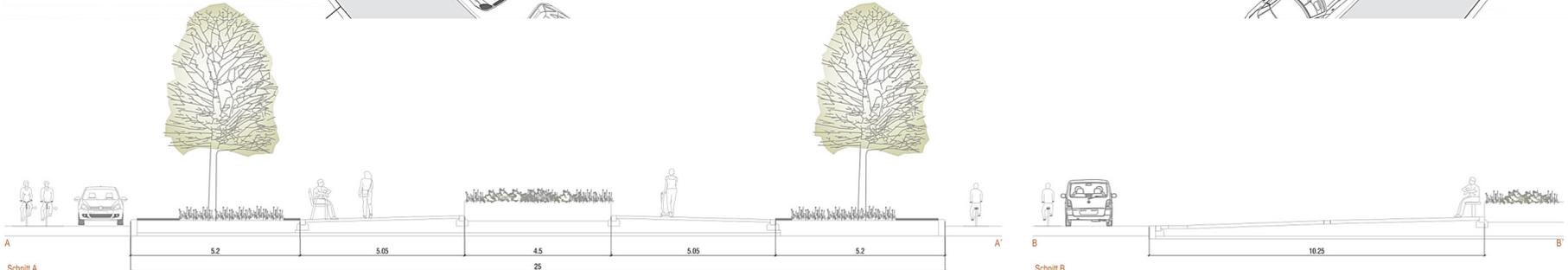
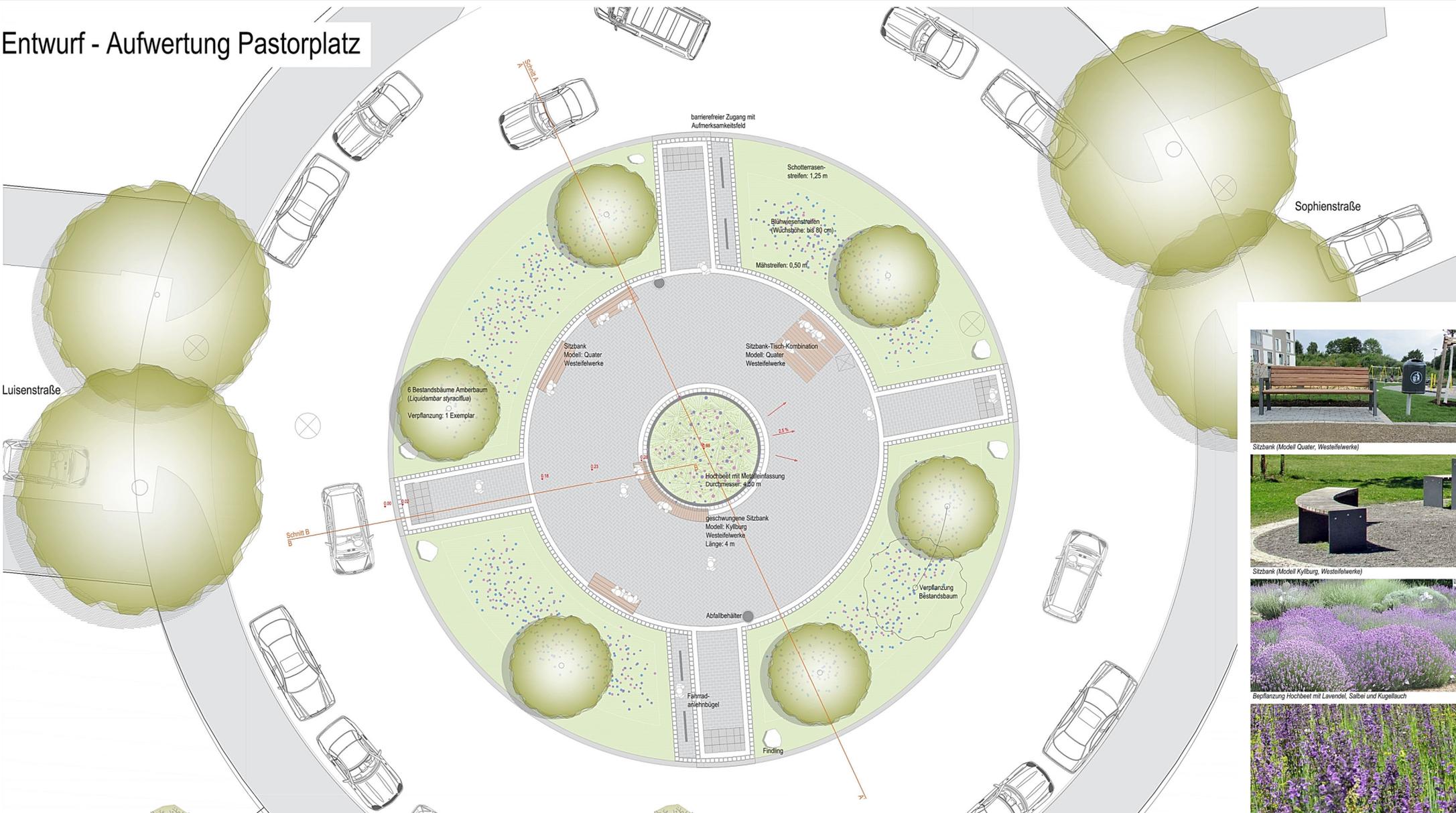
Die Planung wurde am 12. Februar 2019 in der Sitzung der Kommission Barrierefreies Bauen vorgestellt. Die daraus hervorgegangenen Anregungen werden nach Möglichkeit in die Ausführungsplanung aufgenommen.

Die Ausbaurbeiten zur Aufwertung des Pastorplatzes sollen im Sommer 2019 erfolgen. Die Bauzeit wird voraussichtlich drei Wochen betragen.

#### **Anlage/n:**

19\_02\_25\_Entwurf\_Pastorplatz

# Entwurf - Aufwertung Pastorplatz



5 von 5 in Zusammenstellung

|                     |                 |                       |                    |
|---------------------|-----------------|-----------------------|--------------------|
| Fachbereich Umwelt  |                 | Der Oberbürgermeister |                    |
| <b>stadt aachen</b> |                 |                       |                    |
| Entwurf             | Pastorplatz     | M 1:50                | Dezimal V          |
| 25.02.2019          |                 |                       | Dr. Mirka Werner   |
| Plan Nr.:           | beurteilung: JS | gezeichnet: JS        | Fachbereich Umwelt |
| Nr.:                | Prüfung:        | Revisionsbereich:     | ESR                |
|                     |                 |                       | ESR                |
|                     |                 |                       | ESR                |